

ZAPISNIK 1. SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO, KI JE BILA dne 18.01.2023 ob 16.30 uri, v SEJNI SOBI OBČINE VOJNIK

Datum: 19.01.2023

Številka: 011-0009/2022-8

PRISOTNI: g. Tone Preložnik, Anton Kosem,, g. Horvat Dušan, ga. Lilijana Obreza, g. Damjan Muzel, g. Amadej Bastl, ga. Jelka Gregorc, ga. Nives Kotnik, ga. Mateja Kozikar;

ODSOTEN: g. Ladislav Jezernik

Drugi prisotni: Blaž Malenšek-Terragis

Dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Osnutek odloka o predkupni pravici
3. Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območju Občine Vojnik
4. Osnutek odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Vojnik
5. Vloge
6. Razno
7. Izvolitev podpredsednika odbora za okolje in prostor ter komunalno

AD 1

Dnevni red potrjen. Točki 2 in 3 se zamenjata po vrstnem redu zaradi predstavitve g. Blaž Malenška-Terragis.

AD 3

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vojnik. Glavni cilj je uskladitev z novo zakonodaja in omogočiti lastnikom obstoječih objektov finančno bolj ugodne pogoje za priključevanje na novo komunalno opremo, kot pa ga imajo novograditelji, saj so lastniki teh objektov nekoč v preteklosti že imeli strošek z zagotavljanjem komunalne samooskrbe skladno z zakonodajo oz. takratnimi pogoji zapisanimi v gradbenih dovoljenjih.

G. Blaž Malenšek iz Terragis-a predstavi osnutek odloka in predstavi bistvene spremembe.

Člani odbora so osnutek odloka podprli in ga predlagali v obravnavo občinskemu svetu.

AD 2

Osnutek odloka o predkupni pravici občine. Jelka Gregorc predstavi osnutek odloka in predstavi bistvene spremembe.

S 1. 6. 2018 je v uporabo stopil Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), kasneje, dne 1.6.2022 pa sedaj aktualni ZUreP-3 (Ur. list 199/21). Sedanji zakon nekoliko drugače ureja vprašanje predkupne pravice občine, kot jo je urejal ZUrep-1, zato trenutni odlok ni v skladu z veljavno zakonodajo. Poleg tega je občina dne 29.11.2016 sprejela Občinski prostorski načrt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2016), ki je nadomestil prejšnje prostorske akte, ki so bili podlaga za določitev predkupne pravice v veljavnem odloku. Zato je potrebno odlok o predkupni pravici uskladiti z novo zakonodajo. Glede na to, da gre predvsem za uskladitev z novo zakonodajo predlagamo, da se postope izvede po skrajšanem postopku.

Na podlagi navedenega je torej potrebno aktualni odlok nadomestiti z novim

Člani odbora so osnutek odloka podprli in ga predlagali v sprejem občinskemu svetu.

AD 4

Osnutek odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Vojnik.

Jelka Gregorc predstavi osnutek odloka in predstavi bistvene spremembe. Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 28/2017) določa, da se zagotavljanje zavetišča izvaja v obliki koncesije. Na tak način namreč sledimo obstoječi praksi, po kateri je občina Vojnik storitve zavetišča živali zagotavljala pri zunanjih izvajalcih. Po sprejemu odloka bomo objavili javni razpis za izbiro koncesionarja, ki bo izpolnjeval predpisane pogoje za zavetišče oz. za oskrbo zapuščenih živali.

Že sedaj imamo urejeno oskrbo zapuščenih živali in sicer na podlagi pogodbe z zavetiščem Zonzani. Glede na veljavne predpise pa je to dejavnost potrebno urediti s koncesijo.

Člani odbora so osnutek odloka podprli in ga predlagali v sprejem občinskemu svetu prav tako po skrašanem postopku.

AD 5

VLOGE

- Člani Odbora za okolje in prostor ter komunalno so na 1. seji, dne 18.1.2023 obravnavali so vlogo krajanov Gabrovca glede izgradnje javnega vodovoda.

Po razpravi je Odbor sprejel SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno se strinja, da se preverijo možnosti izgradnje vodovoda v naselju Gabrovec, poiskati je potrebno najboljšo lokacijo za razširitev vodovoda (Bovše ali Hrastnik).

- Člani Odbora za okolje in prostor ter komunalno so na 1. seji, dne 18.1.2023 obravnavali so vlogo za ureditev ceste v Landeku. (vloga XXX)

Po razpravi je Odbor sprejel SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno poda mnenje, da je potrebno najprej opraviti ogled na terenu (Slavko Jezernik in Nives Kotnik)

- Člani Odbora za okolje in prostor ter komunalno so na 1. seji, dne 18.1.2023 obravnavali vlogo za ureditev oz. zasteklitev mrliške vežice v Vojniku in ureditev poti med grobovi na pokopališču v Vojniku. (vloga XXX)

Po razpravi je Odbor sprejel SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno poda mnenje, da mora projektant podati svoje mnenje na zasteklitev mrliške vežice v Vojniku. Ureditev potk se mora uskladiti z KS Vojnik. Pred pričetkom se opravi ogled na terenu. (Lilijana Obreza in Vida Podergajs)

- Člani Odbora za okolje in prostor ter komunalno so na 1. seji, dne 18.1.2023 obravnavali vlogo oz. pobude za priključitev na javni vodovod-Straža pri Novi Cerkvi. (pobude s strani krajanov; XXX)

Po razpravi je Odbor sprejel SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno poda mnenje, da se najprej dokonča izgradnja novega vodohrana pri Oprešniku in obnovi del vodovoda po projektu, nato se pristopi k reševanju idejne trase za objekte Straža pri Novi Cerkvi, ki je razdeljena na 2 fazi. 1.faza je obnova obstoječega vodovoda med HŠ 3 DO HŠ 8, nato pa lahko sledi faza 2-izgradnja novega vodovoda do objektov HŠ 10a, 10, 11a, 11 in 12.

- Člani Odbora za okolje in prostor ter komunalno so na 1. seji, dne 18.1.2023 obravnavali vlogo za sofinanciranje prispevka vodnega povračila za leto 2021 in leto 2022 za vodovod Čreškova, ki ga je moral v imenu vseh uporabnikov poravnati. (vloga XXX)

Po razpravi je Odbor sprejel SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno poda mnenje oz. soglaša, da se vlagatelju povrnejo stroški iz proračuna Občine Vojnik, v višini 401,94 EUR. Vodovod Čreškova je od 1.7.2022 tudi uradno predan v upravljanje VOKA Celje.

- da je potrebno najprej opraviti ogled na terenu za postavitve občestne ograje na cesti Sv. Tomaž. (vloga XXX)

Po razpravi je Odbor sprejel SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno poda mnenje, da je potrebno najprej opraviti ogled na terenu. (Boštjan Švab in Lilijana Obreza)

AD 6 RAZNO

Ga. Jelka pove, glede kamnoloma Frankolovo. Investitor želi na območju bivšega kamnoloma v obstoječem objektu oz. okolici umestiti TEHNOLOGIJE PROIZVODNJE TOPLOTE, ELEKTRIKE IN PELETOV, ter namestitve sončne elektrarne po obstoječih stenah kamnolom in na objektu. Investitor predlaga ogled podobnega objekta, ki že stoji v občini Kočevje.

G. Kosem kritično pove, da je potrebno nujno obvestiti vse člane odbora vsaj teden dni pred odborom.

G. Horvat opozori na nujno ureditev luči v parku na Frankolovem.

G. Horvat poda mnenje glede zaposlitve na komunalnem področju. Vsi zaposleni na komunalnem oddelku morajo sedeti v občinski stavbi.

AD 7

Predsednik odbora, g. Preložnik predlaga, da se izvoli podpredsednik odbora v primeru njegove odsotnosti. G. Muzel predlaga za podpredsednika g. Antona Kosem, ker je v prejšnjem mandatu že vodil komunalni odbor.

Vsi člani odbora potrdijo in soglašajo, da je podpredsednik komunalnega odbora v mandatnem obdobju 2022-2026 g. Anton Kosem.

Seja se je zaključila ob 18.15 uri.

Zapisala:

- Jelka Gregorc
- Mateja Kozikar