

**OBČINA VOJNIK**  
**4. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA**  
**13. TOČKA**  
**Datum: 28.2.2019**

PREDLAGATELJ: Anton Kosem, predsednik Odbora za okolje in prostor ter komunalo

**Osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za EUP SO – 42 (Kotnik)**

---

Predmet izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kotnik v Socki (del prostorske enote EUP SO-42), v nadaljevanju: OPPN je prostorska ureditev obravnavanega območja, ki se nameni gradnji stanovanjske stavbe s pripadajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti. Območje izdelave OPPN se nahaja na južnem delu naselja Socka. Območje zajema zemljiške parcele št. 161/2, 162/4, 199/2, k.o. Čreškova. in je veliko 0,4 ha.

Občina Vojnik je leta 2016 sprejela Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17-spremembe in dopolnitve OPN). Na podlagi sprejetega odloka je za del območja enote urejanja prostora (EUP) SO-42, predviden postopek predhodne izdelave OPPN. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je SSn – stanovanjske površine.

Za del območja enote urejanja prostora (EUP) SO-42 je v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17-spremembe in dopolnitve OPN) v nadaljevanju: OPN) predviden občinski podrobni prostorski načrt z oznako SO-42.

Območje OPPN meri 0,4 ha in obsega zemljiške parcele št. 161/2, 162/4, 199/2 k.o. Čreškova.

Načrtovana je gradnja ene stanovanjske stavbe etažnosti do največ K+P+1+M. Območje je že komunalno opremljeno in prometno neposredno dostopno iz lokalne ceste.

Znotraj zemljiških parcel je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z obstoječo zakonodajo in uredbo, oblikovno pa morajo biti usklajeni z osnovnim – stanovanjskim objektom in poslovnim objektom.

Osnutek odloka o OPPN je bil javno razgrnjen v od 14.7.2018 do 14.8.2018. V tem času je bila je bila organizirana javna razprava. V času javne razprave so prispele pripombe (anonimnega pripombo dajalca), ki se v večini niso nanašale na postopek izdelave tega OPPN. Do pripomb so bila zavzeta stališča, ki so javno objavljena na spletni strani občine.

K prostorskemu dokumentu so pridobljena vsa pozitivna mnenje.

Gradivo je na svoji seji obravnaval tudi odbor za okolje in prostor, ter komunalo in ga predlagal v sprejem občinskemu svetu.

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 4. redni seji, dne 28.2.2019 sprejme Osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) SO – 42 (Kotnik).**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 4. redni seji dne 28.2.2019 osnutek preoblikuje v predlog.**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 4. redni seji dne 28.2.2019 sprejme predlog sprejme odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) SO – 42 (Kotnik).**

Pripravila:  
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik  
Branko Petre