

OBČINA VOJNIK
28. seja OBČINSKEGA SVETA
7. TOČKA
Datum: 10.12. 2009

PREDLAGATELJ: župan Benedikt Podergajs

POROČILO O DELU ODBOROV IN KOMISIJ

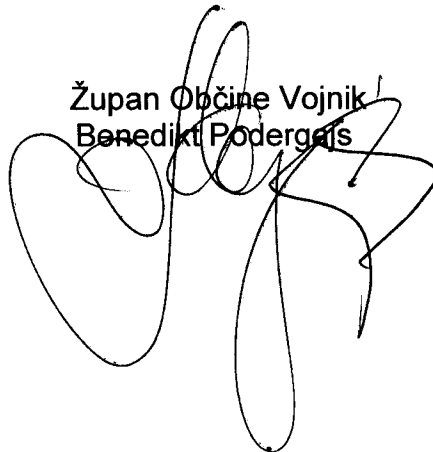
Poročilo o delu odborov in komisij bodo na seji občinskega sveta podali predsedniki odborov in komisij.

Zapisniki sej so priloženi oz. bodo posredovani naknadno.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek



Župan Občine Vojnik
Benedikt Podergajs



Datum: 29. 10. 2009
Številka: 011-0027/2009/2 (7)



OBČINA VOJNIK

Z A P I S N I K

**19. seje Odbora za finance in občinsko premoženje,
ki je bila v četrtek, 29.10.2009, ob 19. uri
v sejni sobi Občine Vojnik**

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda.

Seja je bila sklepčna, prisotni člani odbora: predsednik Branko Petre, Romana Suholežnik, Karmen Korošec, Tomaž Špegel

Opravičeno odsotni: Egidij Čretnik, Marjan Kovač, Sanja Zabav

Prisotni tudi: Mojca Skale, Irena Špegel Jovan in Tanja Golec Prevoršek

Sejo je vodil predsednik Branko Petre, ki je predlagal dnevni red, kot so ga člani prejeli v vabilu. Člani so soglasno sprejeli predlagani:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 18. redne seje
2. Osnutek proračuna za leto 2010
3. Finančni načrt Medobčinskega inšpektorata in redarstva
4. Vloge
5. Razno

Ad 1. Pregled in potrditev zapisnika 18. redne seje

Predsednik Branko Petre je povzel zapisnik in sprejete sklepe 18. seje odbora, ki je bila 23.9.2009. V zvezi s 3. točko zapisnika – Informacija o nakupu zemljišča parc.št. 484/2 in 484/1 k.o. Vojnik trg, lastnice Matilde Rebevšek je predsednik odbora pojasnil, da potekajo pogajanja o nakupu zemljišča med pooblaščenecem lastnice g. Martinom Rebevškom in občinsko upravo. Predsednik je pojasnil, da je na predlog občinske uprave in pooblaščenca lastnice zemljišča v pogajanjih tudi sam sodeloval. V pogajanjih je bilo dogovorjeno, da občinska uprava pooblaščenca lastnice posreduje ponudbo za odkup zemljišča. Pooblaščenca lastnice je bila posredovana ponudba za odkup zemljišča po ceni 65,00 EUR/m². S takšno ponudbo se pooblaščenec ni strinjal in je predlagal posredovanje bolj realne ponudbe, svoje stališče pa bi želel predstaviti tudi na odboru. Predsednik odbora je predlagal, da se pooblaščenca lastnice zemljišča pozove, da odgovor konkretizira v smislu posredovanja kontra ponudbe oz. zahtevka, v okvirih katerega bodo potekala nadaljnja pogajanja, hkrati pa naj pojasni, kaj bi želel na odboru pojasniti, saj je ustaljena praksa Odbora za finance in občinsko premoženje, da stranka, ki bi svoje stališče želela na seji odbora predstaviti, predhodno posreduje pisno obrazložitev.

V zadevi Pogrebne službe Raj d.o.o. je predsednik Odbora povprašal, v kateri fazi je zadeva. Svetovalka za premoženjsko pravna vprašanja Tanja Golec Prevoršek je pojasnila, da je zadeva v postopku mediacije, morebitni poravnalni predlogi pa bodo predloženi v obravnavo odboru in občinskemu svetu.

Glede plačevanja najemnin je predsednik odbora predlagal, da se pregleda dolgove najemnikov neprofitnih stanovanj in se dolgotrajne neplačnike pozove na takojšnje plačilo.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik na 19. seji dne 29. 10. 2009 potrdi zapisnik 18. redne seje.

Ad 2. Osnutek proračuna za leto 2010

Irena Špegel Jovan, višja svetovalka za finance in proračun je predstavila osnutek proračuna za leto 2010. Pojasnila je, da so prihodki ocenjeni na 7.300.000,00 EUR. Prihodki primerne porabe predstavljajo 70% vseh prihodkov. Ocenjeni so na podlagi povprečnin s strani Ministrstva za finance v višini 543,00 EUR in ob podatkih št. prebivalcev, starostni strukturi in korigiranih kriterijih, ki so se upoštevali v l. 2008. Pogajanja glede višini povprečnine še vedno potekajo.

Drugi davčni prihodki so planirani v višini, ki je nižja kot v l. 2008, predvsem iz naslova davka od premoženja na promet nepremičnin.

Prihodek od okoljske dajatve je planiran v skupni višini 200.000,00 EUR.

Drugi prihodki občine so ocenjeni na slaba 2 mio. EUR, od tega je 500.000,00 EUR nedavčnih prihodkov. Največ od teh predstavljajo prihodki od komunalnih prispevkov (340.000,00 EUR, od tega je 200.000,00 EUR MIK – Vojniška gmajna). Prihodki od prodaje premoženja niso planirani.

Transforni prihodki znašajo slab milijon in pol, od tega so prihodki za tekočo porabo 256.000,00 EUR, največ od tega je za sofinanciranje inšpektorata.

Investicijska sredstva iz državnega proračuna so planirana v višini 248.000,00 EUR.

Evropska sredstva so planirana v višini 973.000,00 EUR.

Odhodki so planirani v višini 7.327.000,00 EUR. Pri planiranju odhodkov je bila izhodišče stopnja inflacije v višini 2,2%, sicer pa so odhodki prilagojeni rednih potrebam in zakonskim obveznostim ter znani realizaciji v letu 2009.

Odhodki za občinski svet se povečujejo za 9,3% predvsem zaradi odhodkov za volitve. Odhodki za nadzorni odbor, župana, obč. upravo se povečujejo za 2,2%, z izjemo odhodkov za plače zaposlenih v upravi, saj je planirana 2/4 odprava nesorazmerij brez napredovanj.

Odhodki na področju družbenih dejavnosti se povečujejo predvsem zaradi nujnega vzdrževanja šol, saj poteka ureditev parketa v telovadnici Vojnik, kot tudi zaradi dodatnega programa, kot so raziskovalne naloge.

Večji porast je na odhodkih za domsko oskrbo, zdravstveno varstvo oseb brez prejemkov, poslovanju knjižnice (predvidena odpravnina ob upokojitvi), vzdrževanju kulturnih prostorov. Na področju investicij so planirani odhodki, ki imajo povezavo s prihodki in sicer gradnja Vrtca Mavrica in Centra kulture v Vojniku.

Odhodki za tekočo komunalno rabo so planirani v višini 500.000,00 EUR, povečujejo se za 3,6%, planirani sta novi postavki za vzdrževanje kanalizacije in vodovoda iz najemnine v skupni višini 30.000,00 EUR.

Predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje Branko Petre je povedal, da so izhodišča proračuna za leto 2010 na obvladljivem nivoju. Pomembno je, da na prihodkovni strani niso upoštevani prihodki od prodaje zemljišč, za katere menimo, da se ne bodo prodala v letu 2010. Pohvalno je udejevanje v projektih, s katerimi se pridobivajo evropska sredstva in da je za investicije namenjenih 2,5 milijona EUR, kljub težkim časom. Na odhodkovni strani

je potrebno preveriti, ali bi bilo možno odhodke še vendarle nekoliko znižati. Predsednik je izpostavil indeks 111% za plače, saj meni, da je potrebno v času recesije paziti na vse odhodke, predlagal je tudi, da se preveri, ali je zaposlenost na Občini Vojnik optimalno naravnana in ali je ves kader nujno potreben. Mojca Skale, vodja občinske uprave je povedala, da je za uspešno delo, še posebej za uspešno pridobivanje evropskih sredstev potrebno imeti ustrezen in usposobljen kader. Predsednik Odbora je izpostavil, da zadolževanje v tem momentu ni potrebno, saj meni, da je potrebno proračun naravnati tako, da dodatni krediti ne bodo potrebni. Izpostavil je tudi postavko za subvencije zasebnikom v višini 15.800,00 EUR, nakar je Irena Špegel Jovan odgovorila, da so s tem predvidene subvencije za razvoj kmetijstva in gospodarstva. V lanskem letu subvencij za to področje ni bilo. Predsednik je predlagal, da se osnutek proračuna s priporočili potrdi. Ostali člani odbora so predloge predsednika podprli.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 19. seji dne 29. 10. 2009 obravnaval osnutek proračuna za leto 2010 in sprejel sklep, da se osnutek proračuna za leto 2010 podpre, s priporočili:

- Proračun naj izhaja iz realnih temeljev predvsem na osnovi realno planiranih prihodkov.
- Proračun ne sme vsebovati dodatnih zadolžitvev, saj vsak dodaten kredit predstavlja strošek.
- Proračun mora biti usmerjen v dodatno pridobivanje sredstev iz skladov in drugih virov za investicije tako iz SLO kot iz EU.
- Proračun mora biti usklajen tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani.
- Na odhodkovni strani naj se stroški uskladijo z višino inflacije 2,2%.
- Podpiramo financiranje gasilskega avtomobila za PGD Frankolovo.
- Predlagamo, da se pri novem asfaltiranju praviloma uredijo tudi odmere in stanje v zemljiški knjigi če to še ni urejeno.

Ad 3. Finančni načrt Medobčinskega inšpektorata in redarstva

Mojca Skale, vodja občinske uprave je obrazložila finančni načrt medobčinskega inšpektorata in redarstva. Povedala je, da se je k Medobčinskemu inšpektoratu pridružila še Občina Dobje, izpostavila je, da je delež financiranja Medobčinskega inšpektorata s strani Občine Vojnik 13%. Predvidena je sprememba organiziranosti dela Medobč. inšpektorata in redarstva, saj se bodo vsi zaposleni preselili na isto lokacijo na naslov Keršova ulica 12, Vojnik, za kar bodo ostale občine Občini Vojnik plačevale najemnine. Zaradi potreb vodenja Medobč. inšpektorata in redarstva bo sistemiziran vodja, ki bo opravljal delo vodje 35% in delo inšpektorja 65%, predvideva se tudi zaposlitev vodje občinskih redarjev.

V razpravi je bilo izpostavljeno plačevanje primerne najemnine za prostore na naslovu Keršova ulica 12, Vojnik. Predlagano je bilo, da je primerna najemnina 8 EUR/m². Predsednik Odbora je izpostavil, da zaposlitev ne bi povečevali, še posebej je mnenja, da Med. inšpekt. in redarstvo s 6 zaposlenimi ne potrebuje dveh vodij. Mojca Skale je pojasnila pristojnosti vodje MIR in vodje redarjev in potrebo po obeh, vendar je bilo mnenje članov odbora, da se zaenkrat predvidi samo vodja MIR. Če se bo pokazala potreba, se lahko v naslednjih letih zaposli še vodjo redarjev.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 19. seji dne 29. 10. 2009 obravnaval finančni načrt medobčinskega inšpektorata in redarstva ter podprl predvidena sredstva in lokacijo za delovanje le-tega. Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je podal pripombe na kadrovski načrt medobčinskega inšpektorata in redarstva in sicer predlaga zaposlitev vodje medobčinskega inšpektorata in redarstva, ne pa tudi zaposlitev vodje redarjev.

Ad 4. Vloge

Hohler

Hohler Alojz in Edita sta podala vlogo za prodajo dela njune parc.št. 885/1 k.o. Šmiklavž, po kateri teče dovozna cesta do treh novozgrajenih hiš, katerih lastniki so njuni mejaši.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da Občina Vojnik nima interesa za odkup predmetnega zemljišča in predlaga, da lastnika zemljišče ponudita v odkup mejašem- lastnikom.

Hudohmet

Hudohmet Neža je pripravljena prodati zemljišče parc.št. 630/12 v izmeri 762 m2 k.o. Strmec pri Vojniku za potrebe izgradnje pločnika in parkirišča za ceno 55,00 EUR/m2.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da naj občinska uprava Občine Vojnik z lastnico opravi pogajanja, saj je Občina Vojnik za odkup zainteresirana, vendar ne za takšno ceno, saj je potrebno upoštevati primerljive cene v Vojniku, kjer je bilo prodano zemljišče za ceno 35 EUR/m2 za potrebe ureditve pločnika.

Jakopanec

Vladimir Jakopanec je podal vlogo za nakup občinskega zemljišča na parc.št. 17/2 k.o. Vojnik okolica v izmeri 48 m2 za potrebe ureditve parkirišča. Zemljišče meji na njegovo zemljišče.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval vlogo in ugotovil, da je na predmetnem območju Občina Vojnik lastnica več parcel. Odbor za finance in občinsko premoženje je, glede na to, da zazidalni načrt območja še ni dokončen, sprejel sklep, da Občina Vojnik zemljišča po delih zaenkrat ne bo prodajala.

Krobat

Benjamin Krobat in Tanja Korošec sta podala vlogo za zamenjavo parc.št. 18/68 k.o. Arclin , ki je v njuni lasti za parc.št. 18/84 k.o. Arclin, ki je v lasti Občine Vojnik in predstavlja cesto, ki sta jo pripravljena prestaviti. Pojasnila sta, da je njun sosed Hasanbegović Alen na podoben način zamenjal svoje zemljišče za del občinskega.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da naj referent za komunalno preveri stanje na terenu. Če je prestavitev možna, se naj izvede na stroške stranke, pod enakimi pogoji kot pri Hasanbegović Alenu. Ker je območje vodovarstveno, je potrebno pridobiti tudi soglasje ARSO.

Senegačnik

Martin in Milena Senegačnik sta podala vlogo za odkup parc.št. 1140/43 k.o. Loka, katere mejaša sta. Stranki sta že pred časom dali vlogo za odkup sosednih zemljišč. Ob terenskem ogledu je bilo ugotovljeno, da, če bi občina predmetno zemljišče odprodala, bi sosedi, ki na predmetno zemljišče mejijo, lahko imeli oviran dostop do ceste.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da naj referent za komunalno preveri stanje na terenu. Stranke naj pridobijo soglasje vseh mejašev, da se strinjajo z odkupom zemljišč.

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 zadržal izvedbo sklepa Odbora za finance in občinsko premoženje, sprejetega na 17. seji dne 6.7.2009, da se zemljišče s parc.št. 1140/44 v izmeri 222,00 m² k.o. Loka po opravljeni cenitvi proda Senegačnik Martinu in Mileni, pod pogojem, da stroške cenitve prevzame kupec.

Guček

Guček Jožefa, lastnica parc.št. 240 k.o. Novake predlaga odpis in brezplačen prenos ceste z navedeno parc.št. v last Občine Vojnik.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da se prenos lastništva odobri, za kar se naj sklene ustrezna pogodba.

Pinter

Janez Pinter je podal vlogo za prestavitev ceste ob parc.št. 759/2 k.o. Loka, ki poteka ob njegovi hiši. Pripravljen je kriti vse stroške prestavitve, referent za komunalno se z prestavitvijo strinja.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da mora referent za komunalno podrobno obrazložiti aktivnosti, ki jih naj izvede stranka v zvezi s prestavitvijo. Če stranka sama poskrbi za prestavitev in primerno ureditev ter krije stroške prestavitve, se Odbor za finance in občinsko premoženje s prestavitvijo strinja, za kar se sklenejo ustrezne pogodbe.

Preložnik

Franci Preložnik je podal vlogo za vzpostavitev dejanskega stanja križišč občinskih cest v Razdelju na parc.št. 948/4 in 948/3 k.o. Novake. Odmera zemljišča je že bila naročena, vendar je zastala zaradi nestrinjanja mejašev.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da je potrebno od geometra, ki je vodil postopek odmere pridobiti dodatne informacije o stanju zadeve, nakar bo odbor vlogo ponovno obravnaval.

Raunak

Raunak Franc in Marija sta dala vlogo za nakup parc.št. 627/145, 627/133 in 627/147 k.o. Strmec pri Vojniku. Na predmetnem zemljišču sta pred leti nevede postavila betonsko ograjo, ki posega v zemljišče občine. Predmetno zemljišče je predmet spora in posega v cestišče.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da se zadeva odstopi v reševanje komunalno cestni inšpektorici, ki naj zadeve preveri na terenu.

Lipovšek Peter

Lipovšek Peter je podal vlogo za odkup parc.št. 1759 k.o. Male Dole, v naravi pašnik zaradi zaokrožitve lastnega zemljišča.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da referent za komunalno na terenu preveri stanje in če je stanje primerno, se sklene pogodba.

Ad 5. Razno

Odboru za finance in občinsko premoženje so bili posredovani predlogi KS Frankolovo, Vojnik in Nova Cerkev za proračun za leto 2010.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval predloge in sprejel sklep, da se predlogi posredujejo Občinskemu svetu v obravnavo.

Krajnc Marjan

Krajnc Marjan je že v letu 2006 podal vlogo za odkup parc.št. 876/20 k.o. Strmec. Odbor za finance in občinsko premoženje je na seji dne 11.12.2006 vlogo obravnaval in sprejel sklep, da se mu navedeno zemljišče lahko proda za ceno 15 EUR/m². G. Krajnc zemljišča za navedeno ceno ni želel kupiti. G. Krajnc je še vedno zainteresiran kupiti predmetno zemljišče.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval predlog stranke in sprejel sklep, da se predlog g. Krajnc za odkup parc.št. 876/20 k.o. Strmec posreduje Krajevni skupnosti, ki se naj opredeli glede prodaje. Mnenje Odbora za finance in občinsko premoženje je, da, v primeru, da se predmetna parcela proda, naj bo prodajna cena primerljiva z ostalimi prodajnimi cenami na tem področju, ki so višje kot 15 EUR/m².

Nermi Šabani s.p., Okrepčevalnica Čao čao

Okrepčevalnici Čao čao je bila izdana odločba o odmeri občinske takse, zoper katero se je stranka pritožila. V dopolnjenem postopku je bila stranka dodatno zaslišana in je predlagala znižanje plačila oz. plačilo takse v obrokih.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 19. seji dne 29.10.2009 obravnaval predlog stranke in sprejel sklep, da se občinska taksa zaračuna po tarifi in se plačilo takse ne zniža, ugodí pa se plačilo v obrokih.

Ošlak

Tanja Golec Prevoršek je podala poročilo o zadevi Ošlak. Iz poročila izhaja, da je Občina Vojnik pridobila pogodbe, na podlagi katerih se Ošlak Marjan in Milena lahko knjižita kot lastnika na dveh spornih parcelah. Za preostali dve sporni parceli takšnih pogodb nismo pridobili.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje se je na 19. seji dne 29.10.2009 s poročilom seznanil in sprejel sklep, da naj občinska uprava pomaga urediti vpis v Zemljiško knjigo za parcele, za katere je pravna podlaga izkazana. Ostali sporni dve parceli zaenkrat nista naprodaj.

Seja je bila zaključena ob 22.30 uri.

Zapisala:
Tanja Golec Prevoršek

Predsednik Odbora
za finance in občinsko premoženje
Branko Petre