

Župan Občine Vojnik: Branko Petre

Informacija o izdelavi Občinskega prostorskega načrta (OPN) in predlog za imenovanje komisije za pregled pripomb in pripravo stališč do pripomb.

Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik, je pod številko projekta: 44/08 izdelalo podjetje AR Projekt d.o.o, Planinska c. 5 Sevnica.

Na prvi javni razgrnitvi, ki se je dogajala v začetku l. 2010, je bilo podanih zelo veliko pobud. Nekaj le teh je bilo umestnih (predvsem tistih, ki so zaradi geografskih značilnosti terena želeli, da se določena stavbna zemljišča spremenijo v kmetijska, ker gradnja na njih ni primerna...).

Zaradi upoštevanja kar največ prejetih pobud, smo morali postopek ponoviti in pridobiti nove smernice oz. prva mnenja. Le ta so pogojevala določene dodatne zahteve, ki so nastale zaradi spremembe zakonodaje (npr. izdelava protipoplavne študije...), kar je postopek močno podaljšalo.

Sedaj smo v fazi, ko bomo gradivo ponovno javno razgrnili. Javna razgrnitev (30 dni) bo potekala predvidoma konec maja oz. v začetku junija. V tem času bo organizirana tudi javna razprava. V času javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPN, ki jih je občina dolžna proučiti in do njih zavzeti stališča ter o stališčih lastnike zemljišč tudi obvestiti.

Glede na določila zakona o prostorskem načrtovanju v fazi razgrnitve dopoljenega osnutka OPN ni možno vlagati dodatne oz. nove pobude za spremembo namembnosti kmetijskih in gozdnih zemljišč v zazidljiva oz. stavbna zemljišča. Kajti za vsak nov predlog spremembe namenske rabe zemljišč bi bilo potrebno pridobiti smernice nosilcev urejanja prostora.

Za nove predloge sprememb namenske rabe bi se postopek priprave OPN vračal v začetno fazo pridobivanja smernic NUP - nosilcev urejanja prostora, nadalje na ponovna usklajevanja

z nosilci urejanja prostora. To bi pomenilo bistveno podaljšanje priprave in sprejetja OPN ob že tako predolgi postopkih usklajevanja in sprejemanja OPN. Za Občino Vojnik bi bilo tako podaljševanje postopkov nesprejemljivo. Pripombe oz. pobude za spremembo namembnosti kmetijskih ali gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča v tem postopku priprave OPN Občine Vojnik v fazi razgrnitve ne bo možno upoštevati. Vse nove pobude iz javne razgrnitve se evidentirajo na Občini in bodo obravnavane v postopku sprejemanja sprememb OPN.

Na predlog župana Občine Vojnik posredujemo v potrditev imenovanje komisije, ki bo podrobno proučila prejete pobude in pripravila stališča do posameznih pobud, kar bo posredovala v potrditev Občinskemu svetu.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik je na 6. redni seji dne 14.5.2015, sprejel Informacija o izdelavi Občinskega prostorskega načrta (OPN) in predlog za imenovanje komisije za pregled pripomb in pripravo stališč do pripomb v sestavi:

Viktor Štokojnik – podžupan
Andreja Preložnik – predstavnica izdelovalca
Anej Viskovič – predstavnik izdelovalca
Jelka Gregorc – predstavnica občinske uprave

Pripravila:
Jelka Gregorc



OPN TČ OS MAJ 2015 (3)07. 05. 15

Župan Občine Vojnik
Branko Petre