

OBČINA VOJNIK
7. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA
1. TOČKA
Datum: 7.9.2023

PREDLAGATELJ: župan Branko Petre

POTRDITEV ZAPISNIKA 6. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE VOJNIK

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 7. redni seji dne 7.9.2023 potrdi zapisnik 6. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



Vojnik, 22.6.2023
Številka: 032-0011-2023/ (7)

Z A P I S N I K

6. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik, ki je bila v četrtek, 22. 6. 2023, ob 18. uri v sejni sobi Občine Vojnik

Ob otvoritvi seje je bilo prisotnih 14 svetnikov, odsotni so bili Branko Podgoršek, Barbara Leder, Marko Kračun, Janko Čepin, drugi prisotni: župan Branko Petre, ad 2 ga. Renata Vežnaver, ad 3 g. Karli Pintarič, predsednica KS Vojnik Lilijana Obreza, predstavnice občinske uprave: Mojca Vodušek, Tanja Golec Prevoršek, Vesna Poteko.

Sejo je vodil župan Branko Petre. Otvoril je sejo, pozdravil navzoče in predlagal dnevni red, kot so ga svetniki prejeli v vabilu.

Svetniki so se strinjali s predlaganim dnevnim redom.

DNEVNI RED:

- 1. Potrditev zapisnika 5. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik**
- 2. Predstavitev idejne zasnove projekta za prizidavo in rekonstrukcije OŠ Vojnik**
- 3. Predstavitev načrtov Športnega društva Pajki**
- 4. Investicija Zdravstvena postaja Vojnik**
- 5. Sklep o pravilih in cenik uporabe igrišč z umetno travo**
- 6. Izvzemi iz splošne rabe**
- 7. Poročilo o delu občinske uprave**
- 8. Poročilo o delu odborov in komisij**
- 9. Vprašanja in pobude svetnikov**

Ad 1. Potrditev zapisnika 5. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik

Župan je povzel zapisnik in sprejete sklepe 5. redne seje občinskega sveta Občine Vojnik.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Vojnik na 6. redni seji dne 22.6.2023 potrdi zapisnik 5. redne seje občinskega sveta Občine Vojnik.

NAVZOČIH: 14

ZA: 14

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 2. Predstavitev idejne zasnove projekta za prizidavo in rekonstrukcije OŠ Vojnik

Občina Vojnik je že v lanskem letu naročila izdelavo Projektne naloge za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Vojnik. Na osnovi te naloge smo razpisali in izbrali izvajalca za izdelavo Idejne zasnove projekta. Izbran izvajalec je podjetje Razvoj Vizije d.o.o., katerega zastopa direktorica Renata Vežnaver. V prilogi te točke je predstavljena Idejna zasnova projekta, ki je osnova za nadaljnjo projektno dokumentacijo. Idejna zasnova projekta je zasnovana na osnovi strokovnih podlag OŠ Vojnik in proučitvi čim boljšega izkoristka obstoječih objektov ter načrtovanih novih posegov za zagotovitev zadostnih prostorskih kapacitet na šoli. Naloga navaja izvedbo gradnje v treh fazah, in sicer:

Faza 1 opredeljuje gradnja trakta E (med telovadnico in obstoječo razredno stopnjo) in ureditev prometne logistike,

Faza 2 rušitev obstoječega objekta predmetne stopnje in gradnja trakta F,

Faza 3 rekonstrukcija pritlične etaže obstoječe šole (kuhinja, jedilnica, osrednji prostor z garderobami) ter ureditev gospodarskega dovoza in parkirišč na Škoflekovi ulici.

Svetniki so prejeli skice faznosti gradnje.

Projekt je predstavila Renata Vežnaver iz podjetja Razvoj Vizije d.o.o.

V razpravi so svetniki podprli projekt, vprašanja so se nanašala na določene segmente projekta. Jure Komplet je povprašal glede posega na igrišče, projektantka je odgovorila, da v 1. fazi se ne poseže, če pa bi želeli prestaviti avtobuse in dostop otrok do šole, bi bil potreben manjši poseg. Jakob Jakob je vprašal, koli je sedaj učencev na matični šoli, odgovor je 643, nove kapacitete bi bile 800 otrok. Mladen Kovačić je pripomnil, da ni dobro, da so ločeni vhodi za nižjo in višjo stopnjo, projektantka je odgovorila, da to zahteva zakonodaja. V razpravi se je izpostavilo, da bo to finančno zelo velik zalogaj, zato bo potrebna faznost gradnje, pri čemer bo potrebno to izvesti tako, da bo pouk potekal čim bolj nemoteno. Župan je pojasnil, da bomo verjetno pridobili eno gradbeno dovoljenje, ki bo omogočalo faznost gradnje. Dušan Horvat je povprašal, koliko kandidatov je bilo v postopku zbiranja ponudb za izdelavo projektne naloge, odgovor je tri. Albina Ločnikar je vprašala, kako se nam mudi, župan je pojasnil, da če želimo še naprej zagotavljati enoizmenski pouk, moramo čim prej pričeti z gradnjo. Damjan Muzel je izpostavil, da bi se morali pogovarjati tudi o spremembi šolskih okolišev. Župan je odgovoril, da lahko, vendar to ni rešitev, saj se v Vojnik priseljujejo mlade družine in so potrebe po večji šoli precejšnje. Zvezdana Stolec je izpostavila, da tudi v Novi cerkvi je precej otrok in tudi tja se priseljujejo mlade družine.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na svoji 6. seji, dne 22.6.2023, potrdi Idejno zasnovo projekta za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Vojnik, št. projekta 2023-09.

NAVZOČIH: 14

ZA: 14

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 3. Predstavitev načrtov Športnega društva Pajki

Predsednik Športnega društva Pajki Karli Pintarič je predstavil društvo in njihove načrte za širitev. Društvo je predstavil s kratkim dokumentarnim filmom. Povedal je, da načrtujejo najem prostorov v Merkatorju Vojnik, kjer bi v zgornjih prostorih uredili plezalno steno. S tem bi delno sprostili termine v telovadnici Vojnik, ki je zelo zasedena, delno pa bi tam še ohranili dejavnost. Svetniki so podprli razvojne načrte društva, saj so mnenja, da se z razvojem športa v občini ustvarja zelo spodbudno okolje za mlade.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik se na svoji 6. seji, dne 22.6.2023 seznanil z načrti Športnega društva Pajki.

NAVZOČIH: 14

ZA: 14

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 4. Investicija Zdravstvena postaja Vojnik

Župan je povedal, da je vlada RS določila pogoje za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji na podlagi neposredni pogodb. Sredstva, dodeljena občini, so opredeljena v višini 80€/občana in izračunana na podlagi števila prebivalcev na dan 1.1.2022 in za Občino Vojnik znašajo 727.040 €.

Vlagatelj mora investicijo pred podpisom neposredne pogodbe o sofinanciranju uvrstiti v svoj Načrt razvojnih programov in imeti v celoti zagotovljena sredstva za zaprtje finančne konstrukcije.

Občina Vojnik ima v svojem Načrtu razvojnih programov že opredeljen projekt NRP OB139-19-0043 »investicijsko vzdrže. Zdravstvena postaja Vojnik«, s predvidenimi sredstvi za leta 2023, 2024 in 2025 v skupni višini 3.000 EUR. Predlagamo dopolnitev obstoječega projekta s sredstvi predvidenimi s strani Vlade RS ter sredstvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Celje in sicer za leto 2024. NRP se spreminja samo za leto 2024, kjer se vključijo sredstva iz državnega proračuna in sredstva Zdravstvenega doma Celje.

Predlagamo sledečo finančno konstrukcijo:

Postavka 4030905 investicija Zdravstvena postaja Vojnik	Sprejet proračun oz. NRP	Predlog spremembe v NRP	Sprememba NRP
2023 leto			
Lastna sredstva	1.000	1.000	0
2024 leto			
Lastna sredstva	1.000	1.000	0
Transfer iz državnega proračuna	0	727.040	727.040
Sredstva Zdravstveni dom Celje	0	1.000	1.000
2025 leto			
Lastna sredstva	1.000	1.000	0
SKUPAJ	3.000	731.040	728.040

Sredstva bodo namenjena obnovi objekta in nakupu opreme Zdravstvene postaje Vojnik, in sicer:

- nova ambulanta družinske medicine
- prostori za center za krepitev zdravja
- prostori za patronažne sestre
- prostori za referenčne sestre
- sanitarije za zaposlene
- stopnišče
- prenova garderob za zaposlene
- oplesk celotne stavbe
- nakup obposteljnih ultrazvokov za 5 ambulant družinske medicine
- pohištvena oprema za vse prostore

PREDLOG SKLEPOV:

- 1.) Občinski svet Občine Vojnik se na 6. redni seji, dne 22. 6. 2023, seznanil z investicijo Zdravstvene postaje Vojnik.**
- 2.) Občinski svet Občine Vojnik na 6. redni seji, dne 22. 6. 2023, sprejme sklep, da se za leto 2024 predvideni prihodki sofinanciranja iz državnega proračuna v višini 727.040 EUR in prihodki sofinanciranja Zdravstvenega doma Celje v višini 1.000 EUR vključijo v projekt v NRP OB139-19-0043 investicijsko vzdrže.**

Zdravstvena postaja Vojnik, posledično se to vključi v proračun za leto 2024 na prihodkovni in odhodkovni strani.

- 3.) Občinski svet Občine Vojnik na 6. redni seji, dne 22. 6. 2023, sprejme sklep, da pooblašča župana Občine Vojnik, g. Branka Petreta in od njega imenovano strokovno komisijo, da potrjuje investicijske dokumente in investicijo »investicijsko vzdrže. Zdravstvena postaja Vojnik«.

NAVZOČIH: 14

ZA: 14

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 5. Sklep o pravilih in cenik uporabe igrišč z umetno travo

Župan je pojasnil, da so v Vojniku urejena zunanja igrišča z umetno travo za nogomet, odbojko in badminton. Potrebno je urediti način, postopek in ceno uporabe teh igrišč.

Občina Vojnik daje v uporabo površine z umetno travo od ponedeljka do petka od 7. ure dalje za potrebe Osnovne šole Vojnik za čas in namen pouka redne športne vzgoje in interesnih dejavnosti, praviloma do 14 ure. V popoldanskem času od ponedeljka do petka ter v soboto in nedeljo do 22. ure pa Občina Vojnik daje površine igrišč z umetno travo v uporabo drugim uporabnikom v skladu s sprejetimi pravili in cenikom v tem sklepu.

Površine z umetno travo so prosto dostopne vsem, ki si želijo izvajati primerne športne dejavnosti vendar imajo prednosti pri uporabi tisti, ki bodo svoj termin uporabe predhodno rezervirali. V tem primeru uporabe morajo uporabniki, ki nimajo rezerviranega termina, prostor odstopiti uporabnikom, ki bodo uporabljali površine z umetno travo v skladu s sprejetimi pravili in cenikom v tem sklepu.

Lastnik igrišča z umetno travo bo pri oddaji v uporabo upošteval naslednji vrstni red uporabnikov:

- vzgojno-izobraževalni zavodi (izvedba obveznega programa redne šolske športne vzgoje);
- športna in druga društva ali zveza društev s sedežem v Občini Vojnik (treningi, vadba, rekreacija, ostalo)
- društva, klubi, skupine in druge pravne ter fizične osebe (treningi, vadba, rekreacija, ostalo)
- ostali uporabniki

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik se na svoji 6. seji, dne 22.6.2023 sprejme Sklep o pravilih in cenik uporabe igrišč z umetno travo.

NAVZOČIH: 14

ZA: 14

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 6. Izvzemi iz splošne rabe

Župan je pojasnil, da predlagamo ukinitvev statusa družbene lastnine vseh parcel na območju Občine Vojnik, ki še imajo v Zemljiški knjigi (ZK) tak status in vpis lastništva na Občino Vojnik. Status družbene lastnine je obstajal v nekdanjem socialističnem sistemu, sedaj pa je to tujek in ni združljiv z modernim pravnim sistemom. V ZK je tak status na določenih parcelah še vedno vpisan, ker spremembe vpisov v ZK ne potekajo avtomatsko, ampak mora vedno biti dan predlog upravičenega predlagatelja. V primeru izvzema iz družbene lastnine so to lokalne skupnosti in Republika Slovenija.

Takšna zemljišča dejansko nimajo ustrezno urejenega lastniškega statusa, kar v praksi predstavlja nemalo problemov. Take parcele se ne more prenesti na drugega lastnika, če ni najprej opravljen izvzem iz družbene lastnine in posledično vpisan dejanski lastnik (v našem primeru Občina Vojnik). Največkrat gre za prodajo parcele, ki je nekoč bila občinska pot, sedaj pa temu namenu ne služi več in je v naravi samo še travnik, ki ga želi uporabljati lastnik sosednje parcele. Možna je tudi menjava take parcele za parcelo v zasebni lasti, po kateri dejansko sedaj poteka občinska cesta. Tudi vpis služnosti (npr. za vodovod, kanalizacijo, elektro..) ali druge stvarne pravice na parceli v družbeni lastnini načeloma ni možen (praksa Zemljiškooknjižnih sodišč glede tega se razlikuje, kar pa predstavlja še dodatno zmedo in negotovost). Do sedaj smo primere reševali parcialno, ko se je pojavila potreba za posamezen primer, vendar zaradi dolgotrajnosti vsakega posameznega postopka menimo, da je smiselno, da se zadeva reši v celoti za vse parcele.

Glede določenih parcel je v ZK vpisan imetnik pravice uporabe, ki je v večini primerov Občina, glede primerov, kjer je vpisan drug uporabnik (npr. Direkcija za ceste, turistična društva,..) pa se lahko po izvzemu iz družbene lastnine, parcela prepíše na ustreznega uporabnika, ob upoštevanju zakonskih možnosti po predpisanem postopku.

Prilagamo seznam vseh takih parcel na območju Občine vojnik, razdeljen tudi po posameznih krajevnih skupnostih in nekaj slik za informativno predstavo.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik, na 6. seji, dne 22.6.2023 izvzame iz družbene lastnine v splošni rabi zemljišča s parcelami, navedenimi v prilogi in predlaga vknjižbo lastninske pravice na Občino Vojnik.

NAVZOČIH: 14

ZA: 14

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 7. Poročilo o delu občinske uprave

Župan je povedal, da bo naslednja seja OS predvidoma 7.9., kjer se bo obravnavalo tudi predloge za občinske nagrajence. Proti koncu poletja bomo pričeli z delom na proračunu za leti 2024, 2025. Proračun je participativni. Župan je še povedal, da iščemo kader za režijski obrat, kjer potrebujemo 1 ali 2 sodelavca. V teku je 2. faza zbiranja ponudb za izbiro koncesionarja za podelitev koncesije 24 urne dežurne pogrebne službe v občini Vojnik. Župan je pojasnil, da je imel sestanek s prebivalci Arclina, ki so v neposredni bližini predvidenega igrišča v Arclinu. Projektu ne nasprotujejo, želijo pa, da bo igrišče ograjeno. Župan je predstavil projekte, ki so v teku. Za OPPN Višnja vas se pripravljajo strokovne podlage.

Ad 8. Poročilo o delu odborov in komisij

Predsedniki so podali poročila o delu odborov in komisij. Vida Podergajs je še pozvala svetnike, da se v čim večjem številu udeležijo prireditvev v občini. Albina Ločnikar je predstavila delo Komisije za pripravo in spremljanje strategije Občine Vojnik.

Ad 9. Vprašanja in pobude svetnikov

Majda Krošelj je vprašala, ali se že izvajajo dela na plazu Selce, župan je pojasnil da. Jakob Jakop je povedal, da bazen na Frankolovem deluje in vse povabil, da ga obiščejo, prav tako je povabil vse na Rock žur. Majda Krošelj je povedala, da je na občino posredovala dopis glede obcestnih ogledal in prosi za odgovor. Marija Sodin je pripomnila, da ima pomisleke glede povečanja šole v Vojniku, saj prevelike šole so težko obvladljive. zanima jo tudi, kaj je novega glede kolesarskih poti v občini. Župan je odgovoril, da se je zataknilo pri določenih lastnikih zemljišč, s katerimi še nismo uspeli doseči dogovora glede služnostnih pogodb. Marija Sodin je še povedala, da se je na njo obrnilo nekaj krajanov Nove Cerkve, da bi poskušali doseči, da bi v kraju zopet imeli bankomat. Župan je pojasnil, da smo že poskušali, vendar banke nimajo interesa. Mladen Kovačić je izpostavil, da prejema elektronsko pošto pošiljatelja, kateremu ni posredoval svojega e-naslova in te pošte ne želi prejemati. Opozori na varstvo osebnih podatkov.

Seja je bila končana ob 20.30.

Zapisala:
Tanja Golec Prevoršek

Branko Petre
Župan
Občine Vojnik