

OBČINA VOJNIK
22. SEJA OBČINSKEGA SVETA
8. TOČKA
Datum: 27. 6. 2013

PREDLAGATELJ: ODBOR ZA FINANCE IN OBČINSKO PREMOŽENJE

Vmesno poročilo Poslovno obrtna cona Arclin

Občina Vojnik in RRA Regionalna razvojna agencija (v nadaljevanju RRA), Celje sta dne, 3. 11. 2005, podpisali **Pogodbo o poslovnem sodelovanju pri projektu Poslovno obrtna cona Arclin – Vojnik**, na podlagi predhodne okvirne pogodbe o izvajanju projekta, ki je bila podpisana v marcu 2005. **V finančni konstrukciji, ki je bila priloga k pogodbi, se je Občina Vojnik zavezala zagotoviti 918.043,73 € (220 mio. SIT) v letih 2005-2009 za cono v velikosti 11,8 ha.** Občina Vojnik je bila uspešna na razpisu za EU sredstva »Razvoj regij« in sicer v višini 337.406 € (ureditev križišča in dovoznih cest).

Občina je dejansko sofinancirala:

- Finančna nakazila RRA € 503.330,00
(z upoštevanjem DDV 538.104,00 €)
- Strošek izvedbe investicije občine (že delno poračunan DDV) € 227.240,00

Skupaj odhodki občine sofinanciranja in izvedbe investicije OPC Arclin	€ 730.570,00
Skupaj prihodki od razlike med nakupom in prodajo zemljišč	€ 389.251,00
<u>Trajna finančna sredstva Občine Vojnik v POC Arclin 31. 5. 2013</u>	<u>€ 341.319,00</u>

Pogodba je bila pomembna zaradi zagotovitve premostitvenih in trajnih finančnih sredstev za realizacijo projekta in s tem uspešne zaključitve finančne konstrukcije. Navedeni projekt pomeni **zagotavljanje prostorske, komunalne in gospodarske razvojne infrastrukture, katere namen je omogočiti in zagotoviti odpiranje novih podjetij in novih delovnih mest**, ki so namenjeni poslovno gospodarskim aktivnostim na območju občine Vojnik pa tudi širše.

Občina Vojnik je pooblastila RRA za izvedbo projekta in inženiringa kot tudi za pridobitev ustreznih gradbenih in drugih dovoljenj.

4. 3. 2008 je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje številka 351-559/2007-8 (0353) za zgrajeno I. fazo komunalne infrastrukture, ki jo predstavljajo vodovod s hidranti ter fekalna in meteorna kanalizacija.

11. 11. 2008 je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje številka 351-1119/2008-8 (0353) za zgrajeno II. fazo komunalne infrastrukture, ki jo predstavljajo vodovod s hidranti ter fekalna in meteorna kanalizacija

12. 3. 2010 je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje številka 351 – 785/2009 – 9 (0353) za zgrajeno cestno infrastrukturo in javno razsvetljavo v poslovno obrtni coni Arclin (odsek 1, 2, 3, 4, 5 in 6).

V pogodbi sta Občina Vojnik in RRA določili tudi, da bosta s kupoprodajnimi pogodbami regulirali **medsebojne odnose na način, da bo Občina Vojnik postala (ostala) lastnik cest in ostale javne infrastrukture**, ki bo namenjena funkcionalnemu delovanju oz. skupni komunalni rabi objektov in naprav na območju cone oz. način, da občina ureja z drugimi

nosilci javne oz. komunalne infrastrukture vsa potrebna razmerja, ki so v njeni domeni. **Pogodba o prenosu zemljišč na Občino Vojnik (1,8 ha) za ceste je usklajena.** Prenos se predvideva do konca junija 2013.

V okviru cone se je izgradil **zbirni center** za ločeno odlaganje odpadkov, ki ga sedaj uporabljajo tudi občani Občin Dobrna in Mestne občine Celje (Ljubečna, Škofja vas...), v skladu sporazumom o vlaganjih občin Dobrna in Celje v zbirni center Vojnik (parc. št. 957/5 k.o. Vojnik trg) v velikosti 2.800 m².

Na območju je tudi **suhi zadrževalnik** za meteorne vode (parc. št. 957//9 k.o. Vojnik trg) v velikosti 4.860 m².

V **projektno programski svet**, ki je bil ustanovljen zaradi sprotnega usklajevanja in koordinacije, sta bila imenovana predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje Brane Petre in predsednik Odbora za gospodarstvo in turizem Samo Kunej. Občinski svet je bil na sejah sproti obveščen o aktivnostih.

Projekt je v zaključni fazi, tudi v formalnem smislu. V prodaji so še zadnje gradbene parcele (4.000 m²).

V poslovno obrtni coni Arclin je registriranih 26 podjetnikov, ki zaposlujejo 227 oseb.

Upravljanje: Občinska uprava Občine Vojnik.

Vzdrževanje: Režijski obrat Občine Vojnik ureja zelene površine v javni lasti in suhi zadrževalnik, podizvajalci izvajajo zimsko službo in vzdržujejo javno razsvetljavo, JP VO-KA pa fekalne kanalizacijo in vodovod.

V prilogi vam posredujemo:

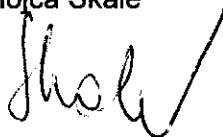
- 1.) Zbirno finančno poročilo
- 2.) Analitično poročilo za Občino Vojnik
- 3.) Analitična poročila A-F
- 4.) Seznam podjetnikov in število zaposlenih v POC Arclin

Odbor za finance in občinsko premoženje je na svoji 14. redni seji dne 17.6.2013 sprejel informacijo glede vmesnega poročila – Poslovno obrtna cona Arclin. Odbor smatra, da je izvedba kvalitetna, uporabna dovoljenja so pridobljena, projekt se uspešno zaključuje. Tudi finančni vložek Občine Vojnik v POC Arclin je manjši, kot je bilo sprva pričakovano. Učinki so pozitivni tudi z ustvarjanjem novih delovnih mest v občini.

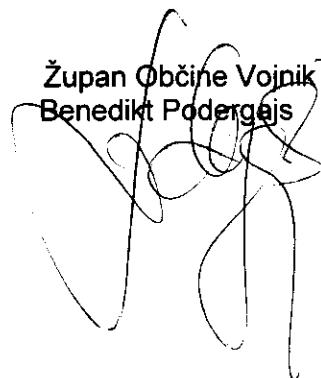
PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 22. redni seji, dne 27. 6. 2013, sprejme informacijo o vmesnem poročilu per 31. 5. 2013 za projekt Poslovno obrtna cona Arclin.

Pripravila:
Mojca Skale



Župan Občine Vojnik
Benedikt Podergajs



PRILOGA 1: SKUPNO VMESNO POROČILO POSLOVNO OBRATNA CONA ARCLIN do 31. 5. 2013

(POVZETEK IZ POSAMIČNIH ANALITIČNIH POROČIL)

	ODHODKI v € (brez DDV)	PRIHODKI v € (brez DDV)	RAZLIKA
OBČINA VOJNIK	2.159.956,00	1.818.637,00	- 341.319,00
RRA CELJE	7.256.145,99	6.691.402,07	- 564.743,92
SKUPAJ	9.416.101,99	8.510.039,07	-906.062,92

ODHODKI OPIS	OBČINA VOJNIK V € (brez DDV)	RRA CELJE V € (brez DDV)
Sofinanciranje RRA (upoštevani poročila DDV)	503.330,00	/
Sofinanciranje Občine Vojnik	/	126.000,00
Nakup zemljišč	965.980,00	3.332.021,51
Stroški storitev in dokumentacija		529.752,53
Izgradnja	690.646,00	3.268.371,95
SKUPAJ	2.159.956,00	7.256.145,99

PRIHODKI OPIS	OBČINA VOJNIK V € (brez DDV)	RRA CELJE V € (brez DDV)
PRODAJA (brez DDV in davka)	1.355.230,73	5.911.502,07
EU IN DRŽAVNA SREDSTVA	337.406,00	331.480,00
SOFINANCIRANJE RRA	126.000,00	/
SOFINANCIRANJE OBČINE	/	448.420,00
SKUPAJ	1.818.637,00	6.691.402,07

Povzela: M. Skale

Vojnik, 11. 6. 2013



ANALITIKA OBČINA VOJNIK
POSLOVNO OBRATNA CONA ARCLIN
realizacija do 31.5.2013

EUR

SOFINANCIRANJE IZGRADNJE POSLOVNO OBRATNE CONE ARCLIN - nakazilo sredstev RRA				
vrsta/vrednost storitve	brez DDV	DDV	z DDV	strošek občine (upoštevani poročun DDV)
račun z leta 2005, plačan 2006				
26.3.06	69.549	13.910	83.459	83.459
račun v letu 2006, plačan 18.5.06	69.549	13.910	83.459	69.549
račun v letu 2006, plačan 29.12.06	104.323	20.864	125.187	125.188
inv. transferv letu 2007, plačan 4.6.07	120.000	0	120.000	99.135
inv. transferv letu 2009, plačan 27.5.09	126.000	0	126.000	126.000
SKUPAJ nakazilo RRA Celje	489.421	48.684	538.104	503.330

NAKUP zemljišča za OPC Arclin				
vrsta/vrednost storitve	brez DDV	DDV	z DDV	strošek občine (upoštevani poročun DDV)
Sklad kmetijskih zemljišč, 73.895,5 m ² , 10 EUR/m ² neto (2005)	735.119	147.024	882.143	749.160
Grabar Erika, 6300 m ² , 27 EUR/m ² (2005)	16.692		16.692	16.692
Grabar Erika, 6300 m ² , 27 EUR/m ² (2006)	153.362	0	153.362	153.362
RRA Celje (2008) menjava	46.766	8.548	55.314	46.766
SKUPAJ NAKUP ZEMLJIŠČ	951.939	155.572	1.107.511	965.980

IZVEDBA INVESTICIJE OBČINE V OPC ARCLIN

	stredstva EU	RRA	občina	skupaj
2005 obrtno poslovna cone Arclin			3.772	3.772
2006 obrtno poslovna cone Arclin			472	472
2007 obrtno poslovna cone Arclin	0	0	6.072	6.072
2008 obrtno poslovna cone Arclin	248.511	126.000	180.995	555.076
2009 obrtno poslovna cone Arclin	86.895	0	36.359	125.254
skupaj	337.406	126.000	227.240	690.646

PRODAJA zemljišč v OPC Arclin				
	vrednost storitve	brez DDV	DDV	z DDV
2005 RRA Celje	664.914,58		132.982,92	797.897,50
2006 RRA Celje	121.050,00		24.210,00	145.260,00
2006 Miran Lepetič	26.722,87		5.344,57	32.067,44
2006 Kargo trade	18.615,65		3.723,13	22.338,78
2007 Kargo trade	-174,82		-34,96	-209,78
2006 Kračun Alojz	6.358,00		1.271,62	7.629,62
2007 Grobelnik Marjan	13.256,25		2.651,25	15.907,50
2007 MIK d.o.o.	172.262,50		34.452,50	206.715,00
2007 MIK d.o.o.	-20.275,75		-4.055,15	-24.330,90
2007 DENTACON	19.200,00		3.840,00	23.040,00
2007 LŠ PROJEKT	1.659,67		331,93	1.991,60
2007 LEPETIČ MILAN s.p.	8.669,76		1.733,95	10.403,71
2007 ELEKTRO CELJE	2.961,00		592,20	3.553,20
2008 SILA PROJEKT	76.380,00		15.276,00	91.656,00
2008 ČEPIN JANKO	19.287,47		3.857,49	23.144,96
2008 RRA CELJE (menjava)	46.358,68		9.271,74	55.630,42
2008 TIMCO CONSULTING	126.678,89		25.335,78	152.014,67
2008 ATLAS TRADING	30.920,00		6.184,00	37.104,00
2009 MIK d.o.o.	5.955,23		1.191,05	7.146,28
2010 AUŽNER PETER IN JOŽICA	5.108,20		1.021,64	6.129,84
2010 AUŽNER PETER IN JOŽICA	1.246,44		0,00	1.246,44

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

2010	JEVŠENAK DARINKA IN MARJAN	439,58	87,92	527,50	22
2010	MOBILE ARCH d.o.o.	2.140,63	428,13	2.568,76	23
2010	VITEZ SONJA, VITEZ DRAGO	818,74	136,70	955,44	
2010	VITEZ PRIMOŽ, ŠKRGIČ AZRA	832,70	138,20	970,90	
2011	VIDMAR JURE, SOTOŠEK KATJA	3.844,46	768,90	4.613,36	
2012	ZADEVA ŽALER IN RRA				samo zamenjava
2013	v teku ŠKRABLIN	0,00	0,00	0,00	
	SKUPAJ	1.355.230,73	270.741,51	1.625.972,24	

SKUPAJ brez prodaje RRA 522.907,47 104.276,85 627.184,32

POVZETEK

PRIHODKI	2.089.378	1.818.637
prodaja zemljišč	1.625.972	1.355.231
izvedba cest, križišč RRA Celje	126.000	126.000
izvedba cest, križišč EU sredstva	337.406	337.406
komunalni prispevek	0	0
ODHODKI	2.159.956	2.159.956
sofinanciranje RRA Celje	503.330	503.330
nakup zemljišč	965.980	965.980
izvedba cest, križišč	690.646	690.646
razlika	-70.578	-341.319

Vojnik, 4.6.2013

Pripravila:
Irena Špegel Jovan

	943/1	1.850	travnik 3	RAA	brezplačno
1.					del brezplačno predati; del, ki je namenjen za parkirišča pa prodati ali poračunati pri odmeri ceste
2.	949/1	188	ekst. sad.3	RAA	brezplačno
3.	774/3	768	travnik 3	RAA	brezplačno
4.	794/7	1.099	travnik 3	OBČINA IN RRA	brezplačno
5.	794/15	346	travnik 3	OBČINA IN RRA	brezplačno
6.	948/1	164	travnik 3	RAA	brezplačno
7.	792/9	1.726	travnik 4	OBČINA IN RRA	brezplačno
8.	792/15	1.043	travnik 4	OBČINA IN RRA	brezplačno
9.	767/15	531	travnik 3	RAA	brezplačno
10.	767/6	348	travnik 3	RAA	brezplačno
11.	767/10	231	travnik 3	RAA	brezplačno
12.	762/5	240	travnik 3	RAA	brezplačno
13.	774/12	1.291	travnik 3	RAA	brezplačno
14.	774/29	152	travnik 3	RAA	brezplačno
15.	767/36	135	travnik 3	RAA	brezplačno
16.	957/9	4.860	travnik 4	OBČINA IN RRA	brezplačno
17.	793/6	1.248	travnik 3	OBČINA IN RRA	brezplačno
18.	793/7	26	travnik 3	OBČINA IN RRA	brezplačno
19.	792/54	1.580	travnik 4	OBČINA IN RRA	brezplačno
20.	770/9	530	sadovnjak 3	RAA	brezplačno
21.	792/12	100	travnik 4	OBČINA IN RRA	brezplačno
22.	774/5	100	travnik 3	RAA	brezplačno

PREGLEDANE HIPOTEKE 08.05.2012

Vse izbrisane.

**B. Proste parcele v OPC ARCLIN,
VOJNIK, ki so v lasti RRA (in OV)**

oznaka zemljišča	parcela	velikost (m ²)	delež RRA	delež OBČINA VOJNIK	velikost (m ²) RRA
1. A1	767/35	1.141	1,0000	0,0000	1.141
2. ob pov. cesti (?)	770/7	28	1,0000	0,0000	28
3. ob pov. cesti (park?)	770/8	154	1,0000	0,0000	154
4. kapela, predati ??	770/5	9	1,0000	0,0000	9
5. E14-DEL (DEL IMA OV, USKLADITI POGODBO)	957/4	684	1,0000	0,0000	684
6. E14-DEL (DEL IMA OV, USKLADITI POGODBO)	957/8	1.372	1,0000	0,0000	1.372
		3.388			3.388

Priloga 2: Prikaz prostih parcel



C - Nakup zemljišč - RRA

Zap. št.	Prodajalec	Št. pog.	Datum pog.	Odkupna velikost	Odkup RRA	Odkup Vojnik	Stroški odkupa
1	Vojnik	03201-0004/2005/7-6	27.12.2005	66505,95	66505,95	0	798.247,49 €
2	Vojnik	03200-0003-8/2006-2	20.3.2006	4034,7	4034,7	0	145.610,00 €
3	Herman Zmagoslav, Bojan, Matjaž	pog 3	22.3.2006	1028	1028	0	107.176,91 €
4	Krašovec Mirko in Marija	pog 4	16.8.2006	6726	6726	0	215.582,00 €
5	Lugarič Martina in Jožef	pog 5	30.11.2006	1544	1544	0	77.550,00 €
6	Gomze Marija	pog 6	5.12.2006	6708	6708	0	221.714,00 €
7	Krajnc Jurij	pog 7	19.12.2006	4600	4600	0	253.360,00 €
8	Lugarič Martina in Jožef	pog 8	8.2.2007	286	286	0	15.831,46 €
9	Gosnik Stanka	pog 9	21.2.2007	3703	3703	0	158.838,40 €
10	SKZGRS	32-892/06	10.4.2007	6421,5	6421,5	0	111.698,81 €
11	SKZGRS	32-381/06	11.4.2007	922	922	0	22.505,19 €
12	Helmuth Gratschner	pog 12	7.5.2007	395,09	395,09	0	25.250,00 €
13	Krajnc Leon	03-07/2007-LK	13.7.2007	3313	3313	0	271.154,62 €
14	Vašl Alenka, Trantura Danica in Danijela	pog 15	10.1.2008	2437	2437	0	353.922,50 €
15	SKZGRS	32-584/07	14.1.2008	1838	1838	0	64.700,00 €
16	Zajelšnik Jože in Miroslava	pog 16	14.12.2008	7501	3624	3877	488.890,13 €
							3.332.021,51 €

D - DOKUMENTACIJA IN STORITVE

zap. št.	Izvajalec	naročnik	predmet pogodbe	št. pogodbe	datum pogodbe	vrednost pogodbe z davkom
1	SIJKO d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava strok. ocene posebnih vplivov na okolje	01/2006-AV	19.7.2006	3.104,66 €
2	Hidrosvet d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava PGD, PZR za kom.infrastr. Cone	03/2006-AV	30.6.2006	47.371,06 €
3	Hidrosvet d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava PZI za kom.infrastr. Cone	04/2006-AV	30.6.2006	19.028,54 €
4	Jože Bitenc s.p.	RRA Celje d.o.o.	Geodetske storitve	05/2006-AV	28.8.2006	13.219,83 €
5	RC inženiringi d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Elaborat rušenja objektov	06/2006-AV	16.8.2006	2.003,00 €
6	SIJKO d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava varnostnega načrta rušenja objektov	07/2006-AV	16.8.2006	2.603,91 €
7	RC inženiringi d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Nadzor nad rušenjem objektov	08/2006-AV	16.8.2006	2.053,08 €
8	SIJKO d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Varnostni koordinator pri rušenju objektov	09/2006-AV	16.8.2006	1.352,03 €
9	RC inženiringi d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Nadzor nad izgradnjo infrastrukture 1. faza	10/2006-AV	18.8.2006	1.802,70 €
10		RRA Celje d.o.o.	Stroški inženiringa			362.829,93 €
11	SIJKO d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Varnostni koordinator nad izgradnjo infrastrukture 1. faza	11/2006-AV	18.8.2006	2.003,00 €
12	AR projekt d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava programa kom.oprem. in proj.umestitve v prostor	12/2006-AV	30.8.2006	6.760,14 €
13	Geosvet Samo Marinc s.p.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava geomehanskega poročila za cono	02/2006-AV	20.7.2006	3.843,77 €
15	RC inženiringi d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Nadzor nad izgradnjo infrastrukture 1. faza	aneks št.1 k pog.10/2006-AV	3.8.2007	37.165,34 €
16	Hidrosvet d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava sprememb PGD, PZR za kom.infrastr.	aneks št.1 k pog.03/2006-AV	20.3.2007	33.860,00 €
17	RC planiranje d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava strokovnih podlag za območje cone Vojnik	11/0/05	22.7.2005	17.088,13 €
18	AR projekt d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava OLN za OPC Arclin, Vojnik	15/2005	9.9.2005	30.045,07 €
19	MPI Savinjske regije	RRA Celje d.o.o.	Izdelava invest.elaborata za OPC Arclin	33/2005	14.9.2005	10.015,02 €
20	Hidrosvet d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava hidravlične presoje potoka Dajnice v Arclinu	rač.št.07-300-75	23.7.2007	8.616,00 €
21	Vizura Vitez d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	Izdelava projekta semaforizacije in študije prometa	rač.št.38/2007	28.6.2007	22.284,84 €
22	Meridian	RRA Celje d.o.o.	Izdelava geodetskega načrta za OPC Arclin	rač.št.		8.652,98 €
						635.703,03 €

D - DOKUMENTACIJA IN STORITVE

vrednost pogodb brez davka
529.752,53 €

E - IZGRADNJA

Zap. št.	Izvajalec	Naročnik	Predmet pogodbe	St. pogodbe	Datum pogodbe	Vrednost pogodbe z davkom
1	CM Celje d.d.	RRA Celje d.o.o.	dokončanje 1. faze kom.infrast.	Pog. št. 02/2007-AV (97-00/2007-CMC)	12.6.2007	1.184.420,29 €
2	DERMA d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	dokončanje 1. faze kom.infrast.	Pog. št. 02/2007-AV (98-00/2007-CMC)	12.6.2007	346.576,68 €
3	CM Celje d.d.	RRA Celje d.o.o.	aneks št.1 dokončanje 1. faze	aneks št.1 k pog. št.97-00/2007-CMC (97-01/2007-CMC)	12.8.2008	919.234,13 €
4	CM Celje d.d.	občina Vojnik	izgradnja cest v cono-sklop I.	7-00/2008-CMC	28.1.2008	413.007,13 €
4.1	CM Celje d.d.	občina Vojnik	izgradnja cest v cono-sklop II.	8-00/2008-CMC	28.1.2008	267.820,64 €
5	Elektro Celje d.d.	RRA Celje d.o.o.	Priključitev 1. faze na NN omrežje	Pog. št. 519199/9978Pog	23.2.2007	229,93 €
6	KM inštalacije d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	izgradnja hidrantnega omrežja in priključkov	01/2007-AV	26.1.2007	152.086,30 €
7	CM Celje d.d.	RRA Celje d.o.o.	Izvedba gradbenih del pri plinovodu	predračun št.922-00/07-CMC	6.6.2007	49.047,55 €
8	Elektro Celje d.d.	RRA Celje d.o.o.	Prestavitev droga za štorcije	predračun št. EGS-CE/2-27236/07SD	11.6.2008	3.072,07 €
9	Jože Černoša s.p.	RRA Celje d.o.o.	Rušenje objekta Trantura	pog. št.01/2008-AV	28.8.2008	14.760,00 €
10	CM Celje d.d.	RRA Celje d.o.o.	izgradnja kanalizacijskega priključka 1. faza	13/2006-AV	28.8.2006	95.977,30 €
11	CM Celje d.d.	RRA Celje d.o.o.	izgradnja vodovodnega priključka 1. faza	14/2006-AV	28.8.2006	95.142,71 €
12	CM Celje d.d.	RRA Celje d.o.o.	izgradnja elektr. Priključka in TP 1. faza	15/2006-AV	28.8.2006	100.150,23 €
13	VOC Celje d.d.	RRA Celje d.o.o.	Izvedba cestnišča v lamponski izvedbi 1. faza	16/2006-AV	28.8.2006	99.732,93 €
14	VOC Celje d.d.	RRA Celje d.o.o.	Asfaltiranje uvoza v cono 1. faza	17/2006-AV	28.8.2006	99.481,05 €
15	Derma d.o.o.	RRA Celje d.o.o.	izgradnja telek. in CATV priključka 1. faza	18/2006-AV	28.8.2006	79.285,60 €
16	Adriaplin	RRA Celje d.o.o.	participacija pri izgradnji plinovoda	leto 2008	2008	3.021,80 €
						3.922.046,34 €

E - IZGRADNJA

vrednost pogodb brez davka	3.268.371,95 €
----------------------------	----------------

F - PRODAJA GRADBENIH PARCEL

Zep. št.	Kulpec	Pogodba	Datum pogodbe	Parcela	Velikost prodaje	Prod. vel. RRA	Prod. vel. Vojnik	Kontrola velikosti	Pogodbena cena z davki	Cena RRA	Cena Vojnik	Kontrolna cena
1.	MIK d.o.o.	01/2007	23.7.2007	D3, del D4, E3, del E4, E7, E8, del ceste, E12, E13	30416	2752,15	2663,85	30416	2.082.410,00 €	1.900.025,90 €	182.384,10 €	2.082.410,00 €
2.	MIK d.o.o.	01/2007	27.8.2007	del D4 in del E4	79	79	0	79	5.530,00 €	5.530,00 €	0,00 €	5.530,00 €
3.	Albiz Kracun	02/2007	10.9.2007	A14	1313	1181,7	131,3	1313	76.297,00 €	88.687,30 €	7.628,70 €	76.297,00 €
4.	Dentacorn d.o.o.	03/2007-AV	29.9.2007	B3	2400	2160	240	2400	230.400,00 €	207.360,00 €	23.040,00 €	230.400,00 €
5.	LŠ projekt d.o.o.	04/2007-AV	10.10.2007	A6, A7, A8, A9, A10, del A11, del zemljišča Iven OLN	6887	6884,87	22,13	6887	528.339,60 €	526.348,00 €	1.991,60 €	528.339,60 €
6.	Avbprevoz Marjan Grobelnik s.p.	01/2007-AV	5.11.2007	E11	3037	2736,72	297,28	3037	191.331,00 €	172.602,24 €	18.728,76 €	191.331,00 €
7.	Kargo trade d.o.o.	05/2007-AV	7.11.2007	del P3 in del E5	4399	3980	418	4399	230.486,00 €	208.357,00 €	22.128,00 €	230.486,00 €
8.	Kargo trade d.o.o.	06/2007-AV	26.11.2007	del P3 in del E5	623	623	0	623	13.893,50 €	13.893,50 €	0,00 €	13.893,50 €
9.	Cepin Janko s.p.	12/2007-AV	12.12.2007	E2, E6	3589	3275,09	313,91	3589	284.620,40 €	241.475,44 €	23.144,96 €	284.620,40 €
10.	Milan Lepetič s.p.	pogodba + aneks	12.12.2007	E2, E6	5650	4940,15	719,85	5650	333.940,00 €	291.488,85 €	42.451,15 €	333.940,00 €
11.	Robert Grudnik s.p.	13/2007-AV	18.12.2007	B1	2600	2600	0	2600	280.800,00 €	280.800,00 €	0,00 €	280.800,00 €
12.	Elektro Celje d.d.	08/2007-AV	18.12.2007	la P1 in P2	128	47,4	84,6	128	5.292,00 €	1.786,80 €	3.505,20 €	5.292,00 €
13.	Sia projekt d.o.o.	14/2007-AV	24.12.2007	A13, A15, A16, A17, A18, B2, B4	10958	10044,6	913,4	10958	1.113.532,00 €	1.021.896,00 €	91.636,00 €	1.113.532,00 €
14.	Smiljan in Alenka Trop	18/2008-AV	14.3.2008	A2	1016	1016	0	1016	97.536,00 €	97.536,00 €	0,00 €	97.536,00 €
15.	Timco consulting d.o.o.	20-1/2008-AV	24.6.2008	C1 in del P2	7359	6303,34	1055,86	7359	914.976,00 €	782.981,33 €	152.014,67 €	914.976,00 €
16.	Timco consulting d.o.o.	23/2008-AV	8.7.2008	knjet del P2	508	481,74	44,28	506,00	22.770,00 €	20.778,43 €	1.991,57 €	22.770,00 €
17.	Kargo trade d.o.o.	21/2008-AV+aneks	13.8.2008	del E5	302	502	0	302	24.096,00 €	24.096,00 €	0,00 €	24.096,00 €
18.	Atlas trading d.o.o.	18-2/2008-AV+aneks	28.11.2008	E1	3026	2718,9	309,2	3026	363.120,00 €	328.016,00 €	37.104,00 €	363.120,00 €
19.	Cuber Dulašin in Irena	31/2008-AV	4.2.2008	762/2, 762/10, 762/9	373	344,92	28,08	373	16.785,00 €	15.521,62 €	1.263,38 €	16.785,00 €
20.	Mobilis-arch d.o.o.	28/2008-AV	31.1.2008	A3, 762/6, 767/13	818	784,22	23,78	818	89.099,45 €	86.530,70 €	2.568,75 €	89.099,45 €
21.	Štanel Ivan	33/2008-AV	28.4.2008	del 767/18, 767/20, del 767/22	169	169	0	169	7.605,00 €	7.605,00 €	0,00 €	7.605,00 €
22.	LŠ projekt d.o.o.	35/2008-AV	28.4.2008	767/24, del 770/6	187	187	0	187	8.415,00 €	8.415,00 €	0,00 €	8.415,00 €
23.	Jože Čermšek, Sabina Jurša	38/2008-AV	28.4.2008	774/14	15	15	0	15	675,00 €	675,00 €	0,00 €	675,00 €
24.	Andrej Guzelj in Sabina Murko	39/2008-AV	28.4.2008	774/13	57	57	0	57	2.585,00 €	2.585,00 €	0,00 €	2.585,00 €
25.	Zajeznik Jozeta in Miroslava	pogodba menjava	14.12.2008	del poti	199	0	199	199	12.935,00 €	0,00 €	12.935,00 €	12.935,00 €
26.	Menjalna pog. med RRA in Vojnik	menjalna pogodba	18.6.2008	del Novakov, CT, krožišče	0	0	0	0	316,65 €	0,00 €	316,65 €	316,65 €
27.	Zelar transport	01/2012-AV in 02/2012-AV	Januar in junij 2012	P1, 794/22 P1, 794/22 P1, 794/25 D1, 794/25 D1, 794/24 A4, 763/6 A4, 763/7 A4, 763/4 A4, 763/4	300 1511 49 559 2980 741 460 439 587 721	273,78 1378,84 44,10 510,11 2719,35 718,18 445,84 425,48 598,92 848,9	26,24 132,18 4,90 48,89 280,65 22,82 141,6 13,52 18,08 72,1	300 1511 49 559 2980 741 460 439 587 721	298.245,00 €	272.134,01 €	26.110,99 €	298.245,00 €
28.	Vitez Primož in Azra Švirgic	02/2010-AV	13.7.2010	A4, 763/6	741	718,18	22,82	741	31.530,00 €	30.559,10 €	970,90 €	31.530,00 €
29.	Vitez Drago in Sonja	03/2010-AV	13.7.2010	A4, 763/7	439	425,48	13,52	439	31.027,80 €	30.072,99 €	954,81 €	31.027,80 €
30.	Vidmar Jure, Sotšek Katja	03/2010-AV-KP	19.11.2010	del A12, 761/2	587	598,92	18,08	587	57.968,40 €	52.171,56 €	5.796,84 €	57.968,40 €
31.	Baumjan Katja	37/2008-AV	23.12.2008	del ob stanov. hiš Bauman	77	66,3	7,7	77	1.925,00 €	1.732,80 €	192,20 €	1.925,00 €
32.	Auzner Peter, Jožica	28-1/2008-AV in 28-2/2008-AV	22.7.2008	A5, 762/7 in 762/8	1557	1439,81	117,19	1557	98.755,45 €	91.379,17 €	7.376,28 €	98.755,45 €
33.	MIK d.o.o.	46/2008-AV + aneks	E10, 85/87/10, 762/26/25/2, 763/8/9/10,	4411	RAZNO	RAZNO	RAZNO	4411	325.289,45 €	318.143,17 €	7.146,28 €	325.289,45 €
34.	Jevšenak Marjan, Bernika	36/2008-AV	7.12.2008	794/29/30/31	211	189,9	21,1	211	5.275,00 €	4.747,50 €	527,50 €	5.275,00 €
35.	RRA Celje	leto 2005	7.11.2008	Ob hiš Jevšenak	797.897,50 €			797.897,50 €	0,00 €	0,00 €	797.897,50 €	797.897,50 €
36.	RRA Celje	leto 2006	2006		145.260,00 €			145.260,00 €	0,00 €	0,00 €	145.260,00 €	145.260,00 €
37.	RRA Celje	leto 2008	2008		55.639,42 €			55.639,42 €	0,00 €	0,00 €	55.639,42 €	55.639,42 €
38.												
39.												

SKUPAJ: 100917 89281,20 62284,80 100917 8.766.589,53 € 7.093.602,48 € 1.672.987,05 € 8.766.589,53 €

PODJETNIKI OPC ARCLIN. 12.6.2013

	NAZIV	NASLOV	ŠT. ZAPOSLENIH
1	ATLAS TRADING trgovina in storitve d.o.o.	Celjska cesta 45, 3212 Vojnik	9
2	AKELEI Družba za vizualne komunikacije d.o.o.	Ulica Janeza Žige Popoviča 35, 3212 Vojnik	1
3	C4 - RONDO, gradbeništvo, inženiring, storitve, d.o.o.	Celjska cesta 55, 3212 Vojnik	0
4	ČEPIN trgovina in storitve, d.o.o.	Celjska cesta 49, 3212 Vojnik	2
5	DENTACOM, proizvodnja, trgovina, storitve in inženiring, d.o.o.	Celjska cesta 58, 3212 Vojnik	2
6	DIDIS, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o.	Celjska cesta 39, 3212 Vojnik	2
7	DURIELA, svetovanje in investiranje, d.o.o.	Celjska cesta 58, 3212 Vojnik	0
8	EUROTRANS CARGO prevoznike storitve d.o.o.	Celjska cesta 53, 3212 Vojnik	2
9	FEBUS LIGHT TRGOVINA ANDREJ GUZELJ s.p.	Ulica Janeza Žige Popoviča 17, 3212 Vojnik	1
10	GV PREVOZI ROBERT GRUDNIK S.P.	Celjska cesta 56, 3212 Vojnik	17
11	HIŠA ŽAN, podjetje za gradbeništvo in trgovino, d.o.o.	Celjska cesta 39A, 3212 Vojnik	0
12	KARGO TRADE prevozi d.o.o.	Celjska cesta 53, 3212 Vojnik	19
13	KLASH, svetovanje in investiranje, d.o.o.	Celjska cesta 58, 3212 Vojnik	0
14	LA-KOMA TRANSPORT d.o.o.	Celjska cesta 53, 3212 Vojnik	0
15	MAH poslovna informatika, Helena Hohnjec s.p.	Ulica Janeza Žige Popoviča 43, 3212 Vojnik	1
16	MARKPRO SERVIS IN TRGOVINA, d.o.o.	Celjska cesta 58, 3212 Vojnik	0
17	MIK INVESTICIJE, proizvodnja, gradbeništvo, posredništvo, trgovina in storitve d.o.o.	Celjska cesta 55, 3212 Vojnik	1
18	MIK OKNA, proizvodnja, gradbeništvo, posredništvo, trgovina in storitve d.o.o.	Celjska cesta 55, 3212 Vojnik	14
19	MIK, mednarodno trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o.	Celjska cesta 55, 3212 Vojnik	152
20	MOB, poslovno svetovanje, Jure Vidmar s.p.	Ulica Janeza Žige Popoviča 43, 3212 Vojnik	1
21	POSLOVNO SVETOVANJE mag. Roman Matek s.p.	Ulica Janeza Žige Popoviča 11, 3212 Vojnik	0
22	Posredništvo in špedicija, Igor Hrustelj s.p.	Celjska cesta 53, 3212 Vojnik	1
23	RAČUNALNIŠKE STORITVE ANTON KRHLANKO s.p.	Celjska cesta 39, 3212 Vojnik	1

24	TAHOANALIZA obdelava podatkov d.o.o.	Celjska cesta 58, 3212 Vojnik	0
25	TANJA GOLOB s.p., zaključna dela v gradbeništvu	Ulica Janeza Žige Popoviča 45, 3212 Vojnik	0
26	TVOJ AVTO podjetje za trgovino in storitve, d.o.o.	Ulica Janeza Žige Popoviča 21, 3212 Vojnik	1
		Σ	227
PRIPRAVILA: P. PEHAR, VIR: AJPES, I-BON, BIZI, 2013			