

Vojnik, 13.3.2025
Številka: 032-003-2025 (7)

Z A P I S N I K

16. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik, ki je bila v četrtek, 13. 3. 2025, ob 18. uri v sejni sobi Občine Vojnik

Ob otvoritvi seje je bilo prisotnih 17 svetnikov, opravičeno odsoten: Mladen Kovačić, drugi prisotni: župan Branko Petre, Liljana Obreza, predsednica KS Vojnik, Renata Vežnaver, predstavnice občinske uprave: Mojca Vodušek, Tanja Golec Prevoršek, Vesna Poteko, Irena Špegel Jovan

Sejo je vodil župan Branko Petre. Otvoril je sejo, pozdravil navzoče in predlagal dnevni red, kot so ga svetniki prejeli v vabilu s predlogom, da se zamenja vrstni red točk 2,3 in 4. Svetniki so se strinjali s tako predlaganim dnevnim redom.

DNEVNI RED:

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti:

- 1. Potrditev zapisnika 15. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik**
- 2. Predstavitev idejne rešitve ureditev pokopališča Vojnik**
- 3. Mnenje o kandidatki za delovno mesto ravnateljice Osnovne šole Antona Bezenška Frankolovo**
- 4. Soglasje ustanovitelja pri določanju redne delovne uspešnosti ravnateljev javnih zavodov**
- 5. Sprememba Statuta Občine Vojnik**
- 6. Rebalans proračuna Občine Vojnik za leto 2025**
- 7. Letni program športa Občine Vojnik za leto 2025**
- 8. Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta (LEK) Občine Vojnik in njihovih učinkih za leto 2024**
- 9. Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Vojnik**
- 10. Nakup zemljišča**
- 11. Izvzemi iz splošne rabe**
- 12. Poročilo o delu občinske uprave**
- 13. Poročilo o delu odborov in komisij**
- 14. Vprašanja in pobude svetnikov**

Ad 1. Potrditev zapisnika 15. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik

Župan je povzel zapisnik in sprejete sklepe 15. redne seje občinskega sveta Občine Vojnik.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Vojnik na 16. redni seji dne 13.3.2025 potrdi zapisnik 15. redne seje občinskega sveta Občine Vojnik.

NAVZOČIH: 16

ZA: 16

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Barbara Leder ni glasovala.

Ad 2. Predstavitev idejne rešitve ureditev pokopališča Vojnik

Občina Vojnik je pridobila idejno rešitev za projekt Ureditve pokopališča Vojnik, ki ga je izdelalo podjetje Razvoj vizije d.o.o., projektivni biro z vodjo projekta go. Renato Vežnaver, ki je projekt predstavila. Ureditve se je potrebno lotiti celostno, z enotno strategijo, ki bo oblikovno povezovala vse segmente obravnavanega prostora - bodisi ob prenovi,

rekonstrukciji in vzdrževalnih delih ter novozgrajenih kapacitetah. Kratkoročno in srednjeročno načrtovanje zajema več faz ureditve pokopališča, ki jih je potrebno med sabo poenotiti in uskladiti z obstoječim prostorom. Predmet projektne naloge so naslednje faze: novogradnja objekta za potrebe pogrebne službe, novogradnja žarnega zidu, in ureditev ograje okoli celotnega pokopališča.

Idejna rešitev je bila predstavljena Svetu Krajevne skupnosti Vojnik. Svetniki so podali enotno mnenje, da je idejna rešitev dobra in nimajo pripomb.

Idejna rešitev bo javno predstavljena. V razpravi je Jure Komplet vprašal, ali se je razmišljajo o zelenih površinah in npr. klopeh, projektantka je povedala, da za dodatne zelene površine ni prostora, tudi klopi niso predvidene. Župan je povedal, da je ureditev pokopališča predvidena fazno, kar je bolj nujno, bo izvedeno prej. Barbara Leder je glede dodatnega objekta pripomnila, da bi bilo prav, da je občina lastnik objekta in zaračuna najemnino koncesionarju. Župan je povedal, da če svetniki to idejno rešitev potrdijo, bo naslednji korak javna predstavitev občanom, potem pa priprava projektne dokumentacije. Janko Čepin je predlagal, da se za javno predstavitev pripravi bolj podrobna vizualna predstavitev.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 16. seji, dne 13.03.2025, sprejme sklep o potrditvi predloga Idejne rešitve Ureditve pokopališča Vojnik in zadolži Občinsko upravo za izdelavo projektne dokumentacije.

NAVZOČIH: 16

ZA: 16

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Barbara Leder ni glasovala.

Ad 3. Mnenje o kandidatki za delovno mesto ravnateljice Osnovne šole Antona Bezenška Frankolovo

Damjan Muzel, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je povedal, da je Svet Zavoda Osnovne šole Antona Bezenška Frankolovo (v nadaljevanju OŠ) razpisal delovno mesto ravnateljice OŠ. Sedanji ravnateljici ge. Marjani Šoš poteče mandat 30. 6. 2025.

Določbe 53. a člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI – UPB5, Uradni list RS, št. 126/07 – prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popravek, 65/09 – popravek, 20/11, 40/12-ZUJF. 57/12 – ZPCP-2D, 2/15 – odl. US, 47/15, 46/16, 49/16, 25/17 -ZVaj) določajo postopek za imenovanje ravnateljice.

Pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnateljico si mora svet Zavoda OŠ o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti:

- mnenje vzgojiteljskega, učiteljskega oziroma predavateljskega zbora
- mnenje lokalne skupnosti, na območju katere ima javna šola sedež
- mnenje sveta staršev.

Ko svet izmed prijavljenih kandidatov izbere kandidata za ravnateljico, posreduje obrazložen predlog za imenovanje ministru. Če minister ne poda mnenja v 30 dneh od dneva, ko je bil zanj zaprosen, lahko svet odloči o imenovanju ravnateljice brez tega mnenja.

Po prejemu mnenja ministra oziroma po poteku roka iz prejšnjega odstavka svet odloči o imenovanju ravnateljice s sklepom. O odločitvi obvesti vse prijavljene kandidate. Zoper odločitev sveta je možno sodno varstvo v skladu zakonom, ki ureja zavode.

Po izvedenem postopku razpisa za delovno mesto ravnateljice, je bila v zakonitem roku razpisa prejeta ena prijava, in sicer Marjana Šoš iz Frankolovega.

Svet zavoda OŠ je dne, 3. 3. 2025, pozval Občino Vojnik, da poda mnenje o kandidatki Marjani Šoš za delovno mesto ravnateljice javnega zavoda. Osnovna šola je javni vzgojno-izobraževalni zavod, katerega ureditev ureja Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja. Občina Vojnik mora svoje obrazloženo mnenje podati v roku 20 dni od dneva, ko so bili zanj zaproseni, sicer lahko svet zavoda odloči brez tega mnenja.

Svetniki so prejeli prijavo na razpis kandidatke s programom vodenja Osnovne šole Antona Bezenška Frankolovo, ki ga je k prijavi priložila kandidatka.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na 10. redni seji dne, 12. 3. 2025 obravnavala predlog in ga podala Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem na 16. redni seji 13. 3. 2025.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 53. a člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI – UPB5 Uradni list RS št. 126/07, 36/08, 58/09, 20/11, 47/15, 46/16 in 49/16) in 19. člena Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/16) Občinski svet Občine Vojnik na 16. redni seji, dne 13.3.2025, daje pozitivno mnenje kandidatki Marjani Šoš k imenovanju ravnateljice Osnovne šole Antona Bezenška Frankolovo. Pozitivno mnenje je dano na podlagi kandidatkega celovitega in vsebinsko pestrega programa vodenja zavoda, dolgoletnih pozitivno ovrednotenih delovnih izkušenj v šolstvu in dobrega poznavanja okolja poslovanja šole.

NAVZOČIH: 17

ZA: 17

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 4. Soglasje ustanovitelja pri določanju redne delovne uspešnosti ravnateljev javnih zavodov

Damjan Muzel, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je povedal, da v skladu z veljavno zakonodajo ravnateljicam pripada del plače za redno delovno uspešnost. Zato mora Svet zavoda odločiti tudi, koliko odstotkov osnovne plače ravnatelja se nameni za njegovo delovno uspešnost za leto 2024. Za delovno uspešnost se lahko nameni najmanj 2% oziroma, če so za to izpolnjeni vsi pogoji, do največ 5% njihove osnovne plače v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (za OŠ Vojnik in OŠ Frankolovo) oziroma občina (za vrtec) bosta zavodom zagotovila sredstva za izplačilo delovne uspešnosti ravnatelja v skladu z odločitvijo sveta zavoda in soglasja ustanovitelja.

Soglasje ustanovitelja je potrebno tudi v primeru oseb javnega prava, katerih ustanovitelj je lokalna skupnost in se ne financirajo iz proračuna lokalne skupnosti. (Okrožnica št. 6030-4/2025-3350-5 z dne 24. 1. 2025 v prilogi).

Zaradi izjemno zaostrenih kadrovskih težav ter posledično povečanih obremenitev pri izvajanju dodatnih ukrepov za nemoten potek vzgojno-izobraževalnega dela v letu 2024, ministrstvo svetom zavodom priporoča, če ni bilo zaznanih nepravilnosti pri poslovanju, da sprejmejo sklep, da za redno delovno uspešnost ravnateljem namenijo 5% letne mase njihove osnovne plače. (Okrožnica št. 6030-4/2025-3350-5 z dne 24. 1. 2025 v prilogi).

V skladu s 57. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Vojnik (UGSO št. 37/16, 66/18 in 39/20) Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje med drugim tudi: pripravlja predloge odločitev Občinskega sveta v zvezi s plačami ter drugimi prejemki občinskih funkcionarjev, članov občinskih organov in delovnih teles, ravnateljev in direktorjev javnih zavodov, javnih agencij in skladov ter direktorjev javnih podjetij ter izvršuje odločitve sveta.

Priloga gradiva zajema vloge – predloge za ravnateljice OŠ Vojnik, OŠ Frankolovo in Vrtec Mavrica Vojnik, iz katerih izhaja, da je predlog za ravnateljice osnovni šol ter vrtca maksimalno ocenjena delovna uspešnost (vsota doseženih odstotkov je 100 %), to je 5 % njihove osnovne plače za obdobje od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Komisija je obravnavala predloge na seji dne, 12. 3. 2025.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 16. redni seji dne, 13. 3. 2025, poda soglasje, da se za redno delovno uspešnost za obdobje od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 ravnateljicam:

- 1. Osnovne šole Vojnik, Nataši Čerenak nameni 5 %**
- 2. Osnovne šole Antona Bezenška Frankolovo, Marjani Šoš nameni 5 % in**
- 3. Vrtcu Mavrica Vojnik, Martini Ošlak nameni 5 %**

letne mase njihove osnovne plače.

NAVZOČIH: 17

ZA: 17

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 5. Sprememba Statuta Občine Vojnik

Barbara Leder, predsednica Statutarno pravne komisije je povedala, da je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 102/24) bil objavljen 3.12.2024 in pričel veljati 18.12.2024. V zakonu so, med drugim, navedene spremembe, ki se nanašajo na sklic in dnevni red konstitutivne seje občinskega sveta, na potrditev mandatov svetnikov, na določbe glede seznanitve z izidom volitev, določbe glede meje volilnih enot za ožje dele občin. Lokalna skupnost ima 6 mesecev časa, da uskladi občinske predpise z veljavno zakonodajo. Zaradi uskladitve z zakonodajo je potrebno najprej spremeniti Statut, nakar bo potrebno spremeniti še Poslovnik občinskega sveta in Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov organov krajevnih skupnosti na območju občine Vojnik.

Občinski svet Občine Vojnik je na 10. redni seji dne 17. 12. 2015 sprejel Statut Občine Vojnik, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 3/2016 dne 22. 1. 2016 in pričel veljati 6.2.2016.

V nadaljevanju so navedene predlagane spremembe po členih statuta in obrazložitev sprememb. Za sprejem sprememb in dopolnitev Statuta je potrebna dvotretjinska večina glasov vseh članov občinskega sveta.

Prvi odstavek 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

(1) Občinski svet se konstituira na prvi seji po volitvah, na kateri se seznanijo z izidom volitev v občini, pod pogojem, da je v aktu o izidu volitev iz zakona, ki ureja lokalne volitve, ugotovljena izvolitev več kot polovice članov občinskega sveta. Konstituiranje občinskega sveta določata zakon in poslovnik občinskega sveta.

Peta točka 2. odstavka 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

. ugotavlja predčasno prenehanje mandata občinskega funkcionarja,

Drugi odstavek 24. člena se spremeni tako, da se glasi:

(2) Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je delovno telo občinskega sveta, pristojno za pripravo odločitev občinskega sveta, ki se nanašajo na predčasno prenehanje mandatov občinskih funkcionarjev ter druga mandatna vprašanja, imenovanja in razrešitve članov nadzornega odbora, občinske volilne komisije in drugih občinskih organov, imenovanja in razrešitve članov odborov in komisij občinskega sveta, imenovanja in razrešitve predstavnikov občine v organih pravnih oseb javnega prava, ki jih je občina ustanovila.

53. člen se spremeni tako, da se glasi:

(1) Prvo sejo sveta krajevne skupnosti skliče župan, opravi se najpozneje v 20 dneh po objavi akta o izidu volitev članov sveta krajevne skupnosti, sejo vodi najstarejši novoizvoljeni član sveta.

(2) Svet se konstituira na prvi seji po volitvah, na kateri se seznanijo z izidom volitev v svet krajevne skupnosti, pod pogojem, da je v aktu o izidu volitev ugotovljena izvolitev več kot polovice članov sveta.

(3) Za konstituiranje sveta krajevne skupnosti se uporabljajo določbe statuta, ki veljajo za konstituiranje občinskega sveta.

Obrazložitev:

Spremembe so posledica sprememb ZLV-K, v katerih Občinska volilna komisija po novem sprejme ugotovitveni akt o izidu volitev. To je novost, saj svetniki več ne potrjujejo mandatov. Občinski svet je po novem ustanovljen z aktom volilne komisije, s katerim se novi Svet seznanijo na prvi seji.

Statutarno pravna komisija predlaga sprejem Sprememb in dopolnitev Statuta Občine Vojnik po skrajšanem postopku. Skladno z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Vojnik svet lahko opravi na isti seji obe obravnavi predloga splošnega akta, če gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve in uskladitve z zakonom.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 16. redni seji, dne 13.3.2025 sprejme spremembe in dopolnitve Statuta Občine Vojnik po skrajšanem postopku.

NAVZOČIH: 17

ZA: 17

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 6. Rebalans proračuna Občine Vojnik za leto 2025

Irena Špegel Jovan, podsekretarka za finance in proračun je predstavila rebalans proračuna Občine Vojnik za leto 2025. Proračun Občine Vojnik za leto 2025 je bil sprejet na 9. seji Občinskega sveta Občine Vojnik, dne 21. decembra 2023.

Rebalans proračuna Občine Vojnik vsebuje:

- I. Splošni del,
- II. Posebni del,
- III. Načrt razvojnih programov,
- IV. Obrazložitve

Splošni del rebalansa proračuna sestavljajo izkazi rebalansa proračuna in so naslednji:

- A. Bilanca prihodkov in odhodkov,
- B. Račun finančnih terjatev in naložb,
- C. Račun financiranja.

V **posebnem delu** proračuna je prikazana vsebina porabe javnofinančnih sredstev v finančnih načrtih posameznih proračunskih uporabnikov in vključuje odhodke in druge izdatke delovanja, predstavljene po področjih proračunske porabe, glavnih programih in podprogramih. Podprogrami so razdeljeni na posamezne proračunske postavke, te pa na konte. Pri pripravi proračuna se upoštevajo klasifikacije javnofinančnih prejemkov in izdatkov. Prejemki in izdatki občinskega proračuna se izkazujejo po naslednjih klasifikacijah:

- Institucionalni (kdo porablja proračunska sredstva),
- Ekonomski (kaj se plačuje iz javnih sredstev),

- Programski (za kaj se porabljajo proračunska sredstva) in
- Funkcionalni (razdelitev izdatkov po posameznih funkcijah občine).

Priloge k gradivu:

- Rebalans finančnega načrta Skupne občinske uprave občin Dobje, Dobrna, Oplotnica, Slovenske Konjice, Šentjur, Vitanje, Vojnik in Zreče za leto 2025,
- Rebalans finančnega načrta UŠKI za leto 2025,
- Kadrovski načrt občinske uprave in skupne občinske uprave,
- Spremembe načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025,
- Spremembe in dopolnitve letnega plana razvoja in vzdrževanja občinskih cest za leto 2025 in
- Spremembe in dopolnitve stanovanjskega programa Občine Vojnik za leto 2025.

Rebalans proračuna je v tabelah pripravljen tako, da vsebuje naslednje podatke:

- Zaključni račun za leto 2024,
- Sprejet proračuna za leto 2025,
- Veljavni proračun za leto 2025-1,
- Realizacija proračuna na dan 31. 1. 2025,
- Rebalans proračuna za leto 2025-1,
- Razlika med rebalansom 2025-1 in veljavnim proračunom za leto 2025-1,
- Index – prikazuje odstotek rebalansa proračuna 2025-1 v primerjavi z veljavnim proračunom za leto 2025-1,
- Index – prikazuje odstotek rebalansa proračuna za leto 2024 v primerjavi z zaključnim računom za leto 2024.

Povzetek bilanc:

	sprejet proračun 2025	veljavni proračun 2025-1	rebalans proračuna 2025-1	index (3/2)
	1	2	3	4
SKUPAJ PRIHODKI OZ. PREJEMKI	11.062.469	11.062.469	16.689.747	150,9
A) BILANCA PRIHODKOV	11.062.469	11.062.469	16.689.747	150,9
B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	0	0	0	/
C) RAČUN FINANCIRANJA	0	0	0	/
SKUPAJ ODHODKI OZ. IZDATKI	11.734.982	11.818.307	20.168.920	170,7
A) BILANCA ODHODKOV	11.371.982	11.455.307	19.801.920	172,9
B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	0	0	0	/
C) RAČUN FINANCIRANJA	363.000	363.000	367.000	101,1
Povzetek vseh izkazov	-672.514	-755.839	-3.479.173	460,3
stanje sredstev na računu občine 31.12.2024	675.230	3.480.397	3.480.397	100,0
PRESEŽEK/PRIMANJKLJAJ	2.717	2.724.559	1.224	0,0

A. Bilanca prihodkov in odhodkov

BILANCA PRIHODKOV

Prihodki so z rebalansom višji za 5.627.000 in znašajo 16.690.000 EUR. Bistvene spremembe so sledeče:

Davčni prihodki znašajo 7.825.000 EUR in so višji za 458.000 EUR. Spremembe so sledeče:

- Povečanje prihodka od dohodnine v višini 478.000 EUR (plan 7.288.000, kar predstavlja primerno porabo občine); vzrok povprečnina iz 725 EUR na 771,33 EUR (1.1.2024 občani 9.186)
- Zmanjšanje prihodka okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda v višini 25.000 EUR (plan 105.000 EUR).

Nedavčni prihodki z rebalansom znašajo 1.811.000 EUR in so višji za 405.000 EUR:

- Povišanje prihodkov od obresti za 29.000 EUR (plan 60.000 EUR).
- Višji prihodki od premoženja v višini 284.000 EUR (plan 1.140.000 EUR), predvsem zaradi prihodkov od drugih najemnin (najemnina za komunalno infrastrukturo dano v najem javnemu podjetju VO-KA; prenos iz leta 2024).
- Višji prihodki od najemnine poslovnih prostorov v višini 93.000 EUR s strani Zdravstvenega doma Celje, ki se bodo namenili za obnovo Zdravstvene postaje Vojnik.

Kapitalski prihodki se z rebalansom ne spreminjajo.

Transforni prihodki znašajo 6.973.000 EUR in so višji za 4.764.000 EUR. Največje spremembe so pri naslednjih prihodkih:

- Višji prihodki za požarno takso v višini 20.000 EUR (plan 42.000 EUR).
- Sredstva Ministrstva za naravne vire in prostor za odpravo posledic škode po neurjih in poplavah v letu 2023 – sredstva po sanacijskem programu so glede na predvidene odhodke z rebalansom planirana v znesku 5.422.000 EUR:

odprava posledic škode po neurjih 2023 - kulturni objekti	260.000
odprava posledic škode - neurje, poplave 6. in 7.5.2023	360.000
odprava posledic škode - neurje, poplave 14. do 23.5.2023	500.000
odprava posledic škode - neurje, poplave 12. in 13.7.2023	450.000
odprava posledic škode - neurje, poplave 17.7. do 3.8.2023	1.390.000
odprava posledic škode - poplave 4.8.2023	2.462.000
SKUPAJ	5.422.000

- Zaradi višjih odhodkov Skupne občinske uprave je posledično planiran višji prihodek s strani občin ustanoviteljic v višini 50.000 EUR (plan 494.000 EUR).
- Prihodek s strani Ministrstva za zdravje za inv. vzdrževanje Zdravstvene postaje Vojnik je planiran v višini 360.000 EUR, kar je za 268.000 EUR manj (drugi del prihodka bo v letu 2026).
- Sredstva za sofinanciranje investicije v igrišče Frankolovo s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport niso planirana, saj je bil prihodek v celoti realiziran v letu 2024.
- Zaradi zamika izvedbe oz. zaključka investicij v letu 2025 se določeni prihodki sofinanciranja iz leta 2024 prenašajo v leto 2025, in sicer: za izgradnjo vodovoda Lindek (9.000 EUR), za izdelavo celostne prometne strategije (28.000 EUR), za zabojnike za zbiranje odpadnega jedilnega olja (5.700 EUR) ter za projekt »gajbico ekološkega prosim« (9.700 EUR).
- Planirani niso prihodki iz EU sredstev za projekta: izgradnjo kanalizacije Gmajna (254.000 EUR – zamik v 2026) in za projekt »ureditev tematskih poti« (20.000 EUR).

- S strani Ministrstva za finance je nižji tekoči prihodek za sredstva za plače javnih zavodov (48.000 EUR manj) ter za 16.000 EUR več prihodka za uravnoteženost razvoja občin.

BILANCA ODHODKOV

Odhodki so z rebalansom višji za 8.347.000 EUR in znašajo 19.802.000 EUR. Za investicijske odhodke in transfere je namenjeno 58 % odhodkov.

Rebalans se nanaša na povečanje odhodkov za plače, ki so planirane pri naslednjih proračunskih uporabnikih: 300 župan, 401 občinska uprava-splošne zadeve, 520 skupna občinska uprava, 600 režijski obrat in 610 UŠKI. Sprememba plač je pripravljena na podlagi:

- Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/24)
- Kolektivne pogodbe za javni sektor (Uradni list RS, št. 99/24) in
- Kolektivne pogodbe za državno upravo, uprave pravosodnih organov in uprave samoupravnih lokalnih skupnosti – tarifni del (Uradni list RS, št. 99/24).

Odhodki se glede na veljavni proračun spreminjajo na naslednjih proračunskih uporabnikih:

100 - OBČINSKI SVET

Odhodki za delovanje na področju občinskega sveta so z rebalansom višji za 15.200 EUR in znašajo skupaj 174.000 EUR. Navedeno povečanje se nanaša na postavko uradnih objav (za 6.700 EUR več) za zakonsko ureditev registra pravnih aktov lokalnih skupnosti, vzdrževanje mobilne aplikacije (3.700 EUR), splošno promocijo občine (za 3.600 EUR več) in občinske nagrade in priznanja (za 1.200 EUR več).

200 - NADZORNI ODBOR

Odhodki tega proračunskega uporabnika se z rebalansom ne spreminjajo.

300 - ŽUPAN, PODŽUPAN

Odhodki se povečujejo za 15.600 EUR in znašajo skupaj 100.200 EUR. Povečanje se nanaša na plačo župana in nadomestilo za podžupana.

401 OBČINSKA UPRAVA – SPLOŠNE ZADEVE

Odhodki na tem področju so z rebalansom višji za 109.000 EUR in znašajo 798.000 EUR. Povečanje se nanaša na odhodke za plače (za 49.000 EUR več), storitve notranjega revizorja (za 1.000 EUR več), ostale materialne stroške (za 4.000 EUR več za pleskanje pisarn) in vlaganje v poslovne prostore občinske stavke (za 55.000 EUR za zamenjavo talnih oblog ter ureditev dodatnih dislociranih prostorov za arhivo).

402 OBČINSKA UPRAVA – FINANCE

Odhodki na tem področju so z rebalansom višji za 66.000 EUR; povečanje se nanaša na odhodke za obresti od dolgoročno najetih kreditov (za 8.500 EUR več), odhodke za sklad zakonskih rezerv (za 7.000 EUR več) in tekočo proračunsko rezervacijo (za 50.000 EUR več).

403 OBČINSKA UPRAVA – DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Odhodki na tem področju so z rebalansom višji za 1.234.000 EUR in skupaj znašajo 6.367.000 EUR.

Na področju **vzgoje in izobraževanja oz. osnovnega šolstva** je plan odhodkov v višini 1.118.000 EUR, gre za povečanje odhodkov v višini 122.000 EUR, ki zajema materialne stroške (za 15.000 EUR več), stroške dodatnega programa (za 17.000 EUR več) in stroške prevoza učencev (za 90.000 EUR več).

Skupni odhodki za financiranje **vrtec** se povečujejo za 20.000 EUR za plačilo deleža ekonomske cene v drugih vrtcih; povečuje se postavka popustov v Vrtcu Mavrica Vojnik za 25.000 EUR, posledično je za naveden znesek nižja postavka tekočega financiranja vrtca.

Odhodki na področju sociale znašajo 1.000.000 EUR, kar je za 222.000 EUR več. Povečanje se nanaša na odhodke za domsko oskrbo (za 70.000 EUR več) in postavko programa »Prostofer« (za 1.500 EUR več); planirana je tudi nova postavka za dolgotrajno oskrbo v višini 150.000 EUR.

Sredstva za **kulturo** so planirana v višini 540.000 EUR, ker je za 308.000 EUR več glede na veljavni plan; za obnovo oz. ureditev kulturnega doma v Vojniku se iz leta 2024 prenaša 44.000 EUR. Planirani sta dve novi proračunski postavki, in sicer: IPA projekt »ljudska glasba« v višini 2.000 EUR za dokumentacijo in 260.000 EUR za obnovo Borkotove hiše na postavki »odprava posledic škode po neurjih-kulturni objekti«, ki bo financirana s strani ministrstva.

Za **šport** so planirana sredstva v višini 143.000 EUR; z rebalansom so nižja za 4.500 EUR, saj ni planirana postavka »rad te imam Vojnik«.

Na področju **investicij** so te planirane v višini 1.620.000 EUR, kar je za 568.000 EUR več od veljavnega plana.

Pri investicijah na področju športa so naslednje spremembe:

- Povečanje postavke 4030930 – investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov v višini 20.000 EUR se nanaša na ureditev lesene ute na športnem igrišču v Novi Cerkvi.
- Zaradi zamika iz leta 2024 sta planirani postavki 4030931 investicije - igrišče Vojnik v višini 240.000 EUR, ki se nanaša na izgradnjo športnega parka v Arclinu in 4030932 investicije - igrišče Socka v višini 14.000 EUR za idejne zasnove ureditve medgeneracijskega parka ob šoli v Socki.
- Za izgradnjo igrišča Frankolovo je planirano 183.000 EUR več oz. skupaj 583.000 EUR.

Z rebalansom so planirana sredstva v višini 443.000 EUR za investicijsko vzdrževanje Zdravstvene postaje Vojnik (za 186.000 EUR manj), drugi del obnove je predviden v letu 2026.

Povečanje oz. plan postavke 4030960 investicija OŠ Vojnik v višini 252.000 EUR, se nanaša na izdelavo projektne dokumentacije za rekonstrukcijo, energetske sanacije, odstranitev in dozidavo OŠ Vojnik in ter za pričetek del prve faze v primeru pridobitve sredstev sofinanciranja.

Planirana je nova postavka 4030965 – investicija POŠ Socka v višini 45.000 EUR, ki se nanaša na projektno dokumentacijo za energetske sanacije šole.

404 OBČINSKA UPRAVA – KOMUNALA

Odhodki na tem področju so z rebalansom višji za 709.000 EUR in skupno znašajo 3.808.000 EUR. Glavne spremembe so sledeče:

Pri tekočih odhodkih je planirano 53.000 EUR več za **vzdrževanje asfaltnih javnih poti** (prenos nerealiziranih zneskov iz leta 2024), 25.000 EUR več za **prometno signalizacijo** (dograditev semaforja pri bloku Vojniške terase in postopna modernizacija obstoječih semaforjev).

Sredstva **investicijskih vlaganj** so z rebalansom v primerjavi z veljavnim proračunom višja za 631.000 EUR in znašajo skupaj 2.952.000 EUR. Glavne spremembe so na naslednjih postavkah:

- **načrti in študije za ceste** – plan v višini 34.000 EUR; povečanje za 14.000 EUR se nanaša na izvedbo celostne prometne strategije.
- **asfaltiranje cest** – plan v višini 153.000 EUR; glede na nerealizirane odhodke preteklega leta povečanje v višini 53.000 EUR (plan: 62.000 EUR za KS Vojnik, 57.000 EUR za KS Nova Cerkev in 34.000 EUR za KS Frankolovo).
- **rekonstrukcije asfaltnih cest** – povečanje za 355.000 EUR, skupaj plan 855.000 EUR.
- Postavka za komunalno opremo OPPN Višnja vas je planirana v višini 142.000 EUR oz. 127.000 EUR več; nanaša se na pridobitev projektne dokumentacije in pričetek izgradnje.

- **izgradnje pločnikov in kolesarskih poti** – povečanje za 175.000 EUR, skupaj plan 305.000 EUR za investicije: izgradnja pločnika Vojnik-Arclin v višini 50.000 EUR, državna kolesarska povezava Celje-Vojnik-Dobrna plan v višini 50.000 EUR (za 25.000 EUR več), izgradnja pločnika Vojnik-Gmajna v višini 55.000 EUR ter dva nova projekta izgradnja pločnika Pristava v višini 120.000 EUR in izgradnja pločnika Arclin-Zadobrova v višini 30.000 EUR.
- Povečanje postavke za investicije v **izgradnjo javne razsvetljave** v višini 10.000 EUR (plan 20.000 EUR) za JR Ivenca, Bovše, Petelinškova ulica, Socka, Razgor.
- **ravnanje z odpadno vodo** - zmanjšanje za 287.000 EUR, skupaj plan 453.000 EUR za investicije: zmanjšanje sredstev v višini 176.000 EUR za izgradnjo kanalizacije Gmajna (plan 163.000 EUR), zmanjšanje sredstev v višini 165.000 EUR (plan 3.000 EUR) za kanalizacijo Višnja vas in plan izgradnje kanalizacije Frankolovo – Stražica v višini 50.000 EUR.
- **izgradnja vodovodov** – povečanje za 173.000 EUR, skupaj plan 855.000 EUR za investicije: zmanjšanje sredstev za izgradnjo vodovoda Lindek v višini 96.000 EUR (plan 40.000 EUR), zmanjšanje oz. zamik sredstev za izgradnjo vodovodov v KS Nova Cerkev-vodovod Selce za 107.000 EUR (plan 5.000 EUR), povečanje obnove vodovodov iz sredstev najemnine v višini 277.000 EUR (plan 692.000 EUR) ter dva nova projekta »izgradnja vodovoda Podgorje pod Čerinom« v višini 90.000 EUR in dokumentacija za »vodovoda Gabrovec-Bezovica« v višini 7.000 EUR.

405 OBČINSKA UPRAVA - UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA

Odhodki na tem področju so z rebalansom višji za 37.000 EUR in znašajo skupaj 124.000 EUR. Glavni znesek povečanja odhodkov se nanaša na postavko OPN za tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta – povečanje v višini 27.000 EUR ter povečanje 10.000 EUR za projekte varstva okolja za izdelavo Lokalnega energetskega koncepta (LEK). Postavka za projekt regionalnega prostorskega planiranja je planirana v višini 2.710 EUR.

406 OBČINSKA UPRAVA – OBČINSKO PREMOŽENJE

Odhodki za to področje znašajo 988.000 EUR in so z rebalansom višji za 725.000 EUR. Glavno povečanje v višini 705.000 EUR se nanaša na nakup zemljišč (plan 805.000 EUR) in vzdrževanje stanovanj v KS Vojnik v višini 20.000 EUR (plan 60.000 EUR).

407 OBČINSKA UPRAVA – POŽARNA VARNOST, ZAŠČITA IN REŠEVANJE, CZ

Odhodki za požarno varnost so z rebalansom višji za 72.000 EUR in znašajo skupaj 190.000 EUR. Povečanje se nanaša predvsem na investicijski transfer do PGD Frankolovo za nakup avtocisterne v višini 58.100 EUR ter investicijski transfer do PGD Lemberg za obnovo strehe v višini 5.000 EUR. Tekoči odhodki za področje gasilstva so višji za 2.500 EUR (za financiranje gasilske zveze, refundacijo plač gasilcev in zavarovanje gasilcev). Na področju civilne zaščite so planirana dodatna sredstva v višini 6.000 EUR za izobraževanje RK.

408 OBČINSKA UPRAVA – KMETIJSTVO

Odhodki tega proračunskega uporabnika so z rebalansom višji za 58.500 EUR in so planirani v višini 144.000 EUR. Navedeno povečanje se nanaša na proračunsko postavko razvoj, saj so se iz leta 2024 prenesla sredstva zaradi neizvedenega razpisa, ker se je sprejel novi pravilnik za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in podeželja. Odhodek, ki je vezan na koncesijsko dajatev lovstvo je z rebalansom višji za 100 EUR (plan 1.200 EUR).

409 OBČINSKA UPRAVA – GOSPODARSTVO S TURIZMOM

Odhodki tega proračunskega uporabnika se z rebalansom ne spreminjajo.

410 OBČINSKA UPRAVA – ELEMENTAR

Odhodki na področju elementarja so z rebalansom višji od veljavnega proračuna v višini 5.162.000 EUR in znašajo 5.197.000 EUR. Spremembe so na postavkah odprave posledic škode iz leta 2023.

Določene so prioritete po nujnosti iz prijavljenega programa – sanacija plazov, ki ogrožajo cestno infrastrukturo in uničeni propusti na vodotokih. Postopek pridobitev sredstev iz programa je bistveno bolj zahteven v primerjavi s pridobitvijo sredstev iz predhodnega programa. Sedaj je predhodno potrebno pridobiti pozitivno recenzijo projekta s strani državno tehnične pisarne (DTP) in pridobitev pozitivnega soglasja k izvedbi projekta s strani Ministrstva za naravne vire in prostor, nato sledi izbor izvajalca in pogodba.

520 SKUPNA OBČINSKA UPRAVA

Odhodki tega proračunskega uporabnika so z rebalansom višji v skupni višini 71.000 EUR in znašajo skupaj 706.000 EUR. Plan je razdeljen na proračunske postavke za štiri področja delovanja. Največje povečanje je na postavkah plač in na postavki za nakup opreme občinskega redarstva (povečanje za 21.500 EUR) za nakup radarja in potrebne opreme za delo redarjev.

600 REŽIJSKI OBRAT

Odhodki so z rebalansom višji za 44.000 EUR in znašajo skupaj 338.000 EUR; odhodki za plače so višji za 12.000 EUR, postavka za stroške in opremo, je višja za 32.000 EUR za namen ureditve prostorov režijskega obrata in nakup traktorja.

610 UPRAVLJANJE ŠPORTNE IN KULTURNE INFRASTRUKTURE

Odhodki tega proračunskega uporabnika so z rebalansom višji za 29.000 EUR in znašajo 164.000 EUR. Sprememba je na postavki materialni stroški telovadnice Vojnik, ki je nižja za 13.000 EUR, višja pa je postavka za plače v višini 15.300 EUR; poleg vzroka povišanja plač v javnem sektorju je sprememba nastala tudi zaradi zaposlitve čistilke za polovični delovni čas, posledično ni stroška čiščenja pri materialnih stroških. Planirana je postavka »oprema in inv. vzdrževanje Sokolskega doma« v višini 25.000 EUR za izdelavo dokumentacije za energetska sanacijo objekta, s katero bi se prijavili na razpis za pridobitev dodatnih sredstev.

701 KS VOJNIK

Odhodki tega proračunskega uporabnika se z rebalansom ne spreminjajo.

702 KS NOVA CERKEV

Odhodki tega proračunskega uporabnika se z rebalansom ne spreminjajo.

703 KS FRANKOLOVO

Odhodki tega proračunskega uporabnika se z rebalansom ne spreminjajo.

B. Račun finančnih terjatev in naložb

V računu finančnih terjatev in naložb ni planiranih prejemkov in izdatkov.

C. Račun financiranja

V računu financiranja so sredstva za odplačilo dolgoročnih kreditov višja za 4.000 EUR in znašajo z rebalansom 367.000 EUR.

ZAKLJUČEK

Upoštevajoč proračunski primanjkljaj v bilanci prihodkov in odhodkov v višini 3.112.173 EUR, odplačilo dolga v višini 367.000 EUR v računu financiranja ter prosta sredstva na računu konec leta 2024 v višini 3.480.397 EUR, znaša presežek v višini 1.224 EUR.

Župan Branko Petre je povedal, da je v proračunu namenjenih več kot 5.000,000 EUR za projekte. Projekte, vezane na sanacije po neurju pregleduje državna tehnična pisarna, ki ima ogromno dela, projekti morajo biti umeščeni v proračun. Rebalans proračuna so obravnavali Odbor za finance in občinsko premoženje, Odbor za okolje in prostor ter komunalno in Odbor za družbene dejavnosti. Jakob Jakop je izpostavil visok znesek, ki ga občina plačuje za šolske prevoze, župan je pojasnil, da se je cena v tem šolskem letu dvignila za 30%. Povedal je, da imamo bogato urejene šolske prevoze, zakonodaja zahteva prevoze, kjer je oddaljenost od šole več kot 4km, kjer so nevarne poti in za prevoz prvo in drugošolčkov, naloga za Svet za preventivo v cestnem prometu in šole je, da to optimizirajo. Ne moremo samo reči, da je vsaka pot, ki nima pločnika, nevarna pot. Potrebno je preveriti, kako se koristi prevoz, saj imamo na nekaterih relacijah dvojni prevoz, avtobusi pa niso zasedeni. V teku je označitev avtobusnih postajališč. Glede na pobudo, se predlaga sprejem dodatnega sklepa, da se pregledajo šolski prevozi in po potrebi racionalizirajo. Predlog je tudi, da se preveri možnost sofinanciranja prevozov s strani staršev, če otrok ni upravičen do prevoza ali ga, kljub prijavi, ne koristi. Egidij Čretnik je povprašal, kako je z igriščem Socka, župan pove, da je idejna dokumentacija pripravljena, prodajalec želi, da se mu predstavi vsebina, to je v pripravi. Vida Podergajs je povprašala glede dolgotrajne oskrbe, župan je pojasnil, da še ni jasnih navodil glede zadolžitve občine. To področje bomo urejali skupaj z MOC in občinama Štore in Dobrna, izvajanje bo potekalo preko Doma ob Savinji, pravice pa bo potrjeval CSD. Vse navedene občine pa smo se odločile, da pomoč na domu ostane v takšni obliki, kot je. Barbara Leder je povprašala glede rekonstrukcije Ceste talcev in glede postavke vzdrževanje poslovnih prostorov KS Vojnik. Župan je pojasnil, da je predvideno nadaljevanje rekonstrukcije.

PREDLOG SKLEPOV:

- Občinski svet Občine Vojnik na svoji 16. seji, dne 13. 3. 2025, sprejme osnutek odloka o rebalansu proračuna Občine Vojnik za leto 2025.**
- Občinski svet Občine Vojnik na svoji 16. seji, dne 13. 3. 2025, osnutek odloka o rebalansu proračuna Občine Vojnik za leto 2025 preoblikuje v predlog.**
- Občinski svet Občine Vojnik na svoji 16. seji, dne 13. 3. 2025, sprejme odlok o rebalansu proračuna Občine Vojnik za leto 2025.**
- Občinski svet Občine Vojnik na svoji 16. seji, dne 13. 3. 2025, sprejme Spremembe in dopolnitve letnega plana razvoja in vzdrževanja občinskih cest za proračunsko leto 2025.**
- Občinski svet Občine Vojnik na svoji 16. seji, dne 13. 3. 2025, sprejme Spremembe in dopolnitve stanovanjskega programa Občine Vojnik za leto 2025.**
- Občinski svet Občine Vojnik na svoji 16. seji, dne 13. 3. 2025, sprejme spremembe Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2025.**

NAVZOČIH: 17

ZA: 17

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 7. Letni program športa Občine Vojnik za leto 2025

Vida Podergajs, predsednica Odbora za družbene dejavnosti je povedala, da se izvajanje nacionalnega programa športa določi z letnim programom, ki ga sprejme vlada, in letnimi programi, ki jih sprejmejo lokalne skupnosti. Le-te morajo poleg programa določiti tudi merila za izvajanje letnih programov. Postopek razdelitve sredstev za sofinanciranje izvajalcev letnega programa športa se izvede na podlagi letnega programa športa, zato se predlaga v obravnavo in sprejem Letni program športa Občine Vojnik za leto 2025.

V letni program športa so uvrščene tiste vsebine nacionalnega programa, ki so pomembne za lokalno skupnost, z upoštevanjem tradicije in posebnosti športa v lokalni skupnosti. Ob

sprejetju proračunu Občine Vojnik se določi dejanski obseg sredstev za programe športa v predlaganem letnem programu športa. V letošnjem letu je višina sredstva enaka kot leto prej. Letni program športa je kot priloga sestavni del točke. Jože Smodej je pripomnil, da se mu zdi znesek 300 EUR za šport invalidov zelo malo.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na svoji 16. redni seji dne 13.3.2025 sprejme Letni program športa Občine Vojnik za leto 2025.

NAVZOČIH: 17

ZA: 17

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 8. Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta (LEK) Občine Vojnik in njihovih učinkih za leto 2024

Anton Preložnik, predsednik Odbora za okolje in prostor ter komunalo je predstavil Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta (LEK) Občine Vojnik in njihovih učinkih za leto 2024.

Energetski koncept občine je pomemben dokument za načrtovanje trajnostnega energetskega razvoja občine, saj zajema ukrepe in predloge, s katerimi lahko občina uresničuje učinkovite, ekonomsko upravičene in okolju prijazne energetske storitve v posameznih gospodinjstvih, javnih zgradbah in podjetjih. Namen energetskega koncepta je povečanje osveščenosti in informiranosti prebivalcev, predvsem na področju učinkovite rabe energije in izkoriščanja obnovljivih virov energije.

Izdelan lokalni energetski koncept mora biti v skladu s trenutno nacionalno energetsko politiko in mora vsebovati vse obvezne vsebine, ki so določene v Pravilniku o metodologiji in obveznih vsebinah lokalnih energetskih konceptov (Ur. list RS, št. 56/16), usklajen pa mora biti tudi z določbami 29. člena Energetskega zakona EZ-1- UPB2 (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20 in 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS).

V skladu z določili lokalnega energetskega koncepta (v nadaljevanju besedila: LEK) je potrebno najmanj enkrat letno pripraviti pisno poročilo o izvajanju LEK in ga predloži pristojnemu organu občine (na obrazcu Priloga – 3).

Svetniki so prejeli Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta (Lokalnega energetskega načrta (LEK) Občine Vojnik in njihovih učinkih za leto 2024. Poročilo je na svoji seji, dne 26.2.2025 obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor ter komunalo.

Poročanje se izvaja na portalu Ministrstvo za infrastrukturo preko aplikacije za e-poročanje EPOS-G2. Izpolnjen obrazec Priloga 3 se skupaj z izpiskom zapisnika seje o obravnavi poročila LEK posreduje v PDF formatu. Poročanje se izvaja preko aplikacije za e-poročanje EPOS-G.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Vojnik je na svoji 16. redni seji dne, 13.3.2025, sprejel informacijo o izvedenih ukrepih LEK in njihovih učinkih za leto 2024.

NAVZOČIH: 17

ZA: 17

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 9. Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Vojnik

Vili Hribernik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje je povedal, da je občinska uprava pripravila predlog javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Vojnik. Razpis bo objavljen za obdobje 2026 - 2028 in bo veljal za oddajo stanovanj, ki se bodo sprostila ali na novo pridobila do objave novega razpisa.

Razpis je pripravljen v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24, 108/24).

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem je bil nazadnje spremenjen decembra 2024. Ključne novosti spremenjenega Pravilnika, objavljene v UL RS št. 108/24 so:

-žrtve nasilja v družini, ki bivajo v materinskih domovih, varnih hišah, zavetiščih ali centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko po novem kandidirajo na razpisih za neprofitna stanovanja ne glede na kraj stalnega prebivališča. Tako se žrtvam nasilja v družini omogoči, da se preselijo v novo okolje, s čimer se povečata njihova varnost in možnost, da zaživijo novo življenje,

- občine in javni stanovanjski skladi lahko po novem na razpisih ponudijo stanovanja tudi osebam, ki imajo stalno prebivališče v drugi občini oziroma izven območja delovanja sklada. S to spremembo pravilnika je občinam omogočeno, da v sklopu zasledovanja družbenih in razvojnih ciljev povečajo možnosti za privabljanje ljudi, zaposlenih v deficitarnih poklicih, ter spodbujajo priseljevanje prebivalstva,

- v prenovljenem pravilniku je dvignjen premoženjski cenzus za najem neprofitnega stanovanja in ohranitev neprofitne najemnine v času najema. S tem se razširi krog upravičencev do neprofitnih stanovanj in poveča njihovo dostopnost, s čimer bi vplivali na večjo družbeno vključenost v stanovanjskih skupnostih,

- v prenovljenem pravilniku je kategorija oseb s trajnim obolenjem opredeljena kot posebna prednostna kategorija in ni več vključena v kategorijo socialnih razmer. S tem se daje občinam, stanovanjskim skladom in neprofitnim stanovanjskim organizacijam možnost, da se sami odločijo, ali bodo to kategorijo uvrstili v razpis kot prednostno kategorijo,

-trenutnim najemnikom denacionaliziranih stanovanj je po novem olajšan dostop do neprofitnih najemnih stanovanj. S tem ministrstvo sledi noveli Stanovanjskega zakona (SZ-1F), s katero je bila na podlagi odločbe Ustavnega sodišča Republike Slovenije odpravljena ugotovljena ustavna neskladnost.

V javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Vojnik za obdobje 2026-2028 je oblikovana ena prednostna lista za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: pravilnik) niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine. Lista, ki je bila na prejšnjih dveh razpisih namenjena za oddajo stanovanj mladim in mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem ni oblikovana, saj trenutno nimamo stanovanj, ki bi bila namenjena izključno mladim in mladim družinam. Kot takšna so bila opredeljena stanovanja na naslovu Nova Cerkev 22, ki pa so vsa zasedena. So pa mladi in mlade družine v razpisu opredeljeni kot prednostna kategorija prosilcev.

Prednostna lista za stanovanja, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek zavezanci za plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine ni oblikovana, predvsem iz razloga, ker Občina Vojnik ne razpolaga z večjim številom stanovanj za oddajo. Z oddajo stanovanj v najem se rešuje predvsem prosilce, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika ne presegajo določenega dohodka in niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

Na prednostno listo se bodo uvrstili prosilci, ki bodo izpolnjevali določene dohodkovne kriterije.

Predmet javnega razpisa so neprofitna stanovanja v lasti Občine Vojnik, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem prazna ali na novo pridobljena, in sicer do objave naslednjega Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Razpis bo objavljen v Uradnem listu RS, naslednji številki Ogledala in na spletni strani Občine Vojnik.

V razpravi je Vida Podergajs pripomnila, da imamo veliko starih stanovanj in s tem veliko vzdrževanja in ali razmišljamo o povečanju fonda stanovanj. Občina ima 51 stanovanj, kar trenutno zadostuje potrebam. Prav tako je smiselno, da občina ostane lastnik stanovanj v starem trškem jedru, saj z obnovo stanovanj in hiš skrbimo tudi za izgled trga. Barbara Leder je pripomnila, da če prodamo staro stanovanje se kupnina naj nameni za nakup novega. Jakob Jakop je povprašal, kdo določa cenzuse, odgovor je, da so cenzusi določeni z državnim pravilnikom. N vprašanje, koliko je ponavadi prijav na razpis, je odgovor, da med 20 in 30 prosilcev.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 16. redni seji, dne 13.3.2025 sprejme Sklep, da se objavi Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Vojnik za leta 2026-2028.

NAVZOČIH: 17

ZA: 17

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 10. Nakup zemljišča

Vili Hribernik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje je povedal, da smo prejeli ponudbo za prodajo zemljišč s parc.št.: 486/10 195m², 486/9 58m², 486/12 1716m², 486/11 104m², 497/3 930m², 494/4 166m², lastnik MIK direkt d.o.o. in parc.št. 486/5 801m² in 486/13 3506m², lastnik Mik d.o.o., skupaj 7476m². Zemljišča ležijo v centru Vojnika in so opredeljena kot stavbna zemljišča, namenska raba osrednja območja centralnih dejavnosti, zemljišča ležijo v varovalnem pasu vodotoka oz. izvedenih protipoplavnih ukrepov, varovalnega pasu državne ceste in druge kom. infrastrukture, varovalni pas oz. vplivno območje naselbinske in memorialne dediščine. Prodajalec je pridobil cenitev, iz katere izhajajo, da je ocenjena tržna vrednost zemljišča 121 EUR/m², kar zneso skupaj 883.300 EUR.

Občina je za navedeno zemljišče zainteresirana iz vidika bodočih potreb za razvoj občine, upošteva vpliv območja pokopališča. Za potrebe odločitve glede morebitnega nakupa je občina naročila izdelavo dveh dodatnih cenitev. Občina Vojnik je pridobila dve ločeni cenitvi navedenih zemljišč. Predlog je obravnaval Odbor za finance in občinsko premoženje na seji dne 11.3.2025 Na podlagi nižje ocenjene vrednosti, ki znaša 95 EUR/m², je Odbor za finance in občinsko premoženje na seji dne 11.3.2025 sprejel sklep, da Občinskemu svetu Občine Vojnik predlaga, da pooblasti župana Branka Petreta za pogajanja in podpis pogodbe, po ceni med 95 EUR/m² do 100 EUR/m².

Janko Čepin je povedal, da je nakup strateški iz vidika razvoja kraja, saj je to center Vojnika, Dušan Horvat je pripomnil, da je skeptičen glede nakupa, saj je zemljišče zelo omejeno, gradnja je možna 5 m stran od ceste, 5m stran od nasipa, poleg tega je vprašal, ali ima občina toliko denarja za tovrstno naložbo. Sprašuje se, ali je to tako nujno kupiti. Janko Čepin je mnenja, da je zemljišče osrednja točka Vojnika. Vida Podergajs podpira nakup, vendar ne podpira trenutno nobene gradnje na tem zemljišču. Župan je pripomnil, da je že bil deležen kritik, zakaj nismo v preteklosti kupili več površin ob glavni cesti. Anton Kosem podpira nakup, Leontina Vrečko podpira nakup, vendar ne za vsako ceno, potrebna je varovalka cene. Jakob Jakop je predlagal, da je ta sklep poslovna tajnost za čas pogajanj. V razpravi je bilo še povedano, da dovoz iz državne ceste še ni rešen. Župan je pripomnil, da zemljo kupiš, ko je naprodaj. Barbara Leder je povedala, da nakupa ne podpira, je bilo

premalo časa za odločitve, ni znano, za kaj bi to zemljišče potrebovali. Izpostavila je tudi, da je za nakup zemljišča v Arclinu predlagana čisto drugačna cena. Tudi Leontina Vrečko je pripomnila, da morajo biti cene bolj uravnotežene. Župan je povedal, da imajo zemljišča različne omejitve, zato tudi različne cenoitve.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Vojnik na 16. redni seji, dne 13.3.2025 sprejme sklep, da se v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2025 doda nakup zemljišč s parc.št. 486/10 195m², 486/9 58m², 486/12 1716m², 486/11 104m², 497/3 930m², 494/4 166m², parc.št. 486/5 801m² in 486/13 3506m², vse k.o. Vojnik trg, po ceni med 95 EUR/m² do 100 EUR/m².

2. Občinski svet Občine Vojnik na 16. redni seji, dne 13.3.2025 imenuje komisijo, ki bo sodelovala pri pogajanjih. Komisijo sestavljajo: Vili Hribernik, Janko Čepin, Tanja Golec Prevoršek.

3. Občinski svet Občine Vojnik na 16. redni seji, dne 13.3.2025 pooblasti župana Branka Petreta za pogajanja in podpis pogodbe.

NAVZOČIH: 17

ZA: 15

PROTI: 2

SKLEP JE BIL SPREJET

Svetniki so se strinjali, da sklep glede razpona cen ni javen do zaključka pogajanj.

Ad 11. Izvzemi iz splošne rabe

Vili Hribernik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje je povedal, da predlagamo ukinitvev statusa družbene lastnine vseh parcel na območju Občine Vojnik, ki še imajo v Zemljiški knjigi (ZK) tak status in vpis lastništva na Občino Vojnik. Status družbene lastnine je obstajal v nekdanjem socialističnem sistemu, sedaj pa je to tujek in ni združljiv z modernim pravnim sistemom. V ZK je tak status na določenih parcelah še vedno vpisan, ker spremembe vpisov v ZK ne potekajo avtomatsko, ampak mora vedno biti dan predlog upravičenega predlagatelja. V primeru izvzema iz družbene lastnine so to lokalne skupnosti in Republika Slovenija.

Takšna zemljišča dejansko nimajo ustrezno urejenega lastniškega statusa, kar v praksi predstavlja nemalo problemov. Take parcele se ne more prenesti na drugega lastnika, če ni najprej opravljen izvzem iz družbene lastnine in posledično vpisan dejanski lastnik (v našem primeru Občina Vojnik). Največkrat gre za prodajo parcele, ki je nekoč bila občinska pot, sedaj pa temu namenu ne služi več in je v naravi samo še travnik, ki ga želi uporabljati lastnik sosednje parcele. Možna je tudi menjava take parcele za parcelo v zasebni lasti, po kateri dejansko sedaj poteka občinska cesta. Tudi vpis služnosti (npr. za vodovod, kanalizacijo, elektro..) ali druge stvarne pravice na parceli v družbeni lastnini načeloma ni možen (praksa Zemljiškooknjižnih sodišč glede tega se razlikuje, kar pa predstavlja še dodatno zmedo in negotovost). Do sedaj smo primere reševali parcialno, ko se je pojavila potreba za posamezen primer, vendar zaradi dolgotrajnosti vsakega posameznega postopka menimo, da je smiselno, da se zadeva reši v celoti za vse parcele.

Priloga zapisniku je seznam vseh takih parcel na območju Občine Vojnik, razdeljen tudi po posameznih krajevnih skupnostih.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik, na 16. seji, dne 13. 3. 2025 izvzame iz družbene lastnine v splošni rabi zemljišča s parcelami, navedenimi v prilogi in predlaga vknjižbo lastninske pravice na Občino Vojnik.

NAVZOČIH: 17

ZA: 17

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 12. Poročilo o delu občinske uprave

Župan je povedal, da je naslednja seja predvidena 15.5.. Svetnikom je predstavil informacije glede obnove tunelov na avtocesti in prometa skozi občino v tem času. Povedal je, kateri razpisi bodo v kratkem v teku. Podal je informacije glede postopkov razlastitve za kolesarsko povezavo, z dvema se dogovarjamo za sporazumno rešitev, eden se ni odzval. Izpostavil je, da so se pojavile določene informacije glede plezanja v telovadnici. Povedal je, da plezanje ni problem, problem je magnezij oziroma prah, ki ga je veliko in ga je težko očistiti in je nevaren za zdrs. Na to je opozorila šola in druga društva ter upravnik telovadnice. V iskanju rešitve je bil podan predlog, da naj plezalci uporabljajo tekoči magnezij in se bo po določenem času ocenilo, če je to rešitev. V vmesnem času je med ljudmi zaokrožilo sporočilo, da plezalci ne bodo več smeli uporabljati telovadnice, kar ni res. V razpravi so svetniki izrazili stališča, župan je na koncu povzel, da bo imenoval komisijo, ki bo preučila in predlagala ustrezne rešitve za varno uporabo telovadnice za vse udeležence, plezalci pa naj uporabljajo tekoči magnezij. Damjan Muzel je povedal, da ima informacijo, da bi nekdo v Vojniku želel graditi plezalni center in išče ustrezen prostor. Mojca Vodusek je pozvala k promoviranju aplikacije Občine Vojnik. Barbara Leder je predlagala, da se odbori in komisije, če je mogoče, skličejo kakšen teden pred sejo OS. Marija Sodin je pripomnila, da gradivo večinoma dobijo pravočasno, predlaga pa, da se dnevni red OS skrajša in so seje krajše, je pa zato morda lahko kakšna seja več.

Ad 13. Poročilo o delu odborov in komisij

Predsedniki so podali poročila o delu odborov in komisij.

Ad 14. Vprašanja in pobude svetnikov

Anton Kosem je vprašal, kdaj bo semafor pri križišču Vojniške terase in pokopališče, župan je pojasnil, da je zadeva v teku. Majda Krošelj je povedala, da nekaj luči na Štolnerjevem hribu ne gori. Izpostavljeno je bilo, da je pred spomenikom pred občino ovenel venec, ga bomo odstranili.

Seja je bila končana ob 21.05.

Zapisala:

Tanja Golec Prevoršek

Branko Petre
Župan
Občine Vojnik