



AR Projekt d.o.o.

arprojektdoo@siol.net

Številka: 35012-177/2020/4
Datum: 3. 12. 2020

Na podlagi poziva podjetja AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur (v nadaljevanju: AR Projekt d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI

POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-41 V OBČINI VOJNIK

1. Podatki o vlogi

Podjetje AR Projekt d.o.o. je z vlogo št. 6/20 z dne 5. 11. 2020, prejeto dne 5. 11. 2020, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik (v nadaljevanju: OPPN EUP VO-41).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku, ki je bilo objavljeno v Uradnem glasilu slovenski občin št. 59/30 z dne 30. 10. 2020;
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik, izdelal AR Projekt d.o.o, št. projekta 6/20, oktober 2020;

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine:

ESD	IME
12221	Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine.**

Obrazložitev:

S planom načrtovana umestitev dveh manjših poslovnih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo, se nahaja v robnem delu območja registrirane nepremične dediščine **Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221)**. Načrtovani poseg lahko pomembno lahko pomembneje vplivajo na varovane vrednote prej navedene enote dediščine.

V kolikor bodo v celoti upoštewane konkretne smernice za načrtovanje, ki jih podajamo v nadaljevanju (glej točko 3.) in plan v tem smislu korigiran, ocenjujemo, da bi bili ukrepi za varstvo kulturne dediščine ustrezni in pomembnejših vplivov na kulturno dediščino verjetno ne bi bilo.

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dedischino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretna smernice

3.1. Podatki o kulturni dediščini

V območju urejanja se nahaja enota kulturne dediščine: **Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221)**, stavbna dediščina.

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba uporabiti ažurne podatke o kulturni dediščini. Podatki relevantni za pripravo prostorskega akta so za pregledovanje dostopni na spletnem pregledovalniku Pravni režimi varstva kulturne dediščine eVRD (<https://gisportal.gov.si/evrd>).

Prevzem podatkov pravnih režimov varstva kulturne dediščine (eVRD) v aktivni obliki (shp format) je možen na spletnem portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI): <https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd>

3.2. Predlogi rešitev in ukrepov za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev

Z načrtovanim prostorskim aktom se lahko predvidi gradnjo dveh objektov, pod pogojem, da se s tem prispeva k trajni ohranitvi podobe dediščine v prostoru in zvišanju njene vrednosti, ker se posegi nahajajo na območju psihiatrične bolnišnice s parkom. V nadaljevanju podajamo naslednje usmeritve za načrtovanje:

- Na območju predmetnega občinskega podrobnega prostorskega akta je dovoljena gradnja največ dveh manjših poslovnih objektov z zunanjo ureditvijo, pri čemer lahko ima objekt A maksimalne tlorisne dimenzije 6,15 m x (11,50 m + 6,70 m) in višino 3,50 m – 4,00 m, objekt B pa 12,00 m x 18,50 m in višino 4,00 m – do največ 5,00 m. Zunanjščina objektov mora biti oblikovno poenotena. Objekta imata lahko ravno streho. Fasade objektov morajo biti obložene z lesenimi letvami v kombinaciji s klasično ometano fasado svetlih nevpadljivih zemeljskih tonov, tako da bo njun videz odražal kvalitetno sodobno arhitekturo. Objekt A mora biti umeščen z ustreznim odmikom od regionalne ceste, tako da je pred njim vzdolž ceste možno urediti zeleno bariero, t.j. buffer cono, ki bo izboljšala pojavnost in vedute psihiatrične bolnišnice s parkom, ter izboljšala njeno podobo v prostoru.
- Po zahodnem robu obravnavanega območja se zasadi drevoredna poteza manjših stebrastih listopadnih avtohtonih dreves, kot npr. stebrasti gaber (*Carpinus betulus* »Frans Fontaine«) ali striženo gabrovo (*Carpinus betulus*) ali bukvinu (*Fagus sylvatica*) živo mejo, ki bo v prostoru zagotovila zeleno bariero. Z načrtovanjem zelene bariere pred območjem novih obrtnih in poslovnih objektov, bo ohranjena ambientalna vrednost parka psihiatrične bolnišnice in podoba bolnišničnega parka v širšem prostoru.
- Pogoj za gradnjo drugega objekta je ozelenitev parkirišča z najmanj enim listopadnim drevesom dvignjene krošnje, kot npr. drevo lipovec (*Tilia cordata* »Rancho«) ali najmanj dve drevesi okrasne jablane (*Malus* »Street Parade«) ali okrasne hruške (*Pyrus calleryana* »Chanticleer«). Lokacije zasaditve dreves je potrebno vrisati v zazidalno situacijo, kot npr. v sredinski liniji obojestranskega parkirišča se zasadi prvo drevo na koncu drugega parkirnega prostora in drugo na koncu četrtega. Drevesa se na enako razdaljo umestijo tudi ob južni rob obravnavanega območja.
- Gradnja dodatnih enostavnih, zahtevnih in nezahtevnih objektov ni dopustna.

- Obstoječih in predvidenih objektov ni dovoljeno dozidavati in nadzidavati.
- Prepovedana je postavitve dodatnih objektov za oglaševanje, to je reklamnih stolpov ali panojev.
- Odjemna mesta odpadkov ne smejo biti na vizualno izpostavljenih mestih in morajo biti krajinsko urejena.
- Za vse posege v območju tega OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkdś.si