

OBČINA VOJNIK
18. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
7. TOČKA
Datum: 19.6.2025

PREDLAGATELJ: Anton Preložnik predsednik odbora za okolje in prostor ter komunalno

Sklep o lokacijski preveritvi za del EUP NO 13, identifikacijska številka prostorskega akta 5054

Opis postopka lokacijske preveritve

Preveritev je izdelana na podlagi določb ZUreP-3, Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (Ministrstvo za okolje in prostor, 23. 11. 2018) ter Tehničnih pravil za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora EUP NO 13 v Občini Vojnik, (izdelovalec Pro.Arh, Prostorsko in arhitekturno načrtovanje, Goričan in Goričan, d.n.o., Petrovče, št. elaborata: 03/2024 z datumom junij 2024) – dopolnitev gradiva.(Identifikacijska št. prostorskega akta ID 5054).

Območje lokacijske preveritve se izdeluje za namen povečanje izvornega območja posamične poselitve na območju EUP NO 13, v k.o. 1054 Novake, parc. št. 930/22, 909/9. Sprememba se nanaša na Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2016, 6/2017, 45/2017 in 53/2017; v nadaljnjem besedilu: OPN) v katerem je za EUP NO 13, določena namenska raba »A«, ki se glede na določila ZUreP-3 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagano povečanje stavbnega zemljišča, ki v izvornem obsegu meri 5034 m², za 600 m² v naselju Novake.

Pobudnik te LP želi na območju, ki je v OPN opredeljeno kot »površine razpršene poselitve«, določiti natančno obliko in velikost območja stavbnih zemljišč in sicer tako, da bo možna postavitev nove stanovanjske stavbe za lastne potrebe. Občine Vojnik je z javnim naznanilom obvestila javnost, da se javno razgrne Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »EUP NO 13«, (Identifikacijska št. prostorskega akta ID 5054).

Javna razgrnitev je potekala od 12.5.2025 do 28.5.2025. V času javni razgrnitve ni bila podana nobena pripomba. O postopku lokacijske preveritve so bili seznanjeni vsi mejaši. Občina je prejela vsa pozitivna mnenja. Pobudnik je poravnal stroške lokacijske preveritve.

Glede na navedeno je postopek lokacijske preveritve - Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »EUP NO 13« izveden skladno z zakonodajo in primeren za sprejem.

O osnutku sklepa o lokacijski preveritvi je razpravljal tudi odbora za Okolje in prostor ter komunalno, ki predlaga občinskemu svetu v sprejem Sklep o tej lokacijski preveritvi. V skladu s sedmim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v prostorskem informacijskem sistemu in uradnem glasilu slovenskih občin.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Vojnik je na svoji 18. redni seji dne, 19.6.2025 sprejel Sklep o lokacijski preveritvi za EUP NO 13, Identifikacijska številka 5054.

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi 12. in 45. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na 15. redni seji, dne ____ sprejel

**Sklep o lokacijski preveritvi za del EUP NO 13
Identifikacijska številka prostorskega akta 5054**

1. člen

Potrdi se Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora EUP NO 13 v Občini Vojnik, (izdelovalec Pro.Arh, Prostorsko in arhitekturno načrtovanje, Goričan in Goričan, d.n.o., Petrovče, št. elaborata: 03/2024 z datumom junij 2024) – dopolnitev gradiva.(Identifikacijska št. prostorskega akta ID 5054).

2. člen

Po določitih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), se obravnavano zemljišče nahaja v enoti urejanja **EUP NO 13**. Območje lokacijske preveritve se izdeluje za namen povečanje izvornega območja posamične poselitve na območju EUP NO 13, v k.o. 1054 Novake, na parc. št. 930/22, 909/9. Sprememba se nanaša na Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2016, 6/2017, 45/2017 in 53/2017; v nadaljnjem besedilu: OPN) v katerem je za EUP NO 13, določena namenska raba »A«, ki se glede na določila ZUreP-3 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagano povečanje stavbnega zemljišča, ki v izvornem obsegu meri 5034 m², za 600 m².Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

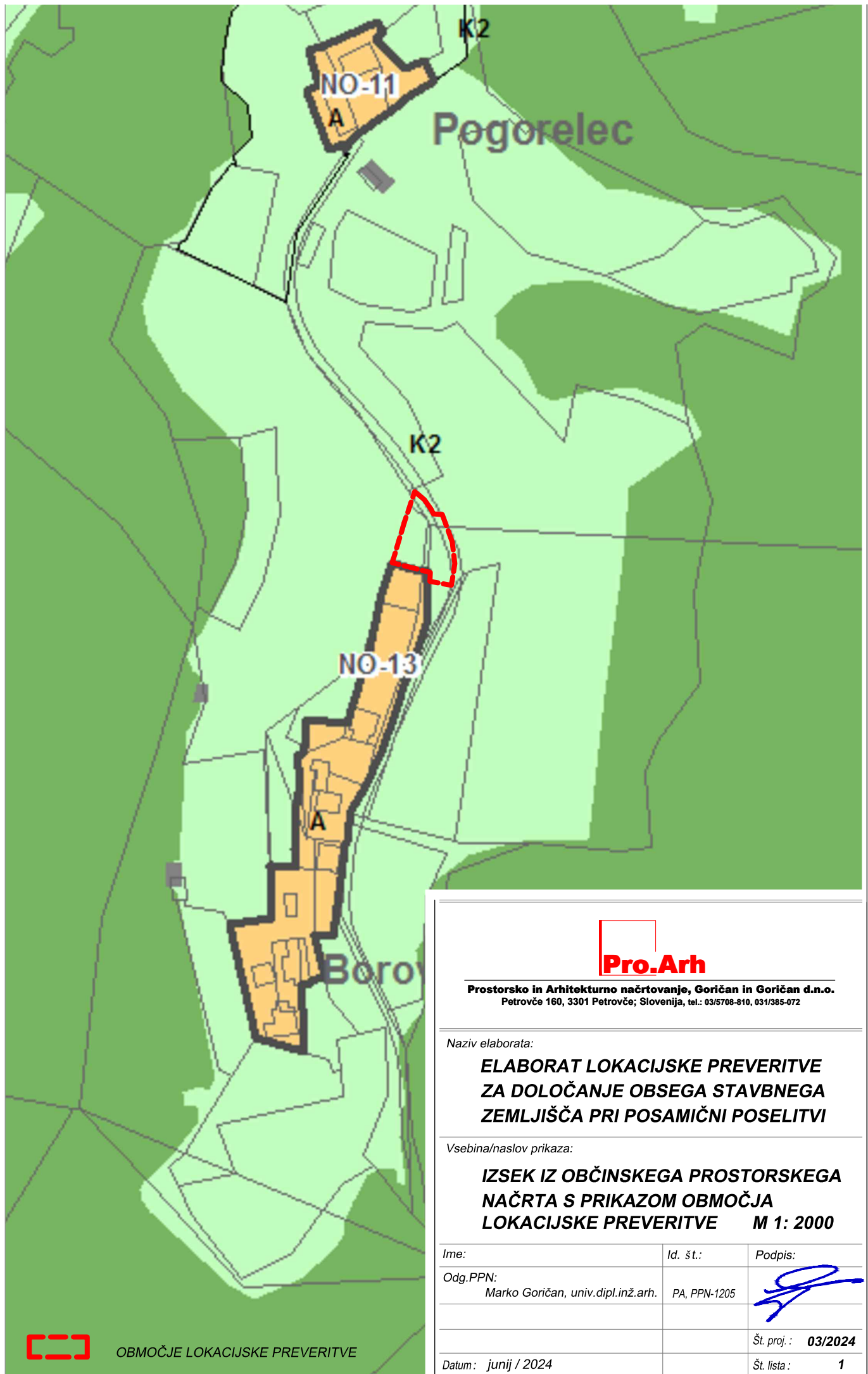
Datum: 19.6.2025

Številka: 351-0358/2025/19

Župan Občine Vojnik

Branko Petre

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost stavbnega zemljišča.



Prostorsko in Arhitekturno načrtovanje, Goričan in Goričan d.n.o.
Petrovče 160, 3301 Petrovče; Slovenija, tel.: 03/5708-810, 031/385-072

Naziv elaborata:

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

Vsebina/naslov prikaza:

**IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1: 2000**

Ime:	Id. št.:	Podpis:
Odg.PPN: Marko Goričan, univ.dipl.inž.arh.	PA, PPN-1205	
		Št. proj.: 03/2024
Datum: junij / 2024		Št. lista: 1



OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



Občina Vojnik
Keršova ulica 8
3212 Vojnik

Številka: 3401-133/2008/35
Datum: 23. 5. 2025

Zadeva: Mnenje s področja gozdarstva in lovstva v postopku izdelave Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP NO 13 (št. 14) v Občini Vojnik

Zveza: Vloga Občine Vojnik poslana z elektronskega naslova: jelka@vojnik.si, dne 5. 5. 2025

Na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

mnenje v postopku izdelave Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP NO 13 (št. 14) v Občini Vojnik za področje gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi mnenja v postopku izdelave Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP NO 13 (št. 14) v Občini Vojnik, za področje gozdarstva in lovstva, je MKGP pregledalo naslednjo dokumentacijo:

- Gradivo objavljeno na spletnih straneh Občine Vojnik
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje, številka 3407-1520/2025-3, z dne 20. 5. 2025.

Na podlagi pregledanega gradiva in mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje, MKGP ugotavlja, da je celotna prostorska ureditev v negozdnem prostoru in nima vpliva na gozd oziroma na zagotavljanje uresničevanja funkcij gozdov ter gospodarjenje z gozdovi.

Zaradi navedenega MKGP daje **pozitivno mnenje** k elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP NO 13 (št. 14) v Občini Vojnik, za področje gozdarstva in lovstva.

Pripravil:
mag. Robert Režonja,
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovníku (elektronsko: obcina@vojniki.si, jelka@vojniki.si.)

V vednost:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje (elektronsko: oecelje@zgs.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 56 7d b7 50
Potek veljavnosti: 17.11.2026
Datum in čas podpisa: 10:38, 27.12.2024
Ref. št. dokumenta: 3505-158/2024/2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

OBČINA VOJNIK
E-naslov: obcina@vojniki.si

Številka: 3505-158/2024/2

Datum: 20. 12. 2024

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP NO-13 v Občini Vojnik

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 17. 12. 2024 prejelo vlogo Občine Vojnik, da na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP NO-13 v Občini Vojnik (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo pridobilo na spletni strani občine.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta. Elaborat se nanaša na zemljišči s parcelnima številcama 930/22 in 909/9, obe katastrska občina 1054 - Novake v Občini Vojnik.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, objavljene na spletni strani občine. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta. Zemljišče je izven območij strnjjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Vojnik (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu s 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagana razširitev

obstoječega stavbnega zemljišča v površini 600 m², kar glede na površino izvornega območja 5.034 m² pomeni 11,9 odstotkov.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu **ustrezno** predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva glede posega na zemljišča s kmetijsko namensko rabo.

S spoštovanjem.

Pripravila:

mag. Jana Jenko
podsekretarka

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev – po elektronski pošti na e-naslov: gp.mnvp@gov.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 70 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Lidija Brin
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: ODE18A3B05G0000000575
Potek veljavnosti: 18. 04. 2028
Čas podpisa: 17. 02. 2025 16:47
Št. dokumenta: 35038-238/2024-2560-4

Občina Vojnik

Številka: 35038-238/2024-2560-4

Datum: 17. 2. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi na parcelah št. 930/22, 909/9, k.o. 1054 Novake(ID: 5054)

Zveza: Vloga z dne 17. 12. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor, na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi na parcelah št. 930/22, 909/9, k.o. 1054 Novake (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno opredeljene**;
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili**.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Vojnik je dne 17. 12. 2024 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Pro.Arh d.o.o. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Marko Goričan, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS 1205 PA PPN.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi na parcelah št. 930/22, 909/9, k.o. 1054 Novake
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	5054

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s četrtem odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Predmetni elaborat lokacijske preveritve se nanaša na zemljišče parc. št. 930/22, 909/9, k.o. 1054 Novake, znotraj širšega razpršenega poselitvenega območja naselja Novake (NAS_ID 36) v Občini Vojnik. Obstoječe stavbno zemljišče EUP NO-13 zajema območje obstoječih stanovanjskih hiš (h.š. 22, 23 in 24) s pomožnimi objekti in območje kmetijskega gospodarstva.

Izvorno območje posamične poselitve je veliko 5034 m². Z lokacijsko preveritvijo se predlaga širitev v velikosti 600 m², kar predstavlja 11.92% povečanje izvorne površine. Glede na navedeno, da povečanja izvornega območja, ne presega 600 m², niti 20%, ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu pripravljen ob upoštevanju določb ZUreP-3.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še pogoje iz 32. člena ZUreP-3. Ministrstvo meni, da je upoštevanje pogojev iz 32. člena ZUreP-3 v elaboratu ustrezno utemeljeno.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo **ni ustrezno pripravljeno**:

Splošno

Datoteka 139_ELABORAT_LP_Novake_Vojnik_pdf_2A v mapi *spremljajoce_gradivo\elaborat_lp* ni pravilno poimenovana – pravilno poimenovanje je *elaborat_lp*.

Grafični del

- Slojem *obm_lp*, *nam_lp_tip* in *obm_lp_izv* manjka cpg datoteka. Obvezen nabor datotek pri vektorskih podatkih je: shp, shx, dbf, prj in cpg.
- Sloj parcel, ki sedaj prikazuje območje celotne občine Vojnik, naj se obreže na območje lokacijske preveritve – prikazuje naj vsaj parceli št. 930/22 in 909/9.

Drugo

- Priporočamo, da se tudi zip datoteke z gradivom poimenujejo brez oštevilčenja tako kot mape (torej le *graficni_del* in *spemljajoce_gradivo*).
- Datoteki *Geolosko-geomehansko-menenje* in *Mnenje-obcinskega-urbanista_EUP-NO13_2* se lahko prestavita v mapo *spemljajoce_gradivo\mnenja*.

3. Zaključek

Na podlagi navedenega, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3. Kljub navedenemu, pa občino pozivamo, da pred sprejemom lokacijske preveritve, odpravi nepravilnosti navedene v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu z določbami ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Boštjan Jerebic,
sekretar

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati naslovníku (po e – pošti)

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **351-0358/2024-4** z dne **17. 12. 2024** izdaja

OBČINA VOJNIK
KERŠOVA ULICA 8

3212 VOJNIK

POZITIVNO MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 4079

K dokumentaciji: LP za določitev obsega stavbnega zemljišča v EUP NO 13 (št. 14) v Novakah pri Novi Cerkvi, št. 03/2024, izdelal Pro.Arh d.n.o., Petrovče 160, 3301 Petrovče, izdelano junij 2024
Naročnik: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
Investitor: lastnik zemljišča

Katastrska občina	Parcelne številke
1054 – Novake	930/22, 909/9

Predvideni objekti:

- Individualna stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP NO 13 v Novakah pri Novi Cerkvi, za gradnjo individualne stanovanjske hiše za potrebe družinske članice lastnika zemljišča s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 351-0358/2024-4 z dne 17.12.2024, elaborata lokacijske preveritve št. 03/2024, izdelal Pro.Arh d.n.o., Petrovče 160, 3301 Petrovče, izdelano junij 2024, situacije obstoječega stanja s prikazom nove predvidene prostorske ureditve in umestitve objekta - list št. 3.1 v merilu 1:2000 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d., za naročnika Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik.

Vložnik je dne **17. 12. 2024** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji LP za določitev obsega stavbnega zemljišča v EUP NO 13 (št. 14) v Novakah pri Novi Cerkvi, št. 03/2024, izdelal Pro.Arh d.n.o., Petrovče 160, 3301 Petrovče, izdelano junij 2024. Posegi v priloženem prej navedenem elaboratu lokacijske preveritve so skladni s predhodno podanimi pogoji s strani Elektra Celje d.d..

Opomba: 1. Ob predpostavki, da se za napajanje predvidene stanovanjske hiše predvideva maksimalno 17 kW priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25 A je energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše na razpolago v obstoječi prostostoječi priključno merilni omarici na parc. št. 926/2, k.o. Novake (1054) s tem, da bo pred priključitvijo predvidene stanovanjske hiše preurediti prej navedeno priključno merilno omarico, da bo možna priključitev novega NN priključnega kablovoda za predvideno stanovanjsko hišo. Prej navedena PS PMO je priključena na distribucijsko omrežje I04: POGOREVC, katero se napaja iz TP Novake: 454. Od PS PMO je potrebno predvideti nov NN podzemni el. en. vod in novo prostostoječo priključno merilno omarico ob dovozni cesti, ki mora biti locirana na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja.

2. V fazi izdelave DGD projektne dokumentacije si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

3. Predmetni elaborat lokacijske preveritve je potrebno dopolniti s prej navedenim v skladu z priloženo situacijo.

Celje, 12. 2. 2025

Pripravlil/-a:
Roman Rezar



Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



Poslano:

- Občina Vojnik, Keršova Ulica 8, 3212 Vojnik (poslano po elektronski pošti na naslov obcina@vojniki.si, jelka@vojniki.si)
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Situacija obstoječega stanja s prikazom nove predvidene prostorske ureditve in umestitve objekta - list št. 3.1
- Situacija s prikazom obst. el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-061/2025-4

Datum: 01.04.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, parc. št. 930/22, 909/9, k.o. 1054 - Novake v Občini Vojnik

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP NO-13, na zemljišču, parc. št. 930/22, 909/9, k.o. 1054 – Novake v Občini Vojnik, z datumom junij 2024, ki ga je pod številko projekta 03/2024 izdelal Pro.Arh d.n.o., Petrovče 160, 3301 Petrovče, je **skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Območje preveritve leži na erozijskem in plazljivem ogroženem območju. Pri poseganju je treba upoštevati izdelano strokovno podlago in njene usmeritve, ki je podlaga te preveritve.
2. Za predmetni poseg v prostor je v skladu s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik je dne 19.03.2025, pozvala naslovni organ, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pi posamični poselitvi - parc. št. 930/22, 909/9, k.o. 1054 – Novake, v Občini Vojnik, ki jo je izdelal Pro.Arh d.n.o., Petrovče 160, 3301 Petrovče, številka projekta 03/2024, datum junij 2024,
- Geološko-geomehansko mnenje o sestavi in nosilnosti tal ter pogoji temeljenja in odvodnjavanja, ki ga je izdelal GEO SVET Samo Maric s.p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje, št. poročila julij 2024,
- Preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP NO13 – Mnenje občinskega urbanista, ki ga je pripravil Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj z datumom, oktober 2024.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) je preoblikovanje obstoječih stavbnih zemljišč površine 5.034 m², ki se nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP NO-13).

Stavbno zemljišče se preoblikuje tako, da se s preoblikovanjem izvede širitev stavbnega zemljišča (A) na druga kmetijska zemljišča (K2) na parcelah št. 930/22 in 909/9 k.o. 1054 – Novake v Občini Vojnik v površini 600 m². Skupna površina stavbnih zemljišč se po preoblikovanju poveča na 5.634 m².

LP se izdeluje za namen določitve obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi skladno z 135. členom ZUreP-3. S to LP se zaradi ohranjanja posamične poselitve skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikuje obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, ter določi prostorske izvedbene pogoje.

Pobudnik te LP želi na območju, ki je v OPN opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2), preoblikovati in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnih zemljišč (SZ) in sicer tako, da bo možna postavitev nove stanovanjske stavbe.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi in plazljivem ogroženem območju, kjer veljajo velika in srednja verjetnost pojavljanja plazov. Sicer ne leži na evidentiranemu območju, ogroženem zaradi poplav in ne na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč.

V elaboratu LP so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da bo območje komunalno opremljeno in je za objekt možno zagotoviti samostojne priključke na obstoječi vodovod, elektro in komunikacijsko omrežje. Odvajanje odpadnih vod bo reševano z malo čistilno napravo, ponikanje meteorne vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odreja v ponikovalnico oziroma se uredi skladno s pogoji geološko geomehanskega poročila.

V postopku je bilo na podlagi zahteve iz izdanega mnenja številka 35028-205/2024-2, z dne 12.02.2025, predloženo dopolnjeno Geološko-geomehansko mnenje za potrebe lokacijske preveritve za izvedbo nove stanovanjske stavbe. Glede na lokacijo so bila podana naslednja priporočila:

- Stanovanjski objekt mora biti temeljen na AB temeljni plošči.
- Globina temeljenja naj bo najmanj 0,90 m glede na koto zunanje ureditve (zmrzal), vsekakor pod plastjo humusa, ki ga bo potrebno odstraniti.
- Vsi temelji naj bodo ojačani z armaturo in povezani z AB vezmi v zgornjo AB ploščo, v kolikor bo le ta izdelana.
- Izkop gradbene jame in izvedba nasipa pod AB temeljno ploščo naj se izvede v suhem obdobju v najkrajšem možnem času, saj se geomehanske karakteristike temeljnih tal ob povečani vlagi bistveno poslabšajo.
- Pred izvedbo peščeno gramozne komprimirane blazine pod AB temeljno ploščo naj se raščena temeljna tla dobro skomprimirajo in na zemeljski planum položi politlak! Na zaključnem sloju komprimirane peščeno gramozne blazine, koti pldložnih betonov AB temeljne plošče, je potrebno doseči enakomerni modul stisljivosti $E_{VD} > 25,0$ MPa.
- V primeru, da se na delu izkopa naleti na kompaktno laporasto osnovno, bo potrebno objekt v celoti temeljiti v nepodajni osnovi.
- Na koti temeljenja – zemeljskega planuma, je potrebno izvesti obodno drenažo.
- Meteorne in drenažne vode iz objekta in okolice je možno speljati, preko zadrževalnika v bližnji meteorni odvodnik, oziroma razpršeno na površje v plitvo irigacijo. Izvedba

ponikovalnice je nesmiselna zaradi slabo propustne preprine in plitve lege neprepustne laporaste osnove.

- Odpadne vode bo potrebno speljati v individualno čistilno napravo.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 načrtovani posegi v prostor ne smejo biti v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 je preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:

Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad.

Podsekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. vki.

p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja
in vodne pravice

Vročiti:

1. Občina Vojnik, Kerševa 8, 3212 Vojnik, po e-mailu: obcina@vojniki.si, jelka@vojniki.si;
2. DRSV, Sektor območja Savinje, po e-mailu gp.drsv-ce@gov.si;
3. Spis, tu

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Podpisnik: Rok Velišček

Izdajatelj: Republika Slovenija

Št. certifikata: 8f 85 f1 8e 00 00 00 00 56 7d 98 01

Čas podpisa: 17:06, 12.02.2025

Ref. št. dokumenta: 35028 - 205 / 2024 - 2

Številka: 35028-205/2024-2

Datum: 12.02.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, parc. št. 930/22, 909/9, k.o. 1054 - Novake v Občini Vojnik

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP NO-13, na zemljišču, parc. št. 930/22, 909/9, k.o. 1054 – Novake v Občini Vojnik, z datumom junij 2024, ki ga je pod številko projekta 03/2024 izdelal Pro.Arh d.n.o., Petrovče 160, 3301 Petrovče, **ni skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče, je dne 26.09.2024 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pi posamični poselitvi - parc. št. 930/22, 909/9, k.o. 1054 – Novake, v Občini Vojnik, ki jo je izdelal Pro.Arh d.n.o., Petrovče 160, 3301 Petrovče, številka projekta 03/2024, datum junij 2024,
- Geološko-geomehansko mnenje o sestavi in nosilnosti tal ter pogoji temeljenja in odvodnjavanja, ki ga je izdelal GEO SVET Samo Maric s.p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje, št. poročila julij 2024.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) je preoblikovanje obstoječih stavbnih zemljišč površine 5.034 m², ki se nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP NO-13).

Stavbno zemljišče se preoblikujejo tako, da se s preoblikovanjem izvede širitev stavbnega zemljišča na parcelah št. 930/22 in 909/9 k.o. 1054 – Novake v Občini Vojnik v površini 600 m². Skupna površina stavbnih zemljišč se po preoblikovanju poveča na 5.634 m².

LP se izdeluje za namen določitve obsega stavbnega zemljišča pri razpršene poselitvi skladno z 135. členom ZUreP-3. S to LP se zaradi ohranjanja posamične poselitve skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikuje obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, ter določi prostorske izvedbene pogoje.

Pobudnik te LP želi na območju, ki je v OPN opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2), preoblikovati in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnih zemljišč (SZ) in sicer tako, da bo možna postavitve nove stanovanjske stavbe.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi in plazljivem ogroženem območju, kjer veljajo velika in srednja verjetnost pojavljanja plazov. Sicer ne leži na evidentiranemu območju, ogroženem zaradi poplav in ne na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč.

V elaboratu LP so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da bo območje komunalno opremljeno in je za objekt možno zagotoviti samostojne priključke na obstoječi vodovod, elektro in komunikacijsko omrežje. Odvajanje odpadnih vod bo reševano z malo čistilno napravo, ponikanje meteorne vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikovalnico oziroma se uredi skladno s pogoji geološko geomehanskega poročila.

Po pregledu poročila sledi, da je območje trenutno stabilno in primerno za stanovanjsko gradnjo. V geomehanskem poročilu se ni opredelilo glede reševanja odvodnje, to je na odvodnjo končne količine vseh vrst odpadnih vod (ponikanje), ki bodo lahko nastale na predvidenem območju LP. Iz poročila prav tako ni razvidno kam so predvideni odtoki oziroma smeri razlivanja padavinskih odpadnih vod ob višjih nalivih s povratnimi dobami več kot 5 let in da ta razlivanja ne bodo povzročila dodatne erozije in plazljive ogroženosti ali zamakanja objektov na sosednjih zemljiščih. Ni opredeljenega vplivnega območja predvidenih ponikanj, posebej z ozirom na obstoječe objekte in sosednja zemljišča, odmikov ponikovalnic padavinskih in drugih odpadnih vod v oziru do tega ali je možno zagotoviti ustrezne odmike od sosednjih objektov in zemljišč, da ne bi prišlo do zamakanja. Ni navedeno da bo izpust iz MKČN s ponikanjem utemeljen glede na veljavni standard SIST EN za infiltracijske naprave iz MKČN. Ponikalne sposobnosti območja in s tem določitve možnosti izvedbe ponikanj na območju brez škodljivih vplivov na območje preveritve in njene okolice. Poročilo naj se popravi v skladu s Prilogo 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami.

V povezavi s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 načrtovani posegi v prostor ne smejo biti v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 je preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:
Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. vki.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja
in vodne pravice

Vročiti:

1. Občina Vojnik, Kerševa 8, 3212 Vojnik, po e-mailu: obcina@vojniki.si, jelka@vojniki.si;
2. DRSV, Sektor območja Savinje, po e-mailu gp.drsv-ce@gov.si;
3. Spis, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00B9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 17. 01. 2025 16:58
Št. dokumenta: 3501-140/2024-3340-4

Občina Vojnik

obcina@vojniki.si

Številka: 3501-140/2024-3340-4
Datum: 17. 1. 2025

Zadeva: **Mnenje o skladnosti ELP preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP NO13 v občini Vojnik**
Zveza: vaš dopis št. 351-0358/2024-4 z dne 16. 12. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) izdaja

**MNENJE O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI V EUP NO13 V OBČINI VOJNIK**

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 17. 12. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP NO13 v občini Vojnik (v nadaljevanju: elaborat) z vidika varstva kulturne dediščine.

Na spletnem strežniku Občine Vojnik je bilo objavljeno gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, parcelna št. 930/22, 909/9, k.o. Novake, izdelal Pro.Arh d.n.o., Petrovče, št. projekta 03/2024, junij 2024;

2. Mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP NO13

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Ugotavljamo, da je namen lokacijske preveritve določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora (EUP) NO13 in sicer na območju zemljišč parc. št. 930/22 in 909/9, obe k.o. Novake. V območju obravnave ni enot kulturne dediščine vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in na elaborat izdajamo **pozitivno mnenje**.

MK se z izdajo mnenja o skladnosti elaborata opredeljuje samo z vidika varstva kulturne dediščine. MK se s tem mnenjem ne opredeljuje o izpolnjevanju pogojev po 136. členu ZUreP-3, to je ali so ustrezno pojasnjeni in utemeljeni pogoji za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



OBČINA VOJNIK
KERŠOVA ULICA 8
3212 VOJNIK

OBČINA VOJNIK		
Prejelo:	17.01.2025	Vrednost:
Številka:	15	Priloge:
	351-0358/2024	6

Na osnovi vaše vloge z dne 17. 12. 2024 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (UL RS, št. 199/21), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu lokacijske preveritve **OBČINI VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik**

M N E N J E

k Elaboratu lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP NO- 13 na zemljiških parcelah št. 930/22 in 909/9 v k. o. 1054 Novake v Občini Vojnik:

Predmet lokacijske preveritve je povečanje oz. določitev natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč posamične poselitve EUP NO-13. V ta namen se na obravnavanih parcelnih številkah 930/22 in 909/9, k.o. 1054 Novake razširi stavbno zemljišče obstoječe EUP z namenom zgraditi individualno stanovanjsko hišo za potrebe družinske članice lastnika zemljišča. Praktično se z lokacijsko preveritvijo ne zmanjšuje območja oz. ne zmanjšuje skupne kvote kmetijskih zemljišč.

Z obravnavanim povečanjem stavbnega zemljišča se strinjamo, v vezi oskrbe s pitno vodo pa vas opozarjamo, da obstoječ star javni vodovod PE 25 mm ne zadošča za oskrbo dodatnega objekta s pitno vodo, zato bo potrebno pred gradnjo novega objekta obstoječe vodovodno omrežje na širšem območju povečati oz. zamenjati z vodovodnimi cevmi večjih dimenzij.

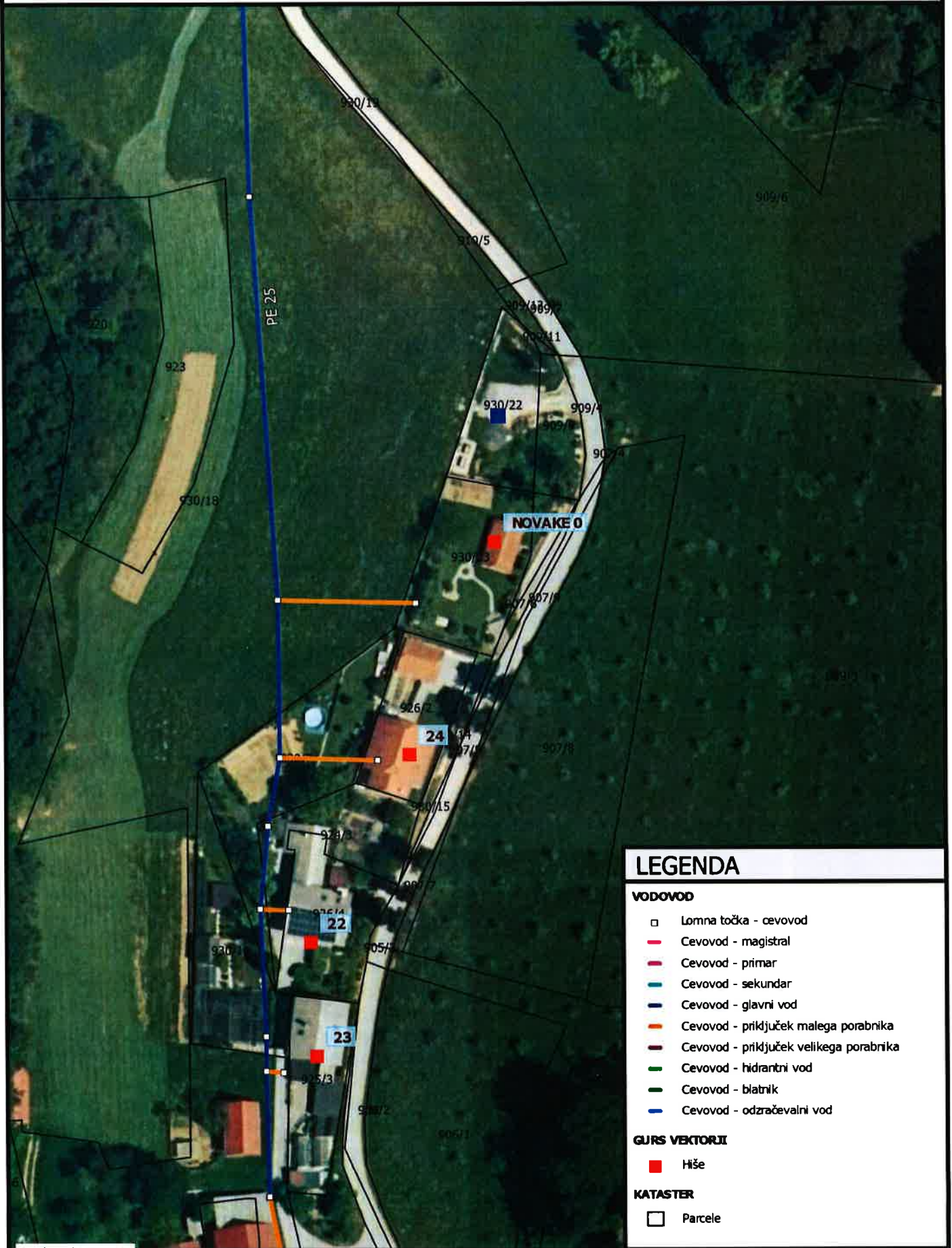
Mnenje dajemo na podlagi predloženega elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. V primeru odstopanja predložene dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.

Št. mnenja: MSM-1/25/SL
Št. zadeve: 0210-14/2024
Datum: 9. 1. 2025

Postopek vodila :
Suzana Lipnik, inž.grad.,
referentka za soglasja in kataster

odgovorna oseba po pooblastilu direktorja :
mag. Simon Kač, univ.dipl.inž.vod.kom.inž
tehnično operativni vodja

SITUACIJA M 1:1000



LEGENDA

VODOVOD

- Lomna točka - cevovod
- Cevovod - magistral
- Cevovod - primar
- Cevovod - sekundar
- Cevovod - glavni vod
- Cevovod - priključek malega porabnika
- Cevovod - priključek velikega porabnika
- Cevovod - hidranтни vod
- Cevovod - blatnik
- Cevovod - odzračevalni vod

GLRS VEKTORIJI

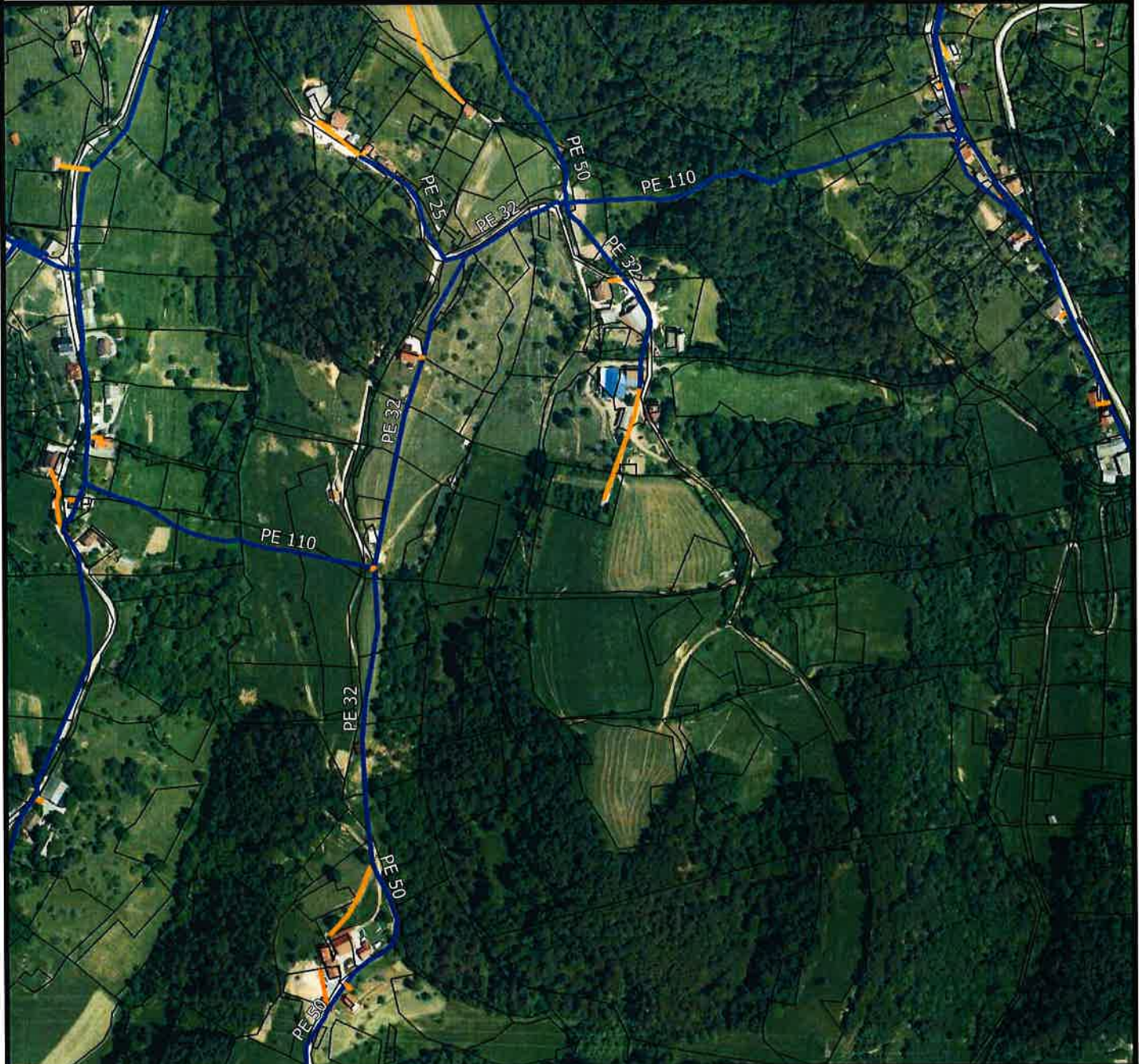
- Hiše

KATASTER

- Parcele



SITUACIJA M 1:5000



LEGENDA

VODOVOD

- Cevovod - magistral
- Cevovod - primar
- Cevovod - sekundar
- Cevovod - glavni vod
- Cevovod - priključek malega porabnika
- Cevovod - priključek velikega porabnika
- Cevovod - hidrantni vod
- Cevovod - blatnik
- Cevovod - odzračevalni vod
- Mere objekta

KATASTER

- Parcele

