



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA VOJNIK  
Keršova ulica 8  
3212 Vojnik

Številka: 35038-196/2021-2550-7  
Datum: 06. 09. 2022

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »rz-9« za parc. št. 952/1, 952/2, 956/14, 956/15, 956/16, 956/17, 956/22 in 956/23, vse k.o. 1072 Šmiklavž -(ID: 2570) -dopolnitev**

Zveza: Vloga občine z dne 23. 8. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi 299. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in v povezavi s petim odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora ((Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3); v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »rz-9« za parc. št. 952/1, 952/2, 956/14, 956/15, 956/16, 956/17, 956/22 in 956/23, vse k.o. 1072 Šmiklavž (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2.
- da **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

### Obrazložitev:

#### 1. Vloga

Občina Vojnik je dne 13. 8. 2021 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Umarh d. o. o.; Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1715-A.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 2579

Ministrstvo je občini podalo mnenje (št. 35038-196/2021-2550-3 z dne 25. 08. 2021) v katerem je menilo, da pri pripravi elaborata niso bile upoštevane določbe ZUreP-2.

Gradivo elaborata je bilo dopolnjeno in ponovno poslano na ministrstvo v pridobitev mnenja dne 23. 08. 2022.

## 2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

[http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni\\_dokumenti/priporocila/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf)

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

### 2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je namen lokacijske preveritve določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Ur. glasilo slovenskih občin, št. 59/16, 6/17; NPB1; 45/17, 53/17), je za navedeno območje določa namensko rabo A-razpršena poselitev.

Velikost izvornega območja stavbnega zemljišča znaša 2929,67 m<sup>2</sup>. Predlagano je preoblikovanje območja, na način, da se izvorno določenemu stavbnemu zemljišču izvzame stavbno zemljišče v velikosti 898,43 m<sup>2</sup> ter se ta površina dodala na južni oziroma jugozahodni strani obstoječega stavbnega zemljišča. Površina stavbnega zemljišča bo po predlagani lokacijski preveritvi znašala 2.929,68 m<sup>2</sup>. Ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu ustrezno pripravljen, saj predlagana širitev ne presega, z zakonom določenih kriterijev.

128. člen ZUreP-2 določa, da se pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31. člena tega zakona o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju. Ministrstvo meni, da so določbe iz 31. člena ZUreP-2 v elaboratu ustrezno pojasnjene. V elaboratu so sedaj tudi ustrezno podane obrazložitve, da je preoblikovanje območja potrebno zaradi fizičnih lastnosti zemljišča. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da je elaborat tudi v tem delu pripravljen v skladu z določbami ZUreP-2.

### 2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo **ustrezno pripravljeno**.

## 3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2 in priporočila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrnim odstavkom 133. člena ZUreP-2 evidenco lokacijskih preveritev vodi občina. Pri odgovoru se sklicujete na številko dokumenta: 35038-196/2021-2550-7

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Boštjan Jerebic  
Vodja oddelka

Tjaša Gregorič

Podsekretarka



VROČITI:

- OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, [obcina@vojniki.si](mailto:obcina@vojniki.si); [jelka@vojniki.si](mailto:jelka@vojniki.si) - ePošta