

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
EUP AR-2 V OBČINI VOJNIK**

številka projekta: **15/21**

ID št. prostorskega akta: **2762**

faza: **OPPN – dopolnjen osnutek za javno razgrnitev**

pripravljaivec: **OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8, 3212 VOJNIK**

investitor: **GPR INŽENIRING d.o.o.
LESKOVŠKOVA CESTA 9e, 1000 LJUBLJANA**

izdelovalec: **AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA**

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni vodja
izdelave prostorskega akta: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.
PA PPN ZAPS 0210**

datum izdelave: **MAJ 2022**

OPPN je sprejel: **OBČINSKI SVET OBČINE VOJNIK**

datum sprejema: **.....**

podatki o objavi v
uradnem glasilu: **Uradno glasilo slovenskih občin
št., z dne**

žig občine in
podpis župana **OBČINA VOJNIK
Branko Petre, župan**

VSEBINA

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

- 1.1. Meja območja OPPN
- 1.2. Namembnost objektov in površin
- 1.3. Seznam parcelnih števil
- 1.4. Promet
- 1.5. Komunalno energetska ureditev območja

2. 0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 3.1. Prometno omrežje
- 3.2. Kanalizacijsko omrežje
- 3.3. Vodovodno omrežje
- 3.4. Električno omrežje
- 3.5. Plinovodno omrežje
- 3.6. TK omrežje
- 3.7. KKS
- 3.8. Odpadki

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 4.1. Ohranjanje kulturne dediščine
- 4.2. Varstvo arheoloških ostalin

5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

- 5.1. Varstvo pred hrupom
- 5.2. Varstvo zraka
- 5.3. Varstvo voda
- 5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin
- 5.5. Ohranjanje narave
- 5.6. Elektromagnetno sevanje
- 5.7. Svetlobno onesnaževanje

6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 6.1. Požar
- 6.2. Potres
- 6.3. Zaščitni ukrepi

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8.0. NOVA PARCELACIJA

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVJE ZA IZVAJANJE NAČRTA

11. ODLOK

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik | M 1:5000 |
| 2. | Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:500 |
| 3. | Prikaz prostorske ureditve
Zasnova gospodarske infrastrukture: | M 1:500 |
| 4/1. | Prikaz komunalne ureditve - vodovod, kanalizacija, plin Telekom, KKS, odpadki) | M 1:500 |
| 4/2. | Prikaz komunalne ureditve – elektrifikacija | M 1:500 |
| 5. | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1:500 |
| 6. | Načrt parcelacije | M 1:500 |

13. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za EUP AR-2 v Občini Vojnik
- 13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- 13.8. II mnenja nosilcev urejanja prostorov

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1 Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) so prostorske ureditve na območju prostorske enote EUP AR-2 ter predstavljajo izdelavo novega prostorskega akta za območje kjer se je že izdelal OPPN za območje Arclin »Stanovanjska soseska Arclin« (Uradni list RS št. 54/2010). OPPN za območje Arclin »Stanovanjska soseska Arclin« (Uradni list RS št. 54/2010) se razveljavi in se nadomesti z novim OPPN. S prostorskim planskim aktom Občinski prostorski načrt (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) je ureditveno območje namenjeno stanovanjskim površinam, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti). Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja ob zahodnem delu regionalne ceste ob vstopu v naselje Vojnik. Območje je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu in severu s pozidanimi površinami ter zahodu s kmetijskimi površinami.

Velikost območja prostorske ureditve znaša 7626,00m².

1.2. Namembnost objektov in površin

Zemljišče je v naravi kmetijsko zemljišče.

1.3. Seznam parcelnih števil in lastništvo:

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišča s parc. števil. 161 k.o. 1070 Arclin.

1.4. Promet

Ob vzhodnem delu območja urejanja poteka RII-430/0282 Višnja vas - Celje.

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Zemljišče ni komunalno in energetska opremljeno. Preko obravnavanega območja na vzhodni strani ob regionalni cesti poteka obstoječe KKS omrežje telekomunikacijska voda. V parceli regionalne ceste poteka obstoječi javni vodovod in obstoječe TK omrežje.

2.0. UMEMTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na vzhodni strani povezuje z obstoječo prometnico. Na južni in severni strani so obstoječa pozidana stavbna zemljišča, tako da ima načrtovano območje vpliv na prometno, komunalno in energetska omrežje.

Gre za območje, ki je po planskem aktu SSV – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti).

2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Na območju OPPN je možna gradnja:

- 1230 trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost
- 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (oporni zidovi..)
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi,

- komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi).
- 3111 trajno reliefno preoblikovanje terena

OPPN je izdelan na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP AR-2 v Občini Vojnik in strokovnih podlag z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

Znotraj Območja OPPN je možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Dovoljena so odstopanja glede lokacije objektov, pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali združevanja parcel, ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta. Objekt mora imeti v sklopu območja OPPN zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki jo opravlja.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekti:

- **lega objekta:** po geodetski zazidalni situaciji, dovoljena so večja odstopanja glede lege objektov v smeri sever-jug in vzhod-zahod pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni določeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega in energetskega omrežja in da je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost;
- **horizontalni gabariti:** tlorisna velikost objekta se določi z izdelavo projektne dokumentacije. Možna so večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- **vertikalni gabarit:** etažnost P
- **konstrukcija:** montažna, betonska, jeklena ali klasično zidana,
- **streha:** ravna streha, minimalnega naklona, skrita za zaključnim strešnim vencem ali masko. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitve tehnoloških naprav pod pogojem, da so skrite za masko in ne presegajo višino objekta. Prav tako so dovoljene postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije.
- **fasada:** je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- **oblikovanje odprtin:** svobodno,
- **zunanja ureditev parcele:** na območju OPPN se za gradnjo objekta izvede izravnava terena z nivojem regionalne ceste. Na severni, zahodni in južni strani se v ta namen izvedejo urejene brežine. Uredijo se parkirna mesta za

parkiranje osebnih vozil. Parkirna mesta in povozne manipulativne-vozne površine so asfaltirane. Ostali del parcele se zatravi in hortikulturno uredi.

Odmiki:

V grafičnih prilogah so označeni odmiki od parcelnih mej. Možni so tudi manjši odmiki od navedenih ob predhodnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Vsi odmiki od meje parcel in med objekti morajo omogočati preprečitev širjenja požara na sosednje objekte oziroma morajo biti skladni z zakonodajo s področja varstva pred požari.

Gradbeno inženirski objekti:

Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so asfaltirane,
- reklamne table in napise s komercialnim namenom je dovoljeno postaviti na lastnem zemljišču,
- osvetlitev reklamnih tabel mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

Nezahtevni in enostavni objekti:

Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno postavljati znotraj parcele, namenjen gradnji legalno zgrajenih objektov. Dovoljena je postavitve ograje višine do 1,80m okoli ureditvenega območja in sicer na sam rob parcele, namenjeni gradnji, od roba cestišča pa s soglasjem upravljalca DRSI. Ograje ne smejo zmanjšati preglednosti na cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Dovoljena je tudi gradnja nadstreškov in drugih nezahtevnih objektov za potrebe dejavnosti. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti usklajeni z osnovnim objektom.

3.0 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1. Prometno omrežje:

Območje se nahaja ob regionalni cesti RII-430, odsek 0282 Višnja vas – Celje na stacionaži od km 2,196 do km 2,309.

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na regionalno cesto preko obstoječega enotnega cestnega priključka z urejenim križiščem oziroma zavijalnim pasom na državni cesti. Priključek mora biti opremljen s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

Pri načrtovanju prometnega omrežja so bile upoštevane smernice RS, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje ter projekt ureditve križišča državnih cest R2-430/0282 Višnja vas - Celje in R3-752/7206, Arclin-Ljubečna, priključek Ljubečna, št. projekta AP008-20, november 2020(pred recenzijo) in koridor čez projektirana parkirišča za ureditev nadomestnega priključka stranke Kozlevčar,

št. parcele 160, k.o. 1070 Arclin. Objekti na območju urejanja morajo imeti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti in zagotovljeno obračanje vozil na lastni parceli.

Prometne površine na obravnavanem območju morajo biti opremljene s predpisano talno in vertikalno signalizacijo.

Morebitna prečkanja komunalnih vodov preko trase regionalne ceste, se morajo izvesti s prevrtanjem pravokotno ($\pm 15^\circ$) na os regionalne ceste izven območja cestnih priključkov (minimalni odmik 5,00m) v minimalni globini 1,20m (teme zaščitne cevi), zaščitna cev pa mora segati minimalno 5,00m od roba asfalta regionalne ceste. Trase komunalnih vodov morajo potekati izven vozišča regionalne ceste.

Na obravnavanem območju je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 1 PM / 20m² neto površine - prodajnih površin
- 1 PM / 40m² neto površin - pisarniških površin
- 1PM/10 sedežev – gostinski lokal
- 1PM/30m² BTP vendar ne manj kot 2PM - poslovni prostori s strankami
- 1PM/2 zaposlena - poslovni prostori brez strank

Pri usmeritvi pešcev na peš dostop do objektov, mora biti le-ta v križišču ustrezno varovan (ograja ipd.), usmerjen in označen.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte, si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu regionalne ceste, pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljalcem.

3.2. Kanalizacijsko omrežje:

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Na območju poselitve je obvezna priključitev objektov na javno kanalizacijo (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode – UL RS, št. 98/2015). Območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 20543-Celje 2019. Za odvajanje komunalnih odpadnih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi fekalna kanalizacija, ki se priključi na obstoječ javni fekalni kanal (vzhodno od obravnavanega OPPN), na revizijski jašek št. 18 na koti najmanj 255,85m nadmorske višine ali višje. Javna kanalizacija na območju obravnavane gradnje je del kanalizacijskega sistema ČN Škofja vas 10015.

Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi meteorna kanalizacija. Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik Ur. list RS št. 73/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15), se za meteorne vode s streh in povoznih površin predvidi zadrževanje meteornih. Pridobljeno Geološko geomehansko poročilo, GP-50/2021 izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021, podaja dve varianti odvodnjavanja meteornih vod. Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena (cca 30m³) lahko odvajajo preko ponikovalnika na jugozahodnem delu parcele v ponikovalnico ali pa se meteorne vode odvajajo v vodotok Hudinja (oddaljen cca 250m) preko obstoječega odprtega jarka, ki poteka na zahodni strani predvidenega posega, katerega iztok se konča v vodotoku Hudinja. Z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se

konkretno določi na kakšen način se bodo odvajale meteorne vode. V primeru izvedbe ponikanja se izvede detajlni izračun glede velikosti ponikovalnika, pri izvedbi odvajanja meteornih vod v obstoječ meteorni odvodnik je potrebno s preverbo hidrologa dokazati, da odvajanje vod preko obstoječega odprtega odvodnika ne poslabšuje ostalih površin. Meteorni odvodnik se namreč nahaja v razredih poplavne nevarnosti. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se mora pred iztokom v površinski odvodnik in meteorno kanalizacijo mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj LO $q=50l/s$ v skladu s 17. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14) Odpadne vode iz prostorov za pripravo hrane morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko lovilca maščob. Za lovilec olj in lovilec maščob je potrebno voditi obratovalni dnevnik v skladu z Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15).

V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15).

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem

3.3. Vodovodno omrežje:

Objekt se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba objekta s pitno vodo ni dovoljena. Oskrba objekta z vodo je možna iz javnega vodovoda, ki poteka ob regionalni cesti in je po projektu »Obnova starega vodovoda LŽ 175 mm v trasi regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas - Celje na območju Občine Vojnik od južnega konca Keršove ulice proti Arclinu do odcepa za Ljubečno« (št. projekta PR-04/20, Tehnični biro d.o.o.) v fazi prenove. Trasa novega vodovoda poteka po vzhodnem robu regionalne ceste. Vodovodni priključek za obravnavani objekt se izvede na jugovzhodnem delu območja OPPN, kjer regionalno cesto prečka cevovod iz duktilne litine NL DN/ID 100mm. Po izgradnji novega vodovoda na vzhodni strani regionalne ceste bo uporaba obstoječega prečkanja omogočila priključitev obravnavanega objekta znotraj območja OPPN na javni vodovod brez posega v regionalno cesto.

Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati tudi zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti. Na južnem delu območju OPPN je predviden hidrant. Hidrant zunaj objekta bo del internega vodovodnega omrežja. Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja za priključek. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.4. Električno omrežje:

Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave je izdelal Elektro Celje d.d. pod številko projekta 124/22 »Ureditev električnih vodov na območju OPPN AR-2«, marec 2022. Za potrebe napajanja trgovskega objekta se na območju OPPN-a zgradi nova elektro kabelska kanalizacija, ki bo zgrajena iz zaščitnih cevi Ø160 mm in pripadajočih kabelskih jaškov. Glede na smernice sta predstavljeni dve varianti napajanja:

Varianta 1:

Priklop v obstoječo TP Arclin Spar; dolžina trase cca. 95 m. Energija za napajanje predvidenega trgovskega objekta je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Arclin Spar s tem, da je pred priključitvijo predvidenih NN vodov potrebno razširiti nizkonapetostne zbiralnice, kar bo izvedlo Elektro Celje d.d.. V primeru izvedbe po varianti 1 je potrebno obstoječo kabelsko kanalizacijo med TP Arclin Spar in tč. "A" ustrezno dograditi, s čimer bo omogočen uvlek predvidenih NN 0,4 kV kablov.

Od mesta priključitve na električno omrežje (TP Arclin Spar oz. predvidena TP) do predvidene PMO se predvideva položitev novega NN električnega energetskega voda, predvidoma bo to kabel tip NAX2Y-J 4×150 mm² (točen tip kabla določi elektro projektant v fazi priprave dokumentacije PZI).

Predvidena omarica PMO se vgradi na fasadi novo zgrajenega objekta;

Predviden NN kablovod se zaključi s kabelskim končnikom ter se uvede v predvideno PMO, na drugi strani pa se priključi na NN ploščo ene od TP. Predvidena PMO bo opremljena z merilno opremo primerno za merjenje in obračun moči 130 – 160 kW.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati minimalne dopustne polmere krivljenja kablov ter maksimalne dopustne sile vlečenja kablov. Po položitvi kablov je potrebno posneti traso ter izdelati dokumentacijo o kablilih s podzemnim katastrom.

Rezervna varianta:

Kot rezervna varianta se na območju OPPN dopušča izgradnjo nove transformatorske postaje moči do 1×630 kVA, ki bo tlorisnih velikosti cca. (2,2×3,7) m ter višine cca. 2,58 m, v katero se vgradi transformator ustrezne moči. Na SN stran se predvidoma vgradi tri celični 20 kV stikalni blok s celicami Vz, Vz in T. Lokacija predvidene transformatorske postaje je predvidena tako, da je stalno dostopna. Predvidena transformatorska postaja TP 20/0,4 kV se bo vključila v SN 20 kV distribucijsko omrežje preko novega SN 20 kV kablovoda, ki se priključi na rezervno vodno celico SN bloka v obstoječi TP Arclin Spar. Glede na tipizacijo Elektra Celje d.d. se uporabijo enožilni kabli tip NA2XS(F)2Y 1×150/25 mm², 20 kV.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati navodila in priporočila proizvajalcev kablov, smernice upravljalcev komunalnih vodov in navodila "Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV" (Elektroinštitut "Milan Vidmar", referat št. 2090).

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.5. Plinovodno omrežje:

V bližini območja OPPN AR-2 je zgrajeno plinovodno omrežje, odsek VO9a-PE90, delovnega tlaka do 4 bar. Ob območju OPPN AR-2 se projektira novo

distribucijsko plinovodno omrežje, ki je dovolj zmogljivo za priključitev novih odjemnih mest na območju urejanja prostora.

Za novo načrtovane objekte znotraj območja OPPN je potrebno predvideti razširitev plinovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječe oziroma predvideno distribucijsko plinovodno omrežje.

Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Vojnik.

Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.

V 2,5m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5m.

Načrtovane trase plinovodov naj potekajo v pločniku oz. kolesarski stezi, v kolikor to ni mogoče pa v robu cestnega telesa v javnih površinah.

Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.

Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbenih predpisov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na plinovodno omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.6. TK omrežje:

Na območju urejanja OPPN poteka obstoječe glavno medkrajevno TK omrežje in kabelska kanalizacija Telekom Slovenija d.d.. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.7. KKS:

Na območju urejanja je evidentirano kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Trase obstoječih optičnih in koaksialnih KKS kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telemach d.o.o.. Na območju urejanja se za nove objekte izvede cevna kabelska kanalizacija za izvedbo TK priključkov na optiko – predvideni novi priključni točki sta nova kabelska jaška,

ki se vgradi na obstoječo cevno kabelsko kanalizacijo. Izgradnja TK kabelske kanalizacije je potrebno obdelati v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Križanja KKS s komunalnimi vodi oziroma morebitna prestavitve KKS vodov mora biti izvedena tako, da je kot križanja 90° oziroma ne manj kot 45°. Vertikalni vodi med vodi morajo znašati vsaj 0,3m. Pri približevanju oziroma vzporednem poteku je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter uskladitvijo tehničnih rešitev.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na KKS. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.8 Odpadki:

Za vsak poslovni objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

4.1. Ohranjanje kulturne dediščine:

V območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine, se pa nahaja v bližini spomenika Arclin – Oljčkova hiša (EŠD 4434) in registrirane nepremičnine dediščine Arclin – kapelica pri hiši Arclin 20 (EŠD 25131). Zaradi ohranjanja značilne umestitve, lokacije in podobe kapelice pri hiši Arclin 20 ter Oljčkove hiše v prostoru se v severozahodnem delu območja ohranja odprt obcestni prostor, brez prostorskih in vedutnih barier, kot so npr. oglaševalski panoji in druge nefunkcionalne prostorske bariere. Parkirišče v severozahodnem delu je obsajeno s striženo gabrovo živo mejo ali s prosto rastočo živo mejo značilnih rastlinskih avtohtonih grmovnih vrst tega prostora.

4.2. Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža

obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

5.1. Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravnjo zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

5.2. Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

5.3. Varstvo voda:

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta se po evidencah DRSV ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Leži na levem bregu vodotoka Hudinja, v neposredni bližini ni vodotokov. Jugoahodni rob obravnavanega območja se nahaja v razredih majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na zahodni strani območja OPPN poteka obstoječ odprt jarek.

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik (Uradni list. RS, št. 73/14) ter Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Uradni list RS, št. 3/14) .

Fekalne vode se odvajajo v obstoječo javno kanalizacijo, ki poteka na zahodni strani območja OPPN. Končna dispozicija fekalnih vod je čistilna naprava v Škofji vasi.

Pridobljeno Geološko geomehansko poročilo, GP-50/2021 izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021, podaja dve varianti odvodnjavanja meteornih vod. Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena (cca 30m³) lahko odvajajo preko ponikovalnika na jugozahodnem delu parcele v ponikovalnico ali pa se meteorne vode odvajajo v vodotok Hudinja (oddaljen cca 250m) preko obstoječega odprtega jarka, ki poteka na zahodni strani predvidenega posega, katerega iztok se konča v vodotoku Hudinja. Z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se konkretno določi na kakšen način se bodo odvajale meteorne vode. V primeru izvedbe ponikanja se izvede detajlni izračun glede velikosti ponikovalnika, pri izvedbi odvajanja meteornih vod v obstoječ meteorni odvodnik je potrebno s preverbo hidrologa dokazati, da odvajanje vod preko obstoječega odprtega odvodnika ne poslabšuje ostalih površin. Meteorni odvodnik se namreč nahaja v razredih poplavne nevarnosti. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena v obstoječ odprt jarek. Izpustna glava odpadnih padavinskih voda v odprt jarek mora biti načrtovana pod naklonom brežine vodotoka in ne sme segati v svetli profil. Na območju iztoka mora biti načrtovano ustrezno zavarovanje pred vodno erozijo.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko – geomehanskim poročilom št. GP-50/2021, izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih voda na parceli za predviden objekt. Manipulativne površine se asfaltirajo.

5.5 Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

5.6. Elektromagnetno sevanje:

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem

okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

5.7. Svetlobno onesnaževanje:

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo preseгла 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1. Požar:

Za zagotovitev požarne varnosti bo zgrajeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvideno preko nadzemnega hidranta, izvedenega skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

6.2. Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo EMS s pospeškom tal 0,125g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega – geotehničnega poročila.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

6.3. Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Urad. list RS, št. 57/96, 54/15), ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udeleževanji. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko – geomehanskim poročilom št. GP-50/2021, izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021.

Jugozahodni rob obravnavanega območja se nahaja v razredih majhne in preostale poplavne nevarnosti, vendar ni ogroženo s poplavnostjo. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.

7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Komunalna ureditev območja OPPN mora potekati sočasno z gradnjo objekta na tem območju.

8.0 NOVA PARCELACIJA

V grafičnem delu OPPN je objekt z zunanjo ureditvijo lociran na sedanje lastniško stanje investitorja parc. št. 161, vse k.o. 1070 Arclin.

Faktor izkoriščenosti in faktor zazidanosti nista določena in se prilagajata funkciji objekta.

Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi parcele za gradnjo.

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi na ureditvenem območju z večjim odklikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva varstveni pas regionalne ceste.
- za horizontalni gabarit: vsebina objekta bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah.
- za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.
- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste.
- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov , naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

1. Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik	M 1:5000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
3. Prikaz prostorske ureditve Zasnova gospodarske infrastrukture:	M 1:500
4/1. Prikaz komunalne ureditve - vodovod, kanalizacija, plin Telekom, KKS, odpadki)	M 1:500
4/2. Prikaz komunalne ureditve – elektrifikacija	M 1:500
5. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:500
6. Načrt parcelacije	M 1:500

13. 0. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za EUP AR-2 v Občini Vojnik
- 13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- 13.8. II mnenja nosilcev urejanja prostorov

13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za EUP AR-2 v Občini Vojnik

13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta:

Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) opredeljuje prostorsko enoto EUP AR-2 kot območje SSv, ki je namenjeno površinam, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti).

13.3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

Razlogi za pripravo:

- nujnost izdelave izvedbenega prostorskega načrta (pravna podlaga za izdajo dovoljenj za gradnjo objektov in naprav),
- pobuda drobnega gospodarstva,
- racionalni izkoristek nepozidanega območja,
- razvoj in zagotovitev dodatnih možnosti drobnemu gospodarstvu v lokalni skupnosti

Obrazložitev zasnove prostorske ureditve:

- celovita, načrtna in kreativna ureditev obravnavanega območja (urbanistična in arhitekturna nadgradnja obstoječih kvalitiet v širšem prostoru naselja),
- racionalna izraba neizkoriščenih površin v ureditvenem območju naselja za obrtno dejavnost,
- priključevanje predvidenega objekta na obstoječe in načrtovano cestno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev,
- izgradnja in dograditev prometne komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez skladno s smernicami upravljavcev.

Pojasnilo v zvezi z načinom pridobitve variantnih rešitev:

Zaradi ustvarjenih danosti v prostoru se je investitor odločil za rešitev, ki je obdelana v OPPN.

Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo trgovskega objektov s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Na območju urejanja je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive ter predstavlja nadgradnjo obstoječih danosti v naselju.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so v celoti upoštevane vse predhodne izdelane strokovne podlage ter veljavna prostorska zakonodaja in predpisi.

13.4. Strokovne podlage

Osnutek je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Idejna zasnova prostorske ureditve EUROSPIN ITALIJA S.p.A.
- Geološko geomehansko poročilo, GP – 50/2021
- Idejni načrt elektrifikacije območja izdelovalca Elektro Celje d.d.
- Elaborat ekonomike izdelovalca PRO-MOČ d.o.o.

13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z odločbo o CPVO

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana;
št. 35409-47/2022-2550-4, z dne 1.3.2022
2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ljubljana,
št. 3504-3/2022/2, z dne 6.1.2022
št. 4201-6/2022-2, z dne 28.1.2022
3. RS, Ministrstvo za zdravje, direktorat za javno zdravje, Ljubljana;
Št. 350-3/2022-4, z dne 16.2.2022
Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Maribor
št. 2940-09/1649-22/NP-3589242, z dne 15.2.2022
4. RS, MOP, DRSV Celje
št. 35020-4/2022-2, z dne 17.1.2022
5. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;
št. 35012-2/2022-3340-4, z dne 31.1.2022
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;
št. 3563-0002/2022-2, z dne 5.1.2022

13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
št. 350-9/2022-2-DGZR, z dne 19.01.2022
2. RS, MOP, DRSV Celje;
št. 35020-4/2022-2, z dne 17.1.2022
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo; DRSI Celje;
št. 37167-12/2022/4 (1503), z dne 24.1.2022
4. Elektro Celje d.d.;
št. 3180, z dne 17.2.2022
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. SM-2/22/KC, z dne 12.1.2022
6. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;
št. 68/22-KP, z dne 12.1.2022
7. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 104358-CE/382-LM, z dne 1.2.2022
8. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 018/1-2022, z dne 11.1.2022
9. Simbio d.o.o.;
št. Sm-1-22/RS, z dne 6.1.2022

13.7. I. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
št. 350-9/2022-4 - DGZR, z dne 19.4.2022
2. RS, MOP, DRSV Celje;
št. 35024-66/2022-3, z dne 3.5.2022
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo; DRSI Celje;
št. 37167-12/2022/7 (1503), z dne 13.4.2022
4. RS Ministrstvo za kulturo;
št. 35012-2/2022-3340-10, z dne 19.4.2022
5. Elektro Celje d.d.;
št. 3189, z dne 4.5.2022
6. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. MSM-6/22/AS, z dne 22.4.2022
7. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;
št. 861/22-KP., z dne 25.4.2022
8. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 107595 – CE/2198-LM, z dne 5.5.2022
9. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 223/1-2022, z dne 6.4.2022
10. Simbio d.o.o.;
št. Mn-1-2022/SR, z dne 8.4.2022

13.8. II. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
št. 350-9/2022-4 - DGZR, z dne 19.4.2022
2. RS, MOP, DRSV Celje;
št., z dne
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo; DRSI Celje;
št., z dne
4. RS Ministrstvo za kulturo;
št., z dne
5. Elektro Celje d.d.;
št., z dne
6. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. MSM-6/22/AS, z dne 22.4.2022
7. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;
št., z dne
8. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 107595 – CE/2198-LM, z dne 5.5.2022
9. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 223/1-2022, z dne 6.4.2022
10. Simbio d.o.o.;
št. Mn-1-2022/SR, z dne 8.4.2022