

OBČINA VOJNIK
29. SEJA OBČINSKEGA SVETA
7.TOČKA
Datum: 18.2.2010

PREDLAGATELJ: župan Benedikt Podergajs

POROČILO O DELU ODBOROV IN KOMISIJ

Poročilo o delu odborov in komisij bodo na seji občinskega sveta podali predsedniki odborov in komisij.

Zapisniki sej so priloženi oz. bodo posredovani naknadno.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek



Župan Občine Vojnik
Benedikt Podergajs



Datum: 02. 12. 2009
Številka: 011-0029/2009/2 (7)



OBČINA VOJNIK

Z A P I S N I K

**20. seje Odbora za finance in občinsko premoženje,
ki je bila v sredo, 02.12.2009, ob 18. uri
v sejni sobi Občine Vojnik**

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda.

Seja je bila sklepčna, prisotni člani odbora: predsednik Branko Petre, Egidij Čretnik, Marjan Kovač, Romana Suholežnik, Sanja Zabav, Karmen Korošec.

Opravičeno odsotni: Tomaž Špegel

Prisotni tudi: župan Benedikt Podergajs, Irena Špegel Jovan in Tanja Golec Prevoršek, ad 2. Martin Rebevšek

Sejo je vodil predsednik Branko Petre, ki je predlagal dnevni red, kot so ga člani prejeli v vabilu. Člani so soglasno sprejeli predlagani:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 19. redne seje
2. Informacija o nakupu zemljišča parc.št. 484/2 in 484/1 k.o. Vojnik trg, lastnice Matilde Rebevšek (vabljen g. Martin Rebevšek)
3. Informacija o osnutku proračuna za leto 2010
4. Informacija o ukinitvi sredstev, danih v upravljanje javnim podjetjem
5. Vloge
6. Razno

Ad 1. Pregled in potrditev zapisnika 19. redne seje

Predsednik Branko Petre je povzel zapisnik in sprejete sklepe 19. seje odbora, ki je bila 29.10.2009. V zapisniku se popravi očitna pisna pomota na str. 5 zgoraj v sklepu za stranko Senegačnik, kjer je pravilno zapisano, da je Odbor za finance in občinsko premoženje na 19. redni seji dne 29.10.2009 zadržal izvedbo sklepa Odbora za finance in občinsko premoženje, sprejetega na 17. seji dne 6.7.2009, da se zemljišče s parc.št. 1140/44 v izmeri 222,00 m² k.o. Loka po opravljeni cenitvi proda Senegačnik Martinu in Mileni, pod pogojem, da stroške cenitve prevzame kupec.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP:**

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik na 20. seji dne 02. 12. 2009 potrdi zapisnik 19. redne seje.

Ad 2. Informacija o nakupu zemljišča parc.št. 484/2 in 484/1 k.o. Vojnik trg, lastnice Matilde Rebevšek (vabljen g. Martin Rebevšek)

Predsednik Branko Petre je pojasnil, da med Občino Vojnik in g. Martinom Rebevškom potekajo pogajanja o odkupu zemljišča parc.št. 484/2 in 484/1 k.o. Vojnik trg, lastnice Matilde Rebevšek. Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 18. seji dne 23. 9. 2009 predmetno zadevo že obravnaval in sprejel sklep, da podpira predlog za odkup predmetnega zemljišča. Odbor je zadalžil občinsko upravo za pogajanja, cena za odkup zemljišča pa mora biti primerljiva s trenutnimi cenami na trgu v tem času za stavbno zemljišče,

pri čemer je potrebno upoštevati omejitve zemljišča. Predsednik Branko Petre je pojasnil, da se seja snema, nakar je predal besedo g. Rebevšku.

Gospod Rebevšek je predstavil stališče lastnice zemljišča parc.št. 484/1 in 484/2 k.o. Vojnik trg gospe Matilde Rebevšek glede prodaje predmetnega zemljišča. Kot pooblaščenec lastnice je podal ponudbo za prodajo zemljišča, v kateri je navedel, da je zahtevana cena za parc.št. 484/1 in 484/2 k.o. Vojnik trg 124,37 EUR/m², davek plača kupec. Povedal je, da je zahtevana cena skupek več dejavnikov. Kot razloge za zahtevano ceno je navedel, da je Matilda Rebevšek pri prodaji zemljišča, ki ga je prodala podjetju MIK d.o.o. in na katerem MIK d.o.o. sedaj gradi stanovanjski blok, prejela nižjo kupnino, kot je bilo dogovorjeno, kar se mu ne zdi pravilno, drugi razlog je neureditev meje med zemljišči, ki so v lasti g. Rebevška in Občine Vojnik in tretji razlog je gradnja prečrpavališča na zemljišču, ki je predmet pogajanj in, ki po njegovem mnenju, ni skladna z določili služnostne pogodbe. Navedel je, da ti razlogi diktirajo zahtevano ceno. Sledila je razprava, v kateri je župan pojasnil, da je seznanil direktorja MIK-a z ga. Rebevšek, podrobnosti glede sklenitve posla pa mu niso znane. Tanja Golec Prevoršek je pojasnila, da je bil opravljen postopek ureditve in izravnave meje med parcelo 522 k.o. Vojnik okolica, katere lastnik je g. Rebevšek in med parcelami 634/2, 635 k.o. Vojnik okolica, parc.št. 1031 k.o. Vojnik trg, katerih lastnica je Občina Vojnik. Na kraju samem se je ob prisotnosti geometra ugotovilo, da del parc.št. 634/2 k.o. Vojnik okolica poteka po travnatem zemljišču, ki ga koristi g. Rebevšek, pred njim pa njegovi predniki. Predlog geometra je bil, da se meja izravna tako, da se zemljiškoknjižno stanje uredi z dejanskim in se meja uredi po robu bankine cestišča. Glede zemljišča, ki je predmet pogajanj, je župan pojasnil, da se je o služnosti še pred podpisom služnostne pogodbe pogovarjal z lastnico zemljišča ga. Matildo Rebevšek. Dogovorila sta se o podpisu služnostne pogodbe v obsegu, kot je zapisano, kasneje pa naj bi Občina Vojnik predmetno zemljišče odkupila. Predsednik Branko Petre je pojasnil, da se posel, ki se je izvajal med MIK d.o.o. in ga. Matildo Rebevšek Občine Vojnik ne tiče, saj gre za posel med privat subjektoma in tako na predmetna pogajanja ne more vplivati. V zvezi z neurejeno mejo je predlagal, da se upošteva predlog geometra in se meja uredi z izravnavo. V zvezi z nakupom zemljišča, ki je predmet pogajanj je predsednik pojasnil, da obstaja služnostna pogodba, pridobljeno je gradbeno dovoljenje, ker pa gre za družbeno koristen objekt je mnenja, da je zemljišče smotrno odkupiti, ampak po primerljivi ceni, kot se prodajajo enakovredna zemljišča na tem področju. Temu mnenju so se pridružili tudi drugi člani odbora. Marjan Kovač je pojasnil, da je sosednje zemljišče, kjer je sedaj zgrajen kompleks Tuš in Kmetijska zadruga, bilo prodano za ceno 50 EUR/m², zato je mnenja, da je cena, ki jo je ponudila Občina Vojnik za odkup zemljišča in znaša 65,00 EUR/m², primerljiva. Egidij Čretnik je izrazil mnenje, da v zadevi MIK obstaja dokumentacija, na konkretna pogajanja pa ne more vplivati, pri nakupu zemljišča, ki je predmet pogajanj pa je predlagal sklenitev kompromisa.

Člani odbora so sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 20. seji dne 02. 12. 2009 sprejel informacijo g. Martina Rebevška glede prodaje zemljišča parc.št. 484/2 in 484/1 k.o. Vojnik trg, lastnice Matilde Rebevšek. Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je sprejel sklep, da je cena, ki je bila g. Martinu Rebevšku ponujena s strani Občine Vojnik za odkup predmetnih nepremičnin in sicer 65 EUR/m², primerna. Cena, zahtevana s strani g. Martina Rebevška v višini 124,37 EUR/m² je nerealna glede na tržne vrednosti nepremičnin.

Glede na navedeno, Odbor za finance in občinsko premoženje predlaga, da Občina Vojnik pri ponujeni ceni vztraja, pri čemer pa obstaja pripravljenost za nadaljnje pogovore v razumnih mejah.

Občinsko upravo se zadoži, da pridobi pisno pravno mnenje o pridobljeni služnostni pravici.

ZA: 5

VZDRŽANI: 1

PROTI: nihče

Ad. 3 Informacija o osnutku proračuna za leto 2010

Irena Špegel Jovan, višja svetovalka za finance in proračun, je predstavila spremenjeni osnutek proračuna za leto 2010, ki je pripravljen na podlagi znane primerne porabe za leto 2010. Pojasnila je, da je bil o osnutku proračuna sklican usklajevalni sestanek, katerega so se udeležili predsedniki Krajevnih skupnosti Frankolovo, Nova Cerkev in Vojnik, predsednik Odbora za okolje in prostor ter komunalo, župan in podžupan Občine Vojnik ter višja svetovalka za finance in proračun. Pojasnila je, da je v osnutku proračuna za leto 2010 predviden porast stroškov za domsko oskrbo in zdravstveno zavarovanje oseb brez prejemkov, predvideva pa se zmanjšanje stroškov za inšpektorat, saj v letu 2010 ne bo sistemizirano delovno mesto vodje redarjev. Na novo je planirana prevezava vodovoda Devica Marija-Pot na Dobrotin, ki je pomembna zaradi nadaljnje povezave vodovoda na Tomaž. Za nakup avtomobilov za potrebe medobčinskega inšpektorata je v osnutku proračuna predvidenih 24.000,00 EUR. Marjan Kovač je pripomnil, da so avtomobili predragi in je potrebno razmisliti o nakupu cenejših avtomobilov. Branko Petre je podprl predlog Marjana Kovača o nakupu cenejših avtomobilov za potrebe medobčinskega inšpektorata in poudaril, da mora biti osnutek proračuna sestavljen tako, da so v njem upoštevane prioritete, kot so bile dogovorjene na usklajevalnem sestanku. Egidij Čretnik je podprl razmišljanje predsednika Odbora in je predlagal, da se v osnutek proračuna za leto 2010 umestijo prioritete, kot so bile dogovorjene, podprl je tudi nakup avtomobilov za inšpektorat, vendar naj se kupijo cenejši avtomobili; glede morebitnega najema kredita pa je pripomnil, da vsak kredit stane in je zato pri najemu kredita potrebno biti previden. Branko Petre in Egidij Čretnik sta se strinjala, da ne podpirata zadolževanja, Marjan Kovač pa je pripomnil, da mora biti v proračunu jasno zastavljeno, za kaj bi se morebiten kredit porabil. Marjan Kovač je še izpostavil nakup gasilskega avtomobila in povprašal, ali je potrebno kupovati gasilska vozila v takšnem obsegu. Egidij Čretnik je pojasnil, da je v primeru požara zelo pomembna ustrezna oprema, prav tako je država z uredbo predpisala potrebno opremljenost društev. Branko Petre je predlagal, da usmeritve, kot so bile sprejete na seji Odbora za finance in občinsko premoženje dne 29.10.2009 in sicer,

- proračun naj izhaja iz realnih temeljev predvsem na osnovi realno planiranih prihodkov,
- proračun ne sme vsebovati dodatnih zadolžitvev, saj vsak dodaten kredit predstavlja strošek,
- proračun mora biti usmerjen v dodatno pridobivanje sredstev iz skladov in drugih virov za investicije tako iz SLO kot iz EU,
- proračun mora biti usklajen tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani, na odhodkovni strani naj se stroški uskladijo z višino inflacije 2,2%,
- podpiramo financiranje gasilskega avtomobila za PGD Frankolovo,
- predlagamo, da se pri novem asfaltiranju praviloma uredijo tudi odmere in stanje v zemljiški knjigi če to še ni urejeno,

ostanejo, dodajo pa se prioritete, kot so bile dogovorjene na usklajevalnem sestanku dne 24.11.2009.

V razpravi so člani odbora podprli nakup gasilskega avtomobila za potrebe PGD Frankolovo, pri čemer so ugotovili, da bo za nakup vozila potrebno najeti kredit. V zvezi z najemom kredita v letu 2010 so bili člani Odbora soglasni, da je pred samim najemom potrebno pregledati pogoje najema kredita, ki jih bo obravnaval Odbor za finance in občinsko premoženje.

Člani odbora so sprejeli **SKLEP:**

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 20. seji dne 02. 12. 2009 obravnaval osnutek proračuna za leto 2010 in sprejel sklep, da se osnutek proračuna za leto 2010 podpre, z izhodišči, dogovorjenimi na 19. seji Odbora za finance in občinsko premoženje dne 29.10.2009 in predloženimi spremembami.

Izhodišča so:

-Proračun naj izhaja iz realnih temeljev predvsem na osnovi realno planiranih prihodkov.

- Proračun ne sme vsebovati dodatnih zadolžitvev, razen predvidene zadolžitve za nakup avtomobila za PGD Frankolovo v višini 150.000,00 EUR.
- Proračun mora biti usmerjen v dodatno pridobivanje sredstev iz skladov in drugih virov za investicije tako iz SLO kot iz EU.
- Proračun mora biti usklajen tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani.
- Na odhodkovni strani naj se stroški uskladijo z višino inflacije 2,2%.
- Podpiramo financiranje gasilskega avtomobila za PGD Frankolovo.
- Predlagamo, da se pri novem asfaltiranju praviloma uredijo tudi odmere in stanje v zemljiški knjigi če to še ni urejeno.

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 20. seji dne 02. 12. 2009 sprejel sklep, da se za potrebe medobčinskega inšpektorata kupijo cenejši avtomobili, kot je planirano, tako privarčevana sredstva pa se namenijo za izgradnjo pločnika v Novi Cerkvi.

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 20. seji dne 02. 12. 2009 sprejel sklep, da podpira najem kredita za potrebe nakupa gasilskega avtomobila za PGD Frankolovo, pred najetjem kredita pa bo način in pogoje najema obravnaval Odbor za finance in občinsko premoženje.

ZA: 4
VZDRŽANI: 2
PROTI: nihče

Ad 4. Informacija o ukinitvi sredstev gospodarske javne infrastrukture dane v upravljanje in prenos javne infrastrukture v knjige ter nadaljnja ureditev razmerja med občino in izvajalci gospodarskih javnih služb (VO-KA, SIMBIO)

Irena Špegel Jovan, višja svetovalka za finance in proračun je predstavila problematiko in pojasnila, da slovenski računovodski standardi (SRS) ne smejo biti v nasprotju z mednarodnimi računovodskimi standardi (MSR), zato se je SRS 35 uskladil in odpravil računovodsko izkazovanje sredstev v upravljanju na področju gospodarskih javnih služb (GJS). Podjetja, ki so status javnega podjetja ohranila, morajo do 31.12.2009 urediti razmerja do javne infrastrukture, katero jim je prenesla v upravljanje občina.

Na podlagi 77. člena Zakona o prostorskem načrtovanju so občine dolžne zagotavljati gradnjo gospodarske javne infrastrukture, prav tako pa tudi izvajanje gospodarske javne službe. 6. člen Zakona o gospodarskih javnih službah določa, v katerih oblikah lahko občina zagotavlja izvajanje gospodarske javne službe (režijski obrat, javno podjetje, koncesija).

Ker SRS 35 ukinja izkazovanje sredstev v upravljanju, je potrebno, kljub nedorečenim predpisom (Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Zakon o javnih financah) opredeliti možna razmerja med državo oz. občino in izvajalci GJS v zvezi z upravljanjem gospodarske javne infrastrukture v pravnem smislu in izbrati tisto razmerje, ki bo v posameznem primeru najbolj primerno.

Možnosti za ureditev teh razmerij po novem so:

1. prenos gospodarske javne infrastrukture v last izvajalcu GJS ali
2. prenos gospodarske javne infrastrukture v finančni najem izvajalcu GJS ali
3. prenos gospodarske javne infrastrukture v poslovni najem izvajalcu GJS.

Pri odločitvi o ureditvi razmerij pa je, kljub različnim možnostim, potrebno prvenstveno upoštevati, da je občina dolžna zagotavljati tako gradnjo gospodarske javne infrastrukture kot tudi izvajanje gospodarske javne službe (preko različnih oblik) in da ima za gradnjo gospodarske javne infrastrukture zagotovljene vire financiranja.

Ministrstvo za finance občini priporoča, da razmerja uredijo s poslovnim najemom, saj bodo le kot lastnice javne gospodarske infrastrukture lahko trajno zadovoljevale javne potrebe, ki so jih na podlagi zakona dolžne zagotavljati.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 20. seji dne 02. 12. 2009 sprejel informacijo o ukinitvi sredstev gospodarske javne infrastrukture dane v upravljanje in prenos javne infrastrukture v knjige ter informacijo o nadaljnji ureditvi razmerja med občino in izvajalci gospodarskih javnih služb (VO-KA, SIMBIO).

Ad 5. Vloge

Bauman

Anja Bauman je podala vlogo za odkup zemljišča parc.št. 787 k.o. Vojnik trg – pot v izmeri 106 m², ki meji na njeno zemljišče.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 20. seji dne 2. 12. 2009 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da naj stranka pridobi soglasje vseh mejašev, da se strinjajo z odkupom zemljišča. Po prejemu soglasij se predmetno zemljišče lahko proda, s tem, da stroške cenitve prevzame kupec.

Ad 6. Razno

Bazen Frankolovo

Krajevna skupnost Frankolovo je Odboru za finance in občinsko premoženje posredovala mnenje v zvezi s prodajo bazena na Frankolovem. Svet KS Frankolovo je na 20. seji dne 29.10.2009 sprejel sklep, da se bazen na Frankolovem brez zbora krajanov ne bo prodajal, zato do nadaljnega ostane v lasti KS, stroške obratovanja pa krije občina Vojnik.

V razpravi so člani odbora izrazili mnenje, da se strinjajo s stališčem Sveta KS Frankolovo in ga spoštujejo, vendar Občina Vojnik stroškov obratovanja ne bo krila, saj za to ni denarja.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 20. seji dne 2.12.2009 obravnaval mnenje Sveta KS Frankolovo glede bazena in sprejel sklep, da spoštujejo mnenje Sveta KS Frankolovo glede bazena, vendar Občina Vojnik stroškov obratovanja bazena ne bo krila, saj za to ni denarja. Predlog Odbora za finance in občinsko premoženje je, da KS Frankolovo razmisli o prodaji bazena, tako pridobljena sredstva pa nameni za izgradnjo igrišča ali ute v parku. Proračunska postavka bazen Frankolovo se črta iz proračuna za leto 2010.

ZA: 5

VZDRŽANI: 1

PROTI: nihče

Psihiatrična bolnica Vojnik

Egidij Čretnik je seznanil člane Odbora z vlogo, ki jo je na Občino Vojnik naslovil Javni zavod Psihiatrična bolnišnica Vojnik. V vlogi Javni zavod Psihiatrična bolnišnica Vojnik prosi Občino Vojnik, kot zemljiškoknjžnega lastnika, za izdajo soglasja za ureditev sejne sobe na podstrešju objekta Uprava in za izdajo soglasja za izrabo podstrešja dograjenega dela bolnišnice za potrebe selitve oddelka DE Ravne v matično enoto.

Odbor za finance in občinsko premoženje je bil seznanjen, da je Občina Vojnik soglasje za ureditev sejne sobe na podstrešju objekta Uprava Javnemu zavodu Psihiatrične bolnišnice Vojnik že izdala. Soglasja za izrabo podstrešja dograjenega dela bolnišnice za potrebe selitve

oddelka DE Ravne v matično enoto Občina Vojnik ni izdala, z obrazložitvijo, da gre za večji poseg v obstoječe stanje in ga je zato potrebno reševati v sklopu dogovarjanj na Ministrstvu za zdravje.

Člani odbora so soglasno sprejeli **SKLEP**:

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 20. seji dne 2.12.2009 sprejel sklep, da naj Javni zavod Psihiatrična bolnišnica Vojnik z Ministrstvom za zdravje poskuša urediti odprte zadeve, saj v primeru sklenitve dogovora med Ministrstvom za zdravje in Občino Vojnik predmetni postopki ne bodo več potrebni.

Seja je bila zaključena ob 21.30 uri.

Zapisala:

Tanja Golec Prevoršek

Predsednik Odbora
za finance in občinsko premoženje
Branko Petre