

OBČINA VOJNIK
17. SEJA OBČINSKEGA SVETA
7. TOČKA
Datum:15.5.2025

Predlagatelj: Vili Hribernik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje

DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA/PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2025

Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2025

Odbor za finance in občinsko premoženje je obravnaval predloge razpolaganja/pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2025, kot je navedeno v prilogi.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 17. seji dne 15.5.2025 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2025.

Pripravili:
Tanja Golec Prevoršek
Urška Koželj



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



PREDLOGI ZA ODKUPE IN MENJAVE ZEMLJIŠČ

Zemljišče, ki je predmet razpolaganja oz. pridobivanja	Površina [m ²]/ vrednost (EUR)	Namen	Potreben izvzem iz splošne rabe	Ime ceste oz. drugega objekta	Opombe (pridobljena soglasja mejašev, izjava KS, itd.)
1. 882/3 k.o. 1060 Strmec pri Vojniku – razpolaganje 835/36, 835/38, 836/40, 835/42, vse k.o. 1059 Lemberg - pridobivanje	razpolaganje: 67 m ² in 630,00 eur po GURS Pridobivanje (skupno): 59 m ² in 262,00 eur po GURS	vloga stranke za odkup občinske parcele št. 882/3 k.o 1060 Strmec pri Vojniku, ki predstavlja dvorišče ob njegovi stanovanjski hiši. Vrednost občinske parcele se bo delno poračunala z vrednostjo cestnih parcel, ki predstavljajo del kategorizirane ceste, stranka pa bo razliko v vrednosti doplačala	NE	kategorizirana cesta Nova Cerkev – Hrenova z oznako JP-533522	seja OS maj 2025
2. 503 in del 500/2 k.o. 1053 Loka (zemljišče je v postopku parcelacije) – pridobivanje	cca 1050 m ² dogovorjena cena je 6 eur/m ²	pridobivanje zemljišč, potrebnih za izgradnjo gasilskega poligona na Frankolovem ob osnovni šoli Frankolovo	NE	gasilski poligon na Frankolovem ob OŠ	seja OS maj 2025 *za parcelo št. 500/2 k.o. 1053 Loka je potrebno izvesti postopek parcelacije
3. 1014/2, 1040/6, obe k.o. 1052 Podgorje – razpolaganje 985/6 k.o. 1052 Podgorje – pridobivanje	razpolaganje (skupno): 202 m ² Pridobivanje: 178 m ² *Zemljišča še niso vpisana v ZK, zato gurs posplošenih vrednosti zemljišč še ni, ocenjujemo z 5 eur/m ² .	menjava zemljišč z namenom pridobitve nekategorizirane asfaltirane ceste v k.o. 1052 Podgorje	NE	nekategorizirana asfaltirana cesta v k.o. 1052 Podgorje	seja OS maj 2025 *zemljišča še niso vpisana v ZK, zato tudi niso označena
4. 473 k.o. 1064 Tomaž razpolaganje 1029/2 k.o. 1072 Šmiklavž pridobivanje	razpolaganje: 914 m ² Pridobivanje: 426 m ² Zemljišči se ocenita z 7 eur/m ²	vloga stranke za menjavo parcele št. 473 k.o. 1064 Tomaž, ki predstavlja staro opuščeno pot ob zemljiščih v njeni lasti. Stranka je predlagala menjavo za parcelo št. 1029/2 k.o. 1072 Šmiklavž, ki predstavlja nekategorizirano cesto ob kateri je predvidena izgradnja več	NE	nekategorizirana cesta v k.o. 1072 Šmiklavž	seja OS maj 2025 *parcela št. 473 k.o. 1064 Tomaž, ki je predmet razpolaganja, je že bila obravnavana na seji občinskega sveta

PREDLOGI ZA ODKUPE IN MENJAVE ZEMLJIŠČ

			stanovanjskih hiš			
5.	702/5 k.o. 1049 Lipa – razpolaganje 349/8 in 347/6 k.o. 1049 Lipa - pridobivanje	razpolaganje - 90 m ² in 150 eur po GURS Pridobivanje (skupno) – 352 m ² in 1.228 eur po GURS	odpis kategorizirane ceste v k.o. 1049 Lipa	NE	odcep Karo-Založnik-Pinter-Borov. z oznako JP-964441	seja OS maj 2025
6.	1538/3 k.o. 1061 Višnja vas – razpolaganje	razpolaganje: 48 m ² , glede na primerljive vrednosti ocenjujemo 10 eur/m ²	vloga stranke za odkup občinske obcestne parcele št. 1538/3 k.o 1061 Višnja vas, ki leži ob njenem zemljišču in predstavlja del njenega dvorišča	NE	parcela ob kategorizirani cesti IVENCA- NASELJE z oznako JP-965041	seja OS maj 2025

OBRAZLOŽITEV

1. Odpis kategorizirane ceste Nova Cerkev – Hrenova z oznako JP-533522. Stranka je podala predlog za menjavo zemljišč s parc. št. 835/36, 835/38, 835/40, 835/42, vse k.o. Lemberg, ki so v njeni lasti in v naravi predstavljajo del kategorizirane ceste ter predlagala menjavo za zemljišče s parc. št. 882/3 k.o. 1060, ki v naravi predstavlja del dvorišča ob njeni stanovanjski hiši. Razliko v vrednosti med seboj zamenjanih zemljišč bo stranka odkupila. Stavbno zemljišče se oceni z 8 EUR/m², kmetijsko pa z 4 EUR/m².
2. Odkup zemljišča s parc. št. 503 in dela 500/2, obe k.o. 1053 Loka, potrebnih za izgradnjo gasilskega poligona v Frankolovem ob Osnovni šoli Frankolovo. Dogovorjena cena za odkup je 6 eur/m².
3. Vloga stranke za medsebojno menjavo zemljišč. Stranka želi menjavo nekategorizirane cestne parcele št. 985/6 k.o. 1052 Podgorje, katere lastnica je, za parceli št. 1014/2, 1040/6, obe k.o. 1052 Podgorje, ki ležita ob zemljiščih v njeni lasti.
4. Stranki sta podali vlogo za menjavo parcele št. 1029/2 k.o. 1072 Šmiklavž, katere lastnika sta, in predlagali menjavo za parcelo št. 473 k.o. 1064 Tomaž, ki predstavlja staro opuščeno pot ob zemljiščih v njeni lasti, ob kateri je predvidena izgradnja več stanovanjskih hiš. Razliko v vrednosti med seboj zamenjanih zemljišč bosta stranki odkupili.
5. Odpis kategorizirane ceste Nova Cerkev – Hrenova z oznako JP-533522. Občina Vojnik je začela postopek menjave parcele št. 702/5 k.o. 1049 Lipa, posplošene vrednosti 150 eur, ki predstavlja staro opuščeno pot in del travnika ob zemljiščih drugo pogodbene stranke, za parceli št. 349/8 in 347/6, obe k.o. 1049 Lipa, skupne površine 352 m² in 1.228 eur posplošene vrednosti po GURS, ki sta v lasti drugo pogodbene stranke.
6. Stranka je podala vlogo za odkup parcele št. 1538/3 k.o. 1061 Višnja vas, ki predstavlja del njenega dvorišča.

Pripravila: Urška Koželj, strokovna sodelavka
Vojnik, dne 6. 5. 2025

PREDLOGI ZA ODKUPE IN MENJAVE ZEMLIŠČ

Zemljišče, ki je predmet razpolaganja oz. pridobivanja	Površina [m ²]/ vrednost (EUR)	Namen	Potreben izvem iz splošne rabe	Ime ceste oz. drugega objekta	Opombe (pridobljena soglasja mejašev, izjava KS, itd.)
<p>1. 882/3 k.o. 1060 Strmec pri Vojniku – razpolaganje 835/36, 835/38, 836/40, 835/42, vse k.o. 1059 Lemberg - pridobivanje</p>	<p>razpolaganje: 67 m² in 630,00 eur po GURS Pridobivanje (skupno): 59 m² in 262,00 eur po GURS</p>	<p>vloga stranke za odkup občinske parcele št. 882/3 k.o 1060 Strmec pri Vojniku, ki predstavlja dvorišče ob njegovi stanovanjski hiši. Vrednost občinske parcele se bo delno poračunala z vrednostjo cestnih parcel, ki predstavljajo del kategorizirane ceste, stranka pa bo razliko v vrednosti doplačala</p>	<p>NE</p>	<p>kategorizirana cesta Nova Cerkev – Hrenova z oznako JP-533522</p>	<p>seja OS maj 2025</p>
<p>2. 503 in del 500/2 k.o. 1053 Loka (zemljišče je v postopku parcelacije) – pridobivanje</p>	<p>cca 1050 m² dogovorjena cena je 6 eur/m²</p>	<p>pridobivanje zemljišč, potrebnih za izgradnjo gasilskega poligona na Frankolovem ob osnovni šoli Frankolovo</p>	<p>NE</p>	<p>gasilski poligon na Frankolovem ob OŠ</p>	<p>seja OS maj 2025 *za parcelo št. 500/2 k.o. 1053 Loka je potrebno izvesti postopek parcelacije</p>
<p>3. 1014/2, 1040/6, obe k.o. 1052 Podgorje – razpolaganje 985/6 k.o. 1052 Podgorje – pridobivanje</p>	<p>razpolaganje (skupno): 202 m² Pridobivanje: 178 m²</p>	<p>menjava zemljišč z namenom pridobitve nekategorizirane asfaltrane ceste v k.o. 1052 Podgorje</p>	<p>NE</p>	<p>nekategorizirana asfaltrana cesta v k.o. 1052 Podgorje</p>	<p>seja OS maj 2025 *zemljišča še niso vpisana v ZK, zato tudi niso označena</p>
<p>4. 473 k.o. 1064 Tomaž razpolaganje 1029/2 k.o. 1072 Šmiklavž pridobivanje</p>	<p>razpolaganje: 914 m² Pridobivanje: 426 m² Zemljišči se ocenita z 7 eur/m²</p>	<p>vloga stranke za menjava parcele št. 473 k.o. 1064 Tomaž, ki predstavlja staro opuščeno pot ob zemljiščih v njeni lasti. Stranka je predlagala menjava za parcelo št. 1029/2 k.o. 1072 Šmiklavž, ki predstavlja nekategorizirano cesto ob kateri je</p>	<p>NE</p>	<p>nekategorizirana cesta v k.o. 1072 Šmiklavž</p>	<p>seja OS maj 2025 *parcela št. 473 k.o. 1064 Tomaž, ki je predmet razpolaganja, je že bila obravnavana na seji občinskega sveta</p>

PREDLOGI ZA ODKUPE IN MENJAVE ZEMLIŠČ

		predvidena izgradnja več stanovanjskih hiš				
5.	702/5 k.o. 1049 Lipa – razpolaganje 349/8 in 347/6 k.o. 1049 Lipa - pridobivanje	razpolaganje - 90 m ² in 150 eur po GURS Pridobivanje (skupno) – 352 m ² in 1.228 eur po GURS	odpis kategorizirane ceste v k.o. 1049 Lipa	NE	odcep Karo-Založnik-Pinter-Borov. z oznako JP-964441	seja OS maj 2025
6.	1538/3 k.o. 1061 Višnja vas – razpolaganje	razpolaganje: 48 m ² , glede na primerljive vrednosti ocenjujemo 10 eur/m ²	vloga stranke za odkup občinske občestne parcele št. 1538/3 k.o 1061 Višnja vas, ki leži ob njenem zemljišču in predstavlja del njenega dvorišča	NE	parcela ob kategorizirani cesti IVENCA- NASELJE z oznako JP-965041	seja OS maj 2025

OBRAZLOŽITEV

1. Odpis kategorizirane ceste Nova Cerkev – Hrenova z oznako JP-533522. Stranka je podala predlog za menjavo zemljišč s parc. št. 835/36, 835/38, 835/40, 835/42, vse k.o. Lemberg, ki so v njeni lasti in v naravi predstavljajo del kategorizirane ceste ter predlagala menjavo za zemljišče s parc. št. 882/3 k.o. 1060, ki v naravi predstavlja del dvorišča ob njeni stanovanjski hiši. Razliko v vrednosti med seboj zamenjanih zemljišč bo stranka odkupila. Stavbno zemljišče se oceni z 8 EUR/m², kmetijsko pa z 4 EUR/m².
2. Odkup zemljišča s parc. št. 503 in dela 500/2, obe k.o. 1053 Loka, potrebnih za izgradnjo gasilskega poligona v Frankolovem ob Osnovni šoli Frankolovo. Dogovorjena cena za odkup je 6 eur/m².
3. Vloga stranke za medsebojno menjavo zemljišč. Stranka želi menjavo nekategorizirane cestne parcele št. 985/6 k.o. 1052 Podgorje, katere lastnica je, za parceli št. 1014/2, 1040/6, obe k.o. 1052 Podgorje, ki ležita ob zemljiščih v njeni lasti.
4. Stranki sta podali vlogo za menjavo parcele št. 1029/2 k.o. 1072 Šmiklavž, katere lastnika sta, in predlagali menjavo za parcelo št. 473 k.o. 1064 Tomaž, ki predstavlja staro opuščeno pot ob zemljiščih v njeni lasti, ob kateri je predvidena izgradnja več stanovanjskih hiš. Razliko v vrednosti med seboj zamenjanih zemljišč bosta stranki odkupili.
5. Odpis kategorizirane ceste Nova Cerkev – Hrenova z oznako JP-533522. Občina Vojnik je začela postopek menjave parcele št. 702/5 k.o. 1049 Lipa, posplošene vrednosti 150 eur, ki predstavlja staro opuščeno pot in del travnika ob zemljiščih drugo pogodbene stranke, za parceli št. 349/8 in 347/6, obe k.o. 1049 Lipa, skupne površine 352 m² in 1.228 eur posplošene vrednosti po GURS, ki sta v lasti drugo pogodbene stranke.
6. Stranka je podala vlogo za odkup parcele št. 1538/3 k.o. 1061 Višnja vas, ki predstavlja del njenega dvorišča.

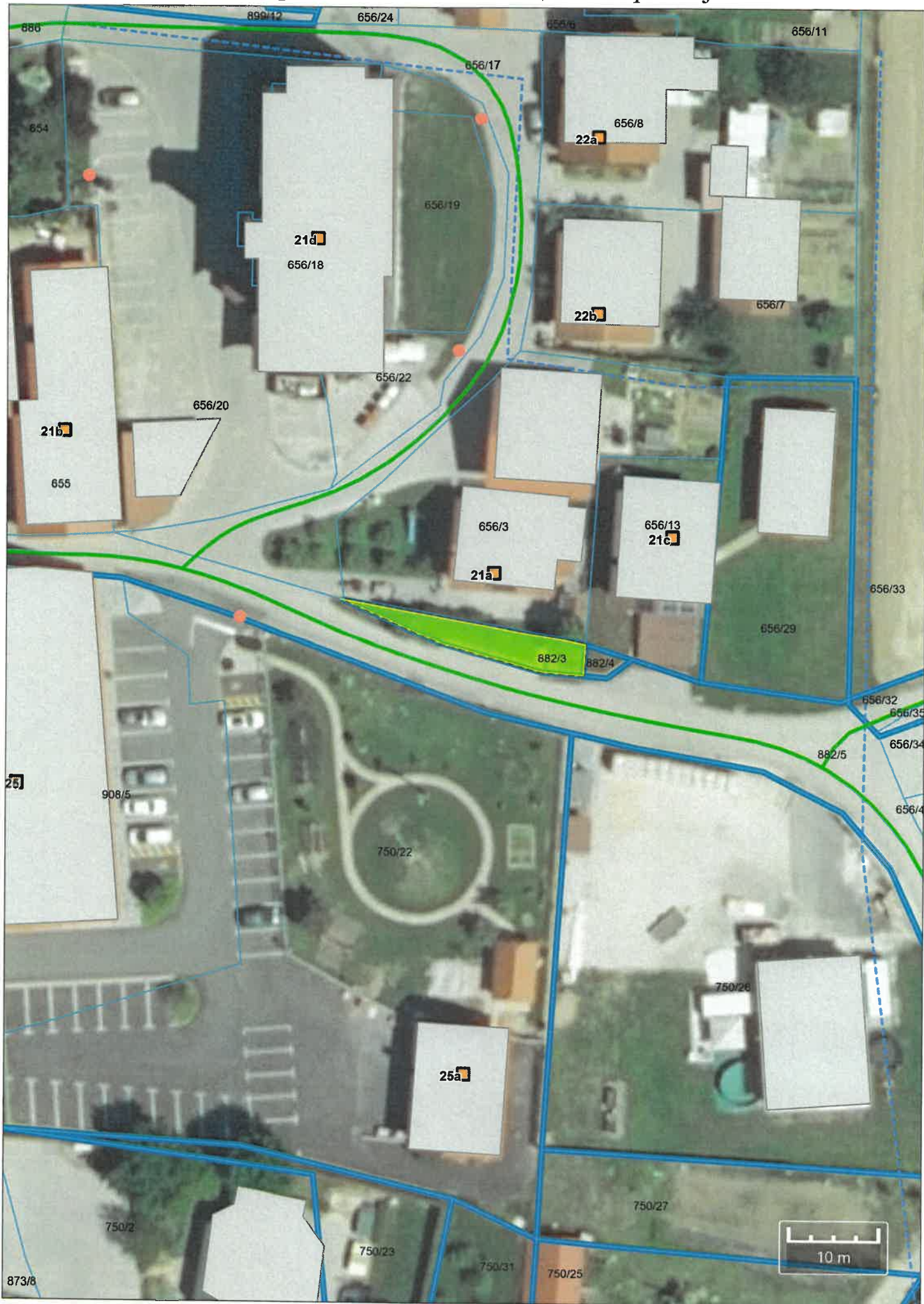
Pripravila: Urška Koželj, strokovna sodelavka
Vojnik, dne 6. 5. 2025

Koželj

Točka 1: parc. št. 835/36, 835/38, 835/40, 835/42 k.o. 1059 Lemberg



Točka 1: parc. št. 882/3 k.o. 1060 Strmec pri Vojniku





Točka 5: parc. št. 702/5, 349/8, 347/6 k.o. 1049 Lipa



Točka 6: parc. št. 1538/3 k.o. 1061 Višnja vas

