



Spletno mesto uporablja piškotke za zagotavljanje boljše uporabniške izkušnje in spremljanje statistike obiska. Z nadaljevanjem obiska spletnega mesta ali s klikom na gumb "Se strinjam" se strinjate z uporabo piškotkov. [Več o tem...](#)

Se strinjam



Inštitut za lokalno samoupravo, javne službe in javno-zasebno partnerstvo Maribor | Smetanova ulica 30 | 2000 Maribor | T: 02 250 04 58 | M: 031 687 788 | F: 02 250 04 59 | E: [info@lex-localis.info](mailto:info@lex-localis.info) | W: [www.lex-localis.info](http://www.lex-localis.info)



Inštitut za lokalno samoupravo, javne službe in javno-zasebno partnerstvo Maribor

Svetovanje

Revija Lex localis

Založba Lex localis

11. junij 2018

#### Baze podatkov

- » Katalogi informacij javnega značaja
- » Pristojnosti slovenskih občin
- » Statutarna ureditev občin
- » Upravni postopki v občinah
- » Občinske gospodarske javne službe
- » Občinske negospodarske javne službe
- » Javno-zasebno partnerstvo

#### Iskalnik po KIJZ

 

[Podrobno iskanje >>](#)

» [Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Poslovno cono Vojnik III \(del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47\)](#)

### Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47)

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018

Datum objave: 25.5.2018  
Datum začetka veljavnosti: 26.5.2018

Na podlagi 57. člena [Zakona o prostorskem načrtovanju](#) (Uradni list RS, št. 33/07) in na podlagi 12. in 45. člena [Statuta Občine Vojnik](#) (Uradni list RS, št. 3.2016) je župan Občine Vojnik sprejel

#### SKLEP

### O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-46 IN DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-47)

#### 1. člen

##### (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1)Na pobudo lastnikov zemljišč ETT LIGHTING d.o.o., Dobrna 7, 3204 Dobrna in Stane Rehar, Podjavorškova ulica 7, 3000 Celje, se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za del območja enote urejanja prostora ( EUP) VO-46 in del območja enote urejanja prostora EUP VO-47, po postopku in na način, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO – 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 5712 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljevanju ZPNačrt) in

pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list

#### Uporabnik

Uporabnik ni prijavljen.  
[Prijava](#) | [Pomoč](#)

#### Vzorci občinskih aktov

- » Splošni akti občine
- » Akti poslovanja
- » Posamični akti

#### Naročništvo

- » Naročništvo
- » Pogoji uporabe
- » Portal Lex Localis



RS št. 99/07).

(2) Občina Vojnik je leta 2016 sprejela Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17-spremembe in dopolnitve OPN). Na podlagi sprejetega odloka je za del območja enote urejanja prostora ( EUP) VO-46, predviden postopek predhodne izdelave OPPN. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je IGp – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Del območja OPPN pade v del območja enote urejanja prostora ( EUP) VO-47, kjer se območje po sedaj veljavnem aktu ureja z izvedbenim delom OPN. Podrobna namenska raba zemljišča znotraj EUP je SSe – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

(3) Skladno s 56.a členom ZPNačrt-a se na delu območja OPPN spremeni podrobna namenska raba zemljišča iz območja gospodarske cone (IGp) v območje stanovanjskih površin (SSe). sprememba podrobne namenske rabe z izvedbo postopka izdelave OPPN znotraj EUP VO-46 ni v nasprotju s strateškim delom OPN.

(3)Predmet izdelave OPPN je prostorska ureditev obravnavanega območja, ki se nameni na območju IGp gradnji obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnih in proizvodnih objektov in na območju SSe gradnji manjšega stanovanjskega objekta z zelenimi ali parkirnimi površinami.

## **2. člen (območje OPPN)**

Območje predvidenega urejanja meri 3655m2 in obsega zemljiško parcelo 822/4, 823/2 in 822/5 k.o. Vojnik trg

## **3. člen (način pridobitve strokovnih podlag)**

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO – 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 5712 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO). Strokovne rešitve prostorske ureditve pridobi investitor posega v prostor v sodelovanju s pripravljalcem.

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo OPPN, se pridobi s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih strokovnih podlag in izborom najustreznejše variante.

## **4. člen (nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)**

(1) Nosilci urejanja prostora so:

1. Ministrstvo za okolje, Direktorat za okolje
2. Ministrstvo za okolje, Direkcija RS za vode – območna pisarna Celje
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
4. Ministrstvo za promet, Direkcija za kopenski promet
5. Ministrstvo za kulturo
6. Zavod RS za varstvo narave – območna enota Celje
7. Elektro Celje d.d. – javno podjetje za distribucijo električne energije
8. Adriaplin, Ljubljana
9. Vodovod – kanalizacija, javno podjetje d.o.o.
10. Telekom Slovenije – poslovna enota Celje

11. Telemach Ljubljana

12. Simbio d.o.o. Celje

(2) Po sprejetem sklepu o začetku postopka OPPN in izdane pooblastilu iz strani občine izbrani načrtovalec na osnovi strokovnih podlag izdelava osnutek prostorskega akta in ga skupaj s pozivom za pridobitev smernic pošlje nosilcem urejanja prostora.

(3) Nosilci urejanja prostora v 30 dneh od prejema poziva na predloženi osnutek OPPN podajo smernice za načrtovanje, izjeme skladno z veljavno zakonodajo.

(4) Na usklajen predlog OPPN nosilci urejanja prostora v 30 dneh podati svoje mnenje.

(5) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te naknadno pridobijo v istem postopku.

## 5. člen

### (postopek in roki izdelave prostorskega akta)

Aktivnosti

Predviden čas izvedbe

(1) Objava Sklepa o začetku priprave OPPN v Uradnem glasilu slovenskih občin - maj 2018

(2) Izdelava osnutka OPPN - junij 2018

(3) Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora - junij 2018

(4) Izdelava vseh strokovnih podlag skladno z zahtevami v pridobljenih smernicah ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN s smernicami nosilcev urejanja prostora in izdelava gradiva za javno razgrnitev - avgust 2018

(5) Obvestilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi

(6) Javna razgrnitev se izvede na sedežu občine Vojnik in KS Vojnik. Javna obravnava se organizira na sedežu KS Vojnik v času javne razgrnitve in traja 30 dni od objave v Glasilu slovenskih občin in na krajevno običajen način. Fizične in pravne osebe ter drugi zainteresirani lahko podajo svoje predloge in pripombe v času trajanja javne razgrnitve - september 2018

(7) Proučitev stališč do pripomb in zavzetje stališč do njih ter dopolnitev OPPN s stališči iz javne razgrnitve - oktober 2018

(8) Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN - november 2018

(9) Priprava usklajenega OPPN - december 2018

(10) Sprejem OPPN na občinskem svetu -

(11) Objava odloka v Glasilu slovenskih občin

Številka: 350-0007/2018-1

Datum: 23.5.2018

Občina Vojnik  
Branko Petre. župan

» Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47)

