

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-16  
V VOJNIKU**

številka projekta: **5/2019**

ID št. prostorskega akta: **1354**

faza: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

pripravljaivec: **OBČINA VOJNIK  
Keršova ulica 8, 3212 VOJNIK**

investitor: **BLAŽ PODERGAJS  
Brezovnikova 5, 3212 VOJNIK**

izdelovalec: **AR PROJEKT d.o.o.  
Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA**

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni vodja izdelave prostorskega akta: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.  
ZAPS 0210**

datum izdelave: **MAREC 2020**

OPPN je sprejel: **OBČINSKI SVET OBČINE VOJNIK**

datum sprejema: .....

podatki o objavi v uradnem glasilu: **Uradno glasilo slovenskih občin  
št. ...., z dne .....**

žig občine in podpis župana **OBČINA VOJNIK  
Branko Petre, župan**

**VSEBINA**

## **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

### **1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

- 1.1. Meja območja OPPN**
- 1.2. Namembnost objektov in površin**
- 1.3. Seznam parcelnih števil**
- 1.4. Promet**
- 1.5. Komunalno energetska ureditev območja**

### **2.0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji**
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin**
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo**

### **3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

- 3.1. Prometno omrežje**
- 3.2. Kanalizacijsko omrežje**
- 3.3. Vodovodno omrežje**
- 3.4. Električno omrežje**
- 3.5. TK omrežje**
- 3.6. KKS**
- 3.7. Odpadki**

### **4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

- 4.1. Ohranjanje kulturne dediščine**
- 4.2. Varstvo arheoloških ostalin**

### **5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

- 5.1. Varstvo pred hrupom**
- 5.2. Varstvo zraka**
- 5.3. Varstvo voda**
- 5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin**
- 5.5. Ohranjanje narave**
- 5.6. Elektromagnetno sevanje**
- 5.7. Svetlobno onesnaževanje**

### **6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

- 6.1. Požar**
- 6.2. Potres**
- 6.3. Zaščitni ukrepi**

### **7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **8.0. NOVA PARCELACIJA**

### **9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

## 10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVJE ZA IZVAJANJE NAČRTA

### 11. ODLOK

### 12.0. GRAFIČNE PRILOGE

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik   | M 1:5000 |
| 2. | Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem   | M 1:500  |
| 3. | Prikaz prostorske ureditve   | M 1:500  |
| 4. | Prikaz komunalne ureditve  | M 1:500  |
| 5. | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1:500  |
| 6. | Načrt parcelacije  | M 1:500  |

### 13. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del prostorske enote EUP VO-16 v Vojniku
- 13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- 13.8. II mnenja nosilcev urejanja prostorov

## 1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 1.1 Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja na vzhodnem robu naselja Vojnik. Območje na vzhodu omejeno z javno cesto, na severu, zahodu in jugu z nepozidanimi kmetijskimi površinami. Velikost območja prostorske ureditve znaša 1029,00m<sup>2</sup>.

### 1.2. Namembnost objektov in površin

Zemljišče je v naravi travnik.

### 1.3. Seznam parcelnih števil in lastništvo:

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišče s parc. št. 1017/3 k.o. 1066 Vojnik okolica.

### 1.4. Promet

Ob vzhodnem delu območja urejanja poteka nekategorizirana dovozna javna cesta, ki se priključuje na javno pot št. JP 964031 Cesta proti Tomažu 1. cesta.

### 1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Zemljišče ni komunalno in energetska opremljeno. Preko obravnavanega območja na zahodni strani potekata NN nadzemni električni vod.

## 2.0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na vzhodni strani povezuje z obstoječo prometnico. Na južni, severni in zahodni strani so obstoječa nepozidana stavbna zemljišča, tako da ima načrtovano območje vpliv na prometno, komunalno in energetska omrežje.

Gre za območje, ki je po planskem aktu namenjeno stanovanjskim površinam, ki so namenjene bivanju brez ali spremljajočimi dejavnostmi (mirne storitvene dejavnosti).

### 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Na območju OPPN je možna gradnja:

- 1110 enostanovanjske stavbe

Kot spremljajoče dejavnosti so mogoče pisarniške in mirne storitvene dejavnosti v sklopu stanovanjske hiše.

OPPN je izdelan na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-16 v Vojniku in strokovnih podlag, ki so navedeni v točki 13.4. z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

Znotraj Območja OPPN je možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Dovoljena so odstopanja glede lokacije objektov, pri prometni, komunalni in energetska infrastrukturi, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali združevanja parcel, ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta. Vsi objekti morajo imeti v sklopu območja OPPN zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki jo opravlja.

## 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

### Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

### Objekt:

- **lega objekta:** po geodetski zazidalni situaciji, dovoljena so večja odstopanja glede lege objektov v smeri sever-jug in vzhod-zahod s spremembami uvozov pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni določeni odmiki od sosednjih zemljišč s soglasjem sosedov in upravljavcev prometnega in energetskega omrežja;
- **horizontalni gabariti:** tlorisna velikost stavbe ni posebej določena in definirana in so možna večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- **vertikalni gabarit:** P, K+P ali K+P+M.
- **konstrukcija:** montažna, betonska, jeklena ali klasična zidana,
- **streha:** strehe so dvokapnice, večkapnice, enokapnice ali ravne strehe minimalnega naklona, skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko. Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad, ki so lahko moderne oblike. Na strehi je dovoljena postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije.
- **fasada:** je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- **oblikovanje odprtin:** svobodno,
- **zunanja ureditev parcele:** na območju OPPN se uredijo parkirna mesta za parkiranje osebnih vozil. Parkirna mesta so utrjena s tlakovci povozne manipulativne-vozne površine so asfaltirane. Ostali del parcele se zatravi in hortikulturno uredi.

### Odmiki:

V grafičnih prilogah so označeni odmiki od parcelnih mej. Možni so tudi manjši odmiki od navedenih ob predhodnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Vsi odmiki od meje parcel in med objekti morajo omogočati preprečitev širjenja požara na sosednje objekte oziroma morajo biti skladni z zakonodajo s področja varstva pred požari.

### Gradbeno inženirski objekti:

Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, krožišča, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid, ograje in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane, asfaltirane ali utrjene v peščeni površini.

#### **Nezahtevni in enostavni objekti:**

Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno postavljati znotraj parcele, namenjeni gradnji legalno zgrajenih objektov. Dovoljena je postavitve ograje višine do 1,80m okoli ureditvenega območja in sicer na sam rob parcele, namenjeni gradnji, od roba cestišča pa s soglasjem upravljalca. Ograje ne smejo zmanjšati preglednosti na cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Dovoljena je tudi gradnja opornih zidov, nadstreškov in drugih enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z veljavno uredbo za potrebe stanovanjske hiše. Vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo biti usklajeni z osnovnim objektom

### **3.0 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

#### **3.1. Prometno omrežje:**

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na javno pot št. JP 964031 Cesta proti Tomažu 1. cesta. Priključki morajo biti opremljeni s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

Obstoječa asfaltirana nekategorizirana dovozna cesta, ki poteka po parceli št. 1183 k.o. 1066 Vojnik okolica je širine 2,50m. Predvidena je izvedba rekonstrukcije cestnega priključka iz obstoječe dovozne ceste, ki se priključuje na javno pot št. JP 964031 Cesta proti Tomažu 1. cesta. Iz obstoječe dovozne ceste, ki poteka na vzhodni strani OPPN, se predvidi na mestu že izvedenega cestnega priključka rekonstrukcija le tega in ureditev nove dovozne ceste, do stanovanjskega objekta. Rekonstrukcija cestnega priključka kot nova dovozna cesta do stanovanjskega objekta bo v asfaltni izvedbi.

Na obravnavanem območju OPPN je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 2 PM - enostanovanjske hiše

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte, si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste, pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljalcem.

#### **3.2. Kanalizacijsko omrežje:**

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Predviden objekt se nahaja v območju poselitve – aglomeracije 16500 Vojnik. Dolžina kanalizacijskega priključka na obstoječo javno kanalizacijo presega 100m, zato se komunalne odpadne vode do izgradnje javne kanalizacije na tem območju odvajajo preko MKČN, ki omogoča odvoz blata samo enkrat letno. Iztok prečiščenih vod iz MKČN se odvajajo v podzemno filtracijo-igracijo (ponikovalnico) v skladu z pridobljenim geološkim mnenjem. Po dograditvi javne

fekalne kanalizacije na območju obravnavane gradnje je potrebno izvesti fekalni kanalizacijski priključek na javno kanalizacijo, malo čistilno napravo pa opustiti. Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi meteorna kanalizacija, ki bo odvajala meteorne vode v ponikovalnico v skladu z pridobljenim geološkim mnenjem. Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik Ur. list RS št. 73/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15), se za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževanje meteornih vod oziroma zadostno dimenzioniran zadrževalni bazen. Zadrževalni bazen je dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v ponikovalnico v skladu z pridobljenim geološkim mnenjem. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se po potrebi pred iztokom v zadrževalni bazen mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj v skladu s 17. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14).

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.3. Vodovodno omrežje:**

Objekt se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje. Oskrba objekta z vodo je možna iz javnega vodovoda PE DN/OD 50mm, ki poteka na severni strani predvidene stanovanjske hiše, predvidoma iz parcele št. 1035/2 k.o. 10066 Vojnik okolica. Tlačna črta v vodovodnem omrežju na območju obravnavanega OPPN se v normalnih razmerah giblje med 370m in 376m nadmorske višine, kar pomeni, da je v obstoječem vodovodnem omrežju na območju obravnavanega OPPN tlak 5-6 barov. Investitor si za zagotavljanje tlaka največ 5 barov v vseh etažah objekta na lastne stroške vgradi napravo za zniževanje tlaka na interni instalaciji za vodomerom. Za priključitev interne instalacije stanovanjske hiše na vodovodno omrežje je potrebno zgraditi vodovodni priključek iz cevi polieten DN/OD 32mm – 10 bar. Vodomer se vgradi zunaj objekta na stalno dostopnem mestu v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja za priključek na javni vodovod. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.4. Električno omrežje:**

Ob robu območja predmetnega območja OPPN poteka obstoječi NN nadzemni el. en. vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1,5m od osi NN nadzemnega el. en. voda v obeh smereh. Zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v sklopu zunanje ureditve v območju varovalnega pasu NN nadzemnega el. en. voda ni dovoljeno. načrtovanje kakršne koli ograje v sklopu zunanje ureditve je potrebno upoštevati odmik od obstoječega stojnega mesta, kateri mora znašati

minimalno 2,00m med obstoječim stojnim mestom in predvideno ograjo. Varnostna višina v križni razpetini med najnižjim vodnikom nadzemnega električnega omrežja in najvišjo niveleto žične ograje mora znašati minimalno 3,00m. Žično kovinsko ograjo je potrebno zaradi križanja z nadzemnim električnim omrežjem ozemljiti in po izvedbi izmeriti ozemljitveno upornost, ki ne sme presegati ohmske vrednosti Rozemljitvena opornega zidu  $\leq 10\Omega$ . Investitorja bremenijo vsi stroški izvedbe ozemljitve ograje in stroški meritev ozemljitvene upornosti.

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na razpolago na nizkonapetostnem omrežju 102: Ulica Bratov Jančar – tč. A, katero se napaja iz transformatorske postaje TP Dom upokojuencev.

Od obstoječega stojnega mesta na parceli št. 1017/3 k.o. 1066 Vojnik okolica se predvidi nov NN priključni vod do roba uvozne ceste, kjer se predvidi prostostoječa priključno merilna omarica (ki mora biti locirana na stalno dostopnem mestu), ki bo služila za napajanje predvidene stanovanjske hiše.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.5. TK omrežje:**

Na območju urejanja OPPN potekajo obstoječi TK vodi. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Predvidena stanovanjska hiša se priključi na telekomunikacijsko omrežje na parceli št. 1138 k.o. 1066 Vojnik okolica. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.7. KKS:**

Na območju urejanja je evidentirano kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Trase obstoječih optičnih in koaksialnih KKS kablov se določijo z zakoličbo. Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je umeščen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti telemacha d.o.o.. Na mestih, kjer bo KKS omrežje Telemach d.o.o. oviralo gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza, je potrebna njegova zaščita (obetniranje) in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitve, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika telemach d.o.o.. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh. zemeljska dela v bližini obstoječega TK omrežja je potrebno izvajati ročno z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Pred pričetkom gradbenih del je obvezna zakoličba (odkaz) trase kabla KKS in zaščita kabla KKS. Zakoličbo trase kabla se izvede najmanj 10 dni pred nameranim pričetkom gradnje. Križanja KKS s komunalnimi vodi oziroma morebitna prestavitve KKS vodov mora biti izvedena tako, da je kot križanja  $90^{\circ}$  oziroma ne manj kot  $45^{\circ}$ . Vertikalni vodi med vodi morajo znašati vsaj 0,3m. pri



približevanju oziroma vzporednem poteku je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter uskladitvijo tehničnih rešitev.

za nov stanovanjski objekt se predvidi izvedba cevne kabelske kanalizacije z zaščitnimi alcaten cevmi Ø 50 do objekta/hišne TK omare, v katero se uvleče koaks kabel – priključna točka je samostojno stoječa KKS omarica.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na KKS. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.8 Odpadki:**

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

## **4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **4.1. Ohranjanje kulturne dediščine:**

Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

### **4.2. Varstvo arheoloških ostalin:**

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

## **5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI**

### **5.1. Varstvo pred hrupom:**

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa  $L_{DAN}$  za III. stopnje varstva pred hrupom.

Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

### **5.2. Varstvo zraka:**

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

### **5.3. Varstvo voda:**

Ureditveno območje je potencialno plazljivo. Pridobljeno Geološko geotehnično poročilo izdelovalca GHC-Projekt d.o.o., št. GG113/9/18, marec 2018 je potrebno dosledno upoštevati.

Predviden objekt se nahaja v območju poselitve – aglomeracije 16500 Vojnik. Dolžina kanalizacijskega priključka na obstoječo javno kanalizacijo presega 100m, zato se komunalne odpadne vode do izgradnje javne kanalizacije na tem območju odvajajo preko MKČN. Po dograditvi javne fekalne kanalizacije na območju obravnavane gradnje je potrebno izvesti fekalni kanalizacijski priključek na javno kanalizacijo, malo čistilno napravo pa opustiti.

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno

kanalizacijo (Uradni list. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15), Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik (Uradni list. RS, št. 73/14), Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Uradni list RS, št. 3/14) ter skladno s pridobljenim geološkim mnenjem.

Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena odvajajo skladno z geološkim mnenjem v ponikovalnico. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena v ponikovalnico.

Obravnavano območje ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni polavno ogroženo.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

#### **5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:**

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih voda na parceli za predviden objekt. Dovozne manipulativne površine se asfaltirajo, parkirne površine se tlakujejo z tlakom, ki bo prepuščal padavinske vode v podtalje.

#### **5.5 Ohranjanje narave:**

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

#### **5.6. Elektromagnetno sevanje:**

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

#### **5.7. Svetlobno onesnaževanje:**

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo preseгла 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

## **6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **6.1. Požar:**

Na območju predvidenega OPPN ni zgrajenega hidrantnega omrežja. V primeru požara pripeljejo vodo za gašenje lokalni gasilci, ki so do predvidenega posega oddaljeni cca 2km in imajo omogočen dostop neposredno do objektov.

Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

### **6.2. Potres:**

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo EMS s pospeškom tal 0,125g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geološkega – geotehničnega poročila. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

### **6.3. Zaščitni ukrepi:**

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Urad. list RS, št. 57/96, 54/15), ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko – geomehanskim poročilom.

Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni ogroženo s poplavnostjo. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice. Ureditveno območje je potencialno plazljivo.

## **7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

Ureditveno območje OPPN je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija objekta in naprav in da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

## 8.0 NOVA PARCELACIJA

V grafičnem delu OPPN je objekt z dovoznimi in manipulativnimi površinami lociran na sedanje lastniško stanje investitorja parc. št. 1017/3, k.o. 1066 – Vojnik okolica. Za del dovozne ceste, ki poteka po parceli št. 1017/2 k.o. 1066 Vojnik okolica si bo investitor pridobil služnost.

Faktor izkoriščenosti in faktor zazidanosti nista določena in se prilagajata funkciji objekta.

Obodna parcelacija obravnavanega območja je v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 250, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

## 9.0. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od Funkcionalnih, Oblikovalskih in Tehničnih Rešitev

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi na ureditvenem območju z večjim odklikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva varstveni pas el. en. voda.
- za horizontalni gabarit: vsebina objekta bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah.
- za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije. Maksimalna višina objekta je K+P+M.
- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste. Predvidena kota pritličja se določi z izdelavo projektne dokumentacije.
- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

## 10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

## 12.0. GRAFIČNE PRILOGE

---

1. Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik	M 1:5000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
3. Prikaz prostorske ureditve	M 1:500
4. Prikaz komunalne ureditve	M 1:500
5. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:500
6. Načrt parcelacije	M 1:500

## **13. 0. SEZNAM PRILOG**

---

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del prostorske enote EUP VO-16 v Vojniku
- 13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- 13.8. II mnenja nosilcev urejanja prostorov

### **13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta(OPPN) za del prostorske enote EUP VO-16 v Vojniku**



### **13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta:**

Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) opredeljuje prostorsko enoto EUP VO-16 kot območje, ki je namenjeno stanovanjskim površinam

### 13.3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

#### **Razlogi za pripravo:**

- nujnost izdelave izvedbenega prostorskega načrta ( pravna podlaga za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta in naprav),
- pobuda lastnika zemljišča,
- racionalni izkoristek nepozidanega območja,
- razvoj in zagotovitev dodatnih možnosti gradnje stanovanjskih objektov v lokalni skupnosti

#### **Obrazložitev zasnove prostorske ureditve:**

- celovita, načrtna in kreativna ureditev obravnavanega območja (urbanistična in arhitekturna nadgradnja obstoječih kvalitiet v širšem prostoru naselja),
- racionalna izraba neizkoriščenih površin v ureditvenem območju naselja za stanovanjsko gradnjo,
- priključevanje predvidenega objekta na obstoječe cestno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev,
- izgradnja in dograditev prometne komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez skladno s smernicami upravljavcev.

#### **Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev**

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo stanovanjskega objekta s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Na območju urejanja je pri oblikovanju objekta ter ureditvi zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive ter predstavlja nadgradnjo obstoječih danosti v naselju.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so v celoti upoštevane vse predhodne izdelane strokovne podlage ter veljavna prostorska zakonodaja in predpisi.

### **13.4. Strokovne podlage**

Osnutek je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Idejna zasnova prostorske ureditve
- Geodetski načrt, izdelovalca GEOIDES d.o.o. Celje
- Geološko tehnično poročilo, izdelovalca GHC Projekt d.o.o., Dobrna

### **13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z odločbo o CPVO**

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana;  
št. 35409-269/2019/5, z dne 11.12.2019
2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ljubljana,  
št. 350-3/2019/249, z dne 11.11.2019
3. RS, Ministrstvo za zdravje, direktorat za javno zdravje, Ljubljana;  
Št. 350-68/2019-4, z dne 12.11.2019  
Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Maribor  
št. 212b-09/1649-19/NP-2190735, z dne 22.11.2019
4. RS, MOP, DRSV Celje  
št. 35020-97/2019-3, z dne 20.11.2019
5. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;  
št. 35012-132/2019/4, z dne 2.10.2019
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;  
št. 1-III-507/2-O-19/TA, z dne 9.9.2019

### **13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora**

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,  
št. 350-153/2019-2-DGZR, z dne 23.9.2019
2. RS, MOP, DRSV Celje;  
Št. 35020-97/2019-3, z dne 20.11.2019
3. Občina Vojnik;  
št. 371-0049/2019-2, z dne 11.9.2019
4. Elektro Celje d.d.;  
št. 2662, z dne 16.10.2019
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;  
št. SM-12/19/KC, z dne 23.9.2019
6. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;  
št. 17610202-00131201909090013, z dne 23.9.2019
7. Telemach d.o.o., PE Celje;  
št. 455/1-2019, z dne 11.9.2019
8. Simbio d.o.o.;  
št. Sm-22-18/RS, z dne 16.9.2019

### **13.7. I Mnenja nosilcev urejanja prostora**

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,  
št. 350-153/2019-4-DGZR, z dne 16.1.2020
2. RS, MOP, DRSV Celje;  
št. 35024-4/2020-2, z dne 24.2.2020
3. Občina Vojnik;  
št. 350-0012/2019-8., z dne 2.3.2020
4. Elektro Celje d.d.;  
št. 2527, z dne 3.2.2020
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;  
št. MSM-3/20/KC, z dne 17.1.2020
6. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;  
št. 17610202-00131202001090006, z dne 3.2.2020
7. Telemach d.o.o., PE Celje;  
št. 022/1-2020, z dne 20.1.2020
8. Simbio d.o.o.;  
št. M-22-A-2020/SR, z dne 31.1.2020

### 13.8. II Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,  
št. ...., z dne .....
2. RS, MOP, DRSV Celje;  
Št. ...., z dne .....
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo; DRSI Celje;  
št. ...., z dne .....
4. Elektro Celje d.d.;  
št. ...., z dne .....
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;  
št. ...., z dne .....
6. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;  
št. ...., z dne .....
7. Telemach d.o.o., PE Celje;  
št. ...., z dne .....
8. Simbio d.o.o.;  
št. ...., z dne .....