

# **Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gmajner II v Novi Cerkvi (del prostorske enote EUP NC-5 in del EUP NC-30)**

**Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2024**

**Datum objave:** 26.04.2024

**Datum začetka veljavnosti:** 27.04.2024

Na podlagi 129. člena v povezavi s 3. točko 119. člena [Zakona o urejanju prostora](#)- ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in na podlagi 12. in 45. člena [Statuta Občine Vojnik](#) (Uradni list RS, št. 3/2016) je župan Občine Vojnik sprejel

## **SKLEP**

### **O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GMAJNER II V NOVI CERKVI (DEL PROSTORSKE ENOTE EUP NC-5 IN DEL EUP NC-30)**

#### **1. člen**

##### **(pravna podlaga)**

(1) S tem sklepom določa župan Občine Vojnik začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gmajner II v Novi Cerkvi (del prostorske enote EUP NC-5 in del EUP NC-30) (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZUreP-3 in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/16; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/17; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/17; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/17; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/22; v nadaljevanju OPN)

#### **2. člen**

##### **(izhodišča za pripravo OPPN)**

(1) Priprava OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN ter na pobudi in izhodiščih investitorja priprave OPPN z dne 12.12. 2023.

(2) Območje OPPN obsega južni del EUP NC-5 ter manjši del EUP NC-30, ki se k OPPN priključi zaradi funkcionalne povezanosti območja. Na območju predvidenih gradenj je v skladu z OPN za predvideno območje v severnem delu z oznako EUP NC-5 določena namenska raba (NR) stavbnih zemljišč in sicer CU – osrednja območja centralnih dejavnost, v južnem delu z oznako EUP NC-30 pa namenska raba NR SSe – stanovanjske površine.

(3) V skladu z 2. odst. 27. člena OPN se za območje pripravi OPPN. Pogoji in usmeritve za pripravo OPPN so v OPN določeni samo za območja, za katere veljajo neposredna določila o obveznosti izdelave OPPN. Ker pa se obravnavani OPPN izdeluje na pogladi določb 27. člena, se predlaga, da se kot usmeritve smiselno upoštevajo določbe OPN, ki veljajo za NR CU in za NR SSe. Poleg tega se smiselno upoštevajo določbe že sprejetega OPPN severno od obravnavanega območja, s katerim se poenoti arhitekturno oblikovanje, dejavnost, povezave, infrastruktura in podobna vsebina.

#### **3. člen**

##### **(območje in predmet načrtovanja OPPN)**

(1) Območje priprave OPPN zajema zemljišča s naslednjimi parcelnimi številkami v k.o. Strmec pri Vojniku (1060): 639/3, 636/5, 636/12, 636/14 in 636/16. Območje priprave OPPN je veliko cca 0,7 ha. Območje v naravi predstavlja pretežno nepozidano stavbno zemljišče, na katerem se nahajajo degradirane površine, ki niso v kmetijski rabi (delno se na njih skladišči material in zemlja, delno se na njem nahajajo opuščeni objekti ipd.). Na

skrajnem južnem delu območja OPPN se nahaja obstoječ objekt, v katerem deluje pekarna, ki pa potrebuje primernejše prostore za širitev in razvoj dejavnosti.

(2) S predvideno prostorsko ureditvijo se bo že obstoječa gradnja v osrednjem delu naselja Nova Cerkev zapolnila, pri čemer se bo izkoristila že obstoječa gospodarska infrastruktura. Na novo je predvidenih 8 gradbenih parcel. Na šestih gradbenih parcelah je načrtovana gradnja individualnih stanovanjskih stavb, na eni se načrtuje gostinska stavba S7 s pekarno, na drugi pa se nahaja že obstoječa stavba, kjer bo dopuščena možnost dozidav in nadzidav.

#### **4. člen** **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Skladno s 63. členom ZUreP-3 rešitve OPPN temeljijo na ustreznih strokovnih podlagah. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora. Kot spremljajoče gradivo OPPN se na podlagi 55. člena ZUreP-3 izdelata elaborat ekonomike.

#### **5. člen** **(vrsta postopka)**

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se na podlagi 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN (od 119. do 124. člena).

#### **6. člen** **(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

<b>faza</b>	<b>rok</b>
(1) Priprava izhodišč	December 2023
(2) Pridobivanje mnenja ZRSVN o tem, ali bo šlo pri načrtovanju posegov v prostor za verjetno pomembne vplive na naravo in bo treba v postopku priprave OPPN izvesti tudi presojo na varovana območja	pridobljeno: št.: 3563-0012/2024-3 datum: 12.2. 2024
(3) Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZVN na spletnih straneh občine in v uradnem glasilu, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta (MOP)	30 dni
(4) Vključitev NUP v pripravo OPPN tako, da se jih zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage	30 dni
(5) Izdelava osnutka OPPN	30 dni po prejemu vseh smernic
(6) Izdelava okoljskega poročila (OP), v primeru zahteve iz faze (2)	60 dni
(7) Vključevanje javnosti	
(8) Objava osnutka OPPN in OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva NUP)
(9) Pridobivanje odločbe MOP, ali je OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) ustrezno	30 dni

(10) Dopolnitev osnutka OPPN in OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) na podlagi mnenj iz faze (8)	30 dni
(11) Objava dopolnjenega osnutka OPPN in OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	30 dni
(12) Izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, Občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	15 dni
(13) Izdelava predloga OPPN in dopolnitve OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) na podlagi stališč iz faze (12)	20 dni / po prejemu stališč
(14) Objava predloga OPPN in OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če se spremembe v predlogu nanašajo na posamezne NUP oz. če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva NUP)
(15) Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (14) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(16) Pridobivanje odločbe MOP, ali so vplivi izvedbe OPPN na okolju sprejemljivi (če se spremembe v predlogu nanašajo na OP)	
(17) Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (14) oz. predhodno iz faze (8)), objava odloka v uradnem glasilu in spletni strani občine	30 dni
(18) Izdelava končnih izvodov OPPN in posredovanje Odloka o OPPN na MOP, javna objava na spletni strani MOP	15 dni

2) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Vojnik na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

## 7. člen

### (državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora (NUP), ki bodo pozvani za podajo mnenj in morebitnih podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode – območna pisarna Celje
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
- Ministrstvo za kulturo
- Elektro Celje d.d. – javno podjetje za distribucijo električne energije
- Telekom Slovenije – poslovna enota Celje
- Telemach d.d. Ljubljana
- Vodovod – kanalizacija Celje d.o.o.
- Simbio d.o.o.
- Občina Vojnik.

(2)V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v prvem odstavku tega člena, se njihove usmeritve in mnenja pridobijo v postopku.

## **8. člen** **(načrt vključevanja javnosti)**

(1) Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Vojnik: [https:// www.vojnik.si/](https://www.vojnik.si/).

(2) Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem OPPN v fazi izdelave osnutka OPPN kot je predvideno v 6. členu, faza (6); in sicer z javno objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine ter javnimi pozivi k sodelovanju.

(3) Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN z objavo dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo kot je predvideno v 6. členu, faza (9).

## **9. člen** **(izvedba celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)**

Za OPPN izvedba celovite presoje vplivov na okolje skladno z 128. členom ZUreP-3 ni potrebna, kar se izkazuje na naslednji način:

- pridobljeno je mnenje pristojnega Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0012/2024-3 z dne 9.12.2024, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

Občina ocenjuje, da se z OPPN ne načrtujejo ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali poseg, ki bi lahko pomembneje vplival na okolje.

## **10. člen** **(določitev objave)**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Ta sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Vojnik: [https:// www.vojnik.si/](https://www.vojnik.si/) in pošlje Ministrstvu za naravne vire in prostor.

Številka: 3500-0001/2023.

Datum: 24.4.2024

Občina Vojnik  
Branko Petre, župan