

PREDLAGATELJ: Odbor za okolje in prostor ter komunalno

---

## **O D L O K o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vojnik**

---

### **Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka**

Na podlagi določb Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih občine Vojnik.

Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve.

Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Vojnik pa bo pogoj za izvedbo postopka oz. obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

### **Cilji, načela in pogloblitve rešitve odloka**

Pogloblitva rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Vojnik zaračuna pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja ki želi odstopati od prostorsko izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za realizacijo investicijske namere občine Vojnik, plačilo nadomestila stroškov ni potrebno, saj vse stroške nosi sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2. Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (večinoma razpršena poselitve), kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega zemljišča v Občinskem prostorskem načrtu, znaša 1500 EUR. Za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin

in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 2500 EUR. Omogočanje začasne rabe prostora, kjer je potrebno preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 2000 EUR.

Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi predložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme občinski svet, s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katerega gradbeno dovoljenje ni predpisano.

### **Ocena finančnih in drugih posledic odloka**

Gre za uvedbo novega postopka ter posledično težko predvidljivega števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve, zato ta trenutek ni mogoče oceniti višino prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic predloga odloka. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 vir Občine Vojnik, namenjeni za financiranje nalog urejanja prostora.

**Gradivo je na svoji seji obravnaval tudi odbor za okolje in prostor, ter komunalo in ga predlagal v sprejem občinskemu svetu.**

### **SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 26. redni seji, dne 8.11.2018 sprejme osnutek odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vojnik**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 26. redni seji dne 8.11.2018 osnutek preoblikuje v predlog.**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 26. redni seji dne 8.11.2018 sprejme predlog odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vojnik.**

Pripravila:  
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik  
Branko Petre



## **OSNUTEK ODLOKA**

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) in Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_ . 2018 sprejel

## **ODLOK**

### **o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vojnik**

#### **1. člen**

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Vojnik zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve razen, če je investitor oziroma pobudnik Občina Vojnik, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

#### **2. člen**

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 EUR.

#### **3. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Datum:

Številka:

Župan Občine Vojnik  
Branko Petre