



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8
3212 Vojnik
obcina@vojniki.si

Številka: 3505-114/2021/7

Datum: 22. 10. 2021

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP RZ-9 v občini Vojnik

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 16. 8. 2021 prejelo vlogo Občine Vojnik, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP RZ-9 občini Vojnik (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo pridobilo na spletni strani občine. V objavljenem gradivu je bilo predlagano preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča. Zaradi posega na najkvalitetnejša kmetijska zemljišča, je ministrstvo občino dne 18. 8. 2021 in ponovno 10. 9. 2021 pozvalo k predložitvi mnenja pristojne kmetijske svetovalne službe o utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetijskega gospodarstva. Ministrstvo je dne 23. 9. 2021 od pripravljavca elaborata prejelo obvestilo, da se pobudnik ne ukvarja s kmetijsko dejavnostjo, zato bodo predlagali samo preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča in ministrstvu 22. 10. 2021 posredovali nov elaborat in digitalne grafične podatke o predlaganem posegu.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti preoblikovanja stavbnega zemljišča posamične poselitve. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 952/1, 952/2, 956/15, 956/22 in 956/23, vse katastrska občina 1072 Šmiklavž v občini Vojnik.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alineo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.

3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN občine Vojnik opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. 127. člen ZUrep-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka 128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Površina izvirnega stavbnega območja znaša 2.929,68 m². Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagano preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča - izvzem na severnem, SV in SZ delu izvirnega stavbnega zemljišča v površini 989,43 m² in prenos v enaki površini na južni del. Po preoblikovanju površina izvirnega območja stavbnega zemljišča ostaja enaka – 2.929,68 m².
5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko
podsekretarka

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.