

OBČINA VOJNIK
9. REDNA
SEJA OBČINSKEGA SVETA
5. TOČKA
Datum: 12.11.2015

Odbor za okolje in prostor ter komunalno:

Stališča do pripomb in predlogov podanih na dopoljnjeni osnutek Občinskega prostorskega načrta Vojnik

Občina Vojnik je v postopku priprave Občinskega prostorskega načrta občine Vojnik (v nadaljnjem besedilu: OPN Vojnik) pripravila drugo javno razgrnitev sprememb dopolnjenega osnutka OPN Vojnik, nastalih na osnovi zavzetih stališč do pripomb in predlogov, podanih na prvi javni razgrnitvi.

Druga javna razgrnitev, je potekala od 17.6.2015 do 17.7.2015, med katero je bila organizirana tudi javna obravnavna, ki je potekala dne 8.7.2015 ob 15.00 uri v dvorani Kulturnega doma Vojnik.

V času druge javne razgrnitve je bilo prejetih 12 pripomb in predlogov. Pripombe so bile podane pisno ter ustno ali pisno na javni razpravi.

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 76/14) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) mora Občina do podanih pripomb zavzeti stališča. Stališča do posameznih pripomb na OPN sta pripravila pripravljavec (Občina Vojnik) in izdelovalec OPN (Ar projekt d.o.o in Terragis d.o.o.).

Vse pripombe so bile podrobno preučene in na tej podlagi so bila pripravljena stališča do pripomb, ki so podana v nadaljevanju.

Stališča do pripomb bodo javno objavljena na spletni strani Občine Vojnik. Zaradi varstva osebnih podatkov bodo stališča objavljena brez podatkov o vlagatelju pripombe. Predlagatelji pripomb bodo posebej obveščeni. Občina bo predlog OPN morala še dokončno uskladiti s pristojnimi nosilci urejanja prostora v fazi pridobivanja končnih mnenj.

Občina lahko sprejme samo takšen predlog OPN, ki je za vse lokacije oziroma celoten prostor občine usklajen z vsemi nosilci urejanja prostora (pridobljena pozitivna končnih mnenja nosilcev urejanja prostora)

Navedena stališča je na 5. Redni seji obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor ter komunalno in ga predlagal občinskemu svetu v sprejem.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik je na 9. redni seji dne 12.11.2015 sprejel Stališča do pripomb In predlogov podanih na dopoljnjeni osnutek Občinskega prostorskega načrta Vojnik.

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH NA DOPOLNJENI OSNUTEK OPN VOJNIK

V času II. javne razgrnitve

1 UVODNE OBRAZLOŽITVE

Občina Vojnik je v postopku priprave Občinskega prostorskega načrta občine Vojnik (v nadaljnjem besedilu: OPN Vojnik) pripravila drugo javno razgrnitev sprememb dopolnjenega osnutka OPN Vojnik, nastalih na osnovi zavzetih stališč do pripomb in predlogov, podanih na prvi javni razgrnitvi.

Druga javna razgrnitev, je potekala od 17.6.2015 do 17.7.2015, med katero je bila organizirana tudi javna obravnava, ki je potekala dne 8.7.2015 ob 15.00 uri v dvorani Kulturnega doma Vojnik.

V času druge javne razgrnitve je bilo prejetih 12 pripomb in predlogov. Pripombe so bile podane pisno ter ustno ali pisno na javni razpravi.

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 76/14) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) mora Občina do podanih pripomb zavzeti stališča.

Stališča do posameznih pripomb na OPN sta pripravila pripravljavec (Občina Vojnik) in izdelovalec OPN (Ar projekt d.o.o in Terragis d.o.o.).

Vse pripombe so bile podrobno preučene in na tej podlagi so bila pripravljena stališča do pripomb, ki so podana v nadaljevanju.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve bo izdelan predlog OPN Vojnik, ki ga Občina posreduje na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor z vlogo za pridobitev mnenj. Mnenja podajo vsi pristojni nosilci urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP), ki so predhodno podali tudi smernice. V okviru mnenj NUP na predlog OPN bodo le ti podali mnenje tudi na spremembe OPN, nastale na podlagi stališč do pripomb in predlogov z obeh javnih razgrnitev. V primeru negativnega mnenja NUP do posameznega predlaganega posega, le tega ni mogoče upoštevati v končnem gradivu OPN, saj mora biti OPN usklajen s prejetimi mnenji.

Po uskladitvi predloga OPN z mnenji NUP ter opredelitvi direktorata za okolje o tem ali je občinski prostorski načrt okoljsko sprejemljiv, Občina pošlje usklajen predlog OPN v sprejem občinskemu svetu. Odlok stopi v veljavo z objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin.

1.1 POROČILO O PRIPOMBAH

V predvidenem roku smo prejeli 12 pisnih pripomb. Ugodeno je bilo dvema pripombama.

Vse ostale pripombe so se nanašala na postopke, ki niso predmet OPN oziroma so izražale mnenje ali zahtevale le obrazložitev. Nekaj pripomb pa je izražalo željo po opredelitvi novih stavbnih zemljišč in tako predstavlja nove pobude, ki se v tem postopku sprejemanja OPN ne upoštevajo. Obravnava teh pobud je mogoča v okviru novega postopka spreminjanja OPN.

1.2 OBRAZLOŽITEV NAČINA OBRAVNAVE PRIPOMB

V okviru ene pripombe je lahko podanih več vsebin. V stališčih do pripomb je k vsaki vsebini na začetku podana opredelitev do pripombe, v nadaljevanju pa so podane obrazložitve stališč. Stališča so opredeljena na naslednje načine:

STALIŠČE Pripomba se upošteva: *v tem primeru se pripomba upošteva pri pripravi OPN v nadaljnjih fazah; po potrebi je v stališču obrazložen način upoštevanja pripombe. V tej skupini*

so tudi pripombe, pri katerih se ugotavlja, da OPN že opredeljuje namensko rabo oz. prostorske izvedbene pogoje, ki so v skladu s pripombo 1.1

PRIPOMBA 1

1. Napaka pri zarisu območij kmetijskih zemljišč (slabša kmetijska zemljišča opredeljena kot najboljša).

Stališče:

Pripomba izraža mnenje. Pripomba glede napake zarisa območij kmetijskih zemljišč: Sprememba razvrstitve kmetijskih zemljišč iz K1 v K2 trenutno ni v pristojnosti lokalne skupnosti.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, na podlagi predpisov s področja kmetijskih zemljišč pripravlja

ново razvrstitev kmetijskih površin v trajno varovane in ostale kmetijske površine (Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – predlog za obravnavo po rednem postopku).

OPN zato upošteva razvrstitev namenske rabe kmetijskih zemljišč, kot je opredeljena v veljavnem planu.

PRIPOMBA 2:

2. Pripomba določitev stavbnih zemljišč oz. zemljišč za gradnjo stavb;

Stališče:

Pripomba izraža mnenje in se nanaša na Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin in je v okviru OPN ni možno obravnavati.

Tehnična pravila za pripravo OPN v digitalni obliki v šifrantu podrobnejše namenske rabe natančno določajo oznako stavbnih zemljišč, ki jih je izdelovalec dolžan upoštevati pri pripravi OPN.

PRIPOMBA 3:

3. Pripomba se nanaša na zmanjšanje velikosti stavbnih zemljišč;

Stališče:

Zemljišče je po veljavnem prostorskem aktu že opredeljeno kot stavbno zemljišče. V postopku priprave OPN smo stavbno zemljišče na pobudo lastnika že zmanjšali kolikor je bilo možno. Zaradi že zgrajene komunalne infrastrukture (tudi javne kanalizacije) in zaradi lege v prostoru (parcela predstavlja del naselja), zmanjšanje stavbnih zemljišč na predlaganih parcelah ni sprejemljivo. Sicer pa se pripomba nanaša na Zakon o množičnem

vrednotenju nepremičnin (previsoka vrednost parcele) in je ni možno reševati v okviru OPN.

PRIPOMBA 4:

4. Pripomba - odstranitev stavbnih zemljišč in razširitev stavbnih zemljišče (parc. 1159/11 in 1155/8 k.o. Šmiklavž;

Stališče:

Pripomba se nanaša na spremembo zarisa stavbnih in kmetijskih zemljišč in predstavlja novo pobudo, ki se lahko reši v okviru novega OPN. Stavbna zemljišča so povzeta po trenutno veljavnem prostorskem planu. Glede možnosti gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov pa je le ta dopustna na t.i gradbeni parceli, ki je bila določena k stanovanjski hiši.

PRIPOMBA 5:

5. Pripomba - ohranitev stavbnega zemljišča kot je opredeljeno v trenutno veljavnem prostorskem planu na parc. št. 1155/6 k.o. Šmiklavž (izdano gradbeno dovoljenje za stanovanjsko hišo)

Stališče:

Pripomba se ugoti, zaris stavbnih zemljišč se ohrani kot je opredeljen v trenutno veljavnem prostorskem planu.

PRIPOMBA 6:

6. Pripomba - črtanje ohranitev stavbnega zemljišča kot je opredeljeno v trenutno veljavnem prostorskem planu na parc. št. 1155/6 k.o. Šmiklavž (izdano gradbeno dovoljenje za stanovanjsko hišo)

Stališče:

Pripomba se ugoti, zaris stavbnih zemljišč se ohrani kot je opredeljen v trenutno veljavnem prostorskem planu.

PRIPOMBA 7:

7. Pripomba - opredelitev novega stavbnega zemljišča parc. št. 1107/8 k.o. Male Dole.

Stališče:

Pripomba se ne ugoti, saj lastnik zemljišča želi I. kmetijsko zemljišče spremeniti v stavbno. Pripomba predstavlja novo pobudo, ki se lahko obravnava v okviru spremembe novega OPN.

PRIPOMBA 8:

8. Pripomba - opredelitev novega stavbnega zemljišča parc. št. 1107/7 k.o. Male Dole.

Stališče:

Pripomba se ne ugotovi, saj lastnik zemljišča želi I. kmetijsko zemljišče spremeniti v stavbno. Pripomba predstavlja novo pobudo, ki se lahko obravnava v okviru spremembe novega OPN.

PRIPOMBA 9:

9. Pripomba - opredelitev novega stavbnega zemljišča parc. št. 1107/10 k.o. Male Dole.

Stališče:

Pripomba se ne ugotovi, saj lastnik zemljišča želi I. kmetijsko zemljišče spremeniti v stavbno. Pripomba predstavlja novo pobudo, ki se lahko obravnava v okviru spremembe novega OPN.

PRIPOMBA 10: Solastniki parce. *13 in 290 k.o. Tomaž

10. Pripomba - ohranitev stavbnega zemljišča (kot je opredeljeno v trenutno veljavnem planu)

Stališče:

Pobuda se sprejme. Ohranijo se obstoječa stavbna zemljišča, kot so opredeljena v trenutno veljavnem planu (popravi se napaka pri zarisu)

PRIPOMBA 11:

11. Pripomba - sprememba zarisa oz. opredelitev novega stavbnega zemljišča parc. št. 1077/1 k.o. Višnja vas.

Stališče:

Meja zazidljivosti je povzeta iz obstoječega plana. Pripomba predstavlja novo pobudo in jo lahko obravnavamo pri spremembi OPN.

PRIPOMBA 12:

12. Pripomba - opredelitev novega stavbnega zemljišča parc. št. 1105 k.o. Male Dole.

Stališče:

Pripomba se ne ugotovi, saj lastnik zemljišča želi I. kmetijsko zemljišče spremeniti v stavbno. Pripomba predstavlja novo pobudo, ki se lahko obravnava v okviru spremembe novega OPN.

Datum:

Številka: