

29.7.2013

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, št. 76/2008, 79/2009, 51/2010), Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10, 57/11) v zvezi z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84, Uradni list RS št. 26/90), Zakona o prekrških (Uradni list RS št. 29/11-UPB8, 21/2013), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (Uradni list RS št. 59/2006), in Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS št. 38/2011) je Občinski svet občine Vojnik dne _____ sprejel

ODLOK

o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti v Občini Vojnik in koncesijski akt

I. ODLOK O NAČINU IN POGOJIH IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UREJANJA POKOPALIŠČ TER POKOPALIŠKE IN POGREBNE DEJAVNOSTI

1. člen

S tem odlokom se določa vsebinska ter organizacijska in prostorska zasnova izvajanja gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti. Določajo se pravice in obveznosti uporabnikov storitev, viri financiranja, pogoji in postopek za predajo javne službe v izvajanje (koncesijski akt), nadzor nad izvajanjem ter drugo, kar je za normalno izvajanje te javne službe potrebno.

2. člen

Urejanje pokopališč ter pokopališka in pogrebna dejavnost je organizirana, načrtovana in nadzorovana gospodarska javna služba na področju urejanja pokopališč ter izvajanja pokopališke in pogrebne dejavnosti na teritoriju občine. Izvaja se v skladu z zakoni, tem odlokom, tehničnimi pravili (redi) in kodeksi strokovnih združenj izvajalcev.

3. člen

Urejanje pokopališč je dejavnost, ki obsega vzdrževanje pokopališč, razdelitev pokopališč na posamezne zvrsti grobov, prekope grobov in opustitev pokopališč. Zajema pa predvsem naslednja dela:

- čiščenje in odstranjevanje odpadkov ter snega,
- odvoz odpadkov na odlagališče, pravilno ravnanje z odpadki,
- košnja zelenic,
- urejanje in obrezovanje žive meje,
- vzdrževanje poti ter osnovno urejanje in vzdrževanje parkirišča,
- manjša vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- vodenje katastra pokopališča,
- določanje posameznih zvrsti grobov,
- ostala dela, ki sodijo v ta okvir.

Občina lahko podrobneje uredi urejanje pokopališč z izdajo pokopališkega reda ali tehničnega pravilnika s katerim določi minimalne standarde obsega in kvalitete storitev.

4. člen

Pokopališke dejavnosti se izvajajo na pokopališču in so predvsem naslednje:

- zagotovitev uporabe mrliške vežice,
- izvajanje pogrebnih svečanosti,

- izkop in zasip jame oziroma ureditev prostora za žarni pokop,
- zaščita sosednjih grobov,
- osnovna ureditev groba,
- izvajanje pokopališke dežurne službe,
- oddajanje prostorov za grobove v najem.

Občina podrobneje uredi postopke izvajanja pokopaliških storitev z izdajo pokopališkega reda ali tehničnega pravilnika.

Koncesionarji imajo javna pooblastila za izdajo soglasij za pokop, za postavitev spomenika in za odstranjevanje dreves v območju pokopališča.

5. člen

Pogrebna dejavnost, kot gospodarska javna služba, se praviloma izvaja izven pokopališč in zajema naslednje dejavnosti:

- izvajanje pogrebne dežurne službe,
- urejanje dokumentacije.

Postopke izvajanja pogrebnih dejavnosti uredijo strokovna združenja izvajalcev s posebnim kodeksom.

6. člen

Urejanje pokopališč in pokopališke dejavnosti, se v skladu s tem odlokom, izvajajo na naslednjih pokopališčih:

- pokopališče Vojnik,
- pokopališče Nova Cerkev,
- pokopališče Frankolovo s podružničnim pokopališčem Črešnjice.

7. člen

Gospodarska javna služba urejanje pokopališč ter pokopališka in pogrebna dejavnost se zagotavlja s podeljevanjem koncesij na podlagi tega odloka ter koncesijske pogodbe.

Doba, za katero se podeljuje koncesija, se določi z javnim razpisom, v razponu od 4 do 8 let.

Koncesionar za urejanje pokopališč in pokopališko dejavnost plačuje koncesijsko dajatev. Višina koncesijske dajatve se določi za pokopališče Vojnik minimalno 6.000,00 EUR letno, za pokopališče Nova Cerkev minimalno 2.000,00 EUR letno, za pokopališče Frankolovo s podružničnim pokopališčem Črešnjice minimalno 1.500,00 EUR letno. Najmanj polovico predlagane dajatve mora koncesionar plačati najkasneje do 30. junija, drugo polovico pa do 30. decembra tekočega leta. Koncesijska dajatev se zavaruje z bančno garancijo, ki mora biti v vrednosti dvakratne ponujene koncesijske dajatve.

8. člen

Pokopališča v občini se upravljajo tako, da se podeli koncesija, razen v primerih, naštetih v naslednjih odstavkih.

V primeru predčasnega prenehanja koncesijske pogodbe lahko Občina Vojnik zaradi nujnosti izvajanje javne službe uredi s sklenitvijo neposredne pogodbe.

V primeru, da koncesija ni podeljena, lahko Občina Vojnik, za čas trajanja izvedbe javnega razpisa za podelitev koncesije, zaradi nujnosti izvajanje javne službe uredi s sklenitvijo neposredne pogodbe.

9. člen

Občina bo predala koncesionarju, ko gre za izvajanje urejanja pokopališč in pokopaliških storitev, vse objekte in naprave v celoti in z vsemi pritisklinami ter morebitnimi bremenami. O tem se izdela natančen popis, ki je sestavina koncesijske pogodbe.

Koncesionar prevzema obveznost gospodarjenja s temi objekti v skladu s koncesijsko pogodbo in po načelih dobrega gospodarja. Z nepremičninami in premožninami iz prejšnjega odstavka koncesionar ne sme razpolagati, jih obremeniti ali kako drugače uporabljati izven okvirov določenih s tem odlokom in koncesijsko pogodbo. Prav tako jih, brez pisnega soglasja občine, ne sme dajati v (pod)najem ali (pod)zakup.

Koncesionar mora zagotavljati normalno rabo objektov in naprav ter izvajanje storitev v skladu z verificiranim letnim gospodarskim načrtom.

Za izvajanje pogrebnih storitev občina ne zagotavlja posebnih objektov in naprav.

10. člen

Interesenti za pridobitev koncesije za dejavnost urejanja pokopališč in pokopaliških storitev na pokopališču Vojnik, Nova Cerkev ter pokopališču Frankolovo s podružničnim pokopališčem Črešnjice, morajo izpolnjevati naslednje minimalne tehnične, kadrovske in druge pogoje:

- da so registrirani za izvajanje razpisane dejavnosti in da imajo za to potrebna soglasja in dovoljenja pristojnih organov,
- da podajo jamstva, da bodo zagotovili ustrezno število delavcev, usposobljenih za izvajanje prevzetih del,
- da predložijo ustrezne oblike zavarovanja (varščino) za kvalitetno izvajanje gospodarske javne službe,
- da razpolagajo s potrebnimi minimalnimi prostorskimi in tehničnimi sredstvi za izvajanje dejavnosti (pisarna za sprejem strank in vozilo za prevoz pokojnikov),
- da predložijo razvojni program in poslovni načrt z odprto kalkulacijo cen storitev z določeno dobo, za katero se podeljuje koncesija in predlogom višine koncesijske dajatve.

11. člen

Občina Vojnik ima kot koncedent, ne glede na določbe koncesijske pogodbe, pravico verifikacije letnega gospodarskega načrta za izvajanje gospodarske javne službe.

Posebne pravice občine, ki so določene s tem členom ni mogoče omejiti ali omiliti s koncesijsko pogodbo ali drugim pravnim dejanjem. Vsaka taka določba je nična.

12. člen

Uporabniki storitev gospodarske javne službe iz tega odloka imajo poleg drugih še naslednje pravice in obveznosti:

- pravico uporabe storitev gospodarske javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom in tem odlokom ter drugimi predpisi,
- pravico do pritožbe na pristojne organe, če so kršene pravice uporabnikov (inšpekcijske službe, Komisija za vloge in pritožbe),
- obveznost uporabe storitev koncesionarja, ko gre za urejanje pokopališč in pokopališke storitve,
- obveznost plačila uporabe objektov oziroma storitev, če je tako določeno in
- obveznost spoštovanja navodil koncesionarja in druge prisilne predpise, ki urejajo področje varnosti, reda in miru, zdravstvenega in sanitarnega varstva in druge predpise.

13. člen

Urejanje pokopališč ter pokopališke storitve se financirajo iz naslednjih virov:

- najemnine za grobove,

- prihodki od plačanih storitev koncesionarja,
- dotacije in donacije.

Izvajanje pogrebnih storitev se financira iz naslednjih virov:

- prihodki od plačanih storitev koncesionarju (v skladu z določbo 14. člena tega odloka),
- dotacije in donacije.

Vse druge vire, ki niso naštet v tem členu, mora verificirati pristojni organ občine še preden se uporabijo za financiranje javne službe.

14. člen

Vse cene, ki sodijo v gospodarsko javno službo sprejema občinski svet.

Cene storitev, ki ne sodijo v gospodarsko javno službo, določa koncesionar prosto.

15. člen

Najemnine za grobove morajo pokriti stroške rednega vzdrževanja pokopališča in objektov ter vsaj del potrebnih investicijskih posegov. Del najemnine, ki je namenjena vzdrževanju pokopališč in del, ki je namenjen investicijam mora določiti koncesionar z razvojnim in letnim gospodarskim načrtom. Cene pokopaliških storitev sestavljajo postavke, ki zagotavljajo pokritje stroškov pokopa ter vzdrževanja objektov in naprav vezanih na to dejavnost.

Cene pogrebnih storitev morajo biti tržno primerljive ter morajo pokrivati potrebne stroške izvajanja dejavnosti.

16. člen

Občina Vojnik iz lastnih virov zagotavlja osnovno usposobitev pokopališč za funkcijo (razširitev pokopališč, zgraditev infrastrukture in drugi posegi, če so potrebni za izvajanje dejavnosti), če se to ne more zagotavljati iz virov določenih s tem odlokom.

17. člen

Izvajalec (koncesionar) je dolžan voditi računovodstvo za gospodarsko javno službo ločeno od računovodstva za svojo ostalo dejavnost, vse v skladu z določili zakona o gospodarskih javnih službah in zakona o gospodarskih družbah.

Za dejavnost gospodarske javne službe mora izvajalec obvezno zagotoviti letno revizijo poslovanja. Direktor občinske uprave ima pravico vpogleda v poslovne knjige koncesionarja oziroma zahtevati pisno poročilo o porabi iz te dejavnosti pridobljenih sredstev in bilanco poslovanja.

18. člen

Občina Vojnik daje v uporabo koncesionarjem vse objekte in vse naprave (nepremičnine in vse premičnine) s pripadajočo infrastrukturo, ki sodijo v posamezni funkcionalni kompleks pokopališč ter pripadajoče ureditvene načrte in druge prostorske akte. O tem se izdelata poseben seznam in prevzemni zapisnik.

II. KONCESIJSKI AKT

19. člen

Občina Vojnik je v prvem delu tega odloka uredila velik del vprašanj, ki so, v skladu s 33. členom Zakona o gospodarskih javnih službah, sestavina koncesijskega akta. Zato v tem delu ureja le vprašanja, ki so vezana na postopek podeljevanja koncesij in sodijo v koncesijski akt.

20. člen

Koncesije za izvajanje javne službe občina podeli na podlagi javnega razpisa po postopku, določenem s tem odlokom in s predpisi, ki urejajo postopek podelitve koncesije gospodarske javne službe.

Občina podeli tri koncesije: koncesijo za pokopališče Vojnik, koncesijo za pokopališče Nova Cerkev in koncesijo za pokopališče Frankolovo s podružničnim pokopališčem Črešnjice.

Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Vojnik. Vsebovati mora vse potrebne elemente za oblikovanje ponudb. Rok za prijavo na razpis ne more biti krajši kot trideset dni od objave v Uradnem listu RS.

21. člen

- Javni razpis mora vsebovati vsaj naslednje podatke in informacije:
- obseg in vsebina gospodarske javne službe, ki se daje v izvajanje s podeljevanjem koncesije,
 - minimalni tehnični, kadrovski in drugi pogoji za pridobitev koncesije,
 - elaborati in druga gradiva, ki jih mora ponudnik predložiti (poslovni načrt, razvojni načrt, ipd.) s predlogom koncesijske dajatve,
 - višina in način polozitve varščine za kvalitetno izvajanje gospodarske javne službe z opozorilom o posledicah, če v primeru izbire varščina ni v roku vplačana,
 - kriteriji za izbiro koncesionarjev in organ, ki bo izbiral,
 - kontaktna oseba in kje so na voljo potrebna gradiva ter informacije,
 - rok in način prijave ter naslov.

22. člen

O izbiri med prijavljenimi ponudniki odloča 5-članska komisija, katere član je direktor občinske uprave, ki jo imenuje Občinski svet občine Vojnik. V upravnem postopku odločbo izda direktor občinske uprave Občine Vojnik.

Komisija najprej odloči, katere ponudbe izpolnjujejo pogoje in tiste, ki jih ne, ne obravnava in o tem sprejme sklep.

Merili, ki bosta upoštevana pri ocenjevanju in izbiri najugodnejše ponudbe, sta:

1. POKOPALIŠČE VOJNIK:

1.1. reference ponudnika:

- brez referenc: 0 točk,
- z referencami:
 - a.) če je ponudnik opravljal pokopališko dejavnost pred več kot petimi leti: 10 točk;
 - b.) če je ponudnik opravljal pokopališko dejavnost v zadnjih petih letih: 20 točk;

1.2. višina koncesijske dajatve:

- 6.000,00 EUR: 0 točk,
- 6.001,00 EUR – 7.000,00 EUR: 10 točk,
- 7.001,00 EUR – 8.000,00 EUR: 20 točk,
- 8.001,00 EUR – 9.000,00 EUR: 30 točk,
- 9.001,00 EUR – 10.000,00 EUR: 40 točk,
- 10.001,00 EUR – 11.000,00 EUR: 50 točk,
- 11.001,00 EUR – 12.000,00 EUR: 60 točk,
- 12.001,00 EUR – 14.000,00 EUR: 70 točk,
- 14.001,00 EUR in več: 80 točk.

2. POKOPALIŠČE NOVA CERKEV:

2.1. reference ponudnika:

- brez referenc: 0 točk,
- z referencami:

- a.) če je ponudnik opravljaj pokopališko dejavnost pred več kot petimi leti: 10 točk;
- b.) če je ponudnik opravljaj pokopališko dejavnost v zadnjih petih letih: 20 točk;

2.2. višina koncesijske dajatve:

- 2.000,00 EUR: 0 točk,
- 2.001,00 EUR – 2.300,00 EUR: 10 točk,
- 2.301,00 EUR – 2.600,00 EUR: 20 točk,
- 2.601,00 EUR – 2.900,00 EUR: 30 točk,
- 2.901,00 EUR – 3.200,00 EUR: 40 točk,
- 3.201,00 EUR – 3.500,00 EUR : 50 točk,
- 3.501,00 EUR – 3.800,00 EUR: 60 točk,
- 3.801,00 EUR – 4.500,00 EUR: 70 točk,
- 4.501,00 EUR in več: 80 točk.

3. POKOPALIŠČE FRANKOLOVO S PODRUŽNIČNIM POKOPALIŠČEM ČREŠNJICE:

3.1. reference ponudnika:

- brez referenc: 0 točk,
- z referencami:

- a.) če je ponudnik opravljaj pokopališko dejavnost pred več kot petimi leti: 10 točk;
- b.) če je ponudnik opravljaj pokopališko dejavnost v zadnjih petih letih: 20 točk;

3. 2. višina koncesijske dajatve:

- 1.500,00 EUR: 0 točk,
- 1.501,00 EUR – 1.800,00 EUR: 10 točk,
- 1.801,00 EUR – 2.100,00 EUR: 20 točk,
- 2.101,00 EUR – 2.400,00 EUR: 30 točk,
- 2.401,00 EUR – 2.700,00 EUR: 40 točk,
- 2.700,00 EUR – 3.000,00 EUR : 50 točk,
- 3.001,00 EUR – 3.300,00 EUR: 60 točk,
- 3.301,00 EUR – 4.000,00 EUR: 70 točk,
- 4.001,00 EUR in več: 80 točk.

Posamezni merili sta ovrednoteni v točkah. Seštevek obeh meril lahko znaša največ 100 točk. Izbran bo ponudnik, ki bo dosegel najvišje število točk. V primeru, da več ponudnikov doseže enako število točk, bo izbran tisti, ki bo dosegel višje število točk pri merilu višina koncesijske dajatve. V primeru, da več ponudnikov doseže enako število točk in gre hkrati za najboljše ponudnike, bo izbran tisti, ki je ponudil nominalno najvišjo koncesijsko dajatev.

23. člen

O eventualnih pritožbah prijavljenih ponudnikov odloča v upravnem postopku župan Občine Vojnik. Njegova odločitev je dokončna.

24. člen

Za podpis koncesijskih pogodb je pooblaščen župan Občine Vojnik.

Koncesijske pogodbe se sklenejo v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

25. člen

Za resnost ponudbe mora ponudnik plačati varščino:

- v višini 3.000,00 EUR za pokopališče Vojnik,
- v višini 1.000,00 EUR za pokopališče Nova Cerkev,
- v višini 1.000,00 EUR za pokopališče Frankolovo s podružničnim pokopališčem Črešnjice,

ki se neizbranim ponudnikom vrne v roku 15 dni po odpiranju ponudb. Varščina za resnost ponudbe se izbranemu ponudniku spremeni v varščino za zavarovanje kvalitetnega in popolnega izvajanja gospodarske javne službe.

26. člen

Občina Vojnik obrestuje varščino s temeljno obrestno mero.

Varščina se koncesionarju izplača skupaj z obrestmi najkasneje v tridesetih dneh po prenehanju koncesijske pogodbe zaradi poteka časa ali odpovedi koncedenta. Na enak način se varščina izplača po odkupu ali prevzemu koncesije.

Občina Vojnik z vsem svojim premoženjem jamči za varščino.

27. člen

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem pogodbe,
- s prenehanjem koncesionarja,
- z odvzemom koncesije,
- v drugih primerih, določenih z zakonom.

28. člen

Koncesijska pogodba preneha:

- z iztekom časa, za katerega je bila sklenjena,
- z odstopom od te pogodbe,
- s sporazumno razvezo.

Za prenehanje te pogodbe se, kolikor ni s to pogodbo drugače določeno, uporabljajo splošna pravila pogodbenega prava.

V primeru, da bi bila ta pogodba na podlagi odločitve sodišča ali drugega državnega organa odpravljena ali bi prenehala veljati, je vsaka pogodbeni stranka prosta svojih obveznosti, ki še niso nastale. Nezapadle, ob prenehanju veljavnosti že nastale obveznosti, sta pogodbeni stranki dolžni izpolniti ob njihovi zapadlosti.

V primerih, ko koncedent odstopi od pogodbe iz krivdnih razlogov na strani koncesionarja, varščina, skupaj z obrestmi, zapade v korist koncedenta. Koncesionar lahko, ne glede na prejšnji stavek, poda vlogo za vračilo varščine, o čemer odloča direktor občinske uprave na podlagi sklepa komisije. Odločitev o vrnitvi varščine je odvisna od vrste krivdnih razlogov, obsega eventualne škode in drugih razlogov.

28 a. člen

Koncesijska pogodba lahko preneha z (enostranskim) koncedentovim odstopom od pogodbe, če:

- je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek,
- je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna določba zaradi kršitve predpisov, te koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnega pravnega izvajanja koncesije po tej pogodbi,
- je po sklenitvi te koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije po tej pogodbi,
- koncesionar to koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda koncedentu, uporabnikom koncesionarjevih storitev ali tretjim osebam;
- obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka tega člena, lahko začne koncedent s postopkom za enostranski odstop od koncesijske pogodbe.

Postopek za odstop od koncesijske pogodbe koncedent ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavržen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice izvedbe enega izmed postopkov. Za sorodno posledico se šteje primer, ko koncesionar oziroma njegov pravni naslednik izkaže pripravljenost ter kadrovske, tehnične in finančne sposobnosti nadaljnega izvajanja te koncesijske pogodbe. Pravne posledice morebitnega začetka oziroma zaključka postopka stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave na nadaljnje izvajanje oziroma veljavnost te koncesijske pogodbe določa zakon.

Utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje dolžnosti, je podan v primeru, če iz njegovega finančnega stanja ali drugih dejanj ali opustitev po naravi stvari ali posebnih okoliščin primera ni mogoče pričakovati, da bi v bistvenem delu izpolnil svoje dolžnosti po tej pogodbi.

Enostranski odstop od koncesijske pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Ob odstopu od koncesijske pogodbe koncedent ni dolžan koncesionarju zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

28 b. člen

Koncesionar lahko odstopi od koncesijske pogodbe, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Enostranski odstop od koncesijske pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Ob odstopu od koncesijske pogodbe koncedent ni dolžan koncesionarju zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

28 c. člen

Ne glede na zgornja določila pa lahko vsaka od pogodbenih strank odstopi od koncesijskega razmerja, če druga stranka bistveno krši koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način, kot je v njej določeno.

Za kršitev koncesijske pogodbe se ne šteje akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

28 č. člen

Stranka, kateri so kršene pravice iz koncesijske pogodbe, lahko enostransko odstopi od pogodbe, če drugi stranki pošlje obvestilo in jo pozove za odpravo kršitev v razumnem roku, druga stran pa ne odpravi kršitev po prejetem obvestilu o kršitvi v danem roku.

Odstop od te pogodbe je mogoč le, če je kršitev bistvena in je možnost odstopa od pogodbe vsebovana v obvestilu o kršitvi.

Za bistveno kršitev se šteje tista kršitev, ki je kot taka opredeljena v pogodbi, ali tista, ki resno ogrozi izvršitev namena te pogodbe.

Enostranski odstop od te pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Obvestilo s pozivom na odpravo kršitev ter odstop od pogodbe mora stranka poslati drugi stranki v pisni obliki po pošti s priporočeno pošiljko.

28 d. člen

Koncesijsko razmerje po pogodbi preneha, če koncedent v skladu z določili koncesijskega akta in te pogodbe koncesionarju odvzame koncesijo.

Koncedent odvzame koncesijo po pogodbi koncesionarju če:

- ne začne z opravljanjem dejavnosti po tej pogodbi ter s to pogodbo določenim rokom,
- je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba,
 - če koncesionar ne opravlja dejavnosti redno ali je sploh ne opravlja, jo opravlja malomarno in pri tem krši določila pogodbe, pri čemer se za takšno kršitev šteje tudi, če se koncesijske obveznosti ne plačuje v predvidenih rokih in predvideni višini,
 - če le-ta ne začne z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe v 15-dnevnem roku po pravnomočnosti odločbe o izbiri koncesionarja ter v primeru, če je v javnem interesu ali v skladu z morebitno spremenjeno zakonodajo, da se dejavnost preneha opravljati kot koncesionirana gospodarska javna služba.

Odvzem koncesije po pogodbi ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Koncedent sme odvzeti koncesijo po pogodbi v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu le, kadar je to nujno potrebno zaradi zadovoljitve tega javnega interesa.

Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije po tej pogodbi izdati odločbo. O odvzemu koncesije odloča direktor občinske uprave v upravnem postopku na podlagi sklepa pristojnega organa občine (Komisija za vloge in pritožbe). O ugovoru zoper odločitve o odvzemu odloča župan Občine Vojnik.

Koncesijsko razmerje po pogodbi preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije iz te pogodbe. Odločba o odvzemu koncesije iz te pogodbe postane z dnem dokončnosti neposredno izvršljiva.

28 e. člen

Koncedent ima pravico do odkupa koncesije iz pogodbe pred iztekom koncesijske pogodbe, če enostransko ugotovi, da bi bilo gospodarsko javno službo mogoče bolj učinkovito opravljati na drug način. V navedenem primeru lahko uveljavi takojšen odkup koncesije iz te pogodbe.

Odločitev o odkupu koncesije iz pogodbe mora sprejeti občinski svet koncedenta, na predlog direktorja občinske uprave. V takšnem primeru mora občinski svet koncedenta hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja gospodarske javne službe.

Odkup koncesije iz pogodbe se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki ne sme trajati več kot tri mesece.

V primeru odkupa koncesije iz pogodbe prevzema koncedent, poleg obveze po izplačilu dokazanih neamortiziranih vlaganj koncesionarja v obliki koncesijske dajatve ali dodatnih investicij v infrastrukturo, tudi obvezo za ustrezno prezaposlitev pri koncesionarju redno zaposlenih delavcev, namenjenih opravljanju gospodarske javne službe ter obvezo po povrnitvi nastale dejanske škode in izgubljenega dobička za obdobje do rednega prenehanja te pogodbe.

Ne glede na določila v prejšnjih odstavkih, je odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije iz pogodbe se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom ali drugimi predpisi določeni pogoji za obvezen prenos koncesije po tej pogodbi na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih).

V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali te koncesijske pogodbe razdre to koncesijsko pogodbo ali od koncesijske pogodbe odstopi.

28 f. člen

Koncesijsko razmerje po tej pogodbi ne preneha v primeru prenosa koncesije iz pogodbe na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje,...).

29. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojna državna inšpekcija. Strokovni nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja strokovni sodelavec za komunalo in občinski inšpektor ter organ, ki ga določi občinski svet.

30. člen

Z globo 800,00 EUR se za prekršek kaznuje koncesionar, če:

- ne ureja in vzdržuje pokopališča v skladu s tem odlokom,
- ne izvaja pokopališke storitve skladno s tem odlokom,
- ne izvaja pogrebne dejavnosti skladno s tem odlokom in
- ne obračunava najemnine za grobne prostore, cene pokopaliških in pogrebnih storitev, skladno s tem odlokom.

Z globo 80,00 EUR se za prekršek kaznuje uporabnik, če:

- ne uporablja objekte in storitve ter ne plačuje uporabe objektov in storitev, ki so obvezne po tem odloku in,
- ne spoštuje navodil koncesionarja in druge prisilne predpise, ki urejajo področje varnosti, reda in miru, zdravstvenega in sanitarnega varstva in druge predpise
- ne spoštuje prepovedi vodenja psov in drugih živali na območje pokopališča in ne spoštuje prepovedi vožnje dvokoles na območju pokopališča.

31. člen

Do podelitve koncesij in sklenitve koncesijskih pogodb se vse gospodarske javne službe določene s tem odlokom izvajajo tako, kot pred uveljavitvijo tega odloka.

32. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskim občin. Z dnem, ko začne veljati ta odlok preneha veljati Odlok o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti v Občini Vojnik in koncesijski akt, objavljen v Uradnem listu RS, št. 62/2004, 87/2006, 27/2008, 33/2008.

33. člen

V 6. mesecih po uveljavitvi tega odloka mora Občina Vojnik z njim uskladiti vse dosedanje akte, ki so bili sprejeti na področju urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti.

Št.

Vojnik,

Župan

Občine Vojnik
Benedikt Podergajs