

Z A P I S N I K

9. redne seje Odbora za finance in občinsko premoženje, ki je bila v TOREK, dne 11.3. 2025, ob 17. 00 uri v sejni sobi Občine Vojnik

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Seja je bila sklepčna, ob otvoritvi seje so bili prisotni štirje člani odbora, opravičeno odsotni Jakob Jakob, Nataša Kovačič Stožir in Zdenka Brecl. Prisotni sta bili tudi predstavnici občinske uprave: Tanja Golec Prevoršek in Irena Špegel Jovan, ter pri tč. 2 župan Branko Petre.

Sejo je vodil predsednik Vili Hribernik. Otvoril je sejo, pozdravil navzoče in predlagal dnevni red, kot je naveden v vabilu.

Člani odbora so soglasno, s 4 glasovi, sprejeli predlagani

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 8. redne in 1. korespondenčne seje Odbora za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik
2. Rebalans proračuna občine Vojnik za leto 2025
3. Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Vojnik
4. Nakup zemljišča
5. Izvzemi iz splošne rabe
6. Predlogi odkupov in menjav zemljišč
7. Vloge
8. Razno

Ad 1. Potrditev zapisnika 8. redne in 1. korespondenčne seje Odbora za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik

Predsednik je povzel zapisnik in sprejete sklepe 8. redne in 1. korespondenčne seje.

Člani odbora so sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 9. redni seji dne 11.3. 2025 soglasno potrdil zapisnik 8. redne in 1. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Vojnik.

Ad 2. Rebalans proračuna občine Vojnik za leto 2025

Župan Branko Petre je predstavil poudarke rebalansa proračuna občine Vojnik za leto 2025. Rebalans je rekordno velik, prenašajo se projekti, ki niso bili realizirani v prejšnjem letu. Predvideni večji projekti: Sanacije po neurju, asfaltiranje cest, rekonstrukcije cest, pločniki (Pristava, Gmajna, Arclin-Zadobrova, Štolnerjev hrib), nakupi zemljišč (Mik, zemljišče v Arclinu, zemljišče za pokopališče Vojnik), ureditev pokopališča Vojnik.

Irena Špegel Jovan je predstavila rebalans proračuna občine Vojnik za leto 2025.

A. Bilanca prihodkov in odhodkov

BILANCA PRIHODKOV

Prihodki so z rebalansom višji za 5.627.000 in znašajo 16.690.000 EUR. Bistvene spremembe so sledeče:

Davčni prihodki znašajo 7.825.000 EUR in so višji za 458.000 EUR. Spremembe so sledeče:

- Povečanje prihodka od dohodnine v višini 478.000 EUR (plan 7.288.000, kar predstavlja primerno porabo občine); vzrok povprečnina iz 725 EUR na 771,33 EUR (1.1.2024 občani 9.186)
- Zmanjšanje prihodka okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda v višini 25.000 EUR (plan 105.000 EUR).

Nedavčni prihodki z rebalansom znašajo 1.811.000 EUR in so višji za 405.000 EUR:

- Povišanje prihodkov od obresti za 29.000 EUR (plan 60.000 EUR).
- Višji prihodki od premoženja v višini 284.000 EUR (plan 1.140.000 EUR), predvsem zaradi prihodkov od drugih najemnin (najemnina za komunalno infrastrukturo dano v najem javnemu podjetju VO-KA; prenos iz leta 2024).
- Višji prihodki od najemnine poslovnih prostorov v višini 93.000 EUR s strani Zdravstvenega doma Celje, ki se bodo namenili za obnovo Zdravstvene postaje Vojnik.

Kapitalski prihodki se z rebalansom ne spreminjajo.

Transforni prihodki znašajo 6.973.000 EUR in so višji za 4.764.000 EUR. Največje spremembe so pri naslednjih prihodkih:

- Višji prihodki za požarno takso v višini 20.000 EUR (plan 42.000 EUR).
- Sredstva Ministrstva za naravne vire in prostor za odpravo posledic škode po neurjih in poplavah v letu 2023 – sredstva po sanacijskem programu so glede na predvidene odhodke z rebalansom planirana v znesku 5.422.000 EUR:

odprava posledic škode po neurjih 2023 - kulturni objekti	260.000
odprava posledic škode - neurje, poplave 6. in 7.5.2023	360.000
odprava posledic škode - neurje, poplave 14. do 23.5.2023	500.000
odprava posledic škode - neurje, poplave 12. in 13.7.2023	450.000
odprava posledic škode - neurje, poplave 17.7. do 3.8.2023	1.390.000
odprava posledic škode - poplave 4.8.2023	2.462.000
SKUPAJ	5.422.000

- Zaradi višjih odhodkov Skupne občinske uprave je posledično planiran višji prihodek s strani občin ustanoviteljic v višini 50.000 EUR (plan 494.000 EUR).
- Prihodek s strani Ministrstva za zdravje za inv. vzdrževanje Zdravstvene postaje Vojnik je planiran v višini 360.000 EUR, kar je za 268.000 EUR manj (drugi del prihodka bo v letu 2026).
- Sredstva za sofinanciranje investicije v igrišče Frankolovo s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport niso planirana, saj je bil prihodek v celoti realiziran v letu 2024.
- Zaradi zamika izvedbe oz. zaključka investicij v letu 2025 se določeni prihodki sofinanciranja iz leta 2024 prenašajo v leto 2025, in sicer: za izgradnjo vodovoda Lindek (9.000 EUR), za izdelavo celostne prometne strategije (28.000 EUR), za zabojnike za zbiranje odpadnega jedilnega olja (5.700 EUR) ter za projekt »gajbico ekološkega prosim« (9.700 EUR).
- Planirani niso prihodki iz EU sredstev za projekta: izgradnjo kanalizacije Gmajna (254.000 EUR – zamik v 2026) in za projekt »ureditev tematskih poti« (20.000 EUR).
- S strani Ministrstva za finance je nižji tekoči prihodek za sredstva za plače javnih zavodov (48.000 EUR manj) ter za 16.000 EUR več prihodka za uravnoteženost razvoja občin.

BILANCA ODHODKOV

Odhodki so z rebalansom višji za 8.347.000 EUR in znašajo 19.802.000 EUR. Za investicijske odhodke in transfere je namenjeno 58 % odhodkov.

Rebalans se nanaša na povečanje odhodkov za plače, ki so planirane pri naslednjih proračunskih uporabnikih: 300 župan, 401 občinska uprava-splošne zadeve, 520 skupna občinska uprava, 600 režijski obrat in 610 UŠKI. Sprememba plač je pripravljena na podlagi:

- Zakona o skupnih temeljnih sistema plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/24)
- Kolektivne pogodbe za javni sektor (Uradni list RS, št. 99/24) in
- Kolektivne pogodbe za državno upravo, uprave pravosodnih organov in uprave samoupravnih lokalnih skupnosti – tarifni del (Uradni list RS, št. 99/24).

Odhodki se glede na veljavni proračun spreminjajo na naslednjih proračunskih uporabnikih:

100 - OBČINSKI SVET

Odhodki za delovanje na področju občinskega sveta so z rebalansom višji za 15.200 EUR in znašajo skupaj 174.000 EUR. Navedeno povečanje se nanaša na postavko uradnih objav (za 6.700 EUR več) za zakonsko ureditev registra pravnih aktov lokalnih skupnosti, vzdrževanje mobilne aplikacije (3.700 EUR), splošno promocijo občine (za 3.600 EUR več) in občinske nagrade in priznanja (za 1.200 EUR več).

200 - NADZORNI ODBOR

Odhodki tega proračunskega uporabnika se z rebalansom ne spreminjajo.

300 - ŽUPAN, PODŽUPAN

Odhodki se povečujejo za 15.600 EUR in znašajo skupaj 100.200 EUR. Povečanje se nanaša na plačo župana in nadomestilo za podžupana.

401 OBČINSKA UPRAVA – SPLOŠNE ZADEVE

Odhodki na tem področju so z rebalansom višji za 109.000 EUR in znašajo 798.000 EUR. Povečanje se nanaša na odhodke za plače (za 49.000 EUR več), storitve notranjega revizorja (za 1.000 EUR več), ostale materialne stroške (za 4.000 EUR več za pleskanje pisarn) in vlaganje v poslovne prostore občinske stavke (za 55.000 EUR za zamenjavo talnih oblog ter ureditev dodatnih dislociranih prostorov za arhivo).

402 OBČINSKA UPRAVA – FINANCE

Odhodki na tem področju so z rebalansom višji za 66.000 EUR; povečanje se nanaša na odhodke za obresti od dolgoročno najetih kreditov (za 8.500 EUR več), odhodke za sklad zakonskih rezerv (za 7.000 EUR več) in tekočo proračunsko rezervacijo (za 50.000 EUR več).

403 OBČINSKA UPRAVA – DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Odhodki na tem področju so z rebalansom višji za 1.234.000 EUR in skupaj znašajo 6.367.000 EUR.

Na področju **vzgoje in izobraževanja oz. osnovnega šolstva** je plan odhodkov v višini 1.118.000 EUR, gre za povečanje odhodkov v višini 122.000 EUR, ki zajema materialne stroške (za 15.000 EUR več), stroške dodatnega programa (za 17.000 EUR več) in stroške prevoza učencev (za 90.000 EUR več).

Skupni odhodki za financiranje **vrtec** se povečujejo za 20.000 EUR za plačilo deleža ekonomske cene v drugih vrtcih; povečuje se postavka popustov v Vrtcu Mavrica Vojnik za 25.000 EUR, posledično je za naveden znesek nižja postavka tekočega financiranja vrtca.

Odhodki na področju **sociale** znašajo 1.000.000 EUR, kar je za 222.000 EUR več. Povečanje se nanaša na odhodke za domsko oskrbo (za 70.000 EUR več) in postavko programa »Prostofer« (za 1.500 EUR več); planirana je tudi nova postavka za dolgotrajno oskrbo v višini 150.000 EUR.

Sredstva za **kulturo** so planirana v višini 540.000 EUR, ker je za 308.000 EUR več glede na veljavni plan; za obnovo oz. ureditev kulturnega doma v Vojniku se iz leta 2024 prenaša 44.000 EUR. Planirani sta dve novi proračunski postavki, in sicer: IPA projekt »ljudska glasba« v višini 2.000 EUR za dokumentacijo in 260.000 EUR za obnovo Borkotove hiše na

postavki »odprava posledic škode po neurjih-kulturni objekti«, ki bo financirana s strani ministrstva.

Za **šport** so planirana sredstva v višini 143.000 EUR; z rebalansom so nižja za 4.500 EUR, saj ni planirana postavka »rad te imam Vojnik«.

Na področju **investicij** so te planirane v višini 1.620.000 EUR, kar je za 568.000 EUR več od veljavnega plana.

Pri investicijah na področju športa so naslednje spremembe:

- Povečanje postavke 4030930 – investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov v višini 20.000 EUR se nanaša na ureditev lesene ute na športnem igrišču v Novi Cerkvi.
- Zaradi zamika iz leta 2024 sta planirani postavki 4030931 investicije - igrišče Vojnik v višini 240.000 EUR, ki se nanaša na izgradnjo športnega parka v Arclinu in 4030932 investicije - igrišče Socka v višini 14.000 EUR za idejne zasnove ureditve medgeneracijskega parka ob šoli v Socki.
- Za izgradnjo igrišča Frankolovo je planirano 183.000 EUR več oz. skupaj 583.000 EUR.

Z rebalansom so planirana sredstva v višini 443.000 EUR za investicijsko vzdrževanje Zdravstvene postaje Vojnik (za 186.000 EUR manj), drugi del obnove je predviden v letu 2026.

Povečanje oz. plan postavke 4030960 investicija OŠ Vojnik v višini 252.000 EUR, se nanaša na izdelavo projektne dokumentacije za rekonstrukcijo, energetske sanacije, odstranitve in dozidavo OŠ Vojnik in ter za pričetek del prve faze v primeru pridobitve sredstev sofinanciranja.

Planirana je nova postavka 4030965 – investicija POŠ Socka v višini 45.000 EUR, ki se nanaša na projektno dokumentacijo za energetske sanacije šole.

404 OBČINSKA UPRAVA – KOMUNALA

Odhodki na tem področju so z rebalansom višji za 709.000 EUR in skupno znašajo 3.808.000 EUR. Glavne spremembe so sledeče:

Pri tekočih odhodkih je planirano 53.000 EUR več za **vzdrževanje asfaltnih javnih poti** (prenos nerealiziranih zneskov iz leta 2024), 25.000 EUR več za **prometno signalizacijo** (dograditev semaforja pri bloku Vojniške terase in postopna modernizacija obstoječih semaforjev).

Sredstva **investicijskih vlaganj** so z rebalansom v primerjavi z veljavnim proračunom višja za 631.000 EUR in znašajo skupaj 2.952.000 EUR. Glavne spremembe so na naslednjih postavkah:

- **načrti in študije za ceste** – plan v višini 34.000 EUR; povečanje za 14.000 EUR se nanaša na izvedbo celostne prometne strategije.
- **asfaltiranje cest** – plan v višini 153.000 EUR; glede na nerealizirane odhodke preteklega leta povečanje v višini 53.000 EUR (plan: 62.000 EUR za KS Vojnik, 57.000 EUR za KS Nova Cerkev in 34.000 EUR za KS Frankolovo).
- **rekonstrukcije asfaltnih cest** – povečanje za 355.000 EUR, skupaj plan 855.000 EUR.
- Postavka za komunalno opremo OPPN Višnja vas je planirana v višini 142.000 EUR oz. 127.000 EUR več; nanaša se na pridobitev projektne dokumentacije in pričetek izgradnje.
- **izgradnje pločnikov in kolesarskih poti** – povečanje za 175.000 EUR, skupaj plan 305.000 EUR za investicije: izgradnja pločnika Vojnik-Arclin v višini 50.000 EUR, državna kolesarska povezava Celje-Vojnik-Dobrna plan v višini 50.000 EUR (za 25.000 EUR več), izgradnja pločnika Vojnik-Gmajna v višini 55.000 EUR ter dva nova projekta izgradnja pločnika Pristava v višini 120.000 EUR in izgradnja pločnika Arclin-Zadobrova v višini 30.000 EUR.
- Povečanje postavke za investicije v **izgradnjo javne razsvetljave** v višini 10.000 EUR (plan 20.000 EUR) za JR Ivenca, Bovše, Petelinškova ulica, Socka, Razgor.

- **ravnanje z odpadno vodo** - zmanjšanje za 287.000 EUR, skupaj plan 453.000 EUR za investicije: zmanjšanje sredstev v višini 176.000 EUR za izgradnjo kanalizacije Gmajna (plan 163.000 EUR), zmanjšanje sredstev v višini 165.000 EUR (plan 3.000 EUR) za kanalizacijo Višnja vas in plan izgradnje kanalizacije Frankolovo – Stražica v višini 50.000 EUR.
- **izgradnja vodovodov** – povečanje za 173.000 EUR, skupaj plan 855.000 EUR za investicije: zmanjšanje sredstev za izgradnjo vodovoda Lindek v višini 96.000 EUR (plan 40.000 EUR), zmanjšanje oz. zamik sredstev za izgradnjo vodovodov v KS Nova Cerkev-vodovod Selce za 107.000 EUR (plan 5.000 EUR), povečanje obnove vodovodov iz sredstev najemnine v višini 277.000 EUR (plan 692.000 EUR) ter dva nova projekta »izgradnja vodovoda Podgorje pod Čerinom« v višini 90.000 EUR in dokumentacija za »vodovoda Gabrovec-Bezovica« v višini 7.000 EUR.

405 OBČINSKA UPRAVA - UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA

Odhodki na tem področju so z rebalansom višji za 37.000 EUR in znašajo skupaj 124.000 EUR. Glavni znesek povečanja odhodkov se nanaša na postavko OPN za tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta – povečanje v višini 27.000 EUR ter povečanje 10.000 EUR za projekte varstva okolja za izdelavo Lokalnega energetskega koncepta (LEK). Postavka za projekt regionalnega prostorskega planiranja je planirana v višini 2.710 EUR.

406 OBČINSKA UPRAVA – OBČINSKO PREMOŽENJE

Odhodki za to področje znašajo 988.000 EUR in so z rebalansom višji za 725.000 EUR. Glavno povečanje v višini 705.000 EUR se nanaša na nakup zemljišč (plan 805.000 EUR) in vzdrževanje stanovanj v KS Vojnik v višini 20.000 EUR (plan 60.000 EUR).

407 OBČINSKA UPRAVA – POŽARNA VARNOST, ZAŠČITA IN REŠEVANJE, CZ

Odhodki za požarno varnost so z rebalansom višji za 72.000 EUR in znašajo skupaj 190.000 EUR. Povečanje se nanaša predvsem na investicijski transfer do PGD Frankolovo za nakup avtocisterne v višini 58.100 EUR ter investicijski transfer do PGD Lemberg za obnovo strehe v višini 5.000 EUR. Tekoči odhodki za področje gasilstva so višji za 2.500 EUR (za financiranje gasilske zveze, refundacijo plač gasilcev in zavarovanje gasilcev). Na področju civilne zaščite so planirana dodatna sredstva v višini 6.000 EUR za izobraževanje RK.

408 OBČINSKA UPRAVA – KMETIJSTVO

Odhodki tega proračunskega uporabnika so z rebalansom višji za 58.500 EUR in so planirani v višini 144.000 EUR. Navedeno povečanje se nanaša na proračunsko postavko razvoj, saj so se iz leta 2024 prenesla sredstva zaradi neizvedenega razpisa, ker se je sprejel novi pravilnik za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in podeželja. Odhodek, ki je vezan na koncesijsko dajatev lovstvo je z rebalansom višji za 100 EUR (plan 1.200 EUR).

409 OBČINSKA UPRAVA – GOSPODARSTVO S TURIZMOM

Odhodki tega proračunskega uporabnika se z rebalansom ne spreminjajo.

410 OBČINSKA UPRAVA – ELEMENTAR

Odhodki na področju elementarja so z rebalansom višji od veljavnega proračuna v višini 5.162.000 EUR in znašajo 5.197.000 EUR. Spremembe so na postavkah odprave posledic škode iz leta 2023.

Določene so prioritete po nujnosti iz prijavljenega programa – sanacija plazov, ki ogrožajo cestno infrastrukturo in uničeni propusti na vodotokih. Postopek pridobitev sredstev iz programa je bistveno bolj zahteven v primerjavi s pridobitvijo sredstev iz predhodnega programa. Sedaj je predhodno potrebno pridobiti pozitivno recenzijo projekta s strani državno tehnične pisarne (DTP) in pridobitev pozitivnega soglasja k izvedbi projekta s strani Ministrstva za naravne vire in prostor, nato sledi izbor izvajalca in pogodba.

520 SKUPNA OBČINSKA UPRAVA

Odhodki tega proračunskega uporabnika so z rebalansom višji v skupni višini 71.000 EUR in znašajo skupaj 706.000 EUR. Plan je razdeljen na proračunske postavke za štiri področja delovanja. Največje povečanje je na postavkah plač in na postavki za nakup opreme občinskega redarstva (povečanje za 21.500 EUR) za nakup radarja in potrebne opreme za delo redarjev.

600 REŽIJSKI OBRAT

Odhodki so z rebalansom višji za 44.000 EUR in znašajo skupaj 338.000 EUR; odhodki za plače so višji za 12.000 EUR, postavka za stroške in opremo, je višja za 32.000 EUR za namen ureditve prostorov režijskega obrata in nakup traktorja.

610 UPRAVLJANJE ŠPORTNE IN KULTURNE INFRASTRUKTURE

Odhodki tega proračunskega uporabnika so z rebalansom višji za 29.000 EUR in znašajo 164.000 EUR. Sprememba je na postavki materialni stroški telovadnice Vojnik, ki je nižja za 13.000 EUR, višja pa je postavka za plače v višini 15.300 EUR; poleg vzroka povišanja plač v javnem sektorju je sprememba nastala tudi zaradi zaposlitve čistilke za polovični delovni čas, posledično ni stroška čiščenja pri materialnih stroških. Planirana je postavka »oprema in inv. vzdrževanje Sokolskega doma« v višini 25.000 EUR za izdelavo dokumentacije za energetska sanacijo objekta, s katero bi se prijavi na razpis za pridobitev dodatnih sredstev.

701 KS VOJNIK

Odhodki tega proračunskega uporabnika se z rebalansom ne spreminjajo.

702 KS NOVA CERKEV

Odhodki tega proračunskega uporabnika se z rebalansom ne spreminjajo.

703 KS FRANKOLOVO

Odhodki tega proračunskega uporabnika se z rebalansom ne spreminjajo.

B. Račun finančnih terjatev in naložb

V računu finančnih terjatev in naložb ni planiranih prejemkov in izdatkov.

C. Račun financiranja

V računu financiranja so sredstva za odplačilo dolgoročnih kreditov višja za 4.000 EUR in znašajo z rebalansom 367.000 EUR.

ZAKLJUČEK

Upoštevajoč proračunski primanjkljaj v bilanci prihodkov in odhodkov v višini 3.112.173 EUR, odplačilo dolga v višini 367.000 EUR v računu financiranja ter prosta sredstva na računu konec leta 2024 v višini 3.480.397 EUR, znaša presežek v višini 1.224 EUR.

V razpravi so člani podprli rebalans. Egidij Čretnik je povprašal, kako daleč je projekt igrišče Socka, do naslednje seje pridobimo informacijo.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 9. redni seji dne 11.3 2025 obravnaval Rebalans proračuna občine Vojnik za leto 2025, s katerim se strinja in ga predlaga občinskemu svetu občine Vojnik v potrditev.

Ad 3. Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Vojnik

Občinska uprava je pripravila predlog javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Vojnik. Razpis bo objavljen za obdobje 2026 - 2028 in bo veljal za oddajo stanovanj, ki se bodo sprostila ali na novo pridobila do objave novega razpisa.

Razpis je pripravljen v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24, 108/24).

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem je bil nazadnje spremenjen decembra 2024. Ključne novosti spremenjenega Pravilnika, objavljene v UL RS št. 108/24 so:

-žrtve nasilja v družini, ki bivajo v materinskih domovih, varnih hišah, zavetiščih ali centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko po novem kandidirajo na razpisih za neprofitna stanovanja ne glede na kraj stalnega prebivališča. Tako se žrtvam nasilja v družini omogoči, da se preselijo v novo okolje, s čimer se povečata njihova varnost in možnost, da zaživijo novo življenje,

- občine in javni stanovanjski skladi lahko po novem na razpisih ponudijo stanovanja tudi osebam, ki imajo stalno prebivališče v drugi občini oziroma izven območja delovanja sklada. S to spremembo pravilnika je občinam omogočeno, da v sklopu zasledovanja družbenih in razvojnih ciljev povečajo možnosti za privabljanje ljudi, zaposlenih v deficitarnih poklicih, ter spodbujajo priseljevanje prebivalstva,

- v prenovljenem pravilniku je dvignjen premoženjski cenzus za najem neprofitnega stanovanja in ohranitev neprofitne najemnine v času najema. S tem se razširi krog upravičencev do neprofitnih stanovanj in poveča njihovo dostopnost, s čimer bi vplivali na večjo družbeno vključenost v stanovanjskih skupnostih,

- v prenovljenem pravilniku je kategorija oseb s trajnim obolenjem opredeljena kot posebna prednostna kategorija in ni več vključena v kategorijo socialnih razmer. S tem se daje občinam, stanovanjskim skladom in neprofitnim stanovanjskim organizacijam možnost, da se sami odločijo, ali bodo to kategorijo uvrstili v razpis kot prednostno kategorijo,

-trenutnim najemnikom denacionaliziranih stanovanj je po novem olajšan dostop do neprofitnih najemnih stanovanj. S tem ministrstvo sledi noveli Stanovanjskega zakona (SZ-1F), s katero je bila na podlagi odločbe Ustavnega sodišča Republike Slovenije odpravljena ugotovljena ustavna neskladnost.

V javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Vojnik za obdobje 2026-2028 je oblikovana ena prednostna lista za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: pravilnik) niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine. Lista, ki je bila na prejšnjih dveh razpisih namenjena za oddajo stanovanj mladim in mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem ni oblikovana, saj trenutno nimamo stanovanj, ki bi bila namenjena izključno mladim in mladim družinam. Kot takšna so bila opredeljena stanovanja na naslovu Nova Cerkev 22, ki pa so vsa zasedena. So pa mladi in mlade družine v razpisu opredeljeni kot prednostna kategorija prosilcev.

Prednostna lista za stanovanja, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek zavezanci za plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine ni oblikovana, predvsem iz razloga, ker Občina Vojnik ne razpolaga z večjim številom stanovanj za oddajo. Z oddajo stanovanj v najem se rešuje predvsem prosilce, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika ne presegajo določenega dohodka in niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

Na prednostno listo se bodo uvrstili prosilci, ki bodo izpolnjevali določene dohodkovne kriterije.

Predmet javnega razpisa so neprofitna stanovanja v lasti Občine Vojnik, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem prazna ali

na novo pridobljena, in sicer do objave naslednjega Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Razpis bo objavljen v Uradnem listu RS, naslednji številki Oglejala in na spletni strani Občine Vojnik.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 9. redni seji, dne 11.3.2025 obravnaval Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Vojnik za leta 2026-2028 in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Vojnik v sprejem.

Ad 4. Nakup zemljišča

Prejeli smo ponudbo za prodajo zemljišč s parc.št.: 486/10 195m², 486/9 58m², 486/12 1716m², 486/11 104m², 497/3 930m², 494/4 166m², lastnik MIK direkt d.o.o. in parc.št.486/5 801m² in 486/13 3506m², lastnik Mik d.o.o., skupaj 7476m². Zemljišča ležijo v centru Vojnika in so opredeljena kot stavbna zemljišča, namenska raba osrednja območja centralnih dejavnosti, zemljišča ležijo v varovalnem pasu vodotoka oz. izvedenih protipoplavnih ukrepov, varovalnega pasu državne ceste in druge kom. infrastrukture, varovalni pas oz. vplivno območje naselbinske in memorialne dediščine. Prodajalec je pridobil cenitev, iz katere izhaja, da je ocenjena tržna vrednost zemljišča 121 EUR/m², kar znese skupaj 883.300 EUR.

Občina je za navedeno zemljišče zainteresirana iz vidika bodočih potreb za razvoj občine, upošteva vpliv območja pokopališča. Za potrebe odločitve glede morebitnega nakupa je občina naročila izdelavo dveh dodatnih cenitev, ki bosta izdelani do seje Odbora za finance in občinsko premoženje dne 11.3.2025.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 9. redni seji, dne 11.3.2025 obravnaval nakup zemljišč s parc.št. 486/10 195m², 486/9 58m², 486/12 1716m², 486/11 104m², 497/3 930m², 494/4 166m², parc.št. 486/5 801m² in 486/13 3506m², vse k.o. Vojnik trg. Občinskemu svetu Občine Vojnik predlaga, da pooblasti župana Branka Petreta za pogajanja in podpis pogodbe, po ceni med 95 EUR/m² do 100 EUR/m².

Ad 5. Izvzemi iz splošne rabe

Predlagamo ukinitvev statusa družbene lastnine vseh parcel na območju Občine Vojnik, ki še imajo v Zemljiški knjigi (ZK) tak status in vpis lastništva na Občino Vojnik. Status družbene lastnine je obstajal v nekdanjem socialističnem sistemu, sedaj pa je to tujek in ni združljiv z modernim pravnim sistemom. V ZK je tak status na določenih parcelah še vedno vpisan, ker spremembe vpisov v ZK ne potekajo avtomatsko, ampak mora vedno biti dan predlog upravičenega predlagatelja. V primeru izvzema iz družbene lastnine so to lokalne skupnosti in Republika Slovenija.

Takšna zemljišča dejansko nimajo ustreznega urejenega lastniškega statusa, kar v praksi predstavlja nemalo problemov. Take parcele se ne more prenesti na drugega lastnika, če ni najprej opravljen izvzem iz družbene lastnine in posledično vpisan dejanski lastnik (v našem primeru Občina Vojnik). Največkrat gre za prodajo parcele, ki je nekoč bila občinska pot, sedaj pa temu namenu ne služi več in je v naravi samo še travnik, ki ga želi uporabljati lastnik sosednje parcele. Možna je tudi menjava take parcele za parcelo v zasebni lasti, po kateri dejansko sedaj poteka občinska cesta. Tudi vpis služnosti (npr. za vodovod, kanalizacijo, elektro..) ali druge stvarne pravice na parceli v družbeni lastnini načeloma ni možen (praksa Zemljiškknjižnih sodišč glede tega se razlikuje, kar pa predstavlja še

dodatno zmedo in negotovost). Do sedaj smo primere reševali parcialno, ko se je pojavila potreba za posamezen primer, vendar zaradi dolgotrajnosti vsakega posameznega postopka menimo, da je smiselno, da se zadeva reši v celoti za vse parcele. Gradivu je bil priložen seznam vseh takih parcel na območju Občine Vojnik, razdeljen tudi po posameznih krajevnih skupnostih in nekaj slik za informativno predstavo.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik na 9. redni seji dne 11.3.2025 obravnava predloge za izvzem iz splošne rabe in predlaga Občinskemu svetu Občine Vojnik, da izvzame iz družbene lastnine v splošni rabi zemljišča s parcelami, navedenimi v prilogi in predlaga vknjižbo lastninske pravice na Občino Vojnik.

Ad 6. Predlogi odkupov in menjav zemljišč

1. Stranka je podala predlog za odkup celotnega obcestnega zemljišča s parc. št. 857/4, k.o. 1070 Arclin, v izmeri 233 m², ki leži ob zemljišču v njeni lasti. S pridobitvijo lastništva zemljišča s parc. št. 857/4, k.o. 1070 Arclin bi si stranka funkcionalno zaokročila svoje zemljišče.

2. Sklenitev menjalne pogodbe z namenom pridobitve cestnih parcel, ki so del kategorizirane javne poti MARZIDOVŠEK (SPODNI LINDEK) z oznako JP-964181-0010. Cesta je v planu KS Frankolovo za asfaltiranje v letu 2025.

3. Stranka je podala vlogo za odkup parcele ob občinski cesti na katero je posegla z odstranitvijo obstoječe žive meje (ciprese) ter živo mejo nadomestila z opornim zidom.

Člani odbora so se s predlogi strinjali, predlagajo pa, da se pri točki 3 preveri preglednost.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik na 9. redni seji dne 11.3.2025 obravnava predloge in predlaga Občinskemu svetu Občine Vojnik, da jih uvrsti v Letni načrt razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2025.

Ad 7. Vloge

-Vloga za odkup ali najem dela parc.št. 474/9 k.o. Loka (za stavbo Frankolovo 7)

Stranka je posredovala vlogo za odkup ali najem dela parc.št. 474/9 k.o. Loka, za stavbo Frankolovo 7.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik na 9. redni seji dne 11.3.2025 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da se dovoli najem enega ali dveh parkirnih mest za določen čas, za parkiranje, brez nadstreškov.

-Odkup parc.št. 627/23 k.o. Strmec

Stranka je z vlogo predlagala odkup parc.št. 627/23 k.o. Strmec pri Vojniku, parcela meji na njegove parcele.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 9. redni seji dne 11.3.2025 obravnaval vlogo in sprejel sklep, da se parcela lahko proda, pod pogojem, da ARSO soglaša.

-Vloga za prodajo nepremičnin, obremenjenih s prepovedjo obremenitve in odsvojitve v korist OV

Stranka je solastnik zemljišč, na katerih je vknjižena prepoved obremenitve in odtujitve v korist občine. Za gospoda je občina doplačevala družinskega pomočnika. Gospod želi prodati navedene parcele. Za nakup je zainteresiran solastnik. Cenitev je bila narejena.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje občine Vojnik je na 9. redni seji dne 11.3.2025 sprejel sklep, da se s prodajo strinja, pod pogojem, da se kupnina nakaže občini za poplačilo dolga.

-Vloga za odkup ali najem prostorov Celjska cesta 14

Stranka je podala vlogo za odkup ali najem poslovnih prostorov Celjska cesta 14, Vojnik. Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje občine Vojnik je na 9. redni seji dne 11.3.2025 sprejel sklep, da je možen najem prostorov, po ustrezno izvedenem postopku.

Ad 8. Razno

Leontina Vrečko je povprašala, ali so kakšna dogajanja v zvezi z obvoznico mimo Vojnika.

Seja je bila končana ob 18.50 uri.

Zapisala:

Tanja Golec Prevoršek

Vili Hribernik

predsednik Odbora za finance
in občinsko premoženje