

Vojnik, 26.2.2019  
Številka: 011-007/2019/1(7)

## Z A P I S N I K

**2. redne seje Odbora za finance in občinsko premoženje,  
ki je bila v torek, dne 26. 2. 2019, ob 18. uri  
v prostorih Centra ponovne uporabe, Celjska cesta 10, Vojnik**

### **Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda**

Seja je bila sklepčna, ob otvoritvi seje je bilo prisotnih 5 članov odbora, pri točki 2 pristopita še Vili Hribernik in Nataša Kovačič Stožir, prisotni so tudi g. Milan Železnik, EPC in dr. Marinka Vovk, CPU, predstavnica občinske uprave: Tanja Golec Prevoršek.

Sejo je vodil predsednik Egidij Čretnik. Otvoril je sejo, pozdravil navzoče in predlagal dnevni red, kot so ga člani odbora prejeli v vabilu:

Člani odbora so soglasno, s 5 glasovi, sprejeli predlagani

### **DNEVNI RED:**

- 1. Potrditev zapisnika 1. redne seje Odbora za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik**
- 2. Osnutek Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v Občini Vojnik in Osnutek odloka o pokopališkem redu v Občini Vojnik**
- 3. Predstavitev delovanja Centra ponovne uporabe in sklenitev najemne pogodbe**
- 4. Pobuda Mladinskega društva Frankolovo**
- 5. Prodaja deleža v družbi Veterinarski center d.o.o.**
- 6. Vloge**
- 7. Razno**

### **Ad. 1 Potrditev zapisnika 1. redne seje Odbora za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik**

Predsednik je povzel zapisnik in sprejete sklepe 1. redne seje. Člani odbora so se dogovorili, da prejemajo gradivo elektronsko preko portala Moja občina.si, kjer se formira nova skupina. Gradivo v fizični obliki bosta do nadaljnjega prejemale Karmen Korošec in Egidij Čretnik.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 2. redni seji dne 26.2.2019 soglasno potrdil zapisnik 1. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik.**

### **Ad 2. Osnutek Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v Občini Vojnik in Osnutek odloka o pokopališkem redu v Občini Vojnik**

Vsebino zakona in osnutkov odlokov je predstavil Milan Železnik iz Evropskega pravnega centra. Pojasnil je, da je v letu 2016 bil sprejet nov Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16, ki je pričel veljati 15.10.2016. Medtem, ko ostaja

pokopališka dejavnost, ki obsega upravljanje in urejanje pokopališč v pristojnosti občin, se pogrebna dejavnost z izjemo 24urne dežurne službe prepušča prostemu trgu. Glede na to in še nekatere druge novosti je zakon predvidel, da mora Vlada Republike Slovenije v roku 6 mesecev po uveljavitvi zakona izdati Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev javne službe, vendar je vlada to uredbo izdala šele v začetku leta 2018 (Uradni list RS, št. 5/18). Zakon predvideva, da morajo občine svoje odloke uskladiti z veljavnimi predpisi, vendar to ni bilo mogoče, dokler vlada ni izdala podzakonskih predpisov, torej Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen in Pravilnika o minimalnih standardih in normativih za izvajanje pogrebne dejavnosti (Uradni list RS, št. 42/17). Z veljavno zakonodajo je potrebno uskladiti naslednje odloke: Odlok o načinu opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe, Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje 24-urne dežurne pogrebne službe v občini in Odlok o pokopališkem redu).

Zakon določa, da je potrebno urediti tudi lastništvo pokopališč oziroma pridobiti ustrezno razpolagalno pravico. V občini Vojnik je, tako kot tudi drugje po Sloveniji, del pokopališč še vedno v lasti cerkve, saj cerkev pokopališč, ki se držijo cerkvenih objektov, ne prodaja. Tako bo potrebno s cerkvijo skleniti ustrezne prodajne ali najemne pogodbe.

Na novo bo potrebno določiti višino grobnine, t.j. najemnino za grob. Zakon opredeljuje, da je grobnina sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba. Stroški grobnine vključujejo stroške za urejenost pokopališča, oddaje grobov v najem in stroške vodenja evidenc. Eden od parametrov za določitev višine grobnine je ocenjena vrednost pokopališč z vso infrastrukturo, zato smo dali izdelati cenitve pokopališč.

Občina Vojnik ima sklenjeno Koncesijsko pogodbo za izvajanje gospodarske javne službe za urejanje pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti na pokopališčih v Občini Vojnik, ki poteče 31.12.2019, kjer je zajeta tudi 24-urna dežurna pogrebna služba. Po pridobljenem mnenju razlagalcev zakona ostanejo koncesijske pogodbe v veljavi do izteka, je pa potrebno pričeti s postopki usklajevanja odlokov in pridobivanjem podlag za oblikovanje cen 24urne dežurne službe kot tudi določitve cene grobnin.

Prvi v svežnju odlokov - Odlok o načinu opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v Občini Vojnik je bil sprejel dne 8.11.2018, veljati je začel 8.12.2018. Potrebno je sprejeti še Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje 24-urne dežurne pogrebne službe v občini in Odlok o pokopališkem redu.

Člani odbora so prejeli sprejeti Odlok o načinu opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v Občini Vojnik, osnutek Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje 24-urne dežurne pogrebne službe v občini Vojnik in osnutek Odloka o pokopališkem redu v občini Vojnik.

V Odloku o načinu opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v Občini Vojnik je določeno, da se obvezna občinska gospodarska javna služba 24-urne dežurne pogrebne službe opravlja kot koncesionirana gospodarska javna služba. Opravljanje javne službe se izvaja na celotnem območju občine.

Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje 24-urne dežurne pogrebne službe v občini Vojnik določa storitve, ki so predmet javne službe, območje izvajanja, uporabnike, razmerja do uporabnikov, pogoje za izvajanje ter čas trajanja koncesije.

Odlok o pokopališkem redu v Občini Vojnik določa:

- način zagotavljanja 24-urne dežurne službe, kot obvezne gospodarske javne službe;
- način izvajanja pogrebne slovesnosti;

- storitve pokopališko pogrebnega moštva, ki se lahko zagotavljajo na posameznem pokopališču;
- osnovni obseg pogreba;
- način in čas pokopa;
- način pokopa, če je plačnik občina;
- možnost pokopa zunaj pokopališča, z določitvijo prostora;
- obratovanje mrliških vežic;
- obseg prve ureditve groba;
- vzdrževanje reda, čistoče in miru na pokopališču;
- način oddaje grobov v najem;
- postavljanje, spreminjanje ali odstranitev spomenikov, obnova spomenikov in grobnic ter vsak drug poseg v prostor na pokopališču;
- zvrsti grobov;
- okvirni tehnični normativi za grobove;
- mirovalna doba za grobove;
- enotni cenik uporabe pokopališča, pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture;
- pogrebna pristojbina, ki jo lahko določi občina za izvedbo pogreba na posameznem pokopališču, in ki jo upravljavcu pokopališča plača izvajalec pogreba;
- druga vprašanja pogrebne in pokopališke dejavnosti ter uporabnik

V razpravi so člani odbora izpostavili, da je potrebno področno opredeliti postopek izterjave neplačanih najemnin in postopek odvzema groba neplačnikom. Podan je bil predlog, da se pozove koncesionarja, da na svoji spletni strani ažurno objavlja osmrtnice, občina pa zagotovi povezavo z uradne spletne strani na njihovo stran. Izpostavljen je bil tudi problem odpadkov, član odbora je predlagal občasno popoldansko delo redarjev, ki naj to nadzorujejo.

Predlog Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje 24-urne dežurne pogrebne službe v občini Vojnik in Odloka o pokopališkem redu v občini Vojnik bo pregledala še Statutarno pravna komisija.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**1. Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 obravnava osnutek Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje 24-urne dežurne pogrebne službe v občini Vojnik in ga posreduje v obravnavo občinskemu svetu.**

**2. Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 obravnava osnutek Odloka o pokopališkem redu v občini Vojnik in ga posreduje v obravnavo občinskemu svetu.**

#### **Ad 3. Predstavitev delovanja Centra ponovne uporabe in sklenitev najemne pogodbe**

Direktorica dr. Marinka Vovk je predstavila delovanje Centra ponovne uporabe, zaposlitvenega centra in Medgeneracijskega centra Vojnik in vpliv delovanja na lokalno skupnost.

Tanja Golec Prevoršek je pojasnila, da Center ponovne uporabe, CPU, izvajanje postopkov za ponovno uporabo rabljene opreme d.o.o., so.p. deluje v prostorih občine Vojnik že od leta 2012. Najprej je deloval na naslovu Celjske ceste 14, Vojnik v prostorih velikosti 65,10 m<sup>2</sup>. V letih 2009, 2010 in 2011 so bila za te poslovne prostore objavljena javna zbiranja ponudb za prodajo, vendar ni bilo danih ponudb. S strani Inštituta za okolje in prostor je bil podan predlog, da se v teh prostorih odpre »zelena trgovina«, s katero bi občanom omogočili, da manjše kose rabljene opreme oddajo. Na tej lokaciji se izvajala tudi manjša popravila in

čiščenje ter prodaja funkcionalno uporabnih rabljenih izdelkov. CPU ima za navedene prostore sklenjeno pogodbo za določen čas.

Zaradi razširitve ponudbe in vzpostavitve Medgeneracijskega centra Vojnik je s strani CPU prišla pobuda za najem dodatnih prostorov na naslovu Celjska cesta 10, Vojnik. Ena od dejavnosti občine je tudi skrb za socialno ogrožene, invalide in ostarele. Medgeneracijski center je namenjen prebivalcem lokalne skupnosti, ciljno pa izvajajo aktivnosti, ki med seboj povezujejo različne generacije. Prostori na naslovu Celjska cesta 10 obsegajo 89 m<sup>2</sup>, na podlagi najemne pogodbe pa jih za svoje dejavnosti uporablja CPU in zaposlitveni center EKO-TCE. Najemni pogodbi s CPU sta bili sklenjeni za določen čas, saj ni bilo mogoče predvideti, kakšen bo odziv in potreba po tovrstni dejavnosti v lokalnem okolju. Po nekajletnem delovanju opažamo, da interes je in predlagamo sklenitev najemne pogodbe za nedoločen čas, po postopku, ki ga določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Predlagamo sklenitev najemne pogodbe z najemnino 1 EUR/m<sup>2</sup>. Prostori so v starem trškem jedru, v njih je prisotna vlaga, za lokalno skupnost pa je pozitivno, da se v njih odvijajo dejavnosti. V letu 2014, pred vzpostavitvijo Medgeneracijskega centra je občina imela razgovore tudi z Javnim zavodom Socio iz Celja, ki pa je ponudil zgolj koordinacijo centra, finančne stroške (dva zaposlena, materialni stroški in prostor) pa bi bil strošek občine. V primeru Centra ponovne uporabe pa stroške zaposlenih, materialne stroške in strošek najemnine krije CPU.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 sprejme sklep, da se prostori na naslovu Celjska cesta 14, Vojnik v izmeri 65,10 m<sup>2</sup> in prostori na naslovu Celjska cesta 10, Vojnik v izmeri 89,00m<sup>2</sup> oddajo v najem Centru ponovne uporabe d.o.o. in EKO-TCE d.o.o. za nedoločen čas za najemnino 1 EUR/m<sup>2</sup>, po postopku Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Predlog sklepa se posreduje v obravnavo občinskemu svetu.**

#### **Ad 4. Pobuda Mladinskega društva Frankolovo**

Mladinsko društvo Frankolovo je dne 29.11.2018 na občino posredovalo predlog za 5 letno financiranje obratovanja in obnove bazena na Frankolovem. Pobuda je prispela na obrazcu za sodelovanje občanov pri pripravi aktov Občine Vojnik, pripomba na proračun. V pobudi je bilo opredeljeno, da se letni znesek, namenjen za bazen poveča iz 3.000,00 EUR na 8.000,00 EUR za obdobje naslednjih 5 let, tako bi se postopoma obnovil celoten bazen. Župan se je pred obrazložitvijo predloga proračuna na seji občinskega sveta do predloga opredelil in pojasnil, da predlog nima zagotovila za vzpostavitev proračunskega ravnovesja, zato je v predlogu proračuna upoštevan le v višini 3.000,00 EUR in ne 8.000,00 EUR. Predlagal je, da predlog obravnava še svet KS Frankolovo, Odbor za družbene dejavnosti in Odbor za finance in občinsko premoženje ter se ponovno obravnava v sklopu rebalansa proračuna za leto 2019. V razpravi so člani odbora bili mnenja, da je bazen v občini zaželen in dobro obiskan, podprli so tudi prizadevanja Mladinskega društva Frankolovo za delovanje bazena. Člani odbora so predlagali, da društvo predlog konkretizira in ga dopolni s finančnim načrtom, posredujejo odhodke in prihodke za pretekla leta, kakšno število kopalcev so zabeležili v preteklih letih ter pripravijo načrt del s popisi.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 je obravnaval predlog Mladinskega društva Frankolovo in sprejel sklep, da se jih pozove, da predlog dopolnijo s finančnim načrtom, posredujejo odhodke in prihodke za pretekla leta, število kopalcev za pretekla leta ter pripravijo načrt del s popisi.**

## **Ad 5. Prodaja deleža v družbi Veterinarski center d.o.o.**

Občina Vojnik je družbenica v družbi Veterinarski center d.o.o. Poslovni delež v nominalni vrednosti znaša 1.059,92 EUR, kar predstavlja 2,0402% in 21 glasovalnih deležev. Vrednost deleža v Veterinarskem centru v bruto bilanci Občine Vojnik za leto 2018 znaša 4.584,99 EUR. Veterinarski center je posredoval pobudo za prodajo deleža s predlogom cene 6.110,00 EUR.

Občina Vojnik je pregledala še druge naložbe občine v delnice. Seznam je razviden iz bruto bilance 01-12 za leto 2018. Naložbe na kontu 060 predstavljajo delnice, ki jih je občina pridobila na podlagi sklepov o dedovanju za fizičnimi osebami, za katerimi je plačevala domsko oskrbo. Predlog je, da se navedene delnice prodajo.

Naložbe na kontu 062 predstavljajo druge dolgoročne kapitalske naložbe. Predlagamo prodajo deležev Veterinarskega centra in RRA, ohranili pa bi deleže družb, kjer je občina ustanoviteljica (RASR, SIMBIO, VO-KA)

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 sprejme sklep o prodaji deleža v družbi Veterinarski center d.o.o. in deleža v družbi RRA d.o.o. in ga posreduje v obravnavo občinskemu svetu.**

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 sprejme sklep o prodaji naložb v delnice v državi, ki se nahajajo na kontu 060. Sklep posreduje v obravnavo občinskemu svetu.**

## **Ad 6. Vloge**

### Društvo upokojencev Vojnik

Društvo upokojencev Vojnik je posredovalo vlogo s prošnjo, da odbor prouči problematiko parkiranja med zgradbami na naslovu Celjska cesta 17 in 19 v Vojniku.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 sprejme sklep, da občinska uprava organizira sestanek, na katerem se poskušajo razrešiti sporne zadeve.**

### Pečnik Matilda

V korist Občine Vojnik je pri nepremičninah parc.št. 733, 740, 741/1, 765, 766 in 767 vse k.o. Arclin, katerih solastnica je Pečnik Matilda v deležu 23/128, na njej solastnem deležu vknjižena prepoved odtujitve in obremenitve. Solastnik Boštjan Jurkošek je predlagal odkup solastnega deleža Pečnik Matilde in plačilo kupnine v znesku 4.369,28 EUR. Znesek bi se nakazal na račun Občine Vojnik, ki za gospo Pečnik plačuje domsko oskrbo. Predmetno zadevo je obravnaval že odbor v prejšnji sestavi na seji dne 6.11.2018 in sprejel sklep, da se pridobijo podatki o statusu zemljišča in sicer kolikšen del zemljišča predstavlja stavbno zemljišče.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 sprejme sklep, da občina izda soglasje za prodajo solastnega deleža Pečnik Matilde za ceno 5.000,00 EUR, z možnostjo pogajanj do 4.500,00 EUR.**

### Flis Zdenka

Stranka je podala vlogo, v kateri predlaga, da občina odkupi parcele v k.o. Novake, katerih solastnica je. V vlogi je navedla, da bo parcele, po katerih poteka cesta, občini podarila.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 sprejme sklep, občina ponujenih parcel ne odkupi.**

#### Amve Krk d.o.o.

Stranka je posredovala predlog za odkup solastniškega deleža nepremičnin s parc.št. 276/1 in 276/3 k.o. Vojnik trg. Solastniški delež zajema dve sobi s predsobo in dve ločeni sobi v 1. nadstropju ter del podstrešja v poslovno stanovanjskem objektu in pripadajoči delež skupnih prostorov in naprav ter stavbnega zemljišča s komunalno ureditvijo na naslovu Celjska cesta 25, Vojnik v izmeri 132,40 m<sup>2</sup>. Stranka je predlaga odkup po ceni 100 EUR/m<sup>2</sup>. V razpravi so člani odbora predlagali prodajo, vendar za ceno 350 EUR/m<sup>2</sup>, po postopku zbiranja ponudb.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 sprejme sklep, da se delež nepremičnin s parc.št. 276/1 in 276/3 k.o. Vojnik trg, ki zajema dve sobi s predsobo in dve ločeni sobi v 1. nadstropju ter del podstrešja v poslovno stanovanjskem objektu in pripadajoči delež skupnih prostorov in naprav ter stavbnega zemljišča s komunalno ureditvijo na naslovu Celjska cesta 25, Vojnik v izmeri 132,40 m<sup>2</sup> proda po postopku zbiranja ponudb, izklicna cena je 350 EUR/m<sup>2</sup>.**

#### Predlogi menjav

1 Stranka predlaga menjavo parc. št. 9/6 in 11/4, k.o. Novake, (skupna površina 160m<sup>2</sup>), katere lastnik je in so del cestnega telesa - JP Razdelj(Knez). Navedene parcele bi zamenjala za del parc. št. 948/3 k.o. Novake, ki je v splošni rabi in meji na njene parcele. Parcelo je potrebno še odmeriti na tri dele- enakovreden del za stranko, ostala dela parcele v splošni rabi pa predstavljata del ceste in del, ki ni več v uporabi (v naravi travnik v hrib).

Stranka je podala predlog za menjavo parc.št. 308/12 in 308/11, k.o. Homec, v skupni površini 120m<sup>2</sup>, ki predstavljata del ceste – JP VIZORE-LANDEK-VINE (Majpigel). Navedene parcele bi zamenjala za parc.št. 324/1 k.o. Homec (115m<sup>2</sup>), ki je v lasti Občine Vojnik in je v naravi travnik ob njegovi hiši.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 sprejme sklep, da se strinja s predlaganimi menjavami.**

#### Prodaja šotora

Občina je lastnica prireditvenega šotora. Šotor je dotrajan, občina ima težave z iskanjem izvajalcev za postavitve šotora in prevzemom odgovornosti za varno postavitve. V letu 2018 je občina imela stroške s postavitvijo šotora in popravilom v višini 15.936,32 EUR. Predlagamo prodajo. Za potrebe občinskih prireditev naj občina poišče najugodnejšega ponudnika.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 sprejme sklep, da se šotor proda.**

#### Posestvo Vine

Občina je v letu 2018 postala lastnica manjšega posestva v Vinah, na naslovu Vine 4. Posestvo obsega nepremičnine s parc.št. 167, 168/1, 169, 170, 172, 173, 174, \*34, \*35/1, \*35/2, \*35/3, \*35/4 vse k.o. Lemberg, prejeli smo ga na podlagi plačevanja domske oskrbe. Posestvo je velikosti 21522 m<sup>2</sup>.

Po GURS je ocena navedenih nepremičnin cca. 25.000,00 EUR. Po sprejetju novega OPN je na tem posestvu cca. 1100 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča na parc.št. 168/1 k.o. Lemberg. Predlagamo, da občina naroči izdelavo cenitvenega poročila in ga uvrsti v načrt prodaje nepremičnega premoženja.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

**Odbor za finance in občinsko premoženje na 2. seji dne 26.2.2019 sprejme sklep, da občina naroči izdelavo cenitvenega poročila in predmetne nepremičnine uvrsti v načrt prodaje nepremičnega premoženja.**

#### **Ad 7. Razno**

Marko Kračun je izpostavil problematiko telovadnice na Frankolovem. Telovadnica je mrzla, ni je mogoče segreti, poleg tega je neustreznih dimenzij za izvedbo tekmovanj. Tanja Golec Prevoršek je pojasnila, da v okviru izgradnje novega vrtca na Frankolovem projektant proučuje tudi možnosti sanacije ali ureditve nove telovadnice, odvisno od razpoložljivih sredstev.

Branka Čretnik je predlagala, da se v Ulici talcev postavijo koši za pasje iztrebke.

Seja je bila končana ob 20.25 uri.

Zapisala:  
Tanja Golec Prevoršek

Egidij Čretnik  
predsednik  
Odbora za finance in občinsko premoženje