

Sklep o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja EUP VO-16

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2025

Datum sprejema: 11.06.2025

Datum objave: 13.06.2025

Datum začetka veljavnosti: 14.06.2025

Na podlagi 129. člena v povezavi s 3. točko 119. člena [Zakona o urejanju prostora](#) (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) in na podlagi 12. in 45. člena [Statuta Občine Vojnik](#) (Uradni list RS, št. 3/2016) je župan Občine Vojnik sprejel

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU (OPPN) ZA DEL OBMOČJA EUP VO-16

1. člen (predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-16 (v nadaljevanju OPPN).

(2) S tem sklepom se potrjuje Strokovne podlage za pripravo OPPN za del območja EUP VO-16, ki jih je izdelalo podjetje OSA ARHITEKTI d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor, pod številko projekta 24-495, z dne januar 2025.

2. člen (območje OPPN in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPPN se nahaja v občini Vojnik, v naselju Vojnik. Zemljišča ležijo v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) VO-16.

(2) OPN v 45. členu določa usmeritve za izdelavo Občinskega podrobnega načrta. Za območje OPPN je v celoti določena podrobnejša namenske rabe SSn – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali spremljajočimi dejavnostmi.

(3) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) obsega zemljiške parcele št. 990, 988, 989, 987/1 vse k. o. 1066 Vojnik okolica. Na območju OPPN je predvidena umestitev enostanovanjskih stavb s pripadajočimi komunalnimi priključki in manipulativnimi površinami.

(4) Območje OPPN lahko pri načrtovanju potrebnih omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže tudi izven območja OPPN.

(5) Območje načrtovanj se lahko na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku OPPN tudi spremeni – smiselno razširi ali zoži.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi Odloka Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), prikaza stanja prostora, strokovnih podlag predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnikov v območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

4. člen (vrsta postopka)

Priprava OPPN bo izvedena v skladu z ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena.

5. člen

(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) Časovni načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.

FAZE POSTOPKA:	ROKI:
Priprava strokovnih podlag za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	Januar 2025
Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	Maj 2025
Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Vojnik, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	Junij 2025
Izdelava osnutka OPPN V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekem faz od (2) do (6)
Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni (julij 2025)
Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec (september 2025)

Objava dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni (oktober 2025)
Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	Stališča do pripomb (prva polovica novembra)
Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec (november 2025)
Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni (december 2025)
Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Vojnik in na spletni strani občine	Občina (januar 2025)
Posredovanje odloka o OPPN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15 dni

(2) V primeru pridobitve odločbe Ministrstva za okolje in prostor, ki izkazuje potrebo po izdelavi okoljskega poročila (OP), se lahko roki posameznih faz spremenijo.

6. člen (nosilci urejanja prostor)

(1) Pridobljeno je bilo mnenje ZRSVN, št. 3563-0227/2025-2, z dne 23. 5. 2025.

(2) Pristojni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi akta ter podajo smernice in mnenja k OPPN so:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode RS, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje,
- Elektro Celje, Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
- Vodovod – Kanalizacija d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje
- Adriaplin d.o.o., Dunajska c. 7, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije, Lava 1, 3000 Celje
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana – Črnuče
- Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice oz. mnenja za načrtovanje predvidene prostorske ureditve oz. da se pooblastilo izdaje smernic/mnenj s strani naštetih nosilcev urejanja prostora na podlagi sklepa posameznega organa prenese na drug pravni subjekt.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

V postopku priprave OPPN bo javnost seznanjena z Izhodišči na spletni strani občine in kasneje z dopolnjenim osnutkom OPPN v času javne razgrnitve in javne obravnave, ki bo trajala 30 dni. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovano ureditev, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena na spletni strani občine.

8. člen

(obveznosti financiranja)

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih podlag, strokovnih rešitev, izdelavo OPPN, uradne objave v glasilu slovenskih občin prevzame investitor, vodenje vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov pa prevzame Občina Vojnik.

9. člen

(presoja sprejemljivosti na okolje)

V postopku se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje. Poziv na pripravo mnenja o verjetnosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje. Ta je v zadevi št. 3500-001/2025-2, z dne 23.5.2025 podal oceno, da presoja sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen

(objava in začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se na podlagi 3. odstavka 119. člena ZUreP-3 objavi v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani www.vojnik.si ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 3500-0001-2025/6

Datum: 11.6.2025

Občina Vojnik
Branko Petre, župan

