

OBČINA VOJNIK  
21. SEJA OBČINSKEGA SVETA  
1. TOČKA  
Datum: 23. 04. 2013

PREDLAGATELJ: župan Benedikt Podergajs

---


POTRDITEV ZAPISNIKA 20. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE  
VOJNIK

---

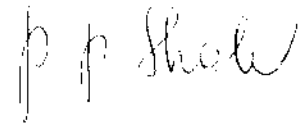
PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 21. redni seji dne 23.04.2013 potrdi zapisnik 20.  
redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik.

Pripravila:  
Tanja Golec Prevoršek



Župan Občine Vojnik  
Benedikt Podergajs



Vojnik, 26.3.2013  
Številka: 032-0004-2013/2 (7)

## Z A P I S N I K

**20 . redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik,  
ki je bila v torek, 26. 3. 2013, ob 18. uri  
v sejni sobi Občine Vojnik**

### **Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda**

Seja je bila sklepčna, ob otvoritvi seje je bilo prisotnih 15 svetnikov, ob 18.15 je pristopil Janez Karo, upravičeno odsotni Tadej Zabav in Slavko Jezernik, ob 21.10 je odšel Marjan Kovač

Drugi prisotni: Branko Jeranko, NT&RC, Ivan Ravnak, komandir PP Celje Roman Grabovec, pomočnik komandirja PP Celje Uroš Golob, predstavnice občinske uprave: Mojca Skale, Irena Špegel Jovan, Jelka Gregorc, Nataša Kos in Tanja Golec Prevoršek.

Sejo je vodil župan Benedikt Podergajs. Otvoril je sejo, pozdravil navzoče in predlagal dnevni red, kot so ga svetniki prejeli v vabilu z dodatno točko.

Svetniki so soglasno, s 15 glasovi, sprejeli predlagani

### **DNEVNI RED:**

- 1. Potrditev zapisnika 19. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik**
- 2. Informacija o delu Policijske postaje Celje za leto 2012**
- 3. Poročilo Medobčinskega inšpektorata in redarstva za leto 2012**
- 4. Ocena izvajanja Občinskega programa varnosti za leto 2012**
- 5. Zaključni račun Občine Vojnik za leto 2012**
- 6. Komunalni prispevek Ravnak**
- 7. Dopolnilni Sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2013**
- 8. Poročilo predsednika Komisije za spremljanje izgradnje telovadnice OŠ Vojnik**
- 9. Pooblastilo županu za podpis sporazuma v stečajnem postopku**
- 10. Cenik oglasnih sporočil**
- 11. Poročilo o delu občinske uprave**
- 12. Poročilo o delu odborov in komisij**
- 13. Vprašanja in pobude svetnikov**
- 14. Potrditev zapisnika 18. redne seje**

### **Ad 1. Potrditev zapisnika 19. seje Občinskega sveta Občine Vojnik**

Župan je povzel zapisnik in sprejete sklepe 19. redne seje.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 20. redni seji dne 26.3.2013 potrdi zapisnik 19. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik.**

NAVZOČIH: 16

ZA: 16

PROTI: nihče

**SKLEP JE BIL SPREJET**

## **Ad 2. Informacija o delu Policijske postaje Celje za leto 2012**

Predstavnik Policijske postaje Celje komandir Roman Grabovec je podal obrazložitev dela policijske postaje Celje za leto 2012. Poudarek je na pregledu stanja po posameznih področjih dela na območju občine Vojnik v primerjavi s podatki za leto 2011 in 2010.

V letu 2012 se je na cestah na območju občine Vojnik pripetilo 70 (81, 65) prometnih nesreč, v katerih je bilo udeleženih 124 (148, 129) oseb. V letu 2012, kakor tudi v letu 2011 nismo obravnavali prometne nesreče s smrtnim izidom, 2010 pa dve. Smo pa obravnavali 29 (35, 24) prometnih nesreč s telesnimi poškodbami, 41 (46, 39) pa z materialno škodo. V prometnih nesrečah so bile 4 (4,5) osebe hudo telesno poškodovane, 32 (43, 33) pa jih je bilo lahko telesno poškodovanih.

V letu 2012 je bilo na območju Občine Vojnik zaznanih 214 (245, 217) kaznivih dejanj, od katerih je policija za 177 (192, 174) kaznivih dejanj podala kazenske ovadbe na Okrožno državno tožilstvo ter za 37 (53, 43) kaznivih dejanj poročila na Okrožno državno tožilstvo. Od navedenih kaznivih dejanj je policiji uspelo preiskati 69 (89, 75) kaznivih dejanj. V letu 2012 je bilo največ zaznanih in obravnavanih kaznivih dejanj zoper premoženje, saj so za tovrstna kazniva dejanja podali 150 (154, 120) kazenskih ovadb.

Na območju občine Vojnik so policisti v letu 2012 obravnavali 110 (89, 96) kršitev predpisov, ki urejajo javni red in mir ter splošno varnost ljudi in premoženja. Od tega največ in sicer 98 (62, 82) kršitev Zakona o varstvu javnega reda in miru.

Komandir je pojasnil, da so v letu 2012 na območju PP Celje odkrili 4 laboratorije za vzgojo konoplje, prav tako je izpostavil, da je bilo v letu 2012 46 kršitev Zakona o tujcih, predvsem na počivališču Lopata, kjer je bilo več drznih tatvin.

Župan je pohvalil delo policistov in se zahvalil za dobro sodelovanje. Pohvalil je njihovo odzivnost in se zahvalil za pomoč na terenu.

V razpravi je tudi Milan Dečman pohvalil delo policistov, pripomnil pa je, da bi bilo dobro, da bi bili policisti na terenu še bolj prisotni. Marjan Kovač je izpostavil zbiranje ljudi v nočnem času na več lokacijah v Vojniku kot npr. pri sušilnici, za kmetijsko zadrugo, kjer popivajo, za njimi pa ostanejo prazne steklenice in še kaj. Predlagal je večji nadzor teh krajev. Komandir Grabovec je pojasnil, da je osnovno poslanstvo policistov skrb za varnost ljudi in premoženja. Na teritoriju Občine Vojnik sta prisotna 2 rajonska policista, občasno tudi prometne patrulje. Informacije si izmenjujejo tudi z občinskimi redarji, s katerimi dobro sodelujejo. V poletnem času bodo naredili več obhodov tudi na lokacijah, ki so bile izpostavljene kot problematične.

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Vojnik na 20. redni seji, dne 26. 3. 2013 sprejme informacijo o delu Policijske postaje Celje za leto 2012.**

NAVZOČIH: 16

ZA: 16

PROTI: nihče

**SKLEP JE BIL SPREJET**

### **Ad 3. Poročilo Medobčinskega inšpektorata in redarstva za leto 2012**

Vodja medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Dobje, Dobrna, Oplotnica, Slovenske Konjice, Šentjur, Vitanje, Vojnik in Zreče mag. Nataša Kos je podala poročilo o delu za leto 2012.

Pri izvajanju inšpekcijskega nadzora v Občini Vojnik je v letu 2012 bilo delo usmerjeno predvsem na področja:

1. ravnanje z odpadnimi vodami, cilj: priključitev na javno kanalizacijo;
2. varstvo cest: odvajanje padavinske vode na cesto in njene sestavne del, nadzor nad izdanimi soglasji/dovoljenji, cilj: zagotoviti varstvo cest in varnost udeležencev v prometu;
3. ravnanje z odpadki: pregled znanih odlagališč, vključitev v sistem ravnanja z odpadki, nadzor v akciji kosovnih odpadkov, cilj: preprečiti nezakonito odlaganje odpadkov;
4. oskrba s pitno vodo: priključevanje na javni vodovod, cilj: priključitev na javni vodovod.

Občinski redarji so vršili predvsem nadzor nad mirujočim prometom ter izvajali meritve hitrosti v cestnem prometu, za kar so skupaj izrekli 50 opozoril in 428 plačilnih nalogov.

Mag. Nataša Kos je pojasnila, da bodo v prihodnje poskušali zagotoviti še večjo prisotnost inšpektorjev in redarjev na terenu. Povedala je, da narašča število pritožb zoper plačilne naloge. Je ponovno pričel pregledovati vključenost gospodinjev v odvoz odpadkov. Župan je pohvalil delo medobčinskega inšpektorata in redarstva, pojasnil je, da občani želijo prisotnost radarja na določenih lokacijah, ki so bolj izpostavljene. Marjan Kovač je pripomnil, da je potrebno postavljati radarje tam, kjer so nevarni odseki. Viktor Štokojnik je izpostavil, da je na nekaterih cestnih odsekih nesmiselna postavitve prometnih znakov in bi bilo potrebno preveriti ustreznost postavitve, saj so npr. na dolžini 100 m 3 različni prometni znaki za hitrost. Župan je pojasnil, da prometne znake postavlja Direkcija za ceste. Dušan Horvat je pripomnil, da je radar v Občini Vojnik napram ostalim občinam pogosto postavljen. Milan Dečman je poudaril, da nekateri uničujejo zgrajene ceste, saj vozijo po njih z neprimernimi in pretežkimi tovornjaki, na takšen način pa ceste uničijo ali celo zlomijo. Predlagal je, da se takoj prične ukrepati, saj v nasprotnem primeru bodo ceste povsem uničene. Janko Čepin je izrazil stališče, da verjetno niso problem tisti, ki malenkost prekoračijo hitrostno omejitev, ampak je potrebno sankcionirati tiste, ki omejitve zelo presežejo. Dušan Horvat je izpostavil avtomobile v parku na Frankolovem in s tem v zvezi predlagal ukrepe. Branko Petre je pohvalil delo inšpektorjev in redarjev, pohvalil je preventivno delo z mladimi v vrtcu, šoli, saj je za varnost v cestnem prometu potrebno delati na vzgoji. Lidija Eler Jazbinšek je poudarila dobro sodelovanje z MIR, izpostavila pa je, da je dolžnost vsakega občana, da opozori na morebitne težave, ki se pojavljajo, saj inšpektorja in redarji ne morejo biti prisotni povsod.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 20. redni seji, dne 26.3.2013 sprejme informacijo o delu skupne občinske uprave - Medobčinskega inšpektorata in redarstva na območju občin Dobje, Dobrna, Oplotnica, Slovenske Konjice, Šentjur, Vitanje, Vojnik in Zreče za leto 2012.**

NAVZOČIH: 16

ZA: 16

PROTI: nihče

## **SKLEP JE BIL SPREJET**

### **Ad 4. Ocena izvajanja Občinskega programa varnosti za leto 2012**

Mojca Skale, direktorica občinske uprave je pojasnila, da je občinski program varnosti Občine Vojnik, ki je bil sprejet na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Vojnik, dne 18.12.2008, temeljni strateški dokument trajne narave, v katerem so opredeljena izhodišča za zagotavljanje varnega in kvalitetnega življenja prebivalcev Občine Vojnik. Namen Občinskega programa varnosti Občine Vojnik je določiti enotne kriterije za zagotavljanje varnosti in opredeliti ukrepe, ki zagotavljajo javno varnost na območju občine.

V skladu z določili Zakona o občinskem redarstvu (Ur. list RS, št. 139/2006) in navodilom Službe Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, št. 540/09-030-1/2010-8, z dne 8.1.2010, mora oceno izvajanja občinskega programa varnosti na predlog župana sprejeti na svoji seji občinski svet.

Skladno z določili 3. odstavka 6. člena Zakona o občinskem redarstvu je potrebno letno oceniti njegovo izvajanje. V letu 2010 je Občinski svet sprejel Oceno izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Vojnik na 32. redni seji, dne 29. 7. 2010, v letu 2011 na 11. redni seji 15. 12. 2011 in v letu 2012 na 14. redni seji, dne 29. 5. 2012.

Občinski program varnosti ne vključuje zgolj oceno uresničevanja zapisanih nalog, naloženih občinskim redarjem, temveč tudi ažuriranje programa in sprejem novih usmeritev za naslednje enoletno obdobje. Občinski program varnosti je potrebno obnoviti z novo oceno varnostnih razmer, novimi usmeritvami in novimi konkretnjšimi vsebinami glede vrste in obsega nalog občinskih redarjev.

Z Oceno izvajanja občinskega programa varnosti za leto 2012 se strinja tudi komandir Policijske postaje Celje g. Roman Grabrovec in Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Vojnik, ki je oceno izvajanja obravnaval na seji 18. marca 2013. Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu je podal pripombe za izvedbo ukrepov za boljšo prometno varnost na območju občine Vojnik. Milan Dečman, predsednik Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Vojnik je pojasnil sklep in pripombe sveta. Poudaril je, da bi bilo nujno potrebno zgraditi nekaj pločnikov, med drugim tudi pločnik od Tuša do pokopališča v Vojniku. Župan je pojasnil, da se dela na varnosti v cestnem prometu, postavljajo se npr. ogledala, tudi glede gradnje pločnikov se pripravljajo projekti.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 20. redni seji, dne 26. 3. 2013, sprejme Oceno izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Vojnik za leto 2012.**

NAVZOČIH: 16

ZA: 16

PROTI: nihče

## **SKLEP JE BIL SPREJET**

### **Ad 5. Zaključni račun Občine Vojnik za leto 2012**

Irena Špegel Jovan, podsekretarka za finance in proračun je pojasnila, da je občina realizirala prejemke proračuna v višini 7.955.351 EUR (95 %). Ti vključujejo prihodke iz

bilance prihodkov v znesku 7.305.351 EUR (98,5%) ter prilive v računu financiranja iz naslova zadolževanja v znesku 650.000 EUR (67%).

Celotni izdatki proračuna so realizirani v višini 8.100.959 EUR, v treh izkazih: v bilanci odhodkov v višini 7.709.984 EUR (89%), v računu finančnih terjatev in naložb (poraba kupnin iz naslova privatizacije) v znesku 858,00 EUR ter v računu financiranja za odplačilo najetih kreditov v višini 206.034 EUR.

Povzetek vseh navedenih prejemkov in izdatkov proračuna predstavlja presežek prihodkov nad odhodki, ki je razviden v bilanci stanja v višini 245.034 EUR.

Prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov so tako za 105.441 EUR nižji od planiranih. Glavni vir je tako dohodnina v višini 4.988.579 EUR oz. 69% vseh prihodkov (primerna poraba je bila 5.010.419 EUR), razlika je finančna izravnava v višini 21.840 EUR. Primerna poraba je v primerjavi s preteklim letom nižja za 25.986 EUR.

Izstopa nižja realizacija prihodkov predvsem od: prihodkov od drugih najemnin (VO-KA, Simbio - najemnina infrastruktura), sofinanciranj občin soustanoviteljic za skupni občinski upravi (zaradi nižje realiziranih odhodkov), znesek sofinanciranja Agencije RS za kmetijske trge, ki je bil predviden v višini 59.900 EUR je bil nakazan v letu 2013 v višini 49.961 EUR, zaradi nepriznanih stroškov gradbeno obrtniških del (nepredvidena dela, ki so bila del projektantskega popisa, niso bila priznana kot upravičen strošek).

Nekoliko višji pa so realizirani prihodki: globe za prekrške (+74% oz. 15.000 EUR), davek na dediščine in darila (93% oz. 7.500), davek na promet nepremičnin.

Transforni prihodki so realizirani v višini 92%.

Prejemki iz naslova zadolžitve so izkazani v računu financiranja v višini 650.000 EUR (od planiranih 969.000 EUR) za namen izgradnje nizko energetskega vrtca v Vojniku. Občina se je z navedenim projektom prijavila na razpis Regionalnega razvojnega sklada in tako sklenila pogodbo o dolgoročni zadolžitvi (15 let) s Factor banko (obrestna mera 3-mes EURIBOR s pribitkom 0,35%).

Dolgoročne finančne obveznosti v vrednosti 2.535.323,57 EUR predstavljajo posojilo Raiffeisen bank v višini 97.168,41 EUR (OŠ Frankolovo), posojilo Hypo Alpe-Adria Bank v višini 1.323.613,60 EUR (OŠ Vojnik in OŠ Frankolovo), posojilo za večnamensko dvorano v Novi Cerkvi v višini 306.000,00 EUR pri Banki Celje, posojilo pri Slovenskem regionalno razvojnem skladu iz leta 2011 v višini 158.541,56 EUR (investicija v vodovod Hrenova, vodovod Jankova in most Višnja vas) ter novo najeto posojilo pri Slovenskem regionalno razvojnem skladu v letu 2012 v višini 650.000,00 EUR za namen financiranja izgradnje nizko energetskega vrtca v Vojniku.

Pri poravnavi obveznosti smo se ravnali na podlagi Zakona o izvrševanju proračuna, ki opredeljuje 30 dnevni plačilni rok. Do 31.12.2012 smo poravnali skoraj vse obveznosti, ki so zapadle do tega roka. Med neplačanimi obveznostmi so zajeti računi, ki so prejeti v decembru in zapadejo v januarju ter tudi tisti, ki so prejeti v januarju in februarju ter se nanašajo na proračunsko leto 2012. Neplačane obveznosti v višini 1.150.754 EUR so razvidne iz posebnega dela zaključnega računa po posameznih proračunskih postavkah; predstavljajo pa obveznosti do dobaviteljev, obveznosti za decembrske plače, nadomestila, pogodbeno dela in družinskega pomočnika. Odprte obveznosti, ki imajo investicijski značaj, so: nakup zemljišča za zbirni center Vojnik - obveznost do Simbia d.o.o., zadržan delež do CM Celje v stečaju za izgradnjo nizko energetskega vrtca Vojnik ter za izgradnjo telovadnice v Vojniku, asfaltiranje cest ter investicijsko vzdrževanje vodovodov, kanalizacij in čistilnih naprav.

Odhodki v bilanci prihodkov in odhodkov znašajo 7.503.092 EUR in so tako za 916.688 EUR nižji od planiranih.

40% odhodkov se je namenilo za investicije, glavne so:

- center kulture in ustvarjalnosti Vojnik (57.463),
- projekti ureditve društvenih prostorov Nova Cerkev (12.817),
- idejni projekti za kulturni dom Vojnik (20.004),
- izgradnja vrtca Vojnik (1.525.887)
- telovadnica Vojnik (305.072)
- zamenjava javne razsvetljave z varčno (37.262)
- razni načrti in študije (11.600)
- asfaltiranje cest (68.339)
- izgradnja mostu Višnja vas (21.928)
- ureditev parkirišča pri občinski stavbi (30.530)
- izgradnja križišča Socka (20.951)
- zbirni center Vojnik (50.000) - nakup zemljišča Simbio
- kanalizacija Vojnik (dokumentacija za investicije v Arclinu, Pot v Lešje in Konjsko) 47.886
- kanalizacija Nova Cerkev (11.092)
- kanalizacija Frankolovo - dokumentacija za nadaljevanje izgradnje (15.076)
- obnovitvene investicije iz najemnine v vodovode, čistilne naprave, kanalizacije, odlagališča odpadkov (261.372)
- vodovod Hrenova (17.850)
- vodovod Brdce (10.600)
- izdelava OPN (21.174)
- prireditveni paviljon Frankolovo (84.163)
- vežica Črešnjice (38.769)
- ureditev stanovanja v Frankolovem, kupljenega od Vegrada (9.579)
- nakup zemljišč (118.485)
- investicije PGD (9.000)

Porabljena proračunska rezerva je 75.944 EUR.

Občina ima na dan 31.12.2012 oblikovan sklad neporabljenih sredstev za naslednje namene (približno 347.880 EUR):

- sklad okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadne vode v višini 70.607 EUR;
- sklad okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov v višini 29.310 EUR;
- sklad neporabljenih sredstev kredita Slovensko regionalno razvojnega sklada v višini 190.660 EUR za izgradnjo nizko energetskega vrtca v Vojniku,
- neporabljen rezervni sklad iz preteklih let 39.633 EUR
- telekomunikacije 17.670 EUR

Nižja realizacija je bila na področju predšolska vzgoja 90.974 EUR, investicija vrtec 245.551, investicija telovadnica 139.928, investicije kanalizacija skupaj 116.988, učna pot Antona Bezenška 10.000.

Branko Petre, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje je poudaril, da je bila ena od usmeritev za preteklo leto varčevanje, druga pa ohraniti socialno varnost in delovanje društev na takšnem nivoju, kot do sedaj. Pojasnil je strukturo odhodkov in sicer približno 38% predstavljajo investicije, 33% tekoči transfer (sociala), 27% pa tekoči odhodki. Pohvalil je dobro črpanje dodatnega denarja, prav tako je pripomnil, da je opaziti varčevanje, pohvalil je dobro finančno politiko. Pojasnil je, da občina svoje obveznosti redno poravnava.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 20. redni seji dne 26.3.2013 sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Vojnik za leto 2012.**

NAVZOČIH: 16

ZA: 16

PROTI: nihče

**SKLEP JE BIL SPREJET.**

**Ad 6. Komunalni prispevek Ravnak**

Investitor spremembe namembnosti gospodarskega poslojja v poslovni objekt »farovski marof« je podal vlogo za oprostitev plačila komunalnega prispevka. Občina Vojnik je investitorju na njegovo vlogo posredovala informativni izračun, na podlagi idejne zasnove projekta. Pri informativnem obračunu so bile upoštevane površine in dejavnosti po odloku, prav tako je bil pri informativnem obračunu upoštevan obstoječ objekt (hlev). Informativni obračun je bil investitorju posredovan. Z investitorjem je bilo opravljenih tudi več razgovorov o možnostih sklenitve pogodbe o opremljanju zemljišč, na podlagi katere bi se komunalni prispevek vložil nazaj v izgradnjo komunalne opreme na tem območju. O vlogi za oprostitev je razpravljala Odbor za finance in občinsko premoženje, ki se je do nje opredelil negativno, prav tako Odbor za okolje in prostor ter komunalo. Glede na to, da oprostitev komunalnega prispevka za predvideno gradnjo v odloku ni predvidena, investitor pa pri njej vztraja, je o tem razpravljala tudi občinski svet. Branko Petre je predstavil sklepe Odbora za finance in občinsko premoženje in sicer se člani odbora zavedajo, da je objekt pod spomeniško zaščito zahtevno in drago sanirati in podpirajo vsako aktivnost in pomoč s strani Občine Vojnik, ki jo zakonsko lahko ponudimo. Odbor je sprejel sklep, da se naj preveri informativni izračun komunalnega prispevka, ki se naj zaračuna po veljavni metodologiji, upošteva ustrezen nižji faktor za prostore muzeja. Občinska uprava naj nudi strokovno pomoč pri iskanju ustreznih razpisov za pridobivanje sredstev za sofinanciranje projekta. Odbor je sprejel sklep, da vrednost komunalnega prispevka občina v celoti vložiti kot pomoč v izgradnjo komunalne infrastrukture na tem območju. Vlogo naj obravnava tudi odbor za okolje in prostor ter komunalo. Viktor Štokojnik je poudaril, da morajo za vse veljati enaka pravila, izpostavil je, da je možno oprostiti investitorja plačila komunalnega prispevka, vendar mora občina ta sredstva nadomestiti. Dana je bila pobuda, da se na Zavodu za kulturno dediščino preveri, kaj bi pomenilo, če bi bil objekt razglašen za kulturni spomenik, saj bi morebiti investitor tako lažje prišel do sredstev na razpisih, vendar ta predlog za investitorja ni sprejemljiv. Janko Čepin je pojasnil, da je njihova lista usmerjena v razvoj in tako vsi podpirajo g. Ravnaka, da se je odločil za ta projekt, pri čemer se je potrebno držati pravil. Predlagal je, da se ponovno proučijo možnosti za sporazumno rešitev zadeve. Milan Dečman je pohvalil prizadevanja investitorja za sanacijo tega objekta in se pridružuje mnenju janka Čepina za sporazumno rešitev zadeve. Župan je pojasnil, da je občina predlagala, da se vrednost komunalnega prispevka v celoti vložiti v izgradnjo komunalne infrastrukture na tem območju, nakar je Janko Čepin pripomnil, da je ta predlog korekten. Ivan Ravnak je pojasnil, da je potrebno razlikovati med novogradnjo in staro gradnjo. Pojasnil je, da se najprej ni strinjal s plačilom komunalnega prispevka, sedaj pa se, s tem, da se vrednost komunalnega prispevka v celoti vložiti v izgradnjo komunalne infrastrukture na tem območju. Ne strinja pa se, da se del infrastrukture prenese v lasti Občine Vojnik. Župan je pojasnil, da je tako bilo tudi pri drugih podobnih investicijah. Podan je bil predlog, da se oblikuje komisija, ki prouči možnosti in se sestane z investitorjem

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 20. redni seji dne 26.3.2013 sprejme sklep, da se oblikuje tričlanska komisija v sestavi Branko Petre, Milan Dečman in Janko Čepin, ki prouči možnosti in se sestane in pogovori z investitorjem o tem, da se vrednost**



komunalnega prispevka v celoti vložiti v izgradnjo komunalne infrastrukture na tem območju.

NAVZOČIH: 16  
ZA: 16  
PROTI: nihče

**SKLEP JE BIL SPREJET.**

**Ad 7. Dopolnilni Sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2013**

Parc. št. 957/4 IN 957/8 k.o. Vojnik trg

Branko Petre, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje je pojasnil, da je odbor v letu 2011 obravnaval nakup dveh parcel št. 957/4 in 957/8 k.o. Vojnik trg v izmeri 2056 m<sup>2</sup>, v lasti RRA. S strani RRA je bila predlagana cena 69 EUR + DDV, po opravljenih razgovorih je bila cena 49 EUR + DDV. Zemljišče bi odkupili za potrebe gradnje Centra ponovne uporabe. Na seji 21.3.2011 je bil sprejet sklep, da odbor načelno podpira idejo, ki pa bi jo bilo potrebno razdelati. Odbor je predlagal, da se solastniški deleži, ki jih imamo v drugih parcelah v solasti z RRA, preračunajo v to parcelo. Prav tako je cena 49 EUR + DDV previsoka za trenutne tržne razmere.

Občina Vojnik je v letu 2012 postala solastnik predmetnih parcel v deležu 237/1000, in sicer tako, da se je solastniški delež na drugih parcelah, ki smo jih imeli v solasti z RRA in so bile prodane, preračunal v to parcelo. Cena za m<sup>2</sup> je znašala 45 EUR.

V letošnjem letu smo s strani RRA prejeli predlog za prodajo teh parcel. Cena za parceli v celoti znaša 67.000,00 EUR, pri čemer bi se upoštevala potrebna vlaganja za ureditev komunalne infrastrukture v višini 25.000 EUR. Cena tako znaša 42.000,00 EUR, (20,42 EUR/m<sup>2</sup>).

Odbor za finance in občinsko premoženje je na svoji redni seji dne 30.1.2013 obravnaval pobudo za odkup dveh parcel v Obrtno poslovni coni Arclin in sicer parc.št. 957/4 v izmeri 684 m<sup>2</sup> in parc.št. 957/8 v izmeri 1372 m<sup>2</sup>, skupaj torej 2056 m<sup>2</sup>. Občina Vojnik je lastnik predmetnih parcel v deležu 237/1000. Odbor je sprejel sklep, da se predmetni parceli lahko prodata, s tem, da občina ostane lastnik zemljišča za cesto v izmeri cca. 100 m<sup>2</sup>. Občina Vojnik preostali delež (cca. 380 m<sup>2</sup>) proda po ceni, ki ni nižja od cene, po kateri je predmetno nepremičnino pridobila (45 EUR/m<sup>2</sup>). Branko Petre je še pojasnil, da je obrtna cona namenjena predvsem obrtnikom.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 20. redni seji dne 26.03.2013 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2013.**

NAVZOČIH: 15  
ZA: 15  
PROTI: nihče

**SKLEP JE BIL SPREJET.**

## **Ad 8. Poročilo predsednika Komisije za spremljanje izgradnje telovadnice OŠ Vojnik**

Branko Petre, predsednik Komisije za spremljanje izgradnje telovadnice OŠ Vojnik je pojasnil, da se je komisija sestala dvakrat. V mesecu novembru 2012 je bila komisiji predstavljena vizija izvedbe investicije. Seznanjena je bila tako z nadaljnjo izbiro izvajalca, kakor tudi s strokovnim delom spremembe projektne dokumentacije. V nadaljevanju se je komisija sestala še v mesecu januarju 2013 in sprejela odločitev, da se komisijo odgovorno za javno naročilo zadolži, da izvede pogajanja z usposobljenim ponudnikom SGP Pomgrad d.d. Murska Sobota. Pogodba z izvajalcem za dokončanje telovadnice OŠ Vojnik bo podpisana do 29.03.2013. Branko Petre je podal podrobno predstavitev poteka dogodkov glede investicije gradnje telovadnice, tako s tehničnega kot pravnega vidika. Pojasnil je tudi delo same komisije. Pojasnil je, da bo z izvajalcem SGP Pomgrad d.d. Murska Sobota sklenjena pogodba na ključ. Prav tako se bo del plačila izvedel šele v letu 2014, stroški investicije pa so v okviru zneska, ki je opredeljen v načrtu razvojnih programov. Branko Petre je še dodal, da meni, da delo komisije ni več potrebno, saj so projekti dokončani, sedaj gre zgolj za izvedbo. Janko Čepin je čestital občinski upravi na uspešnih pogajanjih, saj v primeru, da pogajanja ne bi bila uspešna, bi lahko nastala velika škoda, tako časovno kot finančno. Janez Karo je povedal, da je bil glavni pogajalec Branko Petre, ki mu je uspelo doseči dodaten popust in zamik plačila v leto 2014, čeprav bo sama izvedba končana v letu 2013. Župan je pripomnil, da je predmetna investicija primer dobre prakse.

## **Ad 9. Pooblastilo županu za podpis sporazuma v stečajnem postopku**

Tanja Golec Prevoršek, višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve je pojasnila, da sta Občina Vojnik in CM Celje d.d. dne 1.6.2011 sklenili Gradbeno pogodbo za izgradnjo nizkoenergetskega vrtca Vojnik, h kateri so bili sklenjeni tudi aneksi. Ker je bil nad družbo CM Celje d.d. začet postopek prisilne poravnave, izvajalec po pridobitvi uporabnega dovoljenja dne 31.8.2012 ni predložil bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10% od pogodbene vrednosti z veljavnostjo do sedem dni po poteku 5 letne garancijske dobe. Dne 23.10.2012 je bil nad izvajalcem začet stečajni postopek. Občina Vojnik je v stečajni postopek pravočasno prijavila terjatev v znesku 193.210,40 EUR iz naslova nepredložitve bančne garancije. Občina Vojnik ima z dnem začetka stečajnega postopka odprte obveznosti do izvajalca iz naslova pogodbenih obveznosti, ki predstavljajo znesek zadržanih sredstev v višini 10% pogodbene vrednosti. Glede na navedeno, Občina Vojnik od CM Celje d.d. ni prejela bančne garancije za odpravo napak (ker CMC d.d. v stečaju bančne garancije ni bila sposobna pridobiti), prav tako pa Občina Vojnik ni poravnala svojih pogodbenih obveznosti do CM Celje d.d. v stečaju, vse v višini 10% vrednosti Gradbene pogodbe za izgradnjo nizkoenergetskega vrtca Vojnik. Občina Vojnik je po pooblaščenju odvetniku Marjanu Fegušu opravila razgovor s pooblaščencom stečajne upraviteljice Milene Sisinger. Podan je bil predlog, da se sklene sporazum, da se znesek terjatve CM Celje d.d. do Občine Vojnik iz naslova zadržanih sredstev v višini 10% pogodbenih del iz pogodbe koristi za namen odprave napak v garancijski dobi, ki poteče 8.9.2017. V kolikor se v garancijskem roku napake ne pojavijo, oziroma jih izvajalec odpravi sam, pa sta pogodbeni stranki soglasni, da nastopi obveznost naročnika, da v roku 15 dni po poteku garancijske dobe iz prejšnjega odstavka, vplača v stečajno maso terjatev izvajalca do naročnika iz naslova zadržanih sredstev v višini 10% pogodbenih del, vse brezobrestno. Izvajalec se s tem izrecno in brezpogojno zavezuje, da do poteka garancijskega roka, dne 8.9.2017, ne bo od naročnika uveljavljal, niti delno niti v celoti, iz kakršnih koli pravnih naslovov plačila zneska zadržanih sredstev v višini 10% pogodbenih del.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Vojnik na 20. redni seji dne 26.03.2013 sprejme sklep, s katerim pooblašča župana Benedikta Podergajsa za podpis sporazuma s stečajno upraviteljico CM Celje d.d. v stečaju, da se znesek terjatve CM Celje d.d. do Občine Vojnik iz naslova zadržanih sredstev v višini 10% pogodbenih del iz pogodbe koristi za namen odprave napak v garancijski dobi, ki poteče 8.9.2017.

V kolikor se v garancijskem roku napake ne pojavijo oziroma jih izvajalec odpravi sam, pa sta pogodbeni stranki soglasni, da nastopi obveznost naročnika, da v roku 15 dni po poteku garancijske dobe iz prejšnjega odstavka vplača v stečajno maso terjatev izvajalca do naročnika iz naslova zadržanih sredstev v višini 10% pogodbenih del, kar je 193.210,40 EUR, vse brezobrestno.

NAVZOČIH: 15

ZA: 15

PROTI: nihče

**SKLEP JE BIL SPREJET.**

**Ad 10. Cenik oglasnih sporočil**

Jure Vovk, urednik občinskega glasila Ogledalo je pojasnil, da je uredniški odbor občinskega glasila Ogledalo na 15. redni seji obravnaval spremembo cenika oglasnih sporočil v javnem glasilu Ogledalo. Pri spremembi podjetja za tiskanje občinskega glasila Ogledalo smo prešli iz trokolonskega na dvokolonski tisk glasila Ogledalo. Na osnovi tega smo morali, na pobudo tiskarne, spremeniti velikosti oglasov, cena na mm<sup>2</sup> pa ostaja nespremenjena. Dušan Horvat je pripomnil, da prejšnja številka Ogledala ni bila čitljiva, zato predlaga, da se to popravi.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Vojnik na 20. seji dne 26. 03. 2013 sprejme sklep o spremembi cenika oglasnih sporočil v javnem glasilu Ogledalo.

NAVZOČIH: 15

ZA: 15

PROTI: nihče

**SKLEP JE BIL SPREJET.**

**Ad 11. Poročilo o delu občinske uprave**

Župan je pojasnil glavne projekte, ki so v teku. Pojasnil je, da skozi vse leto potekajo odmere cest, ki še niso bile odmerjene in prenesene v last Občine Vojnik. Pojasnil je, da bo občina pomagala občanu pri obnovi porušenega kozolca

**Ad 12. Poročilo o delu odborov in komisij**

Predsedniki so podali poročilo o delu odborov in komisij.

**Ad 13. Vprašanja in pobude svetnikov**

Milan Dečman je izpostavil problem ceste proti Črešnjicam, kjer vozijo s težkimi tovornjaki odpadke, predlagal je, da pristojne službe nekaj ukrepejo. Izpostavil je tudi problem lastnikov novih hiš v zvezi z izgradnjo male čistilne naprave na območju, kjer bo kmalu potekala javna kanalizacija, saj gradnja male čistilne naprave predstavlja velik strošek. Milan Dečman je

izpostavil avte v parku Frankolovo in predlagal, da občina proda stanovanje, katerega lastnica je v graščini. Dušan Horvat je predlagal, da se čistilna naprava iz OŠ Frankolovo prestavi nekam, kjer jo bo mogoče uporabljati. Marinka Jevšenak je izpostavila okolico trgovine Ovtar, ki je neurejena. Župan je opozoril na čistilno akcijo v aprilu.

Seja je bila končana ob 22.30 uri.

Zapisala:  
Tanja Golec Prevoršek

Župan Občine Vojnik  
Benedikt Podergajs