

OBČINA VOJNIK
3. SEJA OBČINSKEGA SVETA
9. TOČKA
Datum: 8. 12. 2010

PREDLAGATELJ: Odbor za finance in občinsko premoženje

**DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA/PRIDOBIVANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2010**

V skladu z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 86/2010) in 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07) ter 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS; št. 84/07 in 94/07) predlagamo Občinskemu svetu v sprejem Doplnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2010, ki se lahko med letom dopolnjuje.

V nadaljevanju podajamo obrazložitev razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem, ki še ni bilo zajeto v Sklepu o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2010:

-REBEVŠEK Matilda

Za potrebe izgradnje objekta odvodnjavanja odpadnih in meteornih voda Vojnika je bila dne 10.10.2005 podpisana Pogodba o ustanovitvi stvarne služnostne pravice št. Občina Vojnik S-31/2005 med lastnico Rebevšek Matildo, Pot na Dobrotin 7, Vojnik, investitorjem Občino Vojnik in služnostnim upravičencem Vodovod-Kanalizacija javno podjetje d.o.o. S predmetno pogodbo je lastnica zemljišča Rebevšek Matilda dovolila, da se na parc.št. 484/1 in 484/2 (prej 484) k.o. Vojnik trg vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora objekta v korist služnostnega upravičenca Vodovod – kanalizacija, javno podjetje d.o.o., Lava 2a, Celje, skladno s projektno dokumentacijo.

Predmetna služnost je vpisana v Zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Celju. Za gradnjo je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje z dne 22.9.2006, št. 351-429/2006-4.

Med Občino Vojnik in pooblaščenecem lastnice zgoraj navedenih parcel g. Martinom Rebevškom potekajo pogajanja za odkup predmetnega zemljišča v velikosti 804,00 m², zemljišče je stavbno na poplavnem območju.

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 20. seji dne 02. 12. 2009 sprejel informacijo g. Martina Rebevška glede prodaje zemljišča parc.št. 484/2 in 484/1 k.o. Vojnik trg, lastnice Matilde Rebevšek. Cena, zahtevana s strani g. Rebevška je bila 124,00 EUR/m², Odbor za finance in občinsko premoženje pa je ponudil ceno 65,00 EUR/m², z možnostjo pogajanj.

Z namenom mirne ureditve spora je bil opravljen mediacijski postopek s posredovanjem neodvisnega mediatorja. Po nadaljnjih pogajanjih v okviru mediacije je bil oblikovan predlog, da

Občina Vojnik odkupi zemljišče s parc.št. 484/1 in 484/2 k.o. Vojnik trg v velikosti 804,00 m2 za ceno 80,00 EUR/m2.

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 1. redni seji dne 30.11.2010 zadevo obravnaval in sprejel sklep, da podpre nakup zemljišča s parc.št. . 484/1 in 484/2 k.o. Vojnik trg v velikosti 804,00 m2 po ceni 80,00 EUR/m2, glede na to, da gre za družbeno koristen objekt.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 3. redni seji dne 8.12.2010 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2010.

SPREMEMBA POSLOVNEGA PROSTORA V STANOVANJSKI PROSTOR

Občinski svet Občine Vojnik je na predlog Odbora za finance in občinsko premoženje na 15. seji dne 16.6.2008 spremenil namembnost stanovanja v izmeri 58,40 m2 v drugem nadstropju stavbe na naslovu Nova Cerkev 22, Nova Cerkev v poslovni prostor. Javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem ni bilo uspešno.

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 1. redni seji dne 30.11.2010 zadevo obravnaval in sprejel sklep, da se poslovni prostor v drugem nadstropju stavbe na naslovu Nova Cerkev 22 spremeni v stanovanjski prostor. Ker so potrebe po dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem velike, se naj to stanovanje dodeli prosilcu za dodelitev neprofitnega stanovanja, skladno z oblikovano prednostno listo.

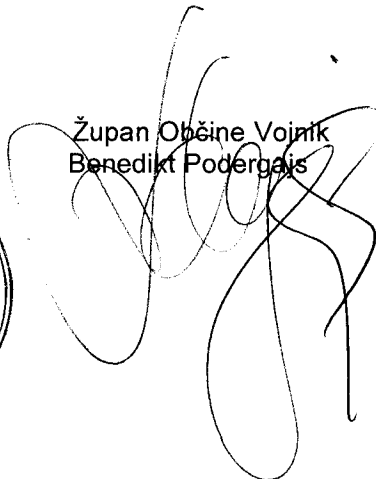
PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 3. redni seji dne 8.12.2010 sprejme sklep, da se poslovni prostor v izmeri 58,40 m2 v drugem nadstropju stavbe na naslovu Nova Cerkev 22 spremeni v stanovanje.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek



Župan Občine Vojnik
Benedikt Podergajs





OBČINA VOJNIK

SKLEP

o dopolnitvi Sklepa o letnem načrtu
pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Vojnik za leto 2010

1. člen

S tem sklepom se dopolni Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2010.

2. člen:

Letni načrt iz prejšnjega člena se spremeni za 64.320,00 EUR.

Dopolnilni letni načrt vključuje naslednje nepremičnine v posamični orientacijski vrednosti:

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	OPOMBE
1.	zemljišče parc.št. 484/1 IN 484/2 k.o. Vojnik trg (804,00 m2)	64.320,00 EUR	1. seja OFOP

3. člen

Ta sklep velja s sprejemom na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Vojnik dne 8.12.2010 in velja skupaj s Sklepom o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2010, sprejetim na 28. redni seji Občinskega sveta Občine Vojnik dne 10.12.2009.

Vojnik, dne 8.12.2010

Župan Občine Vojnik
Benedikt Podergajs

