

Predlagatelj: Odbor za finance in občinsko premoženje

UREDITEV PREMOŽENJSKIH RAZMERIC

1. Stranka je z izročilno pogodbo leta 1988 prevzela posestvo v Lembergu v skupni izmeri 21522 m². Po pogodbi je dolžna skrbeti za strica in teto, ki sta sedaj stara 86 in 93 let. V domu sta od leta 2009, stranka zanj doplačuje domsko oskrbo v skupnem znesku 740,00 EUR mesečno. Občina Vojnik doplačuje razliko v višini 670,00 EUR mesečno. Oskrbovanca svojega premoženja nimata.

Stranka je podala na občino predlog za višjo oprostitev plačila domske oskrbe, saj plačevanja ne zmore več, v zameno pa prenese na občino vse nepremičnine v k.o. Lemberg. Po GURS je ocena navedenih nepremičnin cca. 25.000,00 EUR. Po sprejetju novega OPN je na tem posestvu cca. 1100 m² stavbnega zemljišča na parc.št. 168/1 k.o. Lemberg. Odbor za družbene dejavnosti je predlog podprl.

Odbor za finance in občinsko premoženje je na svoji 12. redni seji dne 21.3.2017 sprejel sklep, s katerim se strinja, da stranka izroči nepremičnine s parc.št. 167, 168/1, 169, 170, 172, 173, 174, *34, *35/1, *35/2, *35/3, *35/4 vse k.o. Lemberg Občini Vojnik, Občina Vojnik pa prevzame plačevanje domske oskrbe za 2 oskrbovanca.

PREDLOG SKLEPA:

1.Občinski svet Občine Vojnik, na 17. seji, dne 18.5.2017 sprejme sklep, da se strinja s sklenitvijo pogodbe, s katero Občina Vojnik prevzame v last nepremičnine parc.št. 167, 168/1, 169, 170, 172, 173, 174, *34, *35/1, *35/2, *35/3, *35/4 vse k.o. Lemberg, zato pa prevzame plačevanje domske oskrbe za 2 oskrbovanca v celoti.

2. Bivši najemnik poslovnih prostorov stara pošta v Vojniku, Celjska cesta 10 od avgusta 2009 do junija 2014, ko je na zahtevo občine izpraznil prostore, je najemnino plačeval neredno, tako da je bilo potrebno sprožiti izvršilni postopek zoper njega. Do sedaj je poravnal nekaj več kot polovico najemnine za navedeno obdobje, preostanek pa mora poravnati do konca meseca maja 2017, v nasprotnem primeru se bo postopek izvršbe nadaljeval z dražbo njegove hiše. Trenutno znaša dolg 8.397,60 EUR, od tega je glavnice 6.224,20 EUR, 2.173,28 EUR je obresti. Bivši najemnik predlaga, da se mu pri izračunu upošteva vložek, ki ga je opravil v poslovne prostore, ki jih je uredil, saj jih je v letu 2009 prejel v zelo slabem stanju. Predlaga, da se upošteva stroške nabave vhodnih vrat, kuhinje in keramike. Vse to je v prostoru ostalo tudi po njegovem odhodu, kar je bilo ugotovljeno ob primopredaji. Strošek skupaj je bil cca. 3.500,00 EUR, stranka predlaga, da se mu te stroške prizna in odbije od dolga, saj je v zelo slabem finančnem stanju.

Odbor za finance in občinsko premoženje je na svoji 12. redni seji dne 21.3.2017 sprejel sklep, da se stranki prizna vlaganja v poslovne prostore. Če stranka poravna dolg do 31.5.2017 se mu prizna vlaganja v višini 3.500,00 EUR, če poravna po tem datumu pa v višini 2.000,00 EUR.

PREDLOG SKLEPA:

1.Občinski svet Občine Vojnik, na 17. seji, dne 18.5.2017 sprejme sklep, da se stranki prizna vlaganja v poslovne prostore. Če stranka poravna dolg do 31.5.2017 se mu prizna vlaganja v višini 3.500,00 EUR, če poravna po tem datumu pa v višini 2.000,00 EUR.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek



Branko Petre
župan Občine Vojnik

