

OBČINA VOJNIK
20. SEJA OBČINSKEGA SVETA
7. TOČKA
Datum: 26. 03. 2013

PREDLAGATELJ: Odbor za finance in občinsko premoženje

**DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA/PRIDOBIVANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2013**

Parc. št. 957/4 IN 957/8 k.o. Vojnik trg

Odbor za finance in občinsko premoženje je v letu 2011 obravnaval nakup dveh parcel št. 957/4 in 957/8 k.o. Vojnik trg v izmeri 2056 m², v lasti RRA. S strani RRA je bila predlagana cena 69 EUR + DDV, po opravljenih razgovorih je bila cena 49 EUR + DDV. Zemljišče bi odkupili za potrebe gradnje Centra ponovne uporabe. Na seji 21.3.2011 je bil sprejet sklep, da odbor načelno podpira idejo, ki pa bi jo bilo potrebno razdelati. Odbor je predlagal, da se solastniški deleži, ki jih imamo v drugih parcelah v solasti z RRA, preračunajo v to parcelo. Prav tako je cena 49 EUR + DDV previsoka za trenutne tržne razmere.

Občina Vojnik je v letu 2012 postala solastnik predmetnih parcel v deležu 237/1000, in sicer tako, da se je solastniški delež na drugih parcelah, ki smo jih imeli v solasti z RRA in so bile prodane, preračunal v to parcelo. Cena za m² je znašala 45 EUR.

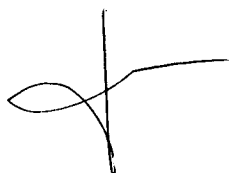
V letošnjem letu smo s strani RRA prejeli predlog za prodajo teh parcel. Cena za parceli v celoti znaša 67.000,00 EUR, pri čemer bi se upoštevala potrebna vlaganja za ureditev komunalne infrastrukture v višini 25.000 EUR. Cena tako znaša 42.000,00 EUR, (20,42 EUR/m²).

Odbor za finance in občinsko premoženje je na svoji redni seji dne 30.1.2013 obravnaval pobudo za odkup dveh parcel v Obrtno poslovni coni Arclin in sicer parc.št. 957/4 v izmeri 684 m² in parc.št. 957/8 v izmeri 1372 m², skupaj torej 2056 m². Občina Vojnik je lastnik predmetnih parcel v deležu 237/1000. Odbor je sprejel sklep, da se predmetni parceli lahko prodata, s tem, da občina ostane lastnik zemljišča za cesto v izmeri cca. 100 m². Občina Vojnik preostali delež (cca. 380 m²) proda po ceni, ki ni nižja od cene, po kateri je predmetno nepremičnino pridobila (45 EUR/m²).

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 20. redni seji dne 26.03.2013 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2013.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek



Župan Občine Vojnik
Benedikt Podergajs

