

PREDLAGATELJ: Odbor za okolje in prostor ter komunalno

---

**O D L O K o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik**

---

**Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka**

Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejemu Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17, 53/17).

Novi Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 ZUreP-2, ki se uporablja od 1. junija 2018, v 109. členu določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavo tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

**Zakon višino takse za posamezno pobudo omejuje na znesek med 50 in 300 EUR**, v odvisnosti ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Določa tudi, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude, vendar pa plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Ob pregledu dosedanjih vlog v okviru izvajanja nalog prostorskega načrtovanja, je bilo vloženih veliko zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, večje število za spremembo rabe zemljišč iz nestavnega v stavbno. Mnoge od njih niso ustrezno utemeljene in imajo glede na zakonske omejitve malo možnosti za pozitivno rešitev, zato s plačilom takse pričakujemo, da bodo v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude, ki bodo s spremembo določb OPN omogočile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih potreb.

**Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom odloka:**

Poglaviten cilj predloga odloka je določitev višine takse za obravnavo tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN Občine Vojnik, kar po ZUreP-2 predstavlja pogoj za obravnavo pobude.

Za določitev višine takse za pobude v Občini Vojnik smo se za predlog odloka v prvem branju odločili z zgledovanjem po predlogih ostalih občinah. Ob upoštevanju ali gre za spremembo osnovne ali podrobne namenske rabe je predvidena višina takse;

- pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora 200 EUR
- pobude za spremembo podrobne namenske rabe prostora 150 EUR
- za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

Za spremembe v primarno rabo se taksa ne plačuje, ker je sam postopek spremembe veliko enostavnejši in ne zahteva obravnav in ugotavljanja npr. možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo, presoje vplivov na okolje, skladnosti s pravnimi režimi ... Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike. V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

**Gradivo je na svoji seji obravnaval tudi odbor za okolje in prostor, ter komunalno in ga predlagal v sprejem občinskemu svetu.**

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 26. redni seji, dne 8.11.2018 sprejme osnutek odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik.**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 26. redni seji dne 8.11.2018 osnutek preoblikuje v predlog.**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 26. redni seji dne 8.11.2018 sprejme predlog odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik.**

Pripravila:  
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik  
Branko Petre



## **OSNUTEK**

Na podlagi drugega odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ 2018 sprejel

### **O D L O K o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik**

#### **1 člen**

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik, ki jo vplačajo vlagatelji pobud.

#### **2. člen**

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 200 EUR,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 150 EUR.

(2) Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača. (3) Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

(4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude. 3. člen Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin

#### **3. člen**

**Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.**

**Št:**

**Datum:**

**Župan Občine Vojnik  
Branko Petre**