

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi 12. in 45. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je župan Občine Vojnik sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku

1. člen (pravna podlaga)

S tem sklepom določa župan Občine Vojnik začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku (v nadaljevanju: OPPN).

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017).

2. člen (izhodišča za pripravo OPPN)

Priprava OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17). Za del območja enote urejanja prostora (EUP) VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku je predviden postopek predhodne izdelave OPPN. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

V določbah OPN za zgoraj navedeno EUP so podani naslednji pogoji za izdelavo OPPN. Dopustna je gradnja objektov, ki so namenjeni proizvodni dejavnosti (površine za industrijske dejavnosti, gospodarske cone za obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti). Pri umestitvi v prostor se upošteva obstoječa gospodarska javna infrastruktura in GM (regionalna cesta). Faktor zazidanosti se določi z izdelavo OPPN in je pogojen z namembnostmi objektov ter tipologijo naselja, ki se mora prilagajati obstoječim značilnostim naselja in pogojem varovalnih režimov kulturne dediščine. Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest in manipulativnih površin. Oblikovanje objektov mora zagotavljati kvaliteto bivanja (hrup, osončenje in drugi pogoji), členitev fasad, uporaba sodobnih kvalitetnih materialov, ki zagotavljajo nizkoenergijsko gradnjo objektov z upoštevanjem arhitekturnih značilnosti naselja, tipologijo naselja in pogoje varovalnih režimov kulturne dediščine. Maksimalna višina objektov je pritličje z ravno streho. Parcelacija se prilagodi tipologiji zazidave, krajevno značilnim oblikam parcel, namenu, velikosti objektov, priključevanju na GJI, dostopom, dovozom. Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo), ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.

3. člen (območje in predmet načrtovanja OPPN)

Predmet načrtovanja OPPN je umestitev dveh poslovnih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo.

Območje OPPN meri cca 1321,00m² in obsega zemljiške parcele 756/3 in 756/4 k.o. Vojnik trg.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na strateških usmeritvah iz OPN.

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN ter geološkim poročilom zagotovi investitor. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

V kolikor bo za predvideno načrtovanje potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, je potrebno med pripravo osnutka OPN zagotoviti okoljsko poročilo.

5. člen (vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se na podlagi 119. člena ZUreP-2 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN.

6. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

Izhodišča za pripravo OPPN, sklep župana o postopku priprave OPPN, objava izhodišč in sklepa na spletnih straneh Občine, dodelitev identifikacijske številke	oktober 2020
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	30 dni
Pridobivanje odločbe MOP, ali je potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)	21 dni
Pridobivanje konkretnih smernic NUP	30 dni, hkrati s pridobitvijo mnenj NUP glede CPVO
Izdelava osnutka OPPN	60 dni po prejemu smernic
Izdelava okoljskega poročila (OP), če je z odločbo potrjena izdelava CPVO	90 dni
Objava osnutka OPPN in OP na spletni strani Občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPN in mnenj NUP o ustreznosti OP	30 dni (+30 dni, v kolikor je to zahteva NUP)
Pridobivanje odločbe MOP, ali je OP ustrezno	30 dni
Dopolnitev osnutka OPN in OP na podlagi mnenj	30 dni
Objava dopoljenega osnutka OPN in OP na spletni strani Občine in javna razgrnitev ter javna obravnava	30 dni
Občina zavzame stališča do pripomb in predlogov javnosti	7 dni
Prva obravnava na seji občinskega sveta in opredelitev do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave	na prvi seji občinskega sveta
Izdelava predloga OPPN na podlagi potrjenih stališč	30 dni
Objava predloga OPPN in OP na spletni strani Občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPN in mnenj NUP o	30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva

ustreznosti OP	NUP)
Pridobivanje odločbe MOP, ali so vplivi izvedbe OPPN na okolje sprejemljivi	
Sprejem odloka o OPPN v drugi obravnavi	na prvi naslednji seji občinskega sveta
Objava OPPN v Uradnem listu RS	15 dni
izdelava končnega gradiva OPPN	10 dni po objavi v Uradnem listu RS
Objava v PIS	

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Vojnik na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen (državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in konkretnih smernic, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode – območna pisarna Celje
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
3. Ministrstvo za kulturo
4. Ministrstvo za infrastrukturo - DRSI
5. Elektro Celje d.d. – javno podjetje za distribucijo električne energije
6. Vodovod – kanalizacija, javno podjetje d.o.o.
7. Adriaplin d.o.o. Ljubljana
8. Telekom Slovenije – poslovna enota Celje
9. Telemach Ljubljana
10. Simbio d.o.o. Celje

Občina pozove nosilce urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje in sicer:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode
- Zavod RS za varstvo narave
- Ministrstvo za zdravje
- Ministrstvo za kulturo

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje v skladu z 110. členom ZUreP-2 odloči, ali je za OPPN potrebno izvesti CPVO.

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v prvem odstavku tega člena, se njihove smernice in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen (načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Vojnik, <https://www.vojnik.si/>.

Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN z objavo osnutka OPN na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo kot je predvideno v 112. členu, faza 0.

9. člen
(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

Podatke in sredstva za izdelavo OPPN zagotovi investitor AMVE KRK d.o.o., Ivana Zajca 4/1, 51500 KRK

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka priprave OPPN in objave v uradnem glasilu in izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi investitor.

Sredstva za izdelavo geodetskega načrta in pripravo vseh strokovnih rešitev zagotovi investitor.

10. člen
(določitev objave)

Občina Vojnik skladno z 298. člen ZUreP-2 objavi ta sklep na svetovnem spletu (spletne strani Občine Vojnik, <https://www.Vojnik.si/>).

Številka: 350-0029/2020-2
Vojnik dne, 20. 10. 2020

Župan
Občine Vojnik
Branko Petre