

**OBČINA VOJNIK**  
**22. SEJA OBČINSKEGA SVETA**  
**10. TOČKA**  
**Datum: 27. 06. 2013**

PREDLAGATELJ: Odbor za finance in občinsko premoženje

---

**DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA/PRIDOBIVANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2013**

---

1. Zemljišče ob OŠ Frankolovo

Odbor za finance in občinsko premoženje in Občinski svet Občine Vojnik sta v letu 2012 obravnavala predlog o nakupu zemljišča za šolsko igrišče na Frankolovem v izmeri 2536 m<sup>2</sup>, last Župnije Frankolovo. Prav tako je bilo opozorjeno, da je pokopališče na Frankolovem še vedno v lasti Župnije Frankolovo. Sprejet je bil sklep, da Občina Vojnik predmetna zemljišča (zemljišče za igrišče in pokopališče) v izmeri 4516 m<sup>2</sup> kupi za ceno 64.224,00 EUR. Za nakup zemljišča za igrišče je bila sklenjena predpogodba. Predstavnik Župnije je nato povedal, da ne dobi soglasja za prodajo zemljišča, na katerem je pokopališče, z obrazložitvijo, da starih pokopališč ne prodajajo. Župnija Frankolovo zemljišča za igrišče po ceni 14 EUR/m<sup>2</sup> ni bila pripravljena prodati, pripravljene pa so bili podeliti brezplačne služnosti za potrebe dostopa do igrišča. Zemljišče bi prodali po ceni 25 EUR/m<sup>2</sup>. Župan je opravil razgovor s predstavniki Škofije Celje, ki so podali soglasje za prodajo dodatnega zemljišča cca. 800 m<sup>2</sup> ob Osnovni šoli Frankolovo za že predvideno ceno 64.224,00 EUR. Tako bi znašala povprečna cena 19 EUR/m<sup>2</sup>. Odbor za finance in občinsko premoženje je na 13. redni seji dne 25.3.2013 sprejel sklep, da je potrebno počakati z nakupom, saj je zemljišče trenutno še vedno opredeljeno kot kmetijsko zemljišče.

Že večkrat je bilo ugotovljeno, da je sedanji vrtec na Frankolovem dotrajan. Tako je bil podan predlog, da bi gradnjo novega vrtca umestili v okoliš šole in predvidenega igrišča. Pridobljena je bila idejna skica vrtca, ki je umeščen med šolo in igrišče. Za potrebe gradnje vrtca in igrišča bi bilo tako potrebno odkupiti 5002 m<sup>2</sup>.

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 14. redni seji dne 17.6.2013 sprejel sklep, da podpira nakup zemljišča ob OŠ Frankolovo, ki je v lasti Župnije Frankolovo v izmeri 5002 m<sup>2</sup> za ceno 15 EUR/m<sup>2</sup>. Zemljišče je delno kmetijsko, delno stavbno in je v predlogu OPN opredeljeno kot stavbno v celoti.

Parc.št. 248/1 in 248/2 k.o. Vojnik trg

Na parc.št. 248/1 in 248/2, vse k.o. Vojnik trg –del stavbe kulturnega doma Vojnik in dvorišče je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina, imetnik pravice uporabe Kulturno umetniško društvo France Prešeren Vojnik. Kulturno umetniško društvo France Prešeren Vojnik je na občnem zboru društva sprejelo sklep, da predmetne nepremičnine brezplačno predaja v last in posest Občini Vojnik. Odbor za finance in občinsko premoženje je na 14. redni seji dne 17.6.2013 sprejel sklep, da nepremičnino s parc.št. 248/1 in 248/2 k.o. Vojnik trg brezplačno prevzame v last Občina Vojnik.

Parc.št. 362/3 k.o. Vojnik trg

Lastnica parcele 362/3 k.o. Vojnik trg je podala ponudbo za prodajo parcele v izmeri 402 m<sup>2</sup> za ceno 30.000,00 EUR v letu 2012. Parcela leži v centru Vojnika. Člani Odbora za finance in občinsko premoženje so bili mnenja, da je predmetno parcelo smiselno odkupiti, saj leži tik ob občinski parceli, kjer imajo javni delavci skladišče, prostora pa jim primanjkuje, vendar cena je previsoka. Odbor za finance in občinsko premoženje je na 8. redni seji dne 15.5.2012 sprejel sklep, da se parcela 362/3 k.o. Vojnik trg lahko odkupi, vendar je cena potrebno uskladiti, saj je zahtevana cena previsoka. Predmetna parcela je bila na dražbi pri Okrajnem sodišču v Celju. Ocenjena je bila s cenitvijo na vrednost 24.623,00 EUR. Občina Vojnik je podala ponudbo za nakup po ceni 21.500,00 EUR.

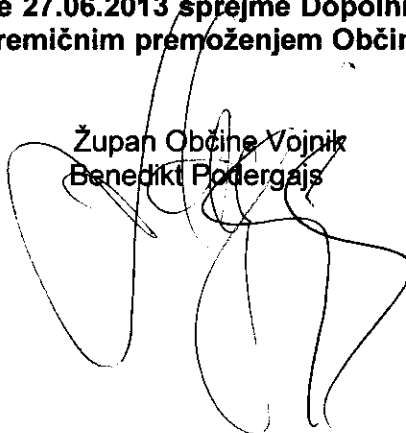
**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 22. redni seji dne 27.06.2013 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2013.**

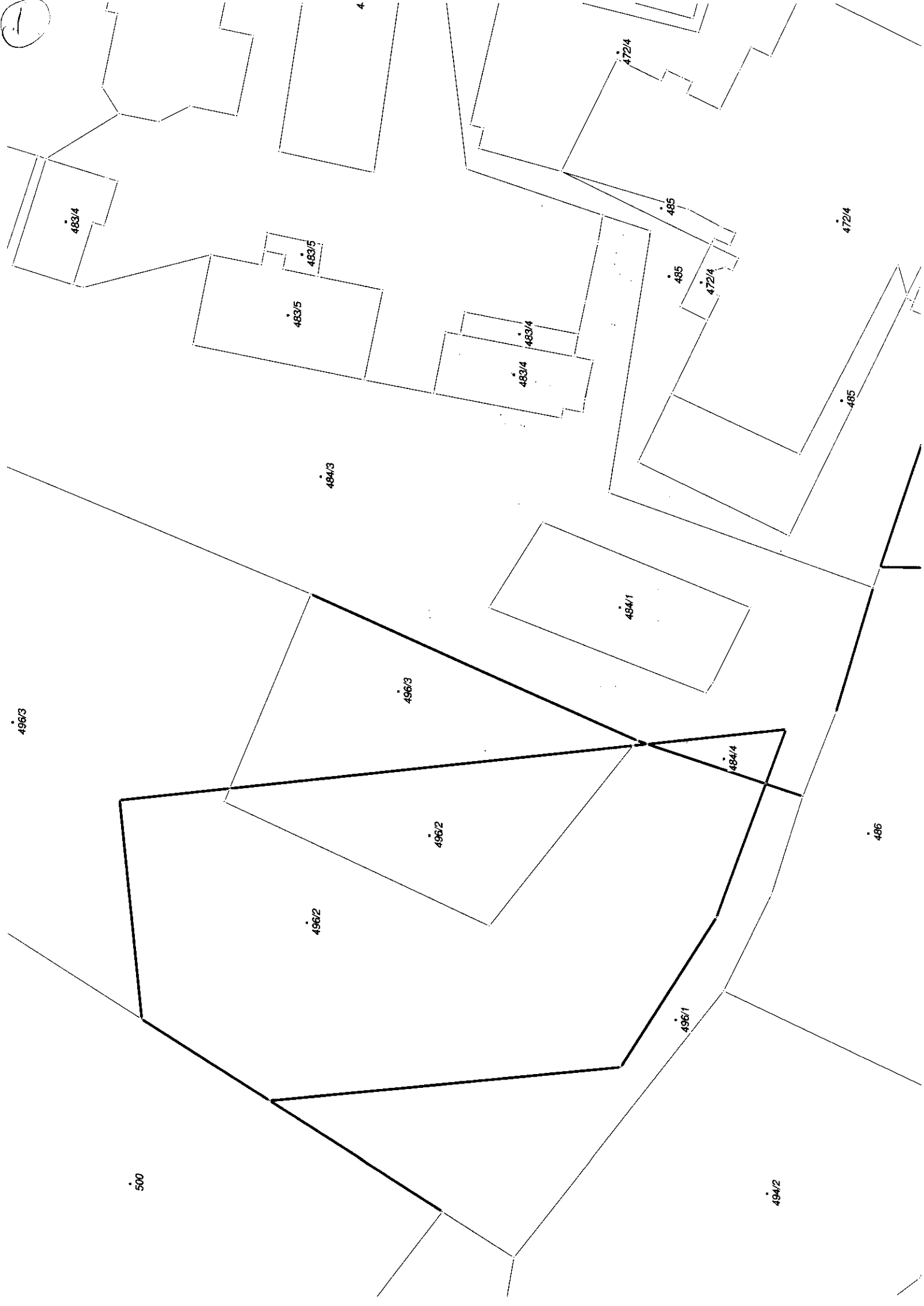
Pripravila:  
Tanja Golec Prevoršek



Župan Občine Vojnik  
Benedikt Podergajs



(1)



483/4

483/5

483/5

483/4

483/4

472/4

485

485

472/4

472/4

485

484/3

484/1

496/3

496/3

484/4

496/2

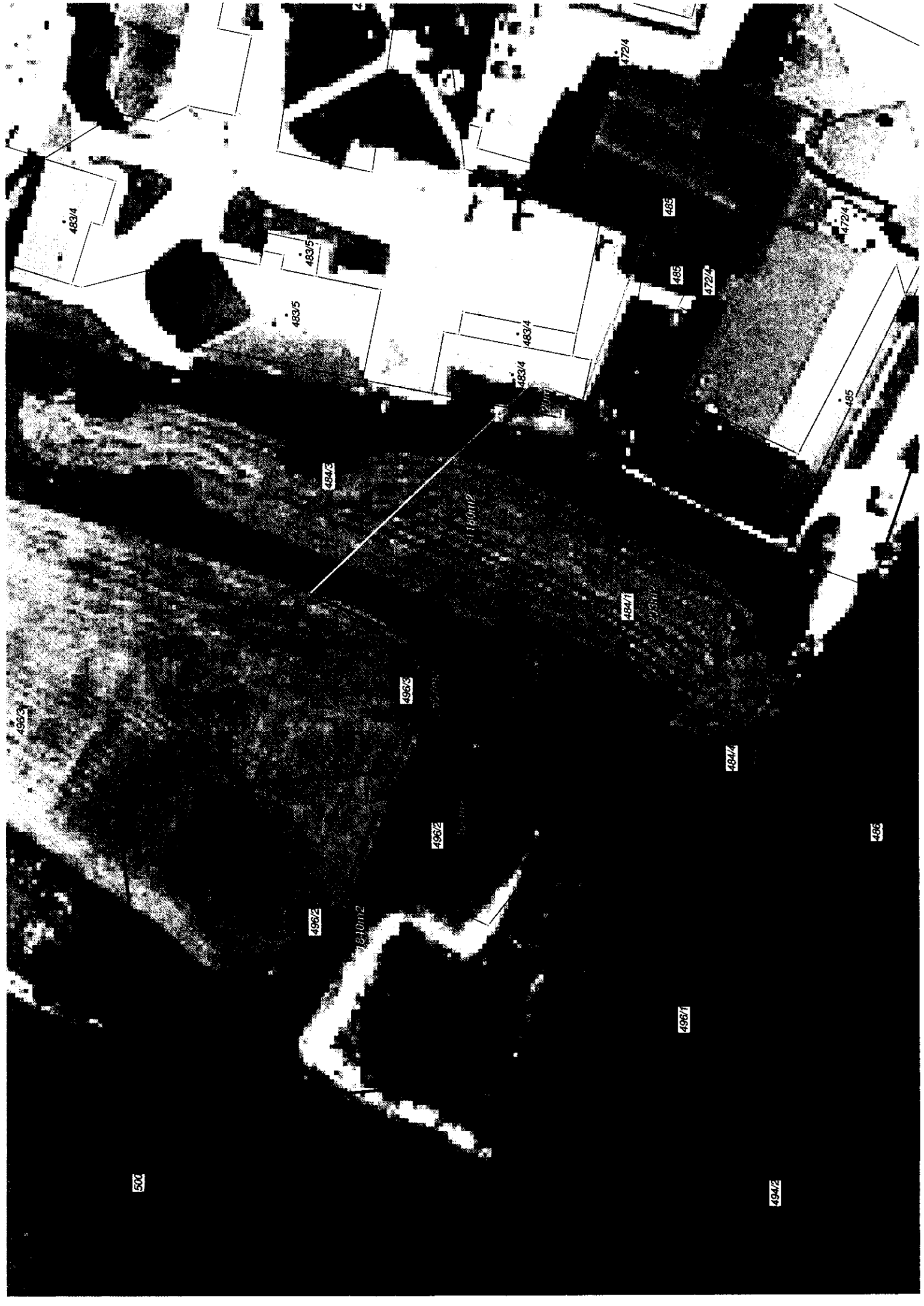
486

496/2

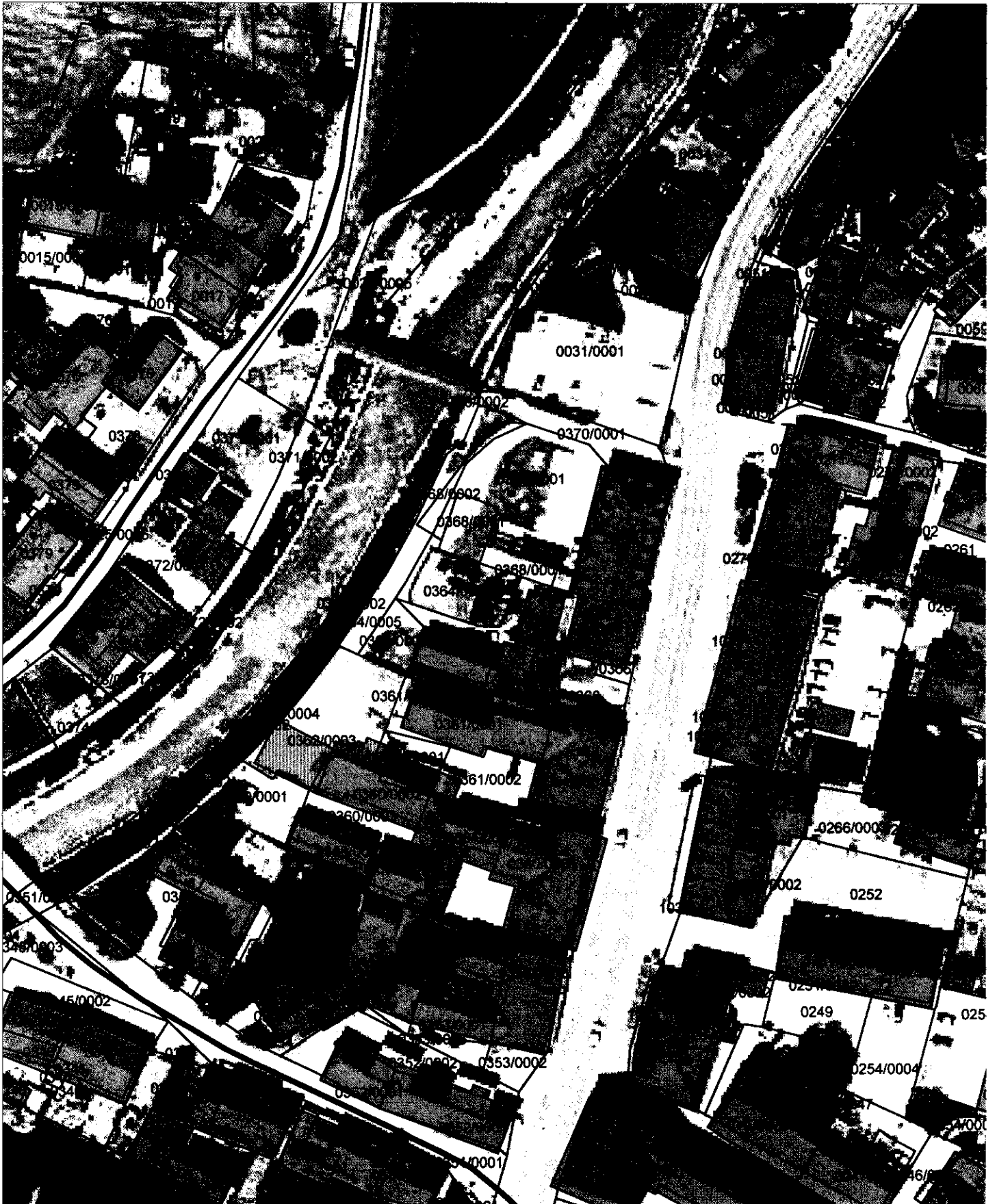
496/1

500

494/2



2



Merilo: 1:968

3

