

Na podlagi 129. člena v povezavi s 3. točko 119. člena Zakona o urejanju prostora- ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in na podlagi 12. in 45. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je župan Občine Vojnik sprejel

S K L E P
o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN)
za del območja EUP VO-42-II

1. člen
(predmet sklepa)

(1) S tem sklepom župan Občine Vojnik določa začete in način priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-42-II (v nadaljevanju OPPN).

(2) Potrdijo se izdelana Izhodišča za pripravo OPPN za del območja EUP VO-42-II, ki jih je izdelalo podjetje AR Projekt, d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod številko projekta 8/24 v marcu 2024.

2. člen
(pravna podlaga)

(1) Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17, 53/17 in 50/22, v nadaljevanju OPN).

3. člen
(veljavnost prostorskih aktov)

(2) Veljavnost prostorskih aktov na predvidenem ureditvenem območju OPPN:

- Predvideno ureditveno območje OPPN na severu z delom ureditve posega na parcele št. 516/20 in 516/22 k.o. Vojnik trg (1065) kjer velja Odlok o OPPN za del prostorske enote EUP VO-42 (KIM d.o.o.) v Vojniku – ID št. prostorskega akta 1347 (Uradno glasilo slovenskih občin št.21/2020).
- S sprejemom Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-42-II, preneha na parcelah št. 516/20 in 516/22 k.o. Vojnik trg (1065) veljavnost prostorskega akta Odlok o OPPN za del prostorske enote EUP VO-42 (KIM d.o.o.) v Vojniku – ID št. prostorskega akta 1347 (Uradno glasilo slovenskih občin št.21/2020).

4. člen
(območje OPPN in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPPN se nahaja v občini Vojnik, v naselju Vojnik. Zemljišča ležijo v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) VO-42.

(2) OPN v 48. členu določa usmeritve za izdelavo Občinskega podrobnega načrta. Za območje OPPN je v celoti določena podrobnejša namenske rabe CU_p - območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

(3) Območje OPPN zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 v k.o. Vojnik trg (1065). Območje priprave OPPN je velikosti cca 1,3 ha. Območje OPPN lahko pri načrtovanju potrebnih omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže tudi izven območja OPPN. Območje načrtovanj se lahko na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku OPPN tudi spremeni – smiselno razširi ali zoži, vendar le, če bistveno ne spreminja vsebine tega sklepa. V nasprotnem primeru je potrebno ta sklep dopolniti.

(4) Na območje OPPN je predvidena postavitev naslednjih objektov:

- tri-in večstanovanjski objekti - klasifikacija stavb 1122
 - hotelske in podobne gostinske stavbe - klasifikacija stavbe 1211
 - druge poslovne stavbe - klasifikacija stavbe 1220
 - trgovske stavbe - klasifikacija objekta 1230
 - stavbe za storitvene dejavnosti - klasifikacija objekta 1230
 - garažne stavbe - klasifikacija objekta 1242;
 - parkirišča izven vozišča - klasifikacija objekta 21122;
 - objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - klasifikacija stavbe 24205;
- Gradbeni inženirski objekti:
- objekti prometne infrastrukture - klasifikacija 21;
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi – klasifikacija 22);

5. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN in izdelanih IDZ priključevanja na regionalno cesto in umestitve objektov, marec 2024 .

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN ter geološkim poročilom zagotovi investitor. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

(3) Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN se izdelata elaborat ekonomike skladno s 68. členom ZureP-3

(4) V kolikor bo za predvideno načrtovanje potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, je potrebno med pripravo osnutka OPPN zagotoviti okoljsko poročilo.

6. člen **(vrsta postopka)**

Priprava OPPN bo izvedena v skladu z ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena.

7. člen **(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

(1) Časovni načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.

FAZE POSTOPKA:	ROKI:
(1) Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	marec 2024
(2) Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	april 2024
(3) Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Vojnik, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med	april 2024

občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	
(4) Izdelava osnutka OPPN V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(5) Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
(6) Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekem faz od (2) do (6)
(7) Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
(8) Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec
(9) Objava dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
(10) Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
(11) Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec
(12) Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(13) Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(14) Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Vojnik in na spletni strani občine	Občina
(15) Posredovanje odloka o OPPN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15 dni

(2) V primeru pridobitve odločbe Ministrstva za okolje in prostor, ki izkazuje potrebo po izdelavi okoljskega poročila (OP), se lahko roki posameznih faz spremenijo.

8. člen **(nosilci urejanja prostor)**

(1) Pristojni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi akta ter podajo smernice in mnenja k OPPN so:

- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana - gp.mnvp@gov.si
- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova c.61, 1000 Ljubljana - gp.dgzr@urszr.si
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode RS, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje - gp.drsv-ce@gov.si
- RS Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana - gp.mzi@gov.si
- Eles d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana - info@eles.si
- Elektro Celje, Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje - info@elektro-celje.si
- Vodovod - Kanalizacija d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje - info@vo-ka-celje.si
- Adriaplin d.o.o., Dunajska c. 7, 1000 Ljubljana - info@adriaplin.si
- Telekom Slovenije, Lava 1, 3000 Celje - info@telekom.si
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana – Črnuče - info@telemach.si
- Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje - info@simbio.si

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice oz. mnenja za načrtovanje predvidene

prostorske ureditve oz. da se pooblastilo izdaje smernic/mnenj s strani naštetih nosilcev urejanja prostora na podlagi sklepa posameznega organa prenese na drug pravni subjekt.

9. člen (presoja sprejemljivosti na okolje)

V postopku se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje. Poziv na pripravo mnenja o verjetnosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, dne 4.4.2024. Ta je v zadevi št. 3563-0139/2024-2, z dne 12.4.2024 podal oceno, da presoja sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

10. člen (način vključevanja javnosti)

(1) Javnost se seznanj s sklepom o pripravi OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Vojnik, <https://vojniki.si/>.

(2) Javnost se seznanj z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem OPPN v fazi izdelave osnutka OPPN kot je predvideno v 6. členu in sicer na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Vojnik, <https://vojniki.si/>.

(3) Javnost se seznanj s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN z objavo osnutka OPN na spletni strani Občine Vojnik, <https://vojniki.si/> in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo kot je predvideno v 6. členu.

11. člen (obveznosti financiranja)

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih podlag, strokovnih rešitev, izdelavo OPPN, izdelava elaborata ekonomike, uradne objave v glasilu slovenskih občin prevzame investitor, vodenje vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov pa prevzame Občina Vojnik.

12. člen (objava in začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se na podlagi 3. odstavka 119. člena ZUreP-3 objavi v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani <https://vojniki.si/> ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 351-0159/2024-4
Vojnik, dne 17.4.2024

Župan
Občine Vojnik
Branko Petre