

OBČINA VOJNIK
19. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
10. TOČKA
Datum: 9.9.2025

PREDLAGATELJ: Anton Preložnik, predsednik Odbora za okolje in prostor ter komunalno
PREDLOG - za sprejem na občinskem svetu
Občinski podrobni prostorski načrta za del prostorske enote EUP VO-14-2 v občini Vojnik (ID prostorskega akta 4264)

Naročnik občinskega podrobnega načrta (v nadaljevanju OPPN) je investitor, ki želi na delu prostorske enote **EUP VO-14-2** graditi stanovanjski objekt za lastne potrebe.

Območje OPPN obsega nepozidan prostor travniških površin, na katerem želi pobudnik graditi enostanovanjsko stavbo in določiti pogoje za celovito urejanje tega območja. Predviden poseg je lociran znotraj prostorske enote, ki je po namenski rabi v OPN stanovanjska, za realizacijo namere pa je potrebna izdelava OPPN. Območje OPPN zajema del zemljišča s parc. št.: 525/12 k.o. (1066) Vojnik okolica, in zemljišče s parc. št. 525/13 k.o. (1066) Vojnik okolica v skupni površini 1346,00m². Na ureditvenem območju OPPN je predvidena ena gradbena parcela. Poleg gradbene parcele so določena tudi zemljišča, namenjena dovozni cesti in prostoru za obračanje ter zelenim površinam.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, je potekala od 17.5.2025, do 18.6.2025. Javna obravnava je bila v sredo 4.6.2025 ob 15.30 v sejni sobi Občine Vojnik (I. nadstropje), Keršova 8, Vojnik. K razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku OPPN ni bila podana nobena pripomba.

K prostorskemu aktu so pridobljena vsa pozitivna mnenja. Gradivo bo pred sejo občinskega sveta v obravnavi tudi na seji Odbora za okolje in prostor ter komunalno.


SKLEP:

Občinski svet Občine Vojnik na 19. redni seji, dne 9.9.2025 sprejme osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-14-2 v občini Vojnik (ID prostorskega akta 4264).

Občinski svet Občine Vojnik na svoji 19. redni seji dne 9.9.2025 osnutek preoblikuje v predlog.

Občinski svet Občine Vojnik na 19. redni seji, dne 9.9.2025 sprejme odlok Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-14-2 v občini Vojnik (ID prostorskega akta 4264).

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik

Branko Petre



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za del območja EUP VO-14-2

Številka projekta: **2/24**

ID št. prostorskega
akta: **4264**

faza: **PREDLOG OPPN**

pripravljaivec: **OBČINA VOJNIK**
Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

naročnik OPPN: **ZASEBNI**

izdelovalec: **AR PROJEKT Sevnica d.o.o.**
Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni
vodja projekta: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.**
PA PPN ZAPS 0210

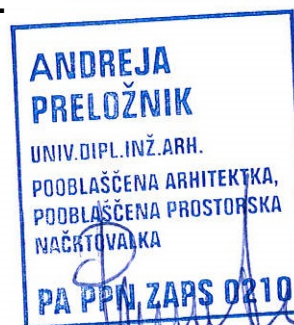
datum izdelave: **APRIL 2024**

OPPN je sprejel: **OBČINSKI SVET OBČINE VOJNIK**

datum sprejema:

podatki o objavi: **Uradno glasilo slovenskih občin**

žig občine in
podpis župana **OBČINA VOJNIK**
župan
Branko Petre



VSEBINA ELABORATA

I. Splošni del

1. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca
2. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

II. Tekstualni del:

1. Predlog odloka OPPN

III. Grafični del

1. Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik M 1:1000
2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku M 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:500
4. Ureditvena situacija M 1:500
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500
6. Prikaz ureditve potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom M 1:500
7. Parcelacija M 1:500

IV. Spremljajoče gradivo

1. Sklep o začetku priprave OPPN za del območja EUP VO-14-2
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja
7. Konkretno smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostora
9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
10. Elaborat ekonomike
11. Povzetek za javnost

I. SPLOŠNI DEL

1. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

IZJAVA

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta

ANDREJA PRELOŽNIK

(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za del območja EUP VO-14-2 (ID 4264)** izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

- da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu vse pridobljene smernice in mnenja.
- da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

Številka: 2 /24

ANDREJA PRELOŽNIK u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 0210



2. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Pobudnik je zainteresiran za gradnjo stanovanjske hiše, v prostorski enoti EUP VO-14-2. Na lokaciji se načrtuje gradnja stanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo.

Pobudnik predlaga Občini Vojnik pripravo in sprejem OPPN. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO-14-2 je SSn – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

OPPN bo pravna osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta, ureditev pripadajočih manipulativnih površin ter infrastrukturno ureditev lokacije.

Pobudnik bo plačnik OPPN, kakor tudi izgradnje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Pobudnik je za pripravo OPPN najel pooblaščenega prostorskega načrtovalca AR PROJEKT Sevnica d.o.o. iz Sevnice.

II. TEKSTUALNI DEL

1. Predlog odloka OPPN

ODLOK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za del območja EUP VO-14-2

Uradno glasilo slovenskih občin, št., dne

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021; v nadaljnjem besedilu: ZureP-3), 19. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na ... redni seji, dne sprejel

O D L O K
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
za del območja EUP VO-14-2
(ID 4264)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se skladno z Občinskim prostorskim načrtom občine Vojnik – (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17, v nadaljevanju: OPN), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP VO-14-2 z identifikacijsko številko 4264, (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 2/24, ki ga je izdelal biro AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 3000 Sevnica.

(2) Prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 4264.

2. člen
(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa območje podrobnega načrta, prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom, območje in umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je kot priloga sestavni del tega odloka:

- | | |
|--|----------|
| 1. Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik | M 1:1000 |
| 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku | M 1:500 |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:500 |
| 4. Ureditvena situacija | M 1:500 |
| 5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | M 1:500 |
| 6. Prikaz ureditve potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1:500 |
| 7. Parcelacija | M 1:500 |

(3) Sestavni del OPPN so obvezne priloge, ki obsegajo:

1. Sklep o začetku priprave OPPN za del območja EUP-14-2
2. Izvleček iz planskega akta
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja
7. Konkretne smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostora
9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
10. Elaborat ekonomike
11. Povzetek za javnost

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (opis prostorske ureditve)

(1) Območje OPPN je omejeno z delno s pozidanimi stanovanjskimi površinami, z nepozidanimi stanovanjskimi površinami v kmetijski rabi in kmetijskimi površinami. Območje OPPN je v naklonu. Obstoječ teren poteka na nadmorski višini cca 286,50 m in se dviga v smeri proti severu na nadmorsko višino cca 304,00 m.

(2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem podrobnim načrtom so:

- gradnja individualne stanovanjske hiše;
- ureditev obračališča
- gradnja priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo;
- zunanja ureditev ob stanovanjski hiši.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega nepozidan prostor travniških površin v srednji strmini, na katerem želi pobudnik graditi enostanovanjsko stavbo in določiti pogoje za celovito urejanje tega območja. Veljavni OPN ne podaja pogojev, na podlagi katerih bi bilo možno realizirati pobudnikove namere. Predviden poseg je lociran znotraj prostorske enote, ki je po namenski rabi v OPN stanovanjska, za realizacijo namere pa je potrebna izdelava OPPN.

(2) Območje OPPN zajema del zemljišča s parc. št.: 525/12 k.o. (1066) Vojnik okolica, in zemljišče s parc. št. 525/13 k.o. (1066) Vojnik okolica v skupni površini 1346,00m².

(3) Na ureditvenem območju OPPN je predvidena ena gradbena parcela. Poleg gradbenih parcel so določena tudi zemljišča, namenjena dovozni cesti in prostoru za obračanje ter zelenim površinam.

(4) Za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter obvodne ureditve se dovoljujejo posegi tudi izven območja urejanja v drugem odstavku tega člena naštetih zemljiških parcel.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje prostorske ureditve se na južni strani povezuje z obstoječimi že pozidanimi stanovanjskimi površinami ob javni cesti, na zahodni strani meji na

nepozidana stavbna zemljišča v kmetijski rabi, na severni in vzhodni strani pa na kmetijske površine. Predlog oblikovanja gradbenih parcel, ki niso predmet OPPN se navezuje na obstoječo razporeditev sosednjih objektov in terena v naklonu tako, da razdalje med objekti zagotavljajo enakovredno osončenje vseh objektov.

(2) Ureditveno območje se bo prometno napajalo preko obstoječe javne poti JP 965822-Pot na Dobrotin-do Brezovšek Karla in z obstoječim cestnim priključkom ter nove dovozne ceste za predviden stanovanjski objekt. Del dovozne ceste za širše območje se uporabi za obračališče v T izvedbi (možnost obračanja komunalnih in dostavnih vozil).

6. člen

(vrste gradenj, vrste objektov, vrste ureditev in vrste dopustnih dejavnosti)

(1) V območju OPPN so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, spremembe namembnosti stanovanjskih objektov za opravljanje intelektualnih storitev (npr. prevajanje, projektiranje, zavarovalništvo, svetovanje ipd.) v skladu z dopustnimi vrstami objektov ter redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih in vzdrževalna dela v javno korist.

(2) V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov:

- Stavbe: individualne enostanovanjske stavbe – klasifikacija stavbe 11100;
- Gradbeni inženirski objekti: obsegajo vse objekte in naprave, vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (cesta, obračališče, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (ograde, prometna signalizacija, svetilke), ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij;
- Enostavni in nezahtevni objekti: pomožni objekti za lastne potrebe.

(3) V območju OPPN so dovoljene naslednje zunanje ureditve:

- ureditev zelenih površin, zasaditev avtohtonih dreves in grmovnic;
- tlakovanje, ureditev teras zaradi gradnje v naklonu.

(4) Območje je namenjeno stanovanjski dejavnosti in dopolnilni dejavnosti intelektualnih storitev (npr. prevajanje, projektiranje, zavarovalništvo, svetovanje ipd.).

(5) Za celotno območje OPPN velja, da so prepovedane vse vrste posegov, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje.

7. člen

(zasnova)

Legat objekta: Predlagana parcelacija določa optimalno velikost gradbene parcele. Z gradbeno mejo je določena površina znotraj parcele, na katere se umesti nov osnovni objekt in pomožnimi objekti. Z določitvijo gradbene meje so določeni odmiki od parcelnih mej, za katera soglasja sosedov niso potrebna. Nove stanovanjske objekte je dovoljeno umestiti le znotraj površin, določenih z gradbeno mejo. S tem se zagotavlja zmanjšanje osenčenja med objekti in ogroženosti v primeru požara ter se zagotavlja dostope interventnim vozilom. Izven območja, določenega z gradbeno mejo, je možno graditi enostavne in nezahtevne objekte v skladu z uredbo, ki ureja razvrščanje objektov.

Horizontalni gabariti: Pri določanju velikosti objekta je treba upoštevati faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ), ki je razmerje med zazidano površino osnovnega objekta in pomožnih objektov ter celotno površino gradbene parcele, namenjene gradnji. Faktor zazidanosti je maksimalno 0,4. Floris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike (lahko tudi razgibane L in T

oblike). Priporočeno je umeščanje objekta z daljšo stranico s plastnicami terena, s parcelno mejo ali cesto.

Vertikalni gabarit: (K) + P + M, maksimalno (K) + P + N. Višina kolenčnega zidu v mansardi maksimalno 1,50m.

Kota pritličja: Se prilagodi koti zunanjih manipulativnih površin.

Streha: Pri stanovanjskih objektih je možno moderno oblikovanje streh kot dvokapnica z naklonom od 35° do 45° z minimalnimi napušči ali večkapnice, enokapnice ali ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Kritina je temne barve.

Fasada: Je toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa in stekla. Objekt se lahko obloži s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Dovoljeni so svetli odtenki barve fasad v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Živopisane barve fasad niso dovoljene. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena v skladu z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

Zunanja ureditev gradbene parcele: Dovožna cesta s priključkom do enodružinske stanovanjske hiše bo izvedena iz kategorizirane občinske ceste. Ob objektu se zagotovijo optimalne funkcionalne površine za parkiranje najmanj dveh vozil, nujno manevriranje, uvoz v garažo ali pod nadstrešnico s parkirnimi boksi ter priključek na dovozno cesto. Manipulativne površine na gradbeni parceli se asfaltirajo ali tlakujejo in se lahko uredijo tudi izven območja, ki je določeno z gradbeno mejo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo. Premoščanje višinskih razlik se izvede s travnatimi brežinami, v primeru zelo strmega terena so dopustni oporni zidovi ali škarpe do višine 1,60 m tudi izven območja, ki je določen z gradbeno mejo. Če je zaradi terenskih razmer potrebna večja višina podpornega zidu, so le te rešene stopničasto. Podporne zidove je potrebno intenzivno ozeleniti. Ograje, maksimalne višine 2,20 m (merjeno od raščenege terena) in usklajene z obstoječimi, je možno postavljati do meje sosednjega zemljišča. Na parcelno mejo je možna postavitev opornih zidov in ograj ob soglasju sosedu.

Odmiki:

- osnovni objekti se umestijo znotraj površin, določenih z gradbeno mejo;
- škarpe in podporne zidove se lahko gradi do meje zemljiške parcele, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0,50 m od parcelne meje;
- ograje je dopustno graditi največ do meje zemljiške parcele, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo;
- ostali enostavni in nezahtevni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katero mejijo, odmaknjeni najmanj 2,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katero mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje;
- priključke na komunalno, energetska in elektronsko komunikacijsko omrežje je dopustno graditi do sekundarnega javnega voda;
- odmiki zunanjih ureditev (npr. privatni dovozi, parkirne ter manipulativne površine ipd.) od medsosedske parcelne meje morajo biti vsaj 1,00 m, razen za izvedbo zavijalnih radijev z javne ceste za zagotovitev dovoza.

8. člen **(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)**

V primeru, da FZ ne presega 0,4, se dopušča dodatna postavitve pomožnih objektov. Faktor zazidanosti je maksimalno 0,4. Postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe je možna v skladu s pogoji veljavne zakonodaje o razvrščanju objektov in 6. členom tega odloka. V okviru gradbene parcele naj bo vsaj 30 % raščenege terena. Pri pomožnih objektih (garaže, nadstreški ipd.) se dovoli ravno oblikovanje strešine.

V. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen **(prometna infrastruktura)**

(1) Prometno se bo območje OPPN priključevalo na JP 965822-Pot na Dobrotin-do Brezovšek Karla. Na parceli se za izgradnjo stanovanjske hiše poleg uvoza predvidi parkirišče za najmanj dva osebna vozila in manipulativni prostor, ki omogoča obračanje osebnih vozil. Cestna priključka na interno cesto kot tudi na občinsko cesto morata biti projektirana v skladu z veljavnim pravilnikom, ki ureja cestne priključke na javne ceste, ter izvedena tako, da ne ogrožata cestnega telesa občinske ceste. Zagotavlja se polje preglednosti pri vključevanju na interno, kot tudi na občinsko cesto.

(2) Morebitna ograja parcele ali vegetacija mora biti od cestnega sveta občinske ceste odmaknjena najmanj 1,00 m zaradi preglednosti in vzdrževanja. V notranjosti ob interni cesti mora biti ograja ali vegetacija odmaknjena minimalno 1,00 m, njena višina ne sme biti višja od 0,70 m, če ne zagotavlja transparentnosti, kjer je potrebno.

(3) Pri trasiranju cestnega priključka in izkopov za komunalne vode morajo projektirane rešitve spoštovati lokalne razmere obstoječe cestne in komunalne opreme soseske. Meteorna in druga voda z gradbene parcele in cestnega priključka ne sme pritekati na občinsko cesto ali na njej zastajati, zato je na priključku potrebno predvideti odvodnjavanje. Prav tako zaradi priključka ne sme biti ovirano odvodnjavanje občinske ceste.

(4) Obračališče vozila za odpadke se uredi izven območja OPPN na delu parc. št. 525/12, k.o. (1066) Vojnik okolica.

(5) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji.

10. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na razpolago na NN zbiralnicah obstoječe PS R na parceli št. 525/9 k.o. 1066 Vojnik okolica. Predvidena priključna moč je 17 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A.

(2) Od prostostoječe razdelilne omarice PS R je potrebno predviditi nov NN podzemni el.en.vod do predvidene prostostoječe priključno merilne omarice, katera mora biti locirana na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

(3) Pri vseh nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja je potrebno upoštevati vse predpise in zakonodajo s področja oskrbe z električno energijo ter navodila in smernice upravljalca. Na izdelano projektno dokumentacijo se pridobi soglasje za priključitev in mnenje upravljalca elektro omrežja.

11. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Obravnavano območje je opremljeno z javnim fekalnim kanalizacijskim omrežjem. Javna fekalna kanalizacija je del kanalizacijskega sistema ČN Škofja vas10015.

(2) Za odvajanje komunalne odpadne vode se izvede priključek na javno fekalno kanalizacijo PP DN200, ki poteka v javni cesti, preko obstoječega revizijskega jaška št. 4, ki je lociran na parcelni številki 635, k.o. 1066 Vojnik okolica. Priključek na obstoječ jašek je možni izdelati na nadmorski višini min. 285,73 m nmv ali višje.

(3) Na območju OPPN je izdelana javna meteorna kanalizacija PVC 200. Za odvajanje meteorne odpadne vode se izvede priključek na meteorni kanal, ki je že opremljen z zadrževalnim bazenom in ima iztok v površinski odvodnik. Priključitev na meteorni kanal se izvede preko obstoječega revizijskega jaška št.6, ki je lociran na parcelni številki 635, k.o. 1066 Vojnik okolica. Priključek na obstoječ revizijski jašek je možni izdelati na nadmorski višini min. 285,94 m nmv ali višje.

(4) Ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda s streh in z urbanih površin v kanalizacijo se za vsak posamezni objekt izvede v zadrževalni bazen, ki mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod iz zadrževalnega bazena se spelje v javni meteorni kanal, ki je že opremljen z zadrževalnim bazenom in ima iztok v površinski odvodnik.

(5) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje.

12. člen (vodovodno omrežje)

(1) Območje OPPN se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba s pitno vodo skladno s predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo ni dovoljena.

(2) Priključitev je možna na glavni vodovod NL DN/OD 80 mm, ki poteka po parceli št. 522, k.o. 1066 Vojnik okolica.

(3) Na mestu priključitve je glede na nadmorsko višino, ki se giblje med 328m in 333m nadmorske višine pričakovati oskrbovalni tlak v vodovodnem omrežju od 2,50 do 3,00 bar.

(3) Priključek objekta na obstoječi javni vodovod bo daljši od 50m, zato je potrebno vodomerni jašek vgraditi v bližini obstoječega javnega vodovoda, na katerega se objekt priključuje oz. največ 50m stran od javnega vodovoda NL DN/OD 80 mm. Vodomerni jašek mora biti lociran na vedno dostopnem mestu upravljalcu javnega vodovoda.

(4) Za priključitev interne instalacije enostanovanjske hiše na vodovodno omrežje je potrebno predvideti vodovodni priključek iz cevi polietilen DN/OD 32 mm – 10 barov.

(5) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na vodovodno omrežje.

13. člen **(plinovodno omrežje)**

(1) Zahodno od ureditvenega območja OPPN EUP VO-14-2, na cesti Pot na Dobrotin, je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje odsek VO25B-PE63, delovnega tlaka 4 bar, ki je dovolj zmogljivo za energetska oskrbo predvidenih ureditev.

(2) Za načrtovane ureditve se za energetska oskrbo za ogrevanje z omrežnim plinom (v bodoče tudi obnovljivim plinom) lahko predvidi priključitev na obstoječe plinovodno omrežje z razširitvijo na celotnem ureditvenem območju.

(3) Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

(4) Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in pridobitvi soglasja ODS za priključitev.

(5) Gradnjo novega plinovodnega omrežja izvede operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.

(6) Energetski zakon določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. V 2,5m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

(7) Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem v javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.

(8) Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, podzakonskih aktov in tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

(7) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam upravljavca plinovodnega omrežja.

14. člen **(telekomunikacijsko in kabelsko komunikacijsko omrežje)**

(1) Telekomunikacijsko omrežje:

Na širšem območju ureditvenega območja OPPN poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje v upravljanju operaterja Telekom Slovenije d.d., na katerega so že priključeni posamični objekti na širšem območju. Nameravana gradnja lahko posega v obstoječe telekomunikacijske vode, zato si je potrebno v nadaljnjih fazah projektiranja pridobiti mnenje k projektnim rešitvam Telekoma Slovenije d.d..

(2) Kabelsko komunikacijski sistem:

Na območju urejanja je evidentiran širokopasoven kabelsko komunikacijski sistem. Priključitev načrtovanega objektov na obstoječe kabelsko komunikacijsko omrežje je možna na tehnično določeni točki. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo PEHD cevi ustrezne dimenzije (2x50 mm), z vsemi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih

jaškov do priključne točke. Dovodna cevna kabelska kanalizacija do objekta mora biti izvedena v sistemu zvedišča s PVC cevmi premera Ø 50 mm. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (BC Ø 80 cm in pokriti z lito železnimi pokrovi ustrezne nosilnosti). Nameravana gradnja lahko posega v obstoječe telekomunikacijske vode, zato si je potrebno v nadaljnjih fazah projektiranja pridobiti mnenje k projektnim rešitvam od upravljavca kabelsko komunikacijskega sistema.

15. člen **(ravnanje z odpadki)**

- (1) Za vsak objekt je treba zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke, in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
- (2) Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00 m.
- (3) Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z veljavnim odlokom, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki na območju Občine Vojnik.

16. člen **(obveznost priključevanja)**

Predvideni objekt na območju OPPN se mora priključiti na vso načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo pod pogoji upravljavcev, razen v primeru samooskrbe ali uporabe obnovljivih virov energije glede na namen in potrebe stavbe. Potrebne priključke določi odgovorni vodja projekta v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

VI. REŠITEV IN UKREPI ZA CELOTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

17. člen **(kulturna dediščina)**

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:

Območje predvidenih posegov ne leži v vplivnem območju kulturne dediščine, ki bi bila z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti občine Vojnik zavarovani kot kulturni spomenik oziroma stavbna dediščina.

(2) Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč. Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin: Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga

raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj deset dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

VII. REŠITEV IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

18. člen (varstvo voda)

(1) Lokacija predvidene ureditve ni erozijsko žarišče in ni pod vplivom hudournih voda. Pred nadaljnjim načrtovanjem stanovanjskih objektov je treba upoštevati pridobljeno geološko – geotehnično poročilo št. GG293/9/23, november 2011, izdelovalca GHC-Projekt, projektiranje in inženiring d.o.o. ter ga dosledno upoštevati, in sicer:

- objekt se sme temeljiti na pasovnih temeljih ali temeljni plošči, pod katero se izvede utrjeno nasutje iz kvalitetnega zmrzlinsko odpornega materiala z zbitostjo Evd > 45 MPa. Geomehanik mora pred pričetkom vgrajevanja tamponskega nasutja preveriti in potrditi geomehanske razmere. V kolikor na planumu niso dosežene predvidene vrednosti je potrebno prilagoditi debelino tamponskega nasutja;
- reši, uredi in izvede naj se kontroliran odvod vseh vod (meteornih, precejenih, zalednih, fekalnih), ki se morajo odvesti iz neposrednega območja objekta;
- prepovedano je kakršnokoli nekontrolirano spuščanje vod po površini zemljine v okolici objekta;
- pri izvedbi vkopov in ostalih zemeljskih del je obvezna prisotnost geotehnika, ki bo dajal navodila za ustrezne posege in eventualne dodatne ukrepe pri izvedbi le-teh.

(2) Obstoječi in predviden objekt se nahajajo na območju aglomeracije št. 20543-Celje 2019, zato je treba odpadne vode iz objekta obvezno odvajati v javno kanalizacijo v skladu s področno zakonodajo o odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objekta ter meteornih odpadnih vod s strehe in manipulativnih površin se izvede ločena fekalna in meteorna kanalizacija, ki se priključi na obstoječ javni fekalni kanal preko obstoječega revizijskega jaška št. 4 in meteorni javni kanal preko obstoječega revizijskega jaška št. 6. Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi skladno s pogoji, določenimi v področni zakonodaji o odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, predpisih lokalnih skupnosti o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda ter Tehničnih pravilnikih.

(3) Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oziroma v vodotoke, se za meteorne vode s streh in povoznih površin ob objektu predvidi zadrževanje meteornih vod oziroma zadostno dimenzioniran zadrževalni bazen, ki se dimenzionira ob izdelavi projektne dokumentacije. Zadrževalni bazen se dimenzionira tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod iz individualnega zadrževalnega bazena se spelje v javni meteorni kanal, ki je tudi že opremljen z zadrževalnim bazenom in ima iztok v površinski odvodnik.

(4) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi, se, če je potrebno, pred iztokom v zadrževalni bazen mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

- (5) Obravnavano območje ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.
- (6) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija Republike Slovenije za vode.

19. člen **(varstvo pred hrupom)**

- (1) Obravnavano območje se skladno s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvršča v III. območje varstva pred hrupom, kjer so predpisane naslednje mejne ravni hrupa:
- mejne dnevne ravni hrupa $L_{dvn} \leq 60$ dBA,
 - mejne nočne ravni $L_{noč} \leq 50$ dBA.
- (2) Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je treba upoštevati sledeče:
- Uporabijo naj se delovne naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči, ter je opremljena z ES izjavo o skladnosti o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem.
 - Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7.00 uro zjutraj in 18.00 uro zvečer.
 - Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območju gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
 - Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je treba izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).
- (3) Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

20. člen **(varstvo zraka)**

- (1) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z zakonodajo, ki ureja kakovost zunanjega zraka.
- (2) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča ter ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije, določene v predpisih, ki urejajo kakovost zunanjega zraka.

21. člen **(varstvo tal)**

- (1) Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic in ostalih zelenih površin.
- (2) Pri ravnanju z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.
- (3) Za ureditev okolice se načrtuje zatravitev in/ali opločenje.

22. člen (ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000), kot to določa zakonodaja s področja ohranjanja narave.

23. člen (elektromagnetno sevanje)

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati zakonodaja o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter zahteve zakonodaje o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

24. člen (svetlobno onesnaževanje)

Z zakonodajo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10 kW, zato upravljavcu javne razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

25. člen (požar, potres, zaščitni ukrepi)

(1) Požar:

V neposredni bližini južno od območja OPPN ob javni cesti je že zgrajeno hidrantno omrežje, ki se lahko dogradi za predvidene novogradnje na širšem ureditvenem območju. V primeru požara lahko pripeljejo vodo za gašenje lokalni gasilci, ki so od predvidenega posega oddaljeni manj kot 1 km in imajo omogočen dostop neposredno do objekta. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika, oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati veljavne predpise s področja požarne varnosti.

(2) Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov za potresno odporno gradnjo. Ureditveno območje obravnavanega OPPN se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti Republike Slovenije, junij

2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII. stopnjo EMS s pospeškom tal 0,200 g (karta » potresna nevarnost Slovenije-projektni pospešek tal« za povratno dobo 475 let), kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

(3) Zaščitni ukrepi:

Glede na veljavno zakonodajo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

26. člen (etapnost)

Ureditveno območje OPPN je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznega objekta in naprav ter da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju. Funkcija objekta je zagotovljena z izgradnjo obračališča.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

27. člen (parcelacija)

- (1) Znotraj območja urejanja OPPN je ena zemljiška parcela.
- (2) Parcelacija območja urejanja in določitev gradbene parcele je prikazana v grafičnem delu, karta 07 – Predlog parcelacije.

28. člen (drugi pogoji)

- (1) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.
- (2) Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:
 - ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
 - po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
 - pred pričetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

XI. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

29. člen

(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest ter cestnih priključkov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

(2) Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

XII. POSEBNE DOLOČBE

30. člen

(vpogled)

Projekt iz prvega odstavka 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Vojnik.

31. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe za posamezna področja.

XIII. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

32. člen

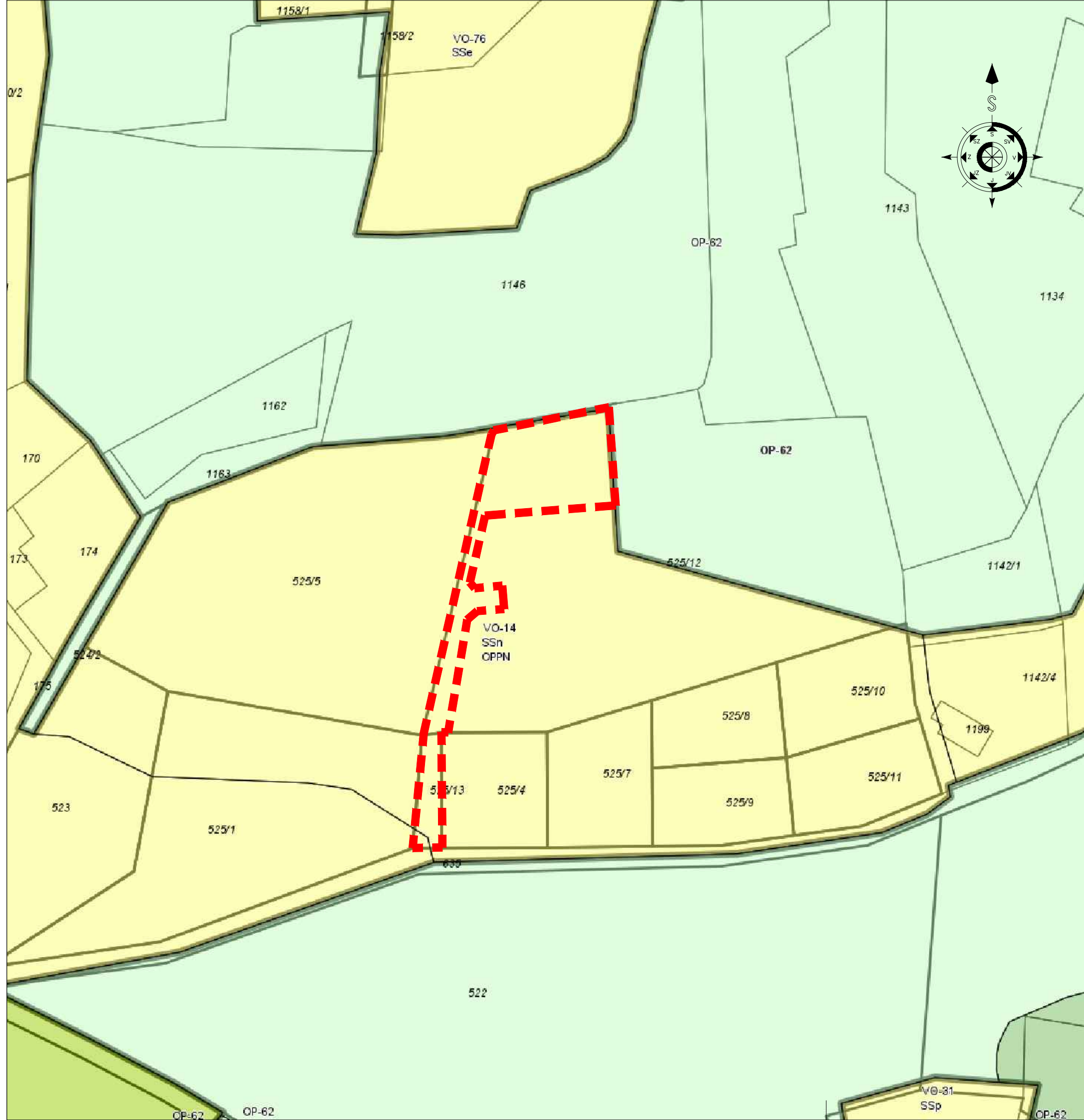
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasilu slovenskih občin.

Župan
Občine Vojnik
Branko Petre

III. GRAFIČNI DEL

1.	Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik	M 1:1000
2.	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku	M 1:500
3.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:500
4.	Ureditvena situacija	M 1:500
5.	Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:500
6.	Prikaz ureditve potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:500
7.	Parcelacija	M 1:500

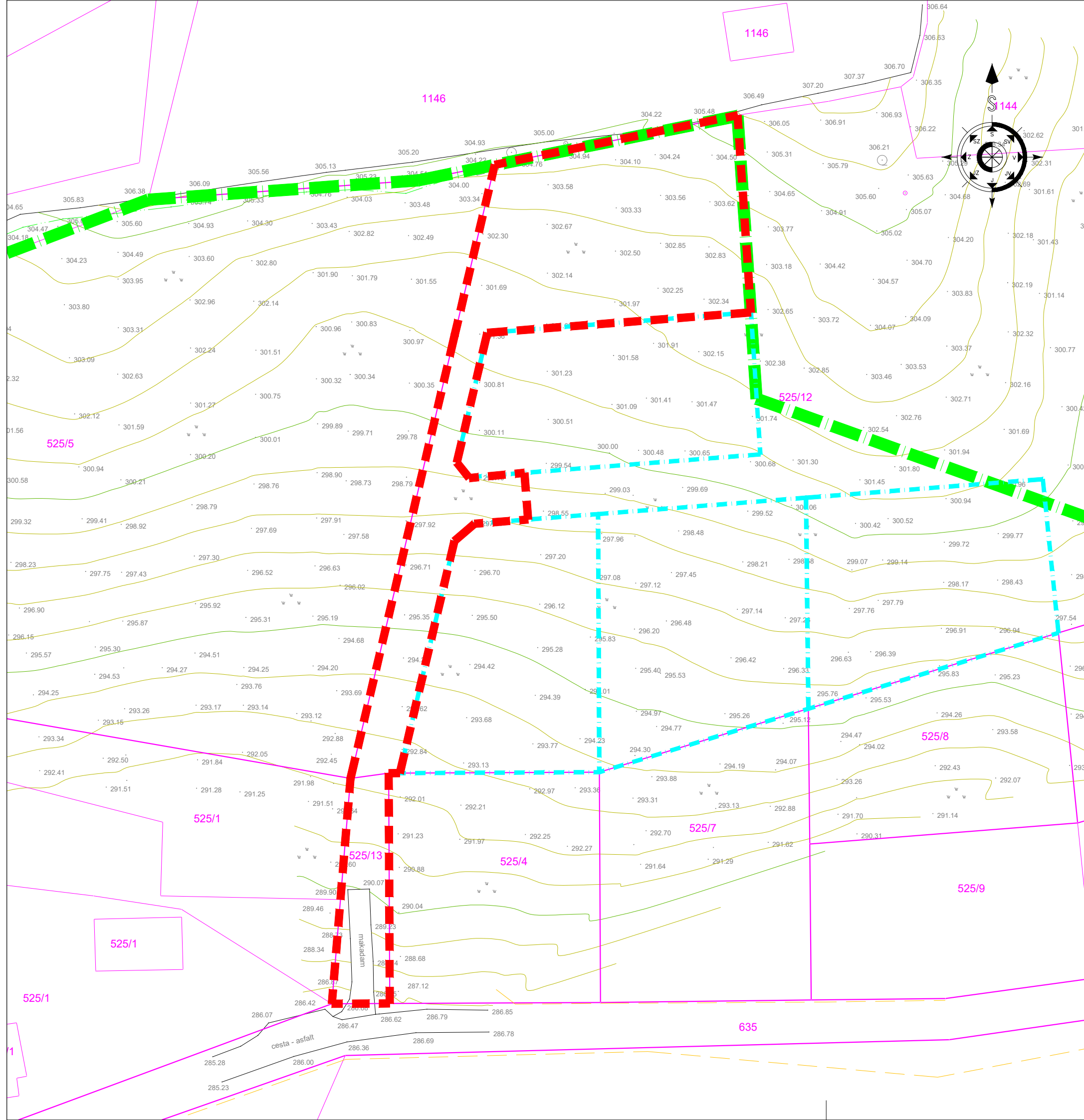


LEGENDA:

 OBMOČJE OPPN A=1346,00m²

AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

Štev. projekta:	2/24
ID štev. OPPN:	4264
Pripravljalac:	OBČINA VOJNIK
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	PREDLOG
Prostorski akt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14
Vsebina risbe:	PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	APRIL 2025
merilo/št.risbe:	1:1000
	1



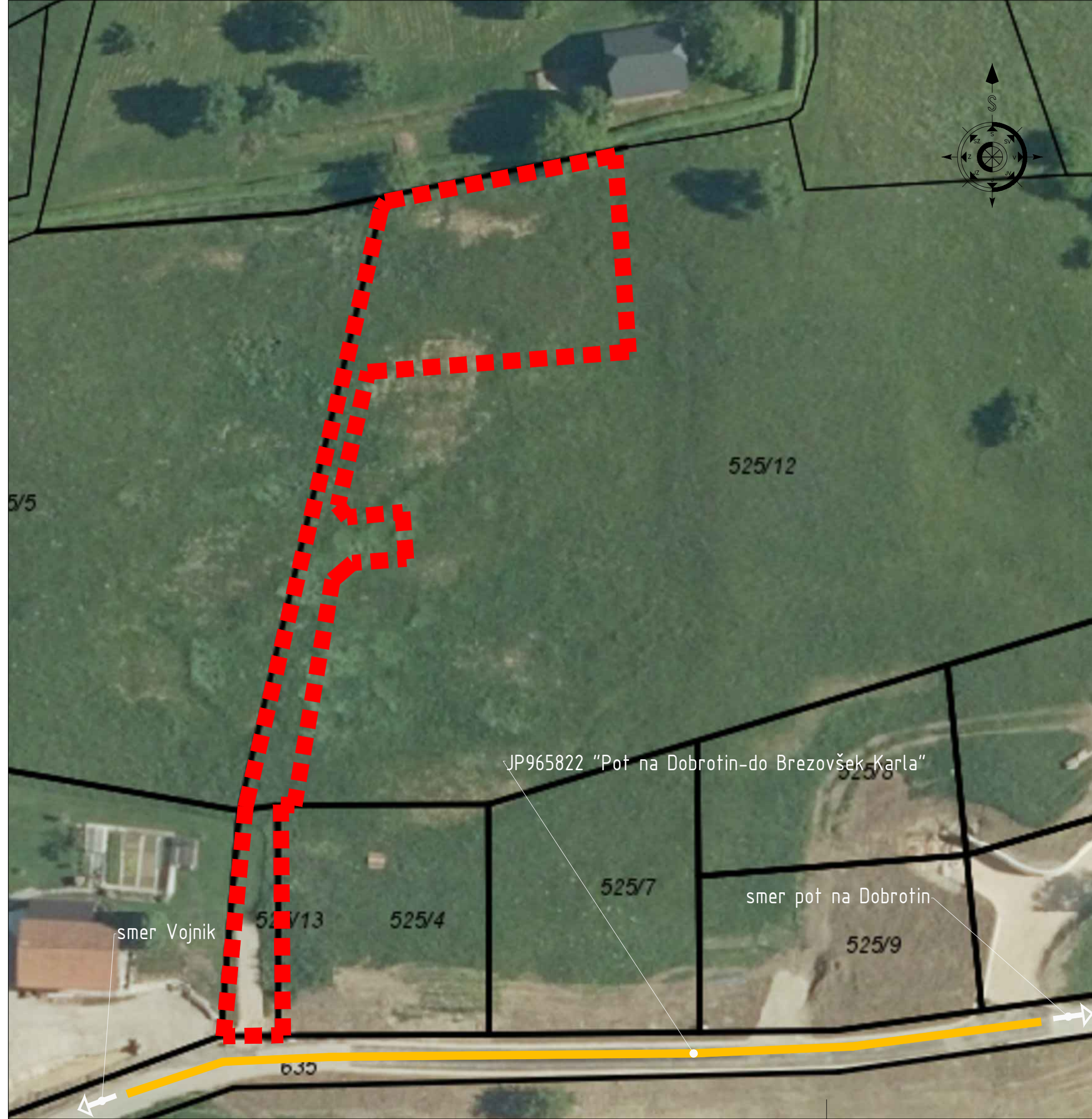
LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN A=1346,00m²
- MEJA OBMOČJA EUP
- PREDLOG PARCELACIJE-STROKOVNE PODLAGE

AR PROJEKT

Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
 Sevnica d.o.o.

Štev. projekta:	2/24	
ID štev. OPPN:	4264	
Pripravljaliec:	OBČINA VOJNIK	
Investitor:	ZASEBNI	
Faza:	PREDLOG	
Prostorski akt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14	
Vsebina risbe:	OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM NA GEODETSKEM POSNETKU	
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210	
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
Datum:	APRIL 2025	
merilo/št.risbe:	1:500	2



LEGENDA:

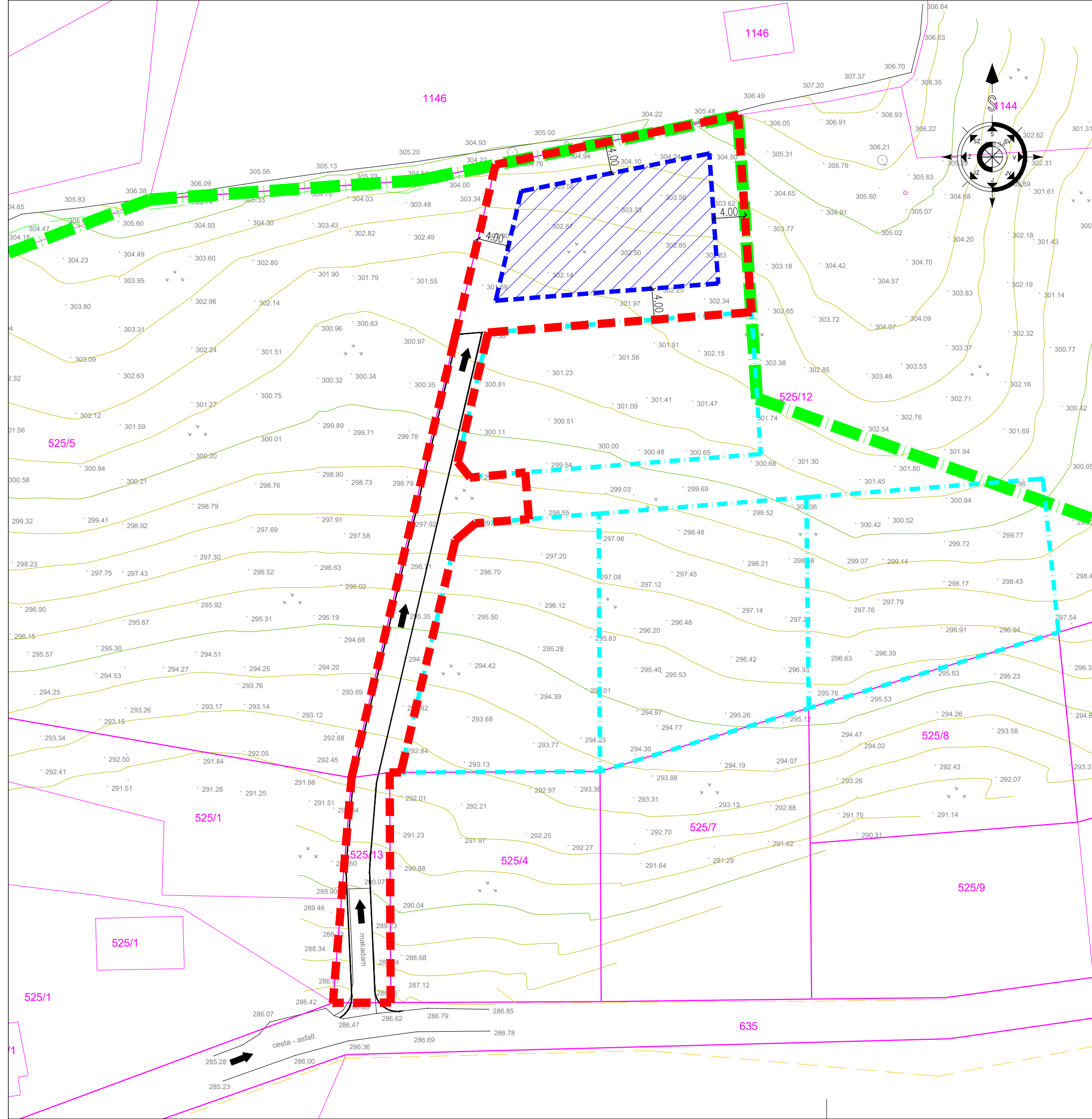
- OBMOČJE OPPN A=1346,00m²
- JAVNA POT
- POVEZAVA S SOSEDNJI OBMOČJI

AIR

PROJEKT

Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
 Sevnica d.o.o.

Štev. projekta:	2/24	
ID štev. OPPN:	4264	
Pripravljalec:	OBČINA VOJNIK	
Investitor:	ZASEBNI	
Faza:	PREDLOG	
Prostorski akt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14	
Vsebina risbe:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI	
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210	
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
Datum:	APRIL 2025	
merilo/št.risbe:	1:500	3

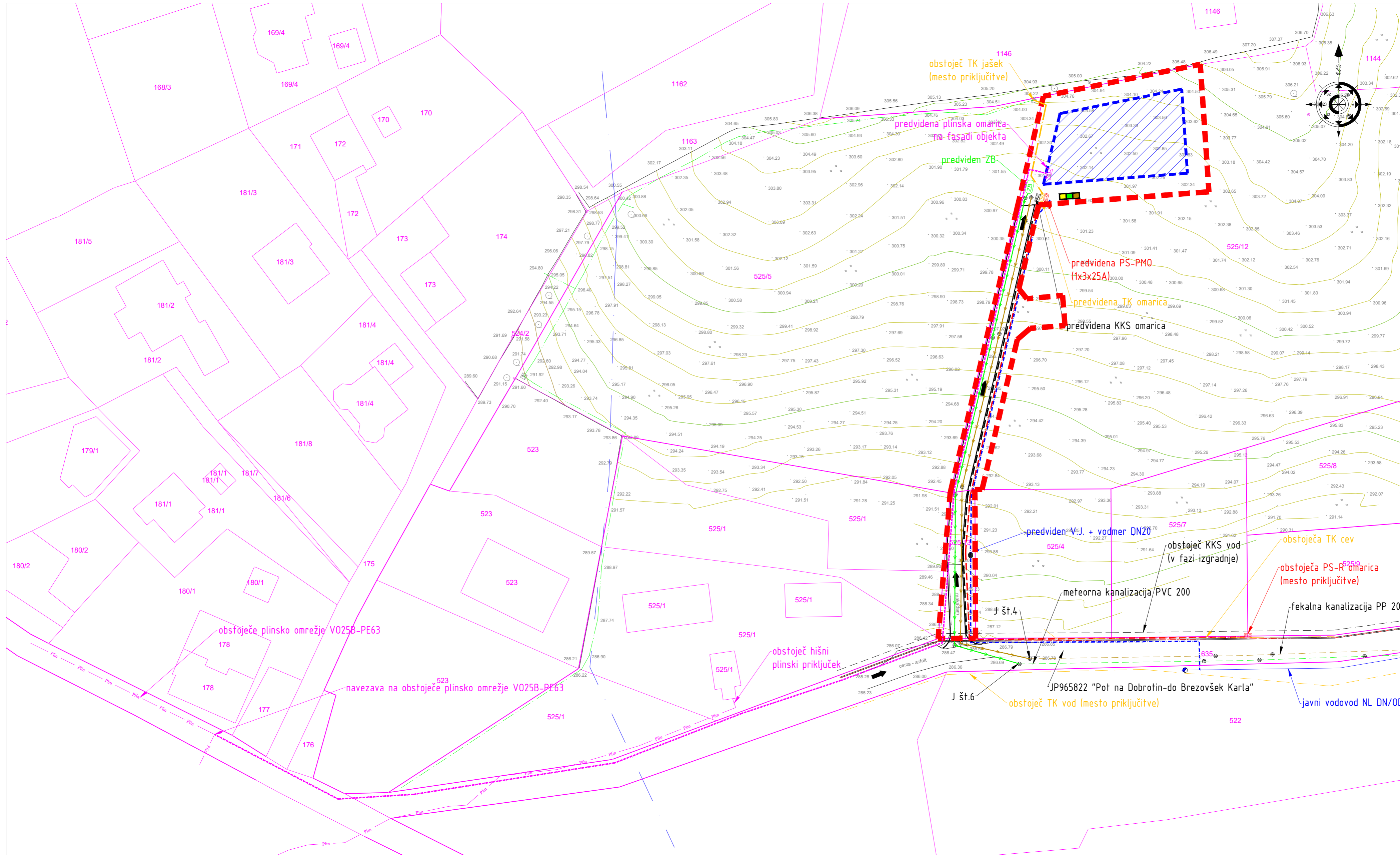


LEGENDA:

- 1354/1 DKN
- MEJA PARCEL
- DOKONČNA MEJA PARCEL
- MEJA EUP
- OBMOČJE OPPN A=1346,00m²
- PREDLOG PARCELACIJE-STROKOVNE PODLAGE
- MEJA OBMOČJA ZNOTRAJ KATERE JE DOVOLJENA POSTAVITEV OBJEKTOV
- DOSTOP

Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
PROJEKT Sevnica d.o.o.

Štev. projekta:	2/24	
ID štev. OPPN:	4264	
Pripravljalec:	OBČINA VOJNIK	
Investitor:	ZASEBNI	
Faza:	PREDLOG	
Prostorski akt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14	
Vsebina risbe:	UREDITVENA SITUACIJA	
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210	
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
Datum:	APRIL 2025	
merilo/št.risbe:	1:500	4



LEGENDA:

VODOVOD:

- OBSTOJEČ JAVNI VODOVOD
- - - PREDVIDEN VODOVODNI PRIKLJUČEK
- OBSTOJEČ VODOMERNI JAŠEK
- OBSTOJEČ HIDRANT

ELEKTRIKA:

- - - OBSTOJEČ NN VOD V KABELSKI KANALIZACIJI
- - - PREDVIDEN NN VOD
- EL OBSTOJEČA/PREDVIDENA EL. OMARICA

TELEKOM:

- OBSTOJEČ TK VOD
- - - OBSTOJEČA TK CEV
- - - PREDVIDEN TK VOD
- PREDVIDENA TK OMARICA

KKS:

- OBSTOJEČI KKS VOD
- - - PREDVIDEN KKS VOD
- EL PREDVIDENA KKS OMARICA

PLINOVOD:

- OBSTOJEČ PLINOVOD
- - - PREDVIDEN PLINSKI PRIKLJUČEK
- PREDVIDENA PLINSKA OMARICA

ODPADKI:

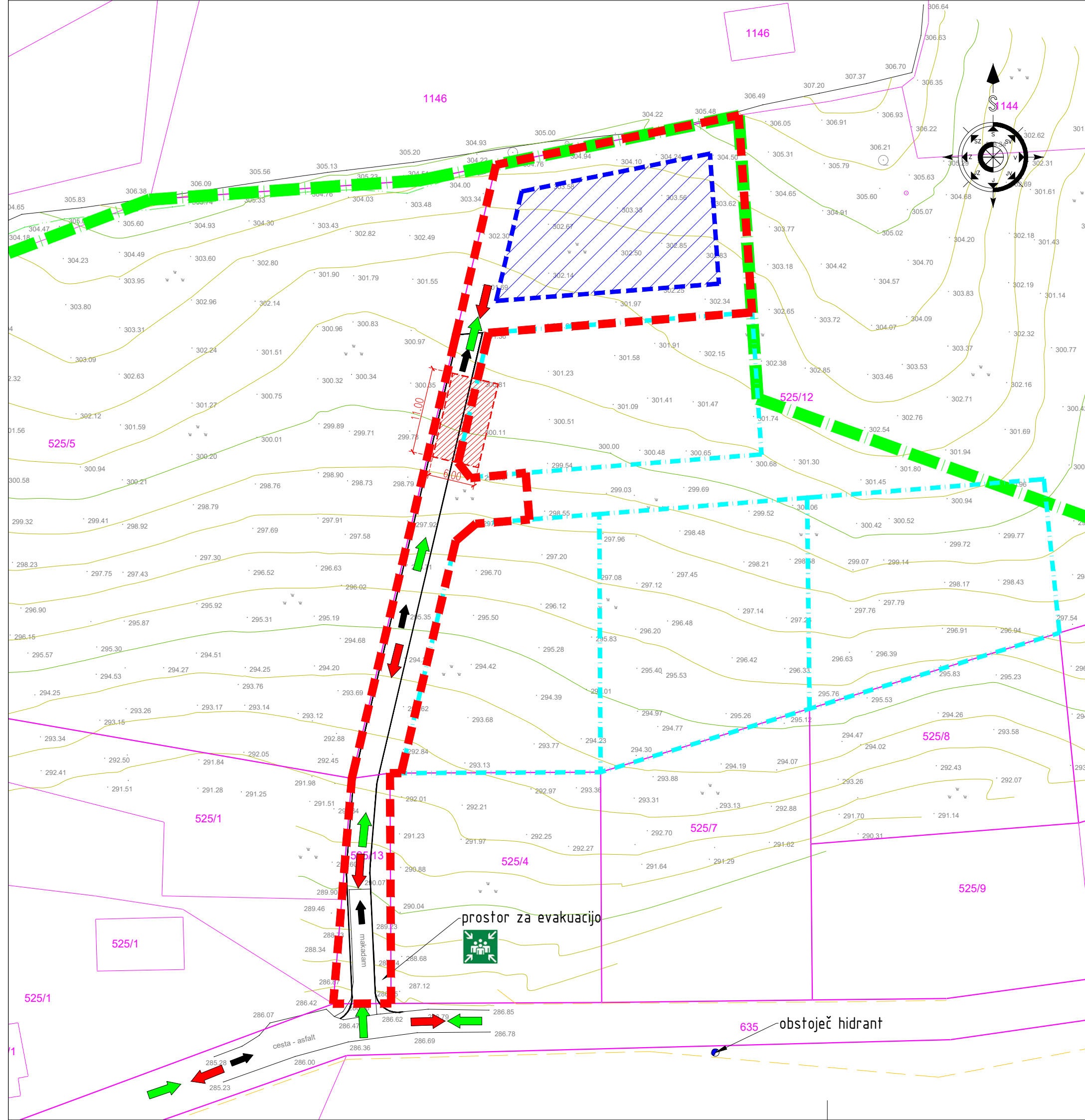
- PREDVIDENA POSODA ZA ODPADKE

KANALIZACIJA:

- OBSTOJEČA MET. KANALIZACIJA
- - - OBSTOJEČA FEK. KANALIZACIJA
- PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
- - - PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
- ZB PREDVIDEN ZADRŽEVALNI BAZEN
- OBSTOJEČI/PREDVIDENI JAŠKI


 Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
 Sevnica d.o.o.

Štev. projekta:	2/24
ID štev. OPPN:	4264
Prilavljalec:	OBČINA VOJNIK
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	PREDLOG
Prostorski akt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14
Vsebina risbe:	PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	APRIL 2025
merilo/št.risbe:	1:500

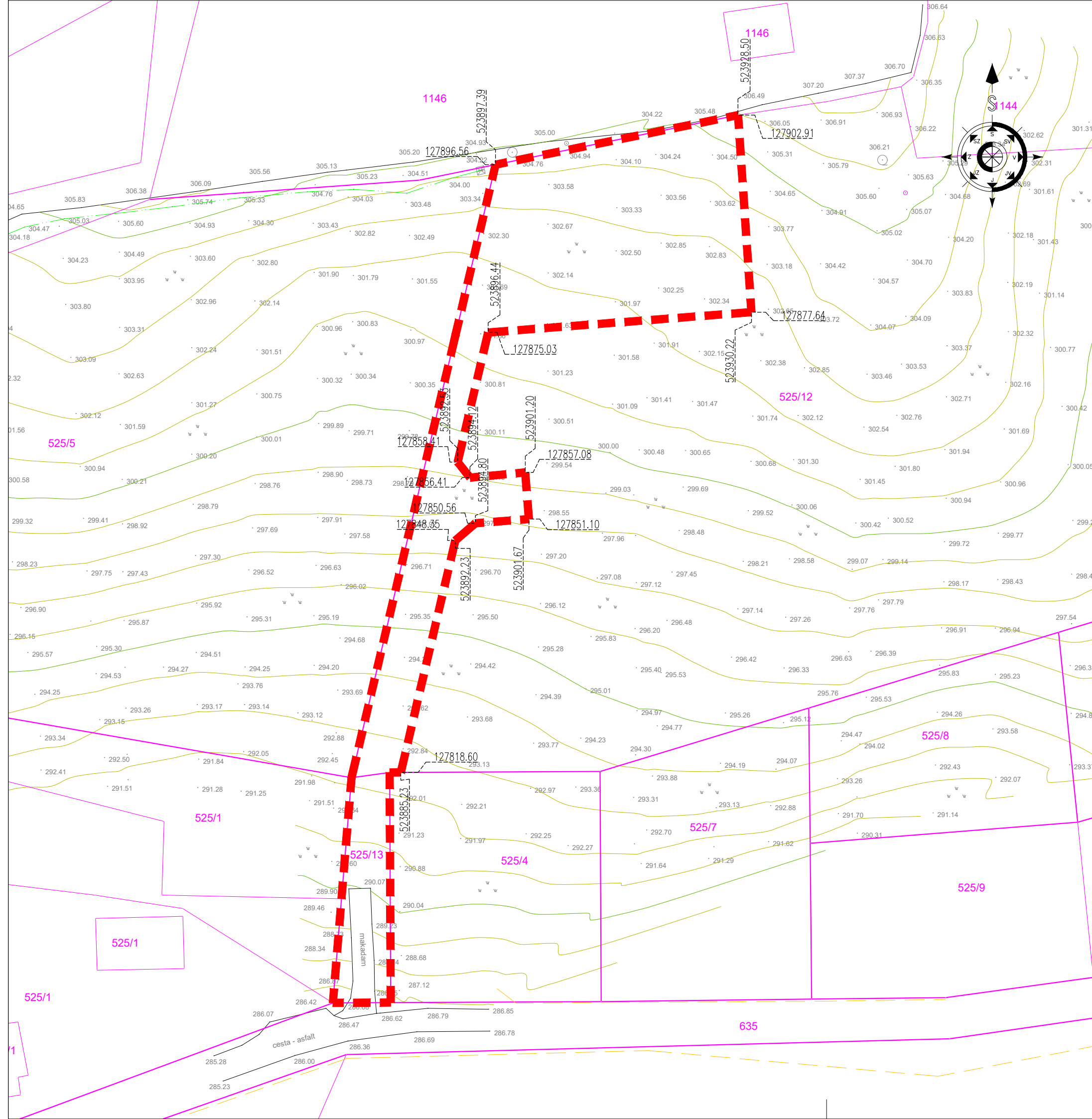


LEGENDA:

- 1354/1 DKN
- MEJA PARCEL
- DOKONČNA MEJA PARCEL
- MEJA EUP
- OBMOČJE OPPN A=1346,00m²
- PREDLOG PARCELACIJE-STROKOVNE PODLAGE
- MEJA OBMOČJA ZNOTRAJ KATERE JE DOVOLJENA POSTAVITEV OBJEKTOV
- DOSTOP
- SMER INTERVENCIJE
- SMER EVAKUACIJE
- PROSTOR ZA INTERVENCIJSKA VOZILA

Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
PROJEKT Sevnica d.o.o.

Štev. projekta:	2/24	
ID štev. OPPN:	4264	
Pripravljaliec:	OBČINA VOJNIK	
Investitor:	ZASEBNI	
Faza:	PREDLOG	
Prostorski akt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14	
Vsebina risbe:	PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210	
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
Datum:	APRIL 2025	
merilo/št.risbe:	1:500	6



LEGENDA:

 OBMOČJE OPPN A=1346,00m²

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

Štev. projekta:	2/24
ID štev. OPPN:	4264
Pripravljalac:	OBČINA VOJNIK
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	PREDLOG
Prostorski akt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14
Vsebina risbe:	PREDLOG PARCELACIJE
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	APRIL 2025
merilo/št.risbe:	1:500

IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. Sklep o začetku priprave OPPN za del območja EUP VO-14-2
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja
7. Mnenja nosilcev urejanja prostora
8. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
9. Elaborat ekonomike
10. Povzetek za javnost

Na podlagi 129. člena v povezavi s 3. točko 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) in na podlagi 12. in 45. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je župan Občine Vojnik sprejel

S K L E P

o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja EUP VO-14-2

1. člen

(predmet sklepa)

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-14-2 (v nadaljevanju OPPN).
- (2) S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo OPPN za del območja EUP VO-14-2, ki jih je izdelalo podjetje AR Projekt, d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod številko projekta 2/24 v februarju 2024.

2. člen

(območje OPPN in predmet načrtovanja)

- (1) Območje OPPN se nahaja v občini Vojnik, v naselju Vojnik. Zemljišča ležijo v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) VO-14.
- (2) OPN v 45. členu določa usmeritve za izdelavo Občinskega podrobnega načrta. Za območje OPPN je v celoti določena podrobnejša namenske rabe SS_n – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali spremljajočimi dejavnostmi.
- (3) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) znaša 800,00m² v velikosti dela zemljiške parcele št. 525/12, ko. 1066 Vojnik okolica. Na območju OPPN je predvidena umestitev enostanovanjske stavbe s pripadajočimi komunalnimi priključki in manipulativnimi površinami.
- (4) Območje OPPN lahko pri načrtovanju potrebnih omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže tudi izven območja OPPN.
- (5) Območje načrtovanj se lahko na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku OPPN tudi spremeni – smiselno razširi ali zoži.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi Odloka Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), prikaza stanja prostora, strokovnih podlag predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnikov v območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.
- (2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

4. člen

(vrsta postopka)

Priprava OPPN bo izvedena v skladu z ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena.

5. člen

(rokí za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) Časovni načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.

FAZE POSTOPKA:	ROKI:
(1) Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	februar 2024
(2) Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	februar 2024
(3) Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Vojnik, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	marec 2024
(4) Izdelava osnutka OPPN V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(5) Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
(6) Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekom faz od (2) do (6)
(7) Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
(8) Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec
(9) Objava dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanjajo tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
(10) Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
(11) Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec
(12) Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(13) Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(14) Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Vojnik in na spletni strani občine	Občina
(15) Posredovanje odloka o OPPN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15 dni

(2) V primeru pridobitve odločbe Ministrstva za okolje in prostor, ki izkazuje potrebo po izdelavi okoljskega poročila (OP), se lahko roki posameznih faz spremenijo.

6. člen (nosilci urejanja prostor)

(1) Pristojni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi akta ter podajo smernice in mnenja k OPPN so:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana,

- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode RS, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje,
- Elektro Celje, Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
- Vodovod – Kanalizacija d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje
- Adriaplin d.o.o., Dunajska c. 7, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije, Lava 1, 3000 Celje
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana – Črnuče
- Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice oz. mnenja za načrtovanje predvidene prostorske ureditve oz. da se pooblastilo izdaje smernic/mnenj s strani naštetih nosilcev urejanja prostora na podlagi sklepa posameznega organa prenese na drug pravni subjekt.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

V postopku priprave OPPN bo javnost seznanjena z Izhodišči na spletni strani občine in kasneje z dopolnjenim osnutkom OPPN v času javne razgrnitve in javne obravnave, ki bo trajala 30 dni. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovano ureditev, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena na spletni strani občine.

8. člen

(obveznosti financiranja)

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih podlag, strokovnih rešitev, izdelavo OPPN, uradne objave v glasilu slovenskih občin prevzame investitor, vodenje vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov pa prevzame Občina Vojnik.

9. člen

(presoja sprejemljivosti na okolje)

V postopku se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje. Poziv na pripravo mnenja o verjetnosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje. Ta je v zadevi št. 3563-0114/2024-2, z dne 19.3.20243 podal oceno, da presoja sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen

(objava in začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se na podlagi 3. odstavka 119. člena ZUreP-3 objavi v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani www.vojnik.si ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 350-0010/2018-25
Vojnik, dne, 26.3. 2024

Župan
Občine Vojnik
Branko Petre



g.

1. Sklep o začetku priprave OPPN za del območja EUP VO-14-2

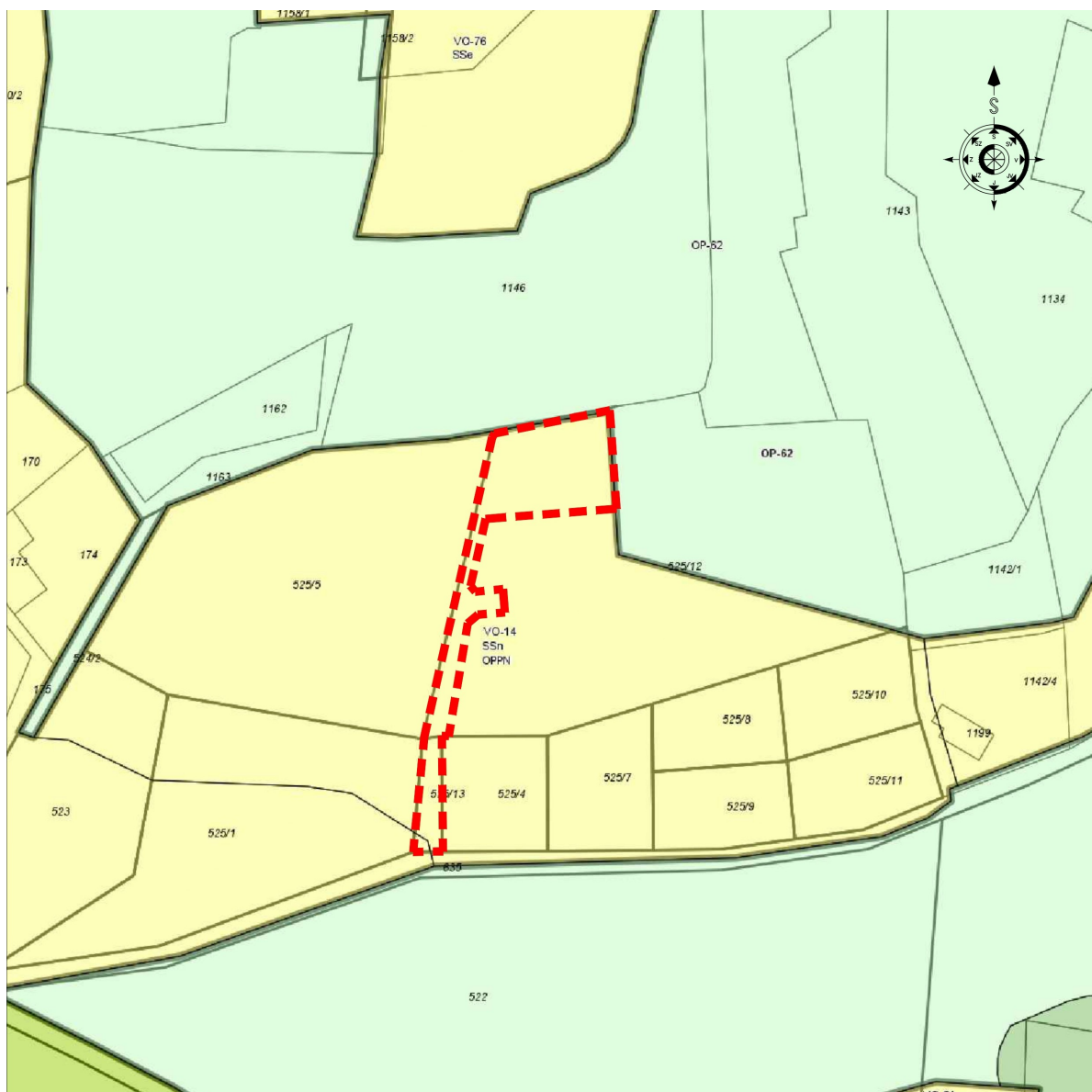
1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

1.1 Veljavni prostorski plan na obravnavanem območju OPPN:

Prostorski plan:

Občinski prostorski načrt (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17).

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO-14 je SSn – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.



Slika 1: Prikaz osnovne namenske rabe z mejo območja OPPN v rdeči barvi (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojniki>)

2.2 Urbanistična zasnova

Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom Odloka o Občinskem prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), ki navaja:

6. člen (zasnova prostorskega razvoja občine):

- Prednostno bo občina zagotavljala sanacijo in notranji razvoj prostorsko še neizkoriščenih površin tako za stanovanjsko kot gospodarsko gradnjo pred širitvami naselij in gradnji novih površin, ki predstavljajo perspektivne smeri razvoja posameznih naselij v občini.

10. člen (usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenavo):

- ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij naselij, ki se prenavljajo tako, da se vključijo v strukturo naselja.
- naselje Vojnik predstavlja pomembnejšo lokalno središče, ki predstavlja tudi občinsko središče, kjer se prepletajo območja stanovanj, centralnih dejavnosti,
- pri teh se upošteva predvsem obstoječa pozidava in njene namembnosti ter nove dejavnosti, ki se morajo smiselno vgrajevati v obstoječe strukture,
- na južnem delu Vojnika v naselju Arclin in na severnem v naselju Višnja vas so že realizirana območja za gospodarske dejavnosti, ki so namenjene za poslovne, obrtne, skladiščne, trgovske ter proizvodne dejavnosti, z zgoščevanjem notranjih struktur in delnimi širitvami skladno s programi opremljanja zemljišč dograjujejo v skladu z že izgrajeno komunalno infrastrukturo izboljšuje racionalnejša izraba zemljišč.

Skladnost z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17)

V Občini Vojnik je kot krovni prostorski dokument v veljavi OPN. Območje predvidenega delnega OPPN vključuje del prostih, nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju Vojnik. Znotraj OPPN je podrobna namenska raba za EUP VO-14 SSn - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalne infrastrukture ter sprejetju izvedbenih pogojev, ki bodo pravna podlaga za gradnjo objektov na tem območju.

Izdelava OPPN za del območja EUP VO-14 se izdeluje v skladu z določbami 45. in 48. člena OPN in sicer:

- pri velikosti objektov in posledično izkoriščenosti zemljišč je potrebno upoštevati varne interventne, požarne in druge poti med objekti, število parkirnih mest in manipulacijskih površin kar pogojuje velikost in višino objekta,
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost....«

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj OPPN:

- SSn - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi,

Dopustne dejavnosti:

Na območju OPPN v delu prostorske enote EUP V0-14, se bo lahko izvajala stanovanjska dejavnost.

Dopustne vrste objektov:

Na območje OPPN je predvidena postavitve naslednjih objektov:

V prostorski enoti EUP VO-14:

- enostanovanjske stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI: 11100);
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti - od tega samo ograje in oporni zidovi).

3. Izhodišča za pripravo OPPN

3.1 Uvod

V skladu s 126. členom ZUreP-3 odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodišč za pripravo OPPN, če se ta pripravljata na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudo investitorja priprave OPPN. Če usmeritev za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 129. člena ZUreP-3.

Priprava OPPN temelji na odločitvah lastnika zemljišč ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17).

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO-14 je SSn - površine ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

3.2 Opis obstoječega stanja

Lokacija

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPP) so prostorske ureditve v delu prostorske enote EUP VO-14. S prostorskim planskim aktom - OPN Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) je ureditveno območje namenjeno gradnji stanovanjskih objektov. Območje OPPN je omejeno z delno pozidanimi stanovanjskimi površinami na južni strani, z nepozidanimi stanovanjskimi površinami v kmetijski rabi na zahodni strani in kmetijskimi površinami na severni in vzhodni strani.

Velikost območja prostorske ureditve znaša 1346,00m² v velikosti dela zemljiške parcele št. 525/12, ko. 1066 Vojnik okolica in parcele št. 525/13, ko. 1066 Vojnik okolica.

Promet

Obravnavano območje se nahaja severno od javne ceste JP 965822 – Pot na Dobrotin-do Brezovšek in poteka po parceli št. 635 k.o. 1066 Vojnik okolica. Dostop do predvidene stanovanjske hiše bo preko obstoječega cestnega priključka na javno pot in obstoječe ceste, ki poteka po parceli št. 525/13 k.o. 1066 Vojnik okolica ter nove dovozne ceste ki bo potekala po parceli št. 525/12 k.o. 1066 Vojnik okolica.

Infrastruktura

Južno od predvidenega območja OPPN že poteka javni vodovod ter javna fekalna in meteorna kanalizacija. Zahodno od predvidenega območja OPPN, na parceli št. 625/16 k.o. 1065 Vojnik trg je TP. V neposredni bližini območja OPPN potekajo trase plinovoda in elektronske komunikacije.

3.3 Namen in potreba po pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta

Investitor želi na lastniški parceli zgraditi individualno stanovanjsko hišo z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo. Ker na obravnavanem območju kjer se predvideva OPPN, ni predpisanih podrobnih meril in pogojev za umeščanje, je potrebna nova analiza obstoječega stanja oziroma izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPP). Predviden poseg predstavlja urbano in arhitekturno nadgradnjo obstoječih danosti v ožjem in širšem prostoru naselja in zapolnitev prostih zazidljivih površin v naselju Vojnik.

3.4 Ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve z obrazložitvijo glede upoštevanja nadrejenih prostorskih aktov ter drugih razvojnih in varstvenih dokumentov

Ključni in vsebinski predlogi in nameravane rešitve

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je opredeljena kot SSn – površine ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Na območju predvidene ureditve z OPPN se predvideva gradnja stanovanjske hiše.

Za normalno funkcioniranje objekta se dogradi in/ali rekonstruira in uredijo ustrezni priključki na že izvedeno gospodarsko javno infrastrukturo ter zagotovi zadostne parkirne površine v območju predvidene gradnje.

Območje načrtovanih ureditev

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema del zemljišč parc. števil. 525/12, ko. 1066 Vojnik okolica v skupni površini 800m².

Dopustne dejavnosti

Na območju OPPN za del območja EUP VO-14 so površine namenjene za eno stanovanjske prostostoječe stanovanjske hiše, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali bivanju s spremljajočimi dejavnostmi. Dopustne dejavnosti so intelektualne dejavnosti, in druge mirne dejavnosti.

Dopustne vrste objektov

Na območje OPPN je predvidena postavitve naslednjih objektov:

- enostanovanjske stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI: 1110);
- garažne stavbe do 50m² (klasifikacija stavb razred CCSI: 12420);
- stavbe za funkcionalno dopolnitev (klasifikacija stavb razred CCSI: 12745);
- objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (klasifikacija stavb razred CCSI: 24205);
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti).

Ključne načrtovane ureditve

Na območju OPPN je predvidena gradnja stanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo:

- program: enodružinska stanovanjska hiša (možnost dveh bivalnih enot);
- tlorisne dimenzije:
 - podolgovat tloris. Tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L,T in podobne oblike).
- višinski gabarit:
 - K+P+M , maksimalno (K) + P + N. Maksimalna višina kolenčnega zidu v mansardi 1,50m.
- streha:
 - naklon strehe je v razponu od 35° do 45°. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice , enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Dovoljena je izvedba modernih pultnih frčad. Kritina temne barve
- parcelacija:
 - se prilagodi tipologiji zazidave, krajevno značilnim oblikam parcel, namenu, velikosti objektov, priključevanju na GJI, dostopom, dovozom. Na ravnih in položnih zemljiščih od 450m² do 700m² in od 700m² do 900m² na strmih zemljiščih.
- parkirne , manipulativne površine ter zelene površine ter uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest - 2PM za enostanovanjsko hišo.

Stopnja izkoriščenosti zemljišč

Dopustni faktor zazidanosti na območju OPPN je do 0,4.

Prometno omrežje

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na JP 965822 - Pot na Dobrotin-do Brezovšek, preko obstoječega cestnega priključka ter obstoječe in nove dovozne ceste. Priključek na lokalno cesto je potrebno urediti tako, da bo udeležence v prometu pravočasno opozarjal na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

Elektro omrežje

Na zahodni strani izven ureditvenega območja OPPN je TP. Mesto priključitve na električno omrežje določi Elektro Celje.

Vodovodno omrežje

Mesto priključitve na vodovodno omrežje poda VO-KA Celje. Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

Kanalizacija za odvodnjavanje odpadnih in padavinskih voda:

Na obravnavanem območju je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Za odvod fekalnih vod se izvedejo priključki na javno fekalno kanalizacijo.

Padavinske odpadne vode se bodo zbirale preko zbiralnika ali zadrževalnika znotraj območja urejanja parcele. Viški padavinskih vod se vodijo v javno meteorno kanalizacijo.

Plinovodno omrežje: za potrebe plinovodnega omrežja se na predvidenem ureditvenem območju dogradi obstoječe plinovodno omrežje.

Elektronske komunikacije: za potrebe elektronskega komunikacijskega omrežja se na predvidenem ureditvenem območju preuredi in dogradi obstoječe elektronsko omrežje.

3.5 Upoštevanje drugih razvojnih in varstvenih dokumentov

Ohranjanje kulturne dediščine:

Območje predvidenega posega leži izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Vojnik zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

Varstvo arheoloških ostalin:

Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor na posegi v dediščino.

Območje predvidenih posegov leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju so vsebine ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to

določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb).

Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega. Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), uvršča v območje z III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnjo varstva pred hrupom. Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije, v času obratovanja se nanašajo na pravilno izbiro in izvedbo zvočne izolacije:

- Uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19 in 44/22 – ZVO-2). Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

Varstvo voda:

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Na obravnavanem območju OPPN je predvideno ločeno odvajanje padavinskih in odpadnih voda.

Na obravnavanem območju je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Za odvod fekalnih vod se izvedejo priključki na javno fekalno kanalizacijo.

Padavinske odpadne vode se bodo zbirale preko zbiralnika ali zadrževalnika znotraj območja urejanja parcele. Viški padavinskih vod se vodijo v javno meteorno kanalizacijo.

Obravnavano območje OPPN ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.

3.5 Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo javno infrastrukturo

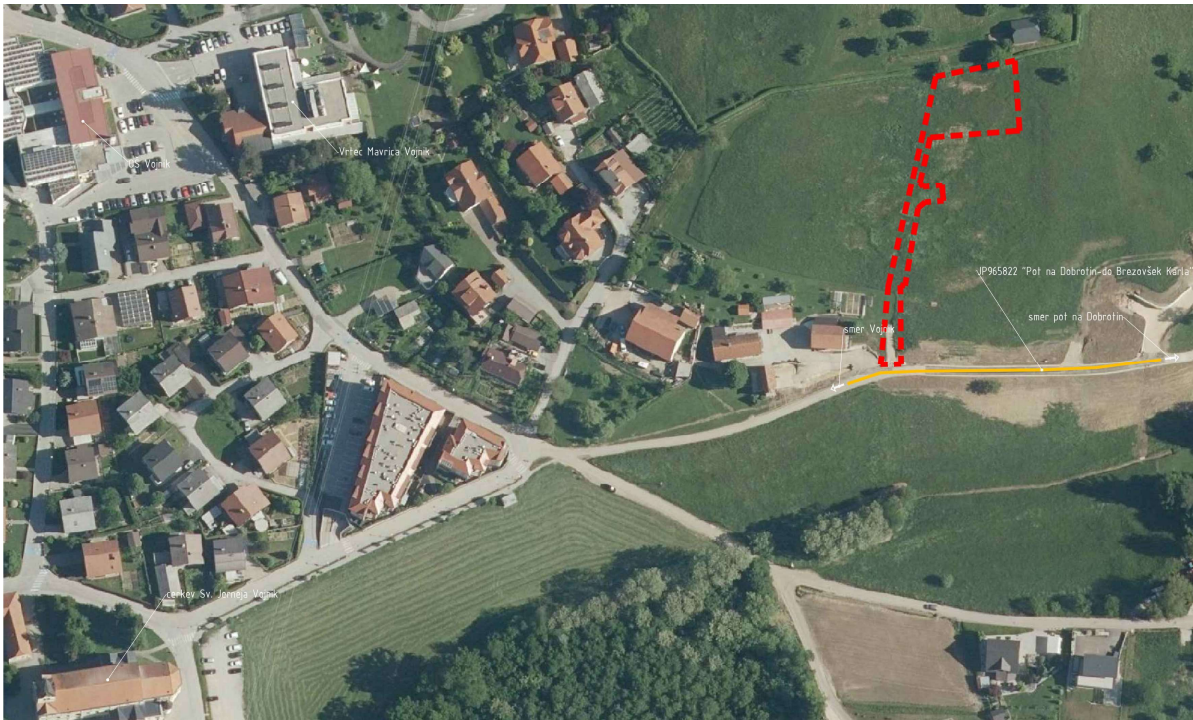
Zaradi načrtovanega posega ne bo potrebno vlagati v gospodarsko javno infrastrukturo in sicer v dograditev, prestavitev ali rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture. Vsi priključki se izvedejo na že izvedeno komunalno infrastrukturo, ki je v upravljanju komunalnih upraviteljev.

4. Prikaz stanja prostora

4.1 Opis območja urejanja

4.1.1 Širše območje

Obravnavano območje je vzhodno od jedra naselja Vojnik. Nahaja se ob javni cesti JP 965822 - Pot na Dobrotin-do Brezovšek. Na širšem območju so predvsem stanovanjske hiše in večstanovanjski objekti. V bližini se nahaja osnovna šola Vojnik in vrtec Mavrica Vojnik

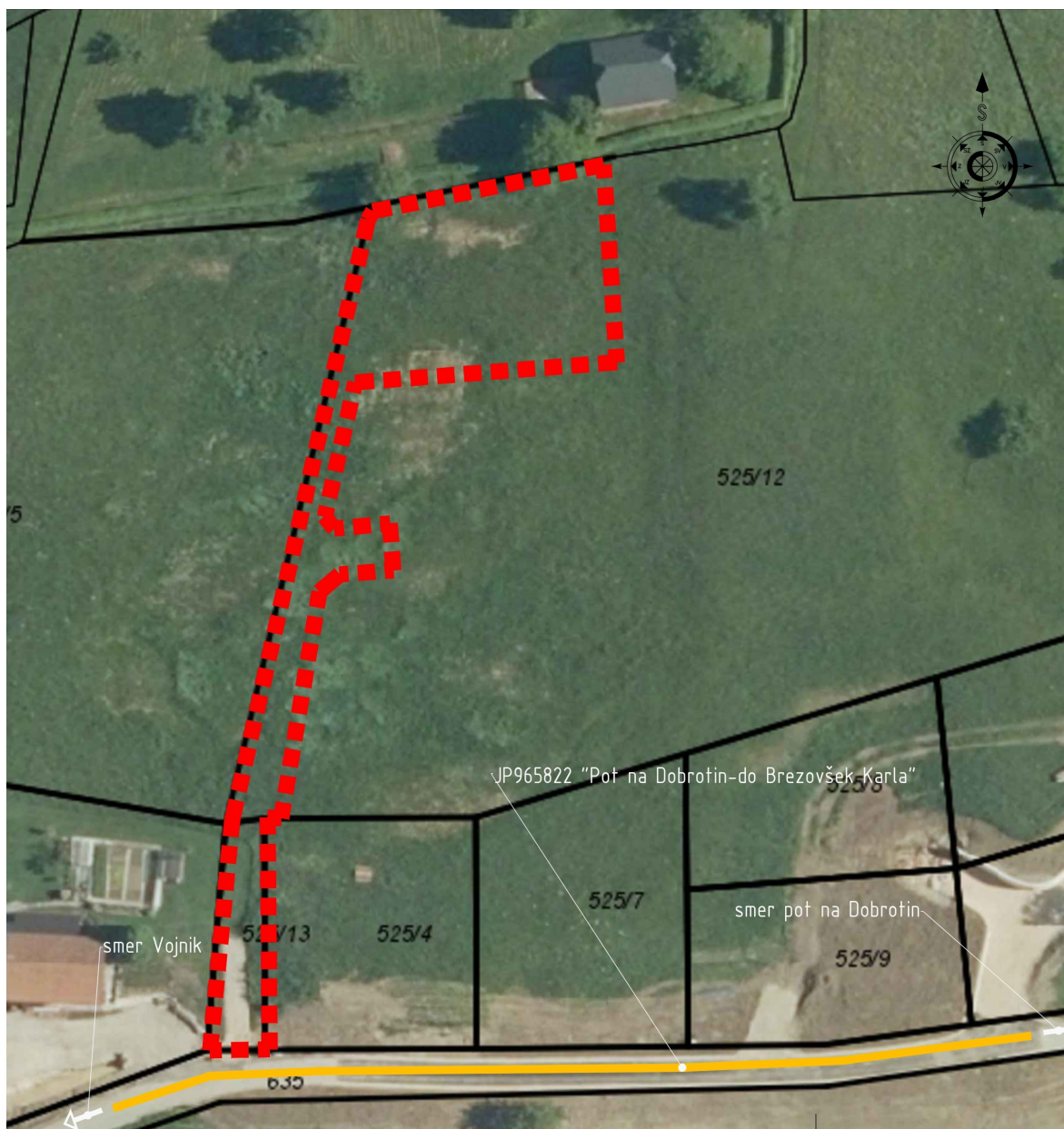


Slika 2: Širše območje na DOF, (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojniki>)

4.1.2 Ožje območje

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja na nepozidanih stavbnih zemljiščih v vzhodnem delu naselja Vojnik. Območje OPPN je omejeno z delno pozidanimi stanovanjskimi površinami na južni strani, z nepozidanimi stanovanjskimi površinami na zahodni strani in kmetijskimi površinami na severni in vzhodni strani ureditvenega območja.

Velikost območja prostorske ureditve znaša 1346,00m² v velikosti dela zemljiške parcele št. 525/12, ko. (1066) Vojnik okolica in zemljiške parcele št. 525/13, k.o. (1066) Vojnik okolica.



Slika 3: Ožje območje na DOF (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojniki>)

4.2 Prikaz dejanske rabe zemljišč

4.2.1 Dejanska raba zemljišč

V ureditvenem območju se glede na dejansko rabo prostora nahaja nepozidano zemljišče v kmetijski rabi.







Slika 4,5,6,7,8: Prikaz območja (vir: <https://www.google.com>)

4.2.2 Načrtovana raba zemljišč

V celotni prostorski enoti EUP VO-14 je predvidena gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih hiš.

4.2.3 Varstveni režimi

Varstvo voda:

Obravnvano območje OPPN ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.

Ohranjanje narave:

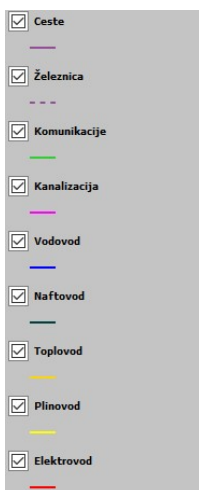
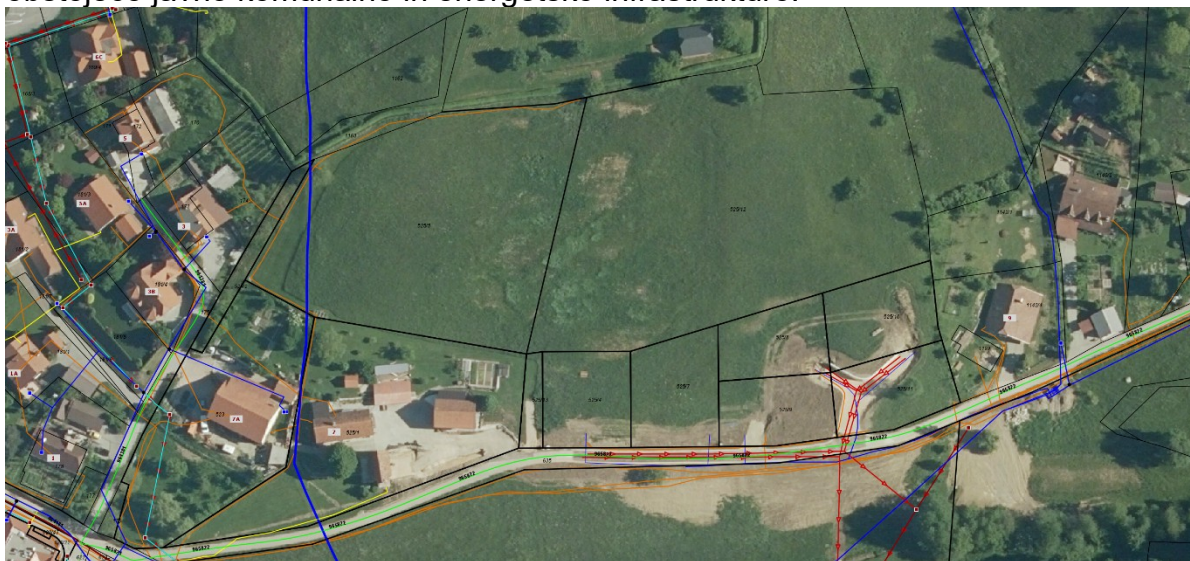
Na obravnavanem območju OPPN ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območja Natura 2000) kot to določa zakon o ohranjanju narave.

Varstvo kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju OPPN in v neposredni bližini se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

Gospodarska javna infrastruktura:

Obravnvano območje se nahaja severozahodno od strjene pozidave z vso obstoječo javno komunalno in energetsko infrastrukturo.



Slika 9: prikaz GJI na območju OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Vojnik>)

5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

Pri izdelavi OPPN so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, ki so bila pripravljena v sklopu priprave OPPN:

- Geodetski načrt: št. Geo5 - 008/2021, marec 2021
- Geološko geomehansko poročilo, št. GG - 293/9/23, november 2021

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta: KOŠIR Leja, Pod gozdom 5, 3230 Šentjur

2. Odgovorni geodet: Peter KOVAČ, dipl.inž.geod. – ID. Št.: IZS Geo0407

potrjujem,

da je geodetski načrt št. Geo5 – 008/2021, na parc. št. 525/5, 525/6 v k.o. 1066 Vojnik okolica izdelan skladno s predpisi in namenom uporabe, opredeljenem v 3. točki tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta:

- za potrebe pridobitve gradbene dokumentacije

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Topografija	geodetska izmera	Geo5, Peter Kovač s.p.	03.2021	do 6,0 cm
Kanalizacija	geodetska izmera	Geo5, Peter Kovač s.p.	03.2021	do 6,0 cm
Meje parcel	DKN	GURS	03.2021	do 1,0 m
Komunalni vodi	GJI	GURS	03.2021	do 0,2 m

Meje parcel so privzete iz zemljiškokatastrskega prikaza in lahko odstopajo od dejanskega stanja.


5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

Izhodišče meritev: državni geodetski sistem, absolutne višine.

Pri uporabi načrta je potrebno upoštevati navedene natančnosti podatkov !

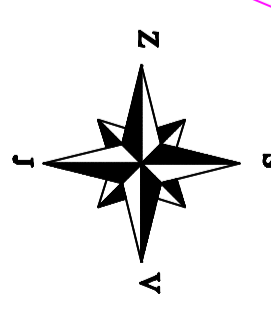
Celje, Marec 2021

žig geodetskega podjetja in
podpis odgovorne osebe


Geo5
Geo5, Peter Kovač s.p.
Ulica heroja Rojška 58, Celje

osebni žig in
podpis odgovornega geodeta


PETER KOVAČ
dipl.inž.geod.
IZS Geo0407



LEGENDA:

	KANALIZACIJA FEKALNA
	KANALIZACIJA METEORNA
	TLAČNI VOD
	VODOVOD
	PLINOVOD
	VROČEVOD
	VROČEVOD KINETA
	TKPFTIKVOK
	TK SAMOSTOJEN
	TK KINETA
	JAVNA RAZSVETLJAVNA
	ELEKTRIKANIN
	ELEKTRIKAVN

GEOS
 Geodetske storitve, Peter Kovač s.p.
 IZS 3155 / GEO 0407

GEODETSKI NAČRT
 št. Geos - 008/2021

K.O. : 1086 Vojnik okolica	naročnik : KOŠIR Ljča,
št.parcel : 525/5, 525/6	Pod gozdom 5, 3230 Šentlur
objekt : GN parcela 525/5, 525/6	dne : Marec 2021
merilo : 1:500	potrjuje :
OPOMBA: Višine so absolutne	list : 1/1



EL NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O ELABORATU

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA ELABORATA

E - Geološko geotehnično poročilo

NAROČNIK

Damjan Rebevšek, Dobrna 7a, 3204 Dobrna

OBJEKT

Enostanovanjska hiša

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

DGD

ZA GRADNJO

novogradnja

ŠTEVILKA PARCELE in KATASTRSKA OBČINA:

parc. št.: 525/12 k.o.: 1066 Vojnik okolica

IZDELOVALEC:

GHC-Projekt, projektiranje in inženiring d.o.o., Pristova 8, 3204 Dobrna

Odgovorna oseba izdelovalca:

Vid ŠTUKOVNIK, dipl. inž. grad.

ODGOVORNI IZDELOVALEC:

Vid ŠTUKOVNIK, dipl. inž. grad. IZS PI G-4619

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE ELABORATA:

GG 293/9/23, Dobrna 27.11.2023

S. SPLOŠNI DEL

S.1 KAZALO VSEBINE POROČILA

S. SPLOŠNI DEL.....	2
S.1 KAZALO VSEBINE POROČILA	3
S.2 KAZALO SLIK.....	4
S.3 KAZALO GRAFIK	4
T. TEHNIČNI DEL	5
T.1. SPLOŠNO.....	6
T.1.1. Lokacija in opis.....	6
T.2. OSNOVE ZA PROJEKTIRANJE.....	7
T.2.1. Geološke osnove	7
T.2.2. Podzemna in meteorna voda	7
T.2.3. Vodoprepustnost in ponikanje	8
T.2.4. Predlog izvedbe zadrževalnika	8
T.2.5. Seizmičnost terena	8
T.2.6. Zmrzljinska cona	9
T.3. TERENSKÉ PREISKAVE	10
T.3.1. SPLOŠNO.....	10
T.3.2. Izvleček rezultatov meritev nedrenirane strižne trdnosti	10
T.3.3. Določitev strižnih parametrov hribine	10
T.3.4. Predlagani računski parametri	11
T.4. ANALIZA STABILNOSTI	12
T.4.1. Uporabljene karakteristike materialov v analizah.....	12
T.4.2. Analiza v PR.1	13
T.5. PROJEKTNÁ NOSILNOST TAL	13
T.6. PREDLOG TEMELJENJA OBJEKTA	13
T.7. OPOZORILA.....	14
T.8. UPORABLJENI STANDARDI IN PREDPISI.....	14
R. RAČUNSKI DEL	15
R.1. REZULTATI MERITEV Z DINAMIČNIM PENETROMETROM.....	16
R.1.1. DPM 1	16
R.1.2. DPM 2	17
R.2. OPREMA IN INTERPRETACIJA	18
R.2.1. Dinamični penetrometer medium PR.13.....	18
R.3. INFORMATIVNI IZRAČUN TEMELJENJA.....	19
R.4. PONIKALNI PREIZKUS.....	20
R.5. INFORMATIVNI IZRAČUN ZADRŽEVALNIKA	21
R.6. ANALIZA STABILNOSTI	22
G. GRAFIKE	23

S.2 KAZALO SLIK

Slika 1 – Lokacija parcele	6
Slika 2 – fotografija parcele	6
Slika 3 – izsek iz geološke karte (list: Celje)	7
Slika 4 - Karta projektnega pospeška tal s povratno dobo 475 let (2021)	9
Slika 5 - Karta informativnih globin prodiranja mraza h_m	9
Slika 6 – Tabela za določitev GSI.....	11
Slika 7 –Prečni prerez	12
Slika 8 - dinamični penetrometer PR.13.....	18

S.3 KAZALO GRAFIK

- G.1 Situacija z lokacijo meritev
- G.2 Geološko geotehnični karakteristični profil PR1

T. TEHNIČNI DEL

T.1. SPLOŠNO

Naročnik geološko geotehničnega poročila želi na parceli s parcelno številko: 525/12 k.o.: 1066 Vojnik okolica pridobiti informacije o pogojih za temeljenje in ponikanje enostanovanjske hiše (P+M).

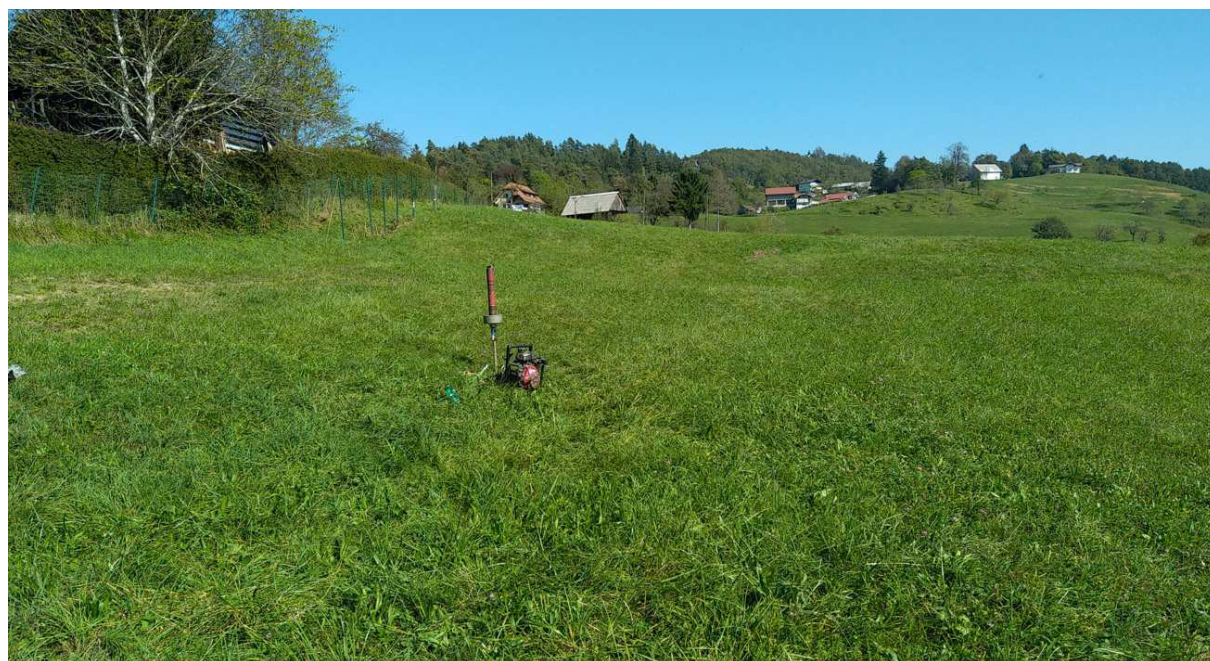
Osnova za izdelavo tega poročila je terenski pregled območja, predhodne raziskave na obravnavanem območju in izvedene terenske meritve ter interpretacija pridobljenih podatkov.

T.1.1. Lokacija in opis

Parcela se nahaja v Vojniku, na višini med 292 m in 307 m n.m.. Teren je zatravljen in pada v smeri juga z naklonom med 7% in 23%, na območju predvidene novogradnje, v SZ delu parcele, je naklon 10%.



Slika 1 – Lokacija parcele



Slika 2 – fotografija parcele

T.2. OSNOVE ZA PROJEKTIRANJE

T.2.1. Geološke osnove

Na širšem območju celjske in motniške ter v vzhodnem delu laške sinklinale nahajamo nad in med morsko glino ali neposredno nad starejšo podlago več ali manj debelo skladovnico andezitnega tufa. Tuf je svetlo zelene do svetlo sive barve, po čemer se poleg manjše trdnosti že makroskopsko razlikuje od triasnih vulkanskih kamenin. Tuf predstavlja litoklastične in kristaloklastične tufe različne zrnivosti, prevladujejo pa drobnozrnati različki. Vulkanske breče ali menjavanje debelozrnatega tufa ter vmesnih plasti lav ne opazujemo, po čemer se bistveno razlikujejo te kamenine od zahodneje ležečega ozemlja, kjer so razvite piroklastične kamenine smrekovške vulkanske serije. Tufi sestojijo iz vitroklastičnih drobcev viličaste in polkrožne oblike. V celoti so vitroklastični tufi večinoma motni in kaolinizirani. Vsebujejo hipidiomorfne in nalomljene plagioklaze, ki so večinoma dvojčični in lamelarni ter poredko zonarni. Imajo pozitivno Beckejevo črto ter majhen kot potemnitve in pripadajo andezinu. Kremen potemnuje valovito. Klorit je v kamenini fino dispergirani in ji daje barvo. V tufu so tudi ovalna zrna glavkonita in slabo ohranjene radiolarije.

(tolmač za list Celje, L 33 – 67, Beograd 1979)

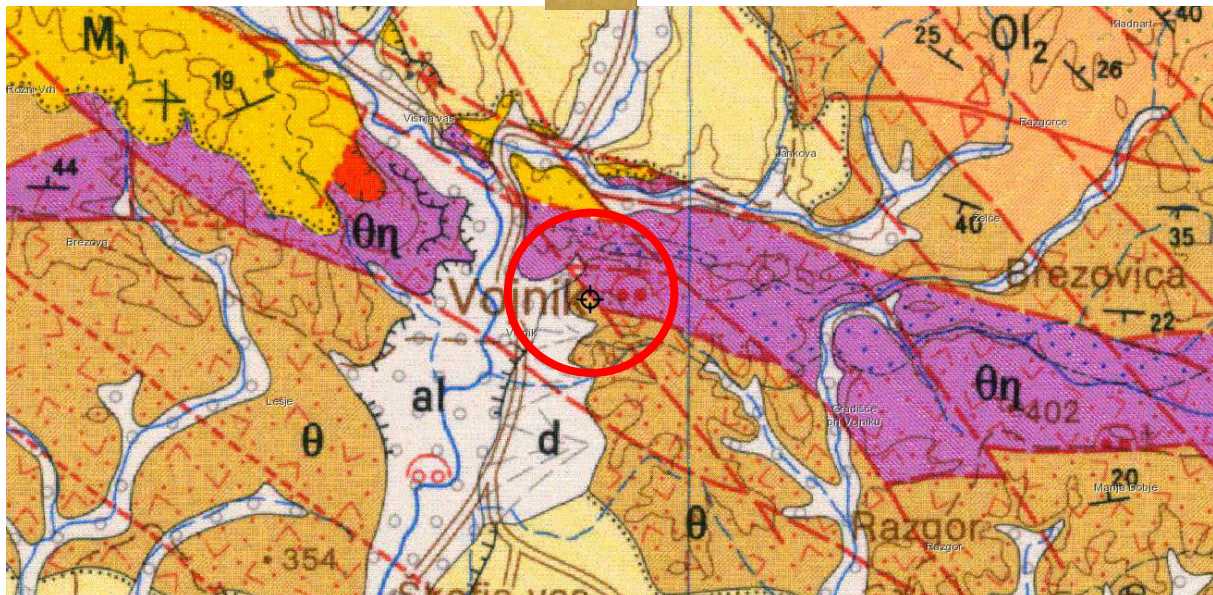
[Θη] – Delno metamorfoziran keratofirski tuf, keratofir in droba - vojniški "kristalin"



[Θ] – Andezitni tuf in vulkanska breča



[Ol₂] – Lapornata morska glina - sivica



Slika 3 – izsek iz geološke karte (list: Celje)

T.2.2. Podzemna in meteorna voda

Konkretni podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na tem območju nam niso na voljo, ker ni na voljo opazovalnih objektov. Podtalne vode s penetracijsko meritvijo nismo zaznali.

T.2.3. Vodoprepustnost in ponikanje

V sklopu raziskav smo z nestacionarnim nalivalnim preizkusom v 0,5 m globoki vrtini ocenili faktor vodoprepustnosti. V času 150 minut se je vodni stolpec spustil za 2 mm. Ocenjen nezasičen faktor vodoprepustnosti je $k = 1,11 \times 10^{-5} \text{ m/s}$.

Materiali so slabo vodoprepustni. Predlagamo da se meteorna voda odvaja v meteorno kanalizacijo preko zadrževalnika s predhodnim zadrževanjem 15 min naliva 2 letne povratne dobe.

T.2.4. Predlog izvedbe zadrževalnika

Informativno smo dimenzionirali zadrževalnik.

Pri izračunu količine padavin smo upoštevali objavljene publikacije o povratnih dobah za območje Celje.

Izračun pretoka in dimenzioniranje kanalizacije izvedemo po

formuli: $Q = q \times F \times \varphi \times \Psi$

Pri tem pomeni:

q jakost naliva (l/(s ha))

F velikost prispevne ploskve (ha)

φ koeficient odtoka (%) - (0,95 za strešine, 0,85 za asfaltne/betonske površine, 0,20 za zelenice)

Ψ koeficient srednje intenzitete (0,925)

Privzete površine znašajo 150 m² strešin in 100 m² asfaltiranih površin oz. tlakovanih površin. Ob upoštevanju 2 letne povratne dobe in 15 min trajajočega naliva (160 l/(s ha)), je potrebno min 3,0 m³ zadrževanja in potrební pretok kanala $Q_{\text{pot}} = 3,4 \text{ l/s}$.

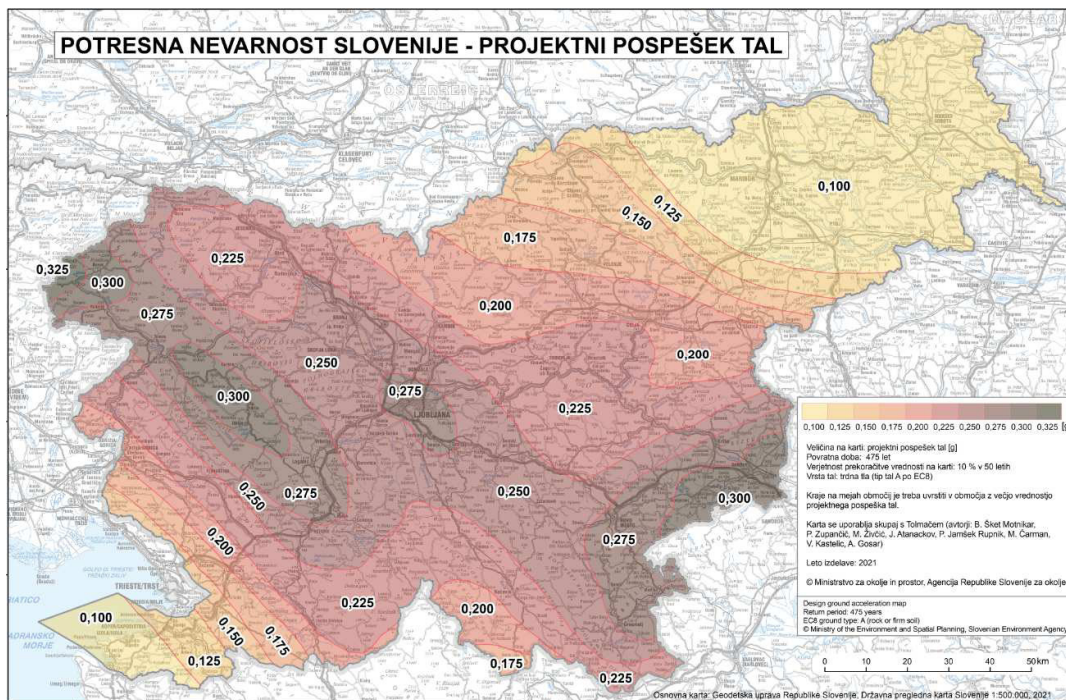
Podrobni izračuni za različno trajajoče nalive so podani v računskem poglavju.

T.2.5. Seizmičnost terena

Podatke o seizmičnosti terena smo povzeli po karti »POTRESNA NEVARNOST SLOVENIJE – PROJEKTNI POSPEŠEK TAL« za povratno dobo 475 let.

Projektni pospešek tal: 0,200 g

A – Skala ali druga skali podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m slabšega površinskega materiala.

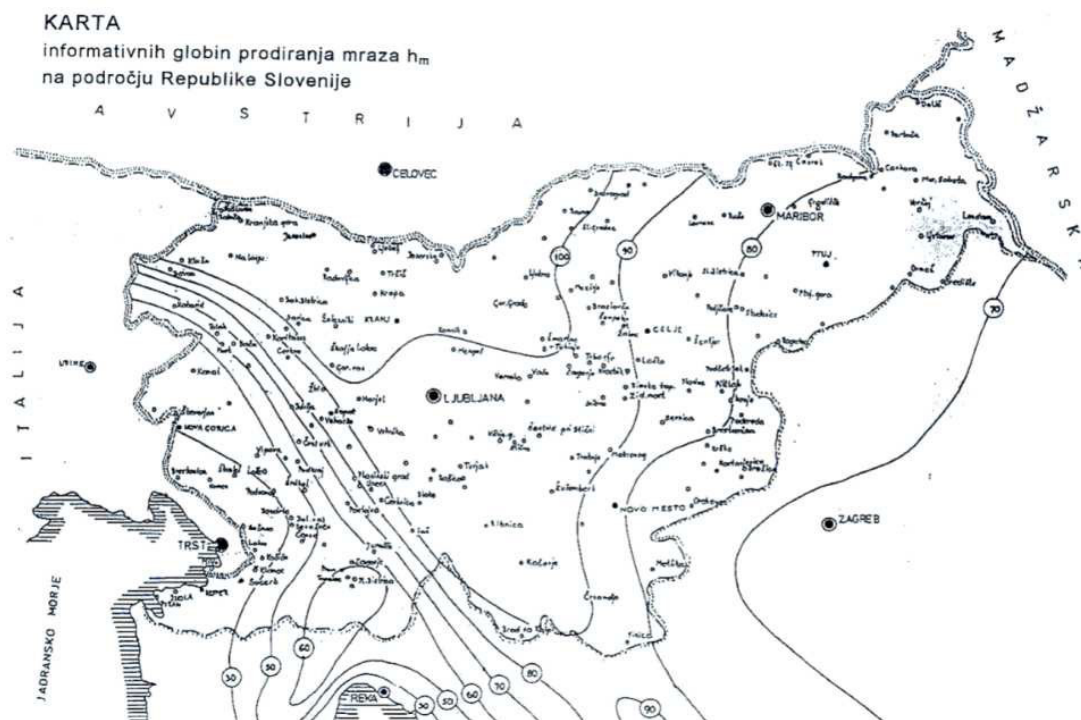


Slika 4 - Karta projektnega pospeška tal s povratno dobo 475 let (2021)

T.2.6. Zmrzljinska cona

Podatke o zmrzljinskih conah smo povzeli po TSC 6.512:2003 iz priloge 1: Karta informativnih globin prodiranja mraza h_m na področju Republike Slovenije.

Globina prodiranja mraza $h_m = 90$ cm.



Slika 5 - Karta informativnih globin prodiranja mraza h_m

T.3. TERENSKÉ PREISKAVE

T.3.1. SPLOŠNO

Geološko sestavo in mehanske lastnosti smo ugotavljali z meritvami z dinamičnim penetrometrom PR.13 (DPM– dynamic penetrometer medium). Aparature in postopek merjenja sta skladna s standardom (DIN) EN ISO 22476-2. Izvedba penetracijskega sondiranja nam omogoča pridobiti informacije o geotehničnih karakteristikah zemljine kakor o globinah posameznih slojev.

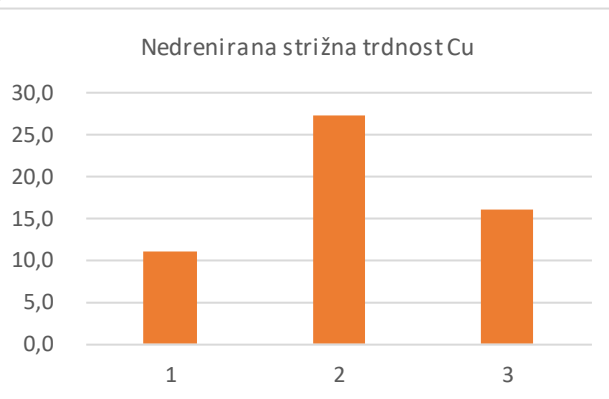
	enota	DPM1		DPM2		korelacija
od globine	m	0	0,5	0	0,3	
do globine	m	0,5	2,7	0,3	1	
nedrenirana strižna trdnost	kPa	11,87	148,08	17,26	171,52	Terzaghi-Peck
Qc (CPT odpor konice)	MPa	0,38	4,39	0,55	5,08	Robertson (1983)
Oedometrični modul elast. Eed	MPa	2,11	22,55	3	26,09	Trofimenkov (1974), Mitchell e Gardner
Youngov modul elastičnosti Ey	MPa	1,89	21,94	2,77	25,41	Apollonia
specifična teža	kN/m ³	15,3	20,69	15,89	20,79	Meyerhof
hitrost strižnega valovanja	m/s	58,66	128,24	56,75	110,55	Ohta & Goto (1978) Low plasticity clays and silty clays

T.3.2. Izvleček rezultatov meritev nedrenirane strižne trdnosti

S krilno sondo smo izvedli 3 meritve na globini 0,5m.

globina meritve 0,5m

MERITEV	Cu
	kPa
	izmerjeno
1	11,1
2	27,2
3	16,0



min	11,1	najmanjša vrednost
m _x	18,1	povprečje
n	3	število preiskusov
S _{x2}	68,6	varianca, disperzija
S _x	8,3	cenilka standardne devijacije
V _r	16,1	varijacijski razmik

T.3.3. Določitev strižnih parametrov hribine

Po Hoekov Brownovem porušitvenem kriteriju smo določili strižne karakteristike hribine. Tlačna trdnost preperine je bila določena z dinamično penetracijo v hribinsko preperino in je znašala 3 MPa. GSI smo prevzeli 20, mi 4 D=0. Strižne trdnosti za hribino se lahko prevzamejo manj kot $c = 57$ kPa in $\phi = 15,1^\circ$.

GEOLOŠKI INDEKS TRDNOSTI ZA RAZPOKANE KAMNINE (Hoek & Marinos, 2000)		STANJE POVRŠIN PLOSKEV DISKONTINUITET/ RAZPOK	
Na podlagi opisa litologije, razpokanosti in stanja površine ploskev diskontinuitet/razpok, ocenite povprečno vrednost GSI. Pri kamninah z zmerno do zelo slabo kakovostjo površine razpok, je potreben pri vlažnih pogojih v diskontinuitetah/razpokah pomik v desni del kvadrata.		ZELO DOBRO – Zelo hrupave, siveža, neprerpane površine DOBRO – Hrupave, rahlo preperete površine, možni železovi opni ZMERNO – Gladke, zmerno preperete in spremenjene površine SLABO – Zglajene, močno preperete površine s kompaktnimi prevlekami/ zapolnitvami z ostrobrbnimi delci ZELO SLABO – Zglajene, močno prep. površine z mehikimi glinenimi prevlekami ali zapolnitvami	
RAZPOKANOST		ZMANJŠANJE KAKOVOSTI POVRŠINE PLOSKEV DISKONTINUITET/ RAZPOK	
S1	INTAKTNA ALI MASIVNA KAMNINA - intaktna ali masivna kamnina z diskontinuitetami na velikih medsebojnih razdaljah	90	N/A
S2	KUBIČNI BLOKI KAMNINE - dobro zaklinjeni kubični bloki nepoškodovane kamnine, omejeni s tremi sistemi razpok	85	6
S3	NEPRAVILNI BLOKI KAMNINE - zaklinjena, razpokana in delno poškodovana kamnina z nepravilnimi bloki, omejenimi s štirimi ali več sistemi razpok	76	5B
S4	RAZPOKANA / POŠKODOVANA / NAGUBANA KAMNINA - nagubana in tektonsko poškodovana kamnina z nepravilnimi bloki, omejenimi z več sistemi razpok. Opazna plastovitost ali skrilavost.	70	5A
S5	RAZPADLA/ DEZINTEGRIRANA KAMNINA - slabo zaklinjena, zelo razpokana, močno tektonsko poškodovana kamnina z mešanico nepravilnih in zaobjenih kosov kamnine	60	4
S6	LAMINIRANA / STRIŽNO DEFORMIRANA KAMNINA - struktura blokov ni vidna zaradi močne skrilavosti kamnine	45	N/A
		40	N/A
		35	
		30	
		25	
		20	
		15	
		10	

Slika 6 – Tabela za določitev GSI

T.3.4. Predlagani računski parametri

Iz preiskav in izkustveno smo določili računске parametre, ki jih predlagamo, da se uporabljajo pri analizah.

sloj	globina [m]	kohezija [kPa]	strižni kot [°]	Modul stisljivosti [MPa]	gostota [kN/m ³]
glina lahko gnetne konsistence	<0,5m	2	20	2	16
glina trdne konsistence, preperina laporja	0,5m-2,7m	10	30	20	20
lapor, tuf	>2,7m	20	35	100	22

T.4. ANALIZA STABILNOSTI

Za analizo smo obravnavali profil – PR.1. Uporabljene so bile Mohr-Coulombove karakteristike materialov. Pri analizi stabilnosti smo na podlagi ocene upoštevali enakomerno obremenitev 40kN/m^2 . V Sloveniji se z po nacionalnem dodatku Evrokoda 7 za globalno stabilnost uporablja projektni pristop 3 (PP3).

Preračun je izdelan po EC 7-1 (EN 1997-1:2003) (projektni pristop 3) (PP3) »(A1 ali A2) + M2 + R3«

Za analizo smo izračunali potresne učinke s pomočjo dveh spremenljivk, faktor horizontalnega pospeška k_h in kofeicent vertikalnega potresa K_v .

Koeficient vertikalnega potresa bodisi poveča ($k_v > 0$) bodisi zmanjša ($k_v < 0$) enotno maso tal.

Koeficient vodoravnega pospeška v analizi doda vodoravno silo, ki deluje v središču gravitacije ustreznega bloka z magnitudo $K_h * w_i$, kjer je w_i celotna teža bloka.

V našem primeru smo glede na potresno karto, preiskave določili $k_h = 0,02$ in $k_v = 0,02$.

T.4.1. Uporabljene karakteristike materialov v analizah

glina lahko gnetne konsistence (Cl) :

$$C = 2 \text{ kPa}$$

$$\varphi = 20^\circ$$

$$\gamma = 16 \text{ kN/m}^3$$

- kohezija

- strižni kot

- prostorninska teža

glina trdne konsistence, preperina laporja (Cl):

$$C = 10 \text{ kPa}$$

$$\varphi = 30^\circ$$

$$\gamma = 20 \text{ kN/m}^3$$

- kohezija

- strižni kot

- prostorninska teža

lapor, tuf:

$$C = 20 \text{ kPa}$$

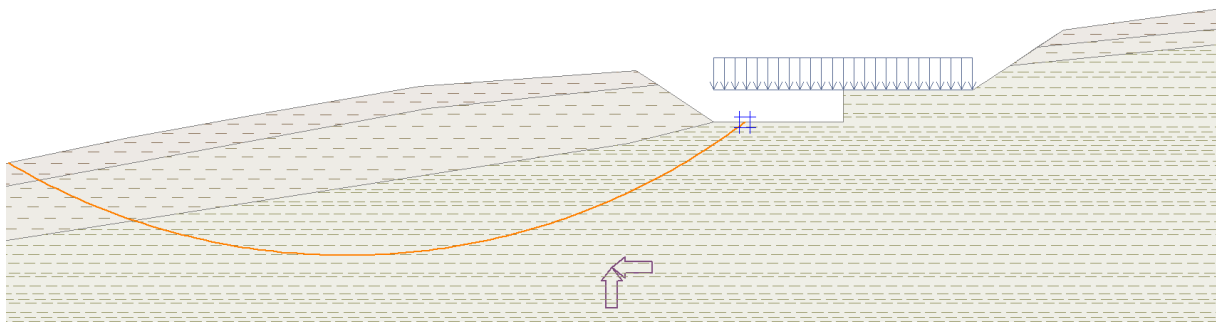
$$\varphi = 35^\circ$$

$$\gamma = 22 \text{ kN/m}^3$$

- kohezija

- strižni kot

- prostorninska teža



Slika 7 –Prečni prerez

T.4.2. Analiza v PR.1

Teren pod obremenitvijo objekta je stabilen.

REZULTAT ANALIZE STABILNOSTI

Profil PR1	Izkoriščenost
Stanje brez objekta	40,4 %
Stanje pod obtežbo objekta	11,9 %
Stanje pod obtežbo objekta in vodo	17,3 %
Stanje pod obtežbo objekta in potresom	14,2 %

Ocenjujemo da modul reakcije tal na podlagi laporja in tufa znaša 30.000 kN/m³.

T.5. PROJEKTNA NOSILNOST TAL

Za oceno projektne nosilnosti temeljnih tal smo izdelali informativni izračun. Preračun je izdelan po EC 7-1 (EN 1997-1:2003) (projektni pristop 2) za nedrenirane pogoje. Podrobni vhodni podatki in rezultati so podani v poglavju R.3 . Za vhodne podatke smo prevzeli nedrenirano strižno trdnost materiala nepodajne podlage dobljene korelacijsko (Terzaghi-Peck) z dinamično penetracijo.

$$C_u = 400 \text{ kPa}$$

- nedrenirana strižna trdnost

$$\gamma = 22 \text{ kN/m}^3$$

- prostorninska teža

Obtežb in teže objekta ne poznamo, prevzeli smo ocenjeno obtežbo 5.000 kN.

Površina temeljne plošče [m ²]	Projektna nosilnost tal napetosti qt,d [kPa]	Projektna nosilnost tal odpor Rvd [kN]
120 m ²	1.745 kPa	209.435 kN

T.6. PREDLOG TEMELJENJA OBJEKTA

Predlagamo da je objekt temeljen na ustrezno dim. pasovnih temeljih ali temeljni plošči. Planum temeljnih tal naj po celotni površini predstavlja nepodajna podlaga. V conah manj nosilne zemljine naj se zamenja material s kamnitim drobljencem ali pustim betonom po navodilih geomehanika. Debelina tamponskega nasutja naj bo min. 20 cm. Na planumu vrha tampona je potrebno doseči zbitost E_{vd} > 45 MPa. Geomehanik mora pred pričetkom vgrajevanja tamponskega nasutja preveriti in potrditi geotehnične razmere. V kolikor na planumu niso dosežene predvidene vrednosti je potrebno prilagoditi debelino tamponskega nasutja.

Uredi naj se odvodnjavanje površinskih ter globinskih zalednih vod. Zunanja ureditev naj se temelji na minimalno 80% globine zmrzovanja. Pri izkopih je potrebno brežine izvesti pod naklonom 1:1,5 v nasprotnem primeru je potrebno izkope varovati s trajnim ali začasnim podpornim ukrepom, ki ga potrdi geomehanik.

T.7. OPOZORILA

Drugačne razmere pri izvedbi izkopov, ki opisu v tem poročilu ne bi bile ustrezne, je potrebno ponovno pregledati, ugotoviti stanje in nosilnost temeljnih tal v delu, kjer jih predstavlja drugačen material od predvidenega. Obtežni primer v izračunih je informativne narave. Za preračun dejanskega temeljenja je potrebno izdelati preračun temeljenja na podlagi projektnih obtežb in reakcij objekta na temeljna tla. V primeru globljih in nenosilnih con pa je potreben ponoven ogled in odločitev o pripravi temeljnih tal, oziroma preračunu temeljenja.

T.8. UPORABLJENI STANDARDI IN PREDPISI**Splošni predpisi:**

- Gradbeni zakon GZ-1 ((Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
- Zakon o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13).
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS 36/18).
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS 37/18).
- Tehnična smernica za razvrščanje objektov, TSG-V-006:2018.

Standardi:

- SIST EN 1997-1:2005: Geotehnično projektiranje – 1.del: Splošna pravila
- SIST EN 1997-2:2005: Geotehnično projektiranje – 2.del: Preiskovanje in preskušanje tal
- SIST EN 1997-1:2005/A101:2006: Geotehnično projektiranje – 1.del: Splošna pravila – Nacionalni dodatek
- SIST EN 1998-1:2005/A101:2006: Projektiranje potresnoodpornih konstrukcij – 1.del: Splošna pravila, potresni vplivi in pravila za stavbe – Nacionalni dodatek
- SIST EN ISO 14688-1:2004: Geotehnično preiskovanje in preskušanje - Prepoznavanje in razvrščanje zemljin - 1. del (ISO 14688-1:2002)
- SIST ISO 710-1:1995: Grafične oznake na detajlnih kartah, tlorisih in na geoloških prikazih- 1.del: Splošna navodila za prikaz
- SIST ISO 710-2:1995: Grafične oznake na detajlnih kartah, tlorisih in na geoloških prerezih- 2.del: Prikaz sedimentnih kamnin
- SIST EN ISO 22476-2, 3:2005: Geotehnično preiskovanje in preskušanje na terenu – Preskušanje na terenu

Dobrna, november 2023

Sestavil:

Martin Škoflek

Pregledal:

PI Vid Štukovnik, dipl.inž.grad.

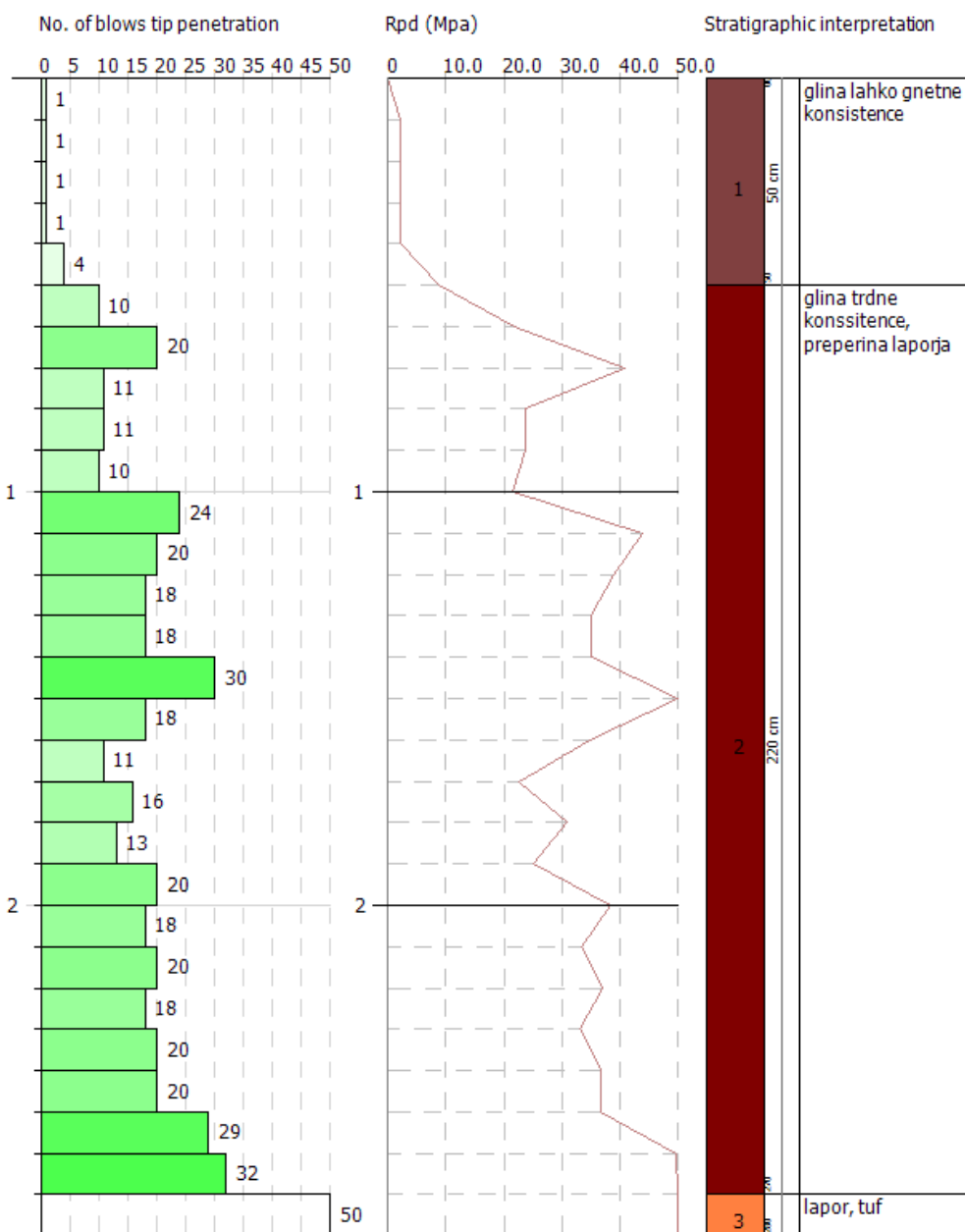
R. RAČUNSKI DEL

R.1. REZULTATI MERITEV Z DINAMIČNIM PENETROMETROM

R.1.1. DPM 1

Podatki o meritvi:

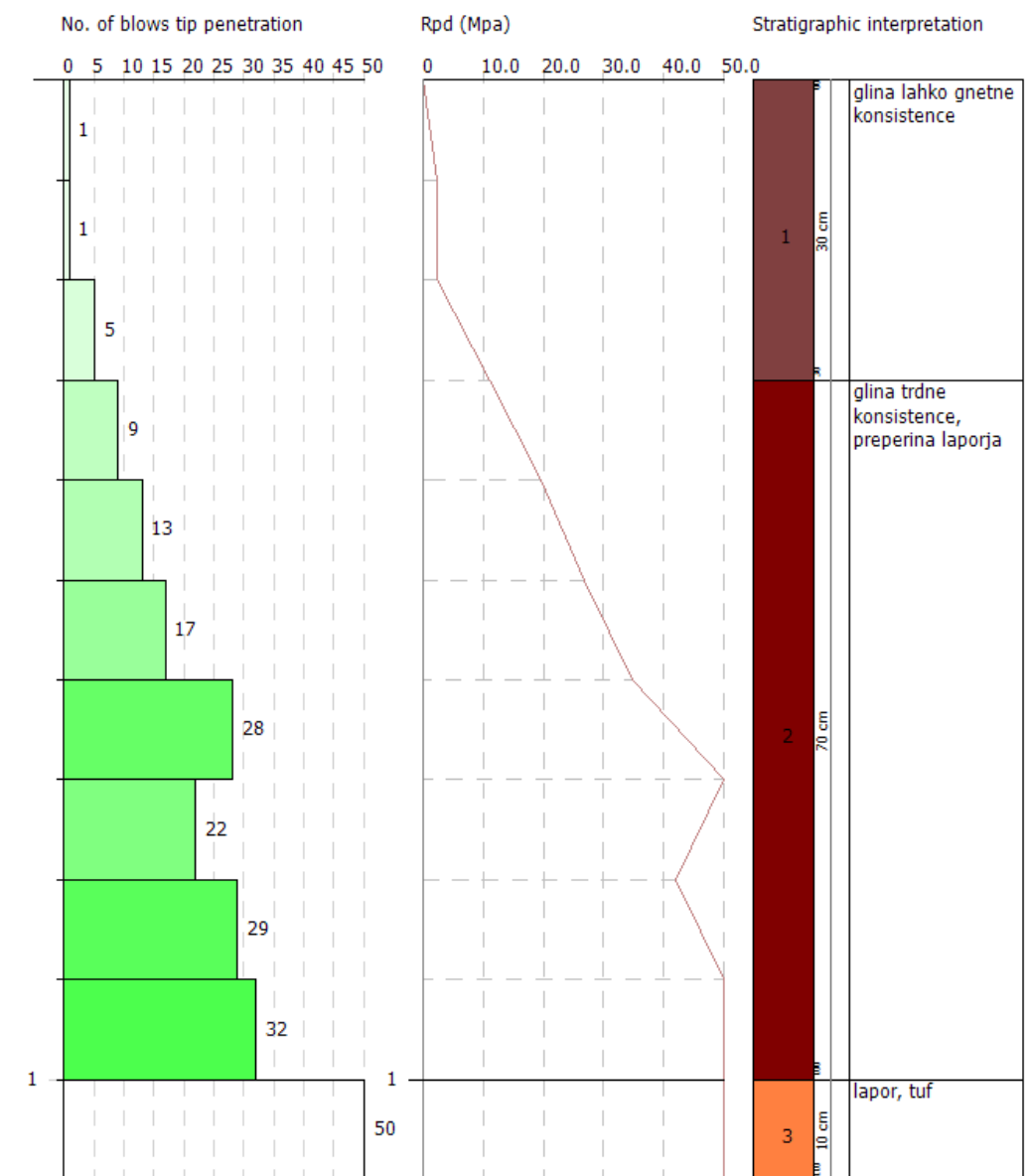
Oznaka meritve:	DPM 1
Tip meritve/naprava:	DPL/PR.13
Parc. št.:	525/12 k.o.: 1066 Vojnik okolica
Investitor:	Damjan Rebevšek
Datum:	29.9.2023
Vreme:	sončno, 10°C
Nivo podtalne vode:	/ m
Meritve izvajal:	Peter Zobec
Globina meritve:	2,8 m



R.1.2. DPM 2

Podatki o meritvi:

Oznaka meritve:	DPM 2
Tip meritve/naprava:	DPL/PR.13
Parc. št.:	525/12 k.o.: 1066 Vojnik okolica
Investitor:	Damjan Rebevšek
Datum:	29.9.2023
Vreme:	sončno, 10°C
Nivo podtalne vode:	/ m
Meritve izvajal:	Peter Zobec
Globina meritve:	1,1 m



R.2. OPREMA IN INTERPRETACIJA

R.2.1. Dinamični penetrometer medium PR.13

DPM - (DIN) EN ISO 22476-2

Masa uteži: 30kg

Višina padca: 500mm

Jeklene palice \varnothing 32 mm; L 1000 mm; masa 2,5 kg

Krona \varnothing 43,7 mm; B 90°; A 15 cm²

Energija prenešena skozi drogovje je preračunana kot:

$$F(t) = A_a * E_a * \varepsilon_m(t)$$

Kjer je:

$$A_a \quad \text{Prerez drogovja}$$

$$E_a \quad \text{Modul elastičnosti drogovja}$$

$$\varepsilon_m(t) \quad \text{Merjena deformacija drogovja ob času t}$$

Razmerje med teoretično energijo in dejansko energijo preneseno skozi drogovje do krone je za vsak penetrometer definirano posebej kot:

$$E_r = \frac{EM}{ET}$$

Kjer je:

$$EM = \frac{1}{n} \sum_1^n E$$

dejanska prenešena energija skozi drogovje do krone

$$ET = m * g * h$$

teoretična – potencialna energija

$$E_r = 0,7$$

Odpornost tal je preračunana kot:

$$q_d = \left(\frac{m}{m + m'} \right) * r_d$$

$$r_d = \frac{EM}{A * e}$$

$$\delta_{dop} = \frac{r_d}{25}$$

Kjer je:

- m masa kladiva
- m' skupna masa aparature z drogovje,
- g zemeljski pospešek
- h višina padca kladiva
- A Površina krone
- E povprečen prodor krone



Slika 8 - dinamični penetrometer PR.13

R.3. INFORMATIVNI IZRAČUN TEMELJENJA

Nosilnost tal pod plitvimi temelji, račun po EC7-1 Nedrenirani pogoji

info. preračun temeljne plošče

1. Podatki

Nedrenirana strižna trdnost: c_u (kPa)	400,0
Prostorninska teža tal: g (kN/m ³)	22,0

Širina temelja B (m): ($B < L$)	10,00
Dolžina temelja: L (m)	12,00
Globina temelja: D (m)	2,00
Nagnjenost temeljne ploskve α (°)	0,0

Vertikalna sila: V (kN)	5000,0
Horizontalna sila: H (kN)	0,0
ekscentričnost v smeri B : e_B (m)	0,00
ekscentričnost v smeri L : e_L (m)	0,00

Varnost na kohezijo $g_{cu} =$	1	EC7-1, projektni pristop 2
Varnost na odpor tal $g_{R,v} =$	1,40	

2. Rezultati

Koeficient b_c	1,000
Koeficient s_c	1,167
Koeficient i_c	1,000

Projektna vrednost c_{ud} (kPa)	400,0
Teža tal ob temelju: $q = gD$ (kPa)	44,0

Širina centr.obr.tem. B' (m)	10,00
Dolžina centr.obr.tem. L' (m)	12,00
Ploščina: $A' = B' * L'$ (m ²)	120,00

Nosilnost tal - NAPETOST

Nosilnost tal: q_f	2443	kPa
Projektna nosilnost tal: $q_{f,d}$	1745	kPa

Nosilnost tal - ODPOR

Nosilnost tal: R	293.209	kN
Projektna nosilnost tal: R_{vd}	209.435	kN

R.4. PONIKALNI PREIZKUS

Ponikalni test (Brenčič, M. 2011)

Izvajalec: GHC-Projekt d.o.o.

PREIZKUS: Vrtina V1

Sondažni plitka vrtina:

polmer vrtine [cm]	r	7,5
--------------------	---	-----

Globina vrtine [cm]	g	50
---------------------	---	----

Višina nalite vode v cevi [cm]	h_{max}	100
--------------------------------	-----------	-----

Ponikovalni test:

Znižanje gladine vode v času t [cm]	h_t	0,2
-------------------------------------	-------	-----

Izračun:

Omočena površina izkopa [cm ²]	A	176,7
--	---	-------

Volumen poniknjene vode [cm ³]	V_{cel}	35,3
--	-----------	------

Čas izvajanja poskusa [s]	t	9000
---------------------------	---	------

Povprečni pretok ponikanja [cm ³ /s]	Q_{pov}	0,003926991
---	-----------	-------------

Specifična ponikalnost [cm/s]	q_{spec}	2,22222E-05
-------------------------------	------------	-------------

Ocena koef. Vodoprepustnosti

Koeficient prepustnosti [cm/s]	k =	4,44444E-05
--------------------------------	-----	-------------

Koeficient prepustnosti [m/s]	k =	4,44E-07
-------------------------------	-----	----------

KATEGORIJE PREPUSTNOSTI

zelo dobra prepustnost	$k > 5 \cdot 10^{-3} \text{ m/s}$
dobra prepustnost	$5 \cdot 10^{-3} \text{ m/s} > k > 1 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$
srednja prepustnost	$1 \cdot 10^{-5} \text{ m/s} > k > 1 \cdot 10^{-7} \text{ m/s}$
slaba prepustnost	$1 \cdot 10^{-7} \text{ m/s} > k > 1 \cdot 10^{-9} \text{ m/s}$
zelo slaba prepustnost ali praktično neprepustno	$k < 1 \cdot 10^{-9} \text{ m/s}$

R.6. ANALIZA STABILNOSTI

Slope stability analysis

Input data

Project

Task : Analiza stabilnosti
 Customer : Damjan Rebevšek
 Author : Martin Škoflek
 Date : 27. 11. 2023
 Project ID : GG 293-9-23

Settings

Slovenia - EN 1997

Stability analysis

Earthquake analysis : Standard
 Verification methodology : according to EN 1997
 Design approach : 3 - reduction of actions (GEO, STR) and soil parameters

Partial factors on actions (A)					
Permanent design situation					
		State STR		State GEO	
		Unfavourable	Favourable	Unfavourable	Favourable
Permanent actions :	$\gamma_G =$	1.00 [-]	1.00 [-]	1.00 [-]	1.00 [-]
Variable actions :	$\gamma_Q =$	1.50 [-]	0.00 [-]	1.30 [-]	0.00 [-]
Water load :	$\gamma_w =$			1.00 [-]	

Partial factors for soil parameters (M)			
Permanent design situation			
Partial factor on internal friction :	$\gamma_\phi =$	1.25	[-]
Partial factor on effective cohesion :	$\gamma_c =$	1.25	[-]
Partial factor on undrained shear strength :	$\gamma_{cu} =$	1.40	[-]

Interface

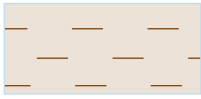


No.	Interface location	Coordinates of interface points [m]					
		x	z	x	z	x	z
1		0.00	3.00	4.86	4.00	10.36	5.00
		16.12	6.00	24.49	6.60	30.12	7.00
		39.71	8.00	41.00	8.17	47.10	9.00
2		40.00	7.51	47.10	8.22		
3		0.00	2.11	16.44	5.15	24.20	5.93
		25.33	6.04	34.60	6.97	40.00	7.51
		41.00	8.17				

No.	Interface location	Coordinates of interface points [m]					
		x	z	x	z	x	z
4		38.94	6.80	47.10	7.62		
5		0.00	0.00	24.20	3.78	27.49	4.60
		32.49	5.84	34.60	6.37	38.94	6.80
		40.00	7.51				
6		32.49	5.84	37.50	5.84	38.94	6.80
7		24.49	6.60	25.33	6.04		
8		25.33	6.04	27.49	4.60		
9		27.49	4.60	32.49	4.60	32.49	5.84

Soil parameters - effective stress state

No.	Name	Pattern	φ_{ef} [°]	c_{ef} [kPa]	γ [kN/m ³]
1	glina lahko gnetne konsistence		20.00	2.00	16.00
2	glina trdne konsistence, preperina laporja		30.00	20.00	20.00
3	lapor, tuf		35.00	20.00	22.00

Soil parameters - uplift

No.	Name	Pattern	γ_{sat} [kN/m ³]	γ_s [kN/m ³]	n [-]
1	glina lahko gnetne konsistence		17.00		
2	glina trdne konsistence, preperina laporja		20.50		
3	lapor, tuf		22.00		

Soil parameters

glina lahko gnetne konsistence

Unit weight : $\gamma = 16.00 \text{ kN/m}^3$
 Stress-state : effective
 Angle of internal friction : $\varphi_{ef} = 20.00^\circ$
 Cohesion of soil : $c_{ef} = 2.00 \text{ kPa}$
 Saturated unit weight : $\gamma_{sat} = 17.00 \text{ kN/m}^3$

glina trdne konsistence, preperina laporja

Unit weight : $\gamma = 20.00 \text{ kN/m}^3$
 Stress-state : effective
 Angle of internal friction : $\varphi_{ef} = 30.00^\circ$
 Cohesion of soil : $c_{ef} = 20.00 \text{ kPa}$
 Saturated unit weight : $\gamma_{sat} = 20.50 \text{ kN/m}^3$

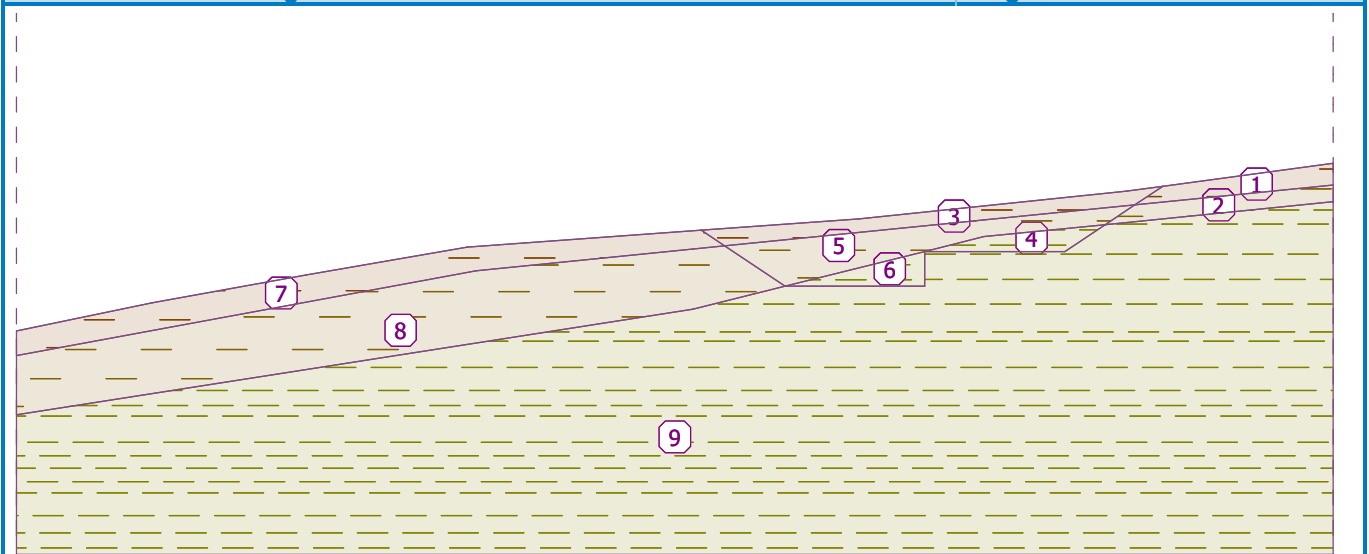
lapor, tuf

Unit weight : $\gamma = 22.00 \text{ kN/m}^3$
 Stress-state : effective
 Angle of internal friction : $\varphi_{ef} = 35.00^\circ$
 Cohesion of soil : $c_{ef} = 20.00 \text{ kPa}$
 Saturated unit weight : $\gamma_{sat} = 22.00 \text{ kN/m}^3$

Assigning and surfaces

Name : Soils and assignment

Stage : 1



Water

Water type : No water

Tensile crack

Tensile crack not input.

Earthquake

Earthquake not included.

Settings of the stage of construction

Design situation : permanent

Results (Stage of construction 1)

Analysis 1 (stage 1)

Circular slip surface

Slip surface parameters						
Center :	x =	2.53	[m]	Angles :	$\alpha_1 =$	-4.96 [°]
	z =	27.63	[m]		$\alpha_2 =$	26.26 [°]
Radius :	R =	24.64	[m]			
The slip surface after optimization.						

The restrictions of points of circular slip surface

Keep the left end point of the slip surface

Slope stability verification (Bishop)

Sum of active forces : $F_a = 24.77$ kN/m

Sum of passive forces : $F_p = 61.25$ kN/m

Sliding moment : $M_a = 610.41$ kNm/m

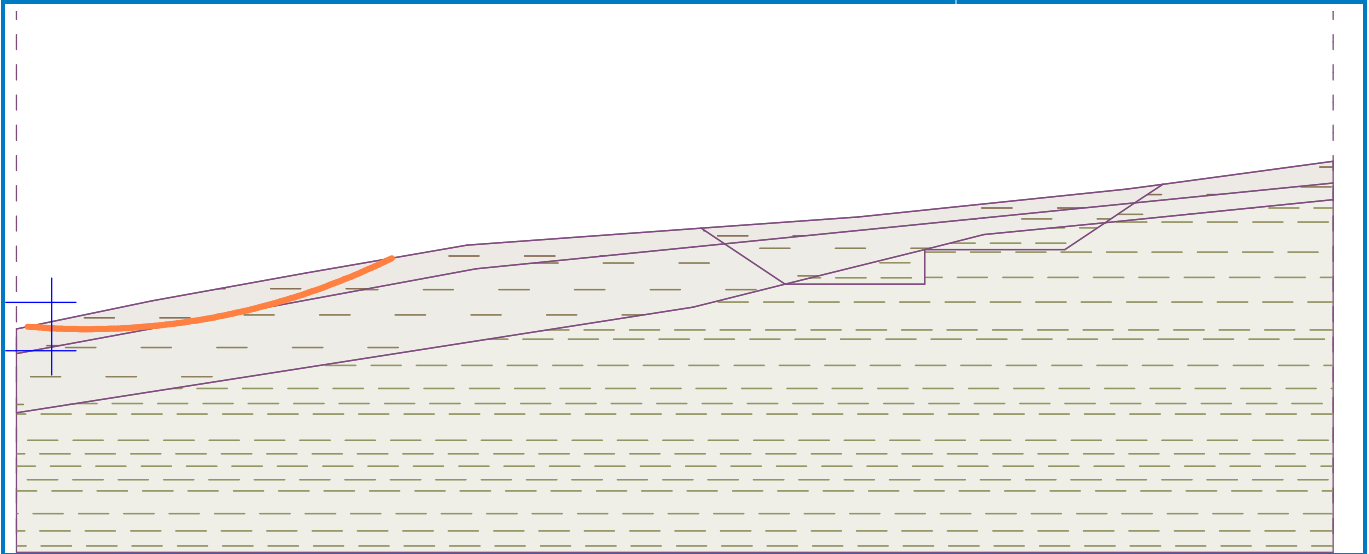
Resisting moment : $M_p = 1509.29$ kNm/m

Utilization : 40.4 %

Slope stability ACCEPTABLE

Name : Analysis

Stage - analysis : 1 - 1



Input data (Stage of construction 2)

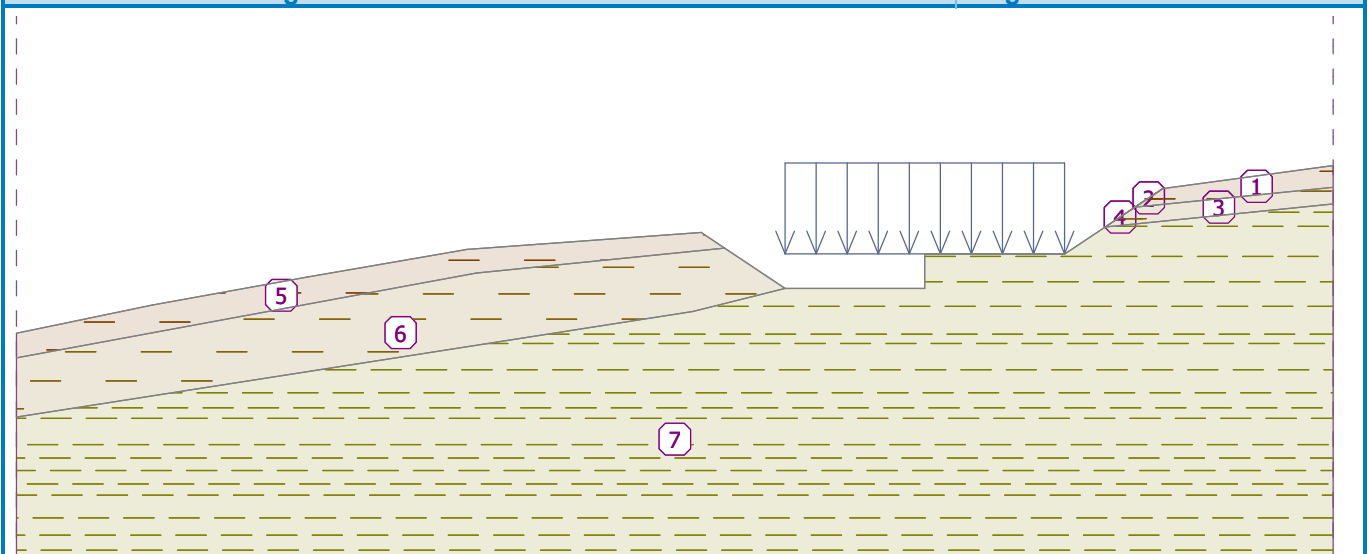
Earth cut

No.	Cut location	Coordinates of cut points [m]					
		x	z	x	z	x	z
1		24.49	6.60	27.49	4.60	32.49	4.60
		32.49	5.84	37.50	5.84	41.00	8.17

Assigning and surfaces

Name : Soils and assignment

Stage : 2



Surcharge

No.	Surcharge		Type	Type of action	Location z [m]	Origin x [m]	Length l [m]	Width b [m]	Slope α [°]	Magnitude		
	new	change								q, q ₁ , f, F	q ₂	unit
1	Yes		strip	permanent	on terrain	x = 27.49	l = 10.00		0.00	40.00		kN/m ²

Water

Water type : No water

Tensile crack

Tensile crack not input.

Earthquake

Earthquake not included.

Settings of the stage of construction

Design situation : permanent

Results (Stage of construction 2)**Analysis 1 (stage 2)****Circular slip surface**

Slip surface parameters							
Center :	x =	13.28	[m]	Angles :	$\alpha_1 =$	-30.92	[°]
	z =	24.89	[m]		$\alpha_2 =$	37.19	[°]
Radius :	R =	25.47	[m]	The slip surface after optimization.			

The restrictions of points of circular slip surface

Keep the right end point of the slip surface

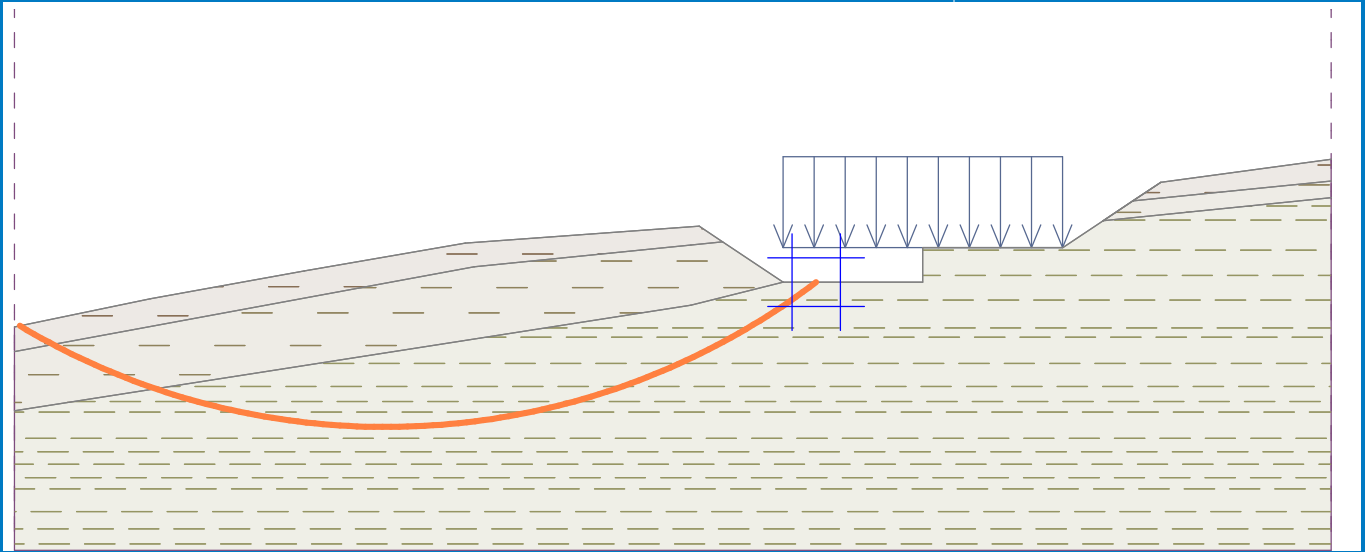
Slope stability verification (Bishop)Sum of active forces : $F_a = 225.92$ kN/mSum of passive forces : $F_p = 1903.82$ kN/mSliding moment : $M_a = 5754.25$ kNm/mResisting moment : $M_p = 48490.32$ kNm/m

Utilization : 11.9 %

Slope stability ACCEPTABLE

Name : Analysis

Stage - analysis : 2 - 1

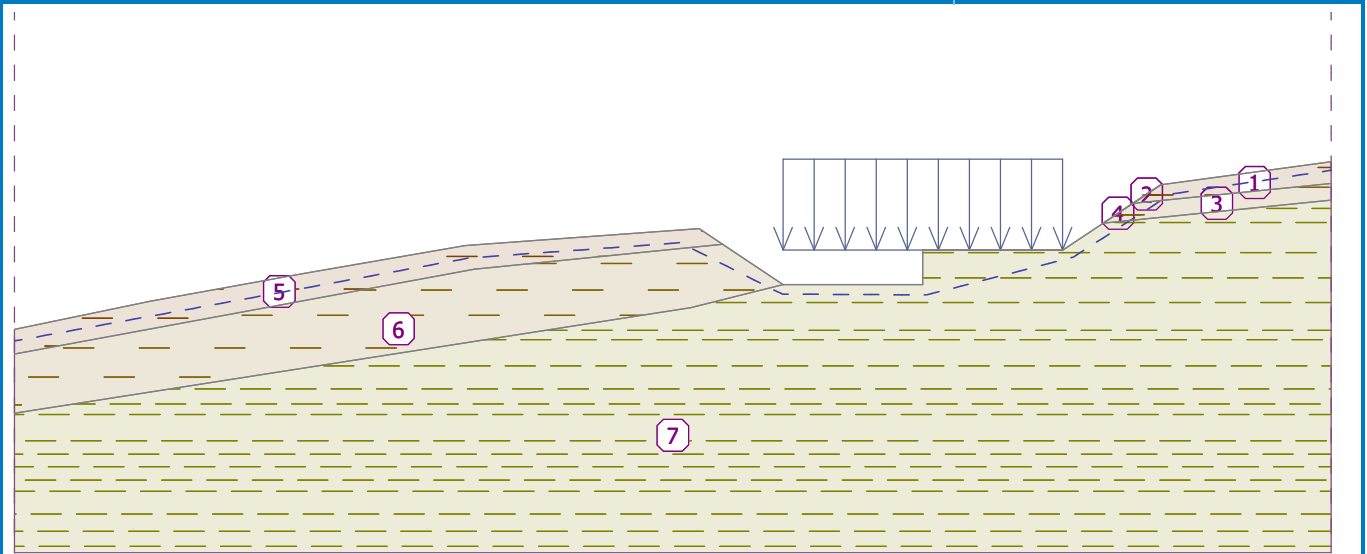


Input data (Stage of construction 3)

Assigning and surfaces

Name : Soils and assignment

Stage : 3



Surcharge

No.	Surcharge		Type	Type of action	Location z [m]	Origin x [m]	Length l [m]	Width b [m]	Slope α [°]	Magnitude		
	new	change								q, q ₁ , f, F	q ₂	unit
1	No	No	strip	permanent	on terrain	x = 27.49	l = 10.00		0.00	40.00		kN/m ²

Water

Water type : GWT

No.	GWT location	Coordinates of GWT points [m]					
		x	z	x	z	x	z
1		0.00	2.58	16.25	5.55	23.82	6.10
		27.46	4.26	32.63	4.23	37.87	5.58
		41.37	7.84	47.10	8.69		

Tensile crack

Tensile crack not input.

Earthquake

Earthquake not included.

Settings of the stage of construction

Design situation : permanent

Results (Stage of construction 3)

Analysis 1 (stage 3)

Circular slip surface

Slip surface parameters					
Center :	x =	13.54 [m]	Angles :	$\alpha_1 =$	-37.67 [°]
	z =	20.32 [m]		$\alpha_2 =$	43.94 [°]
Radius :	R =	21.83 [m]			
The slip surface after optimization.					

The restrictions of points of circular slip surface

Keep the right end point of the slip surface

Slope stability verification (Bishop)

Sum of active forces : $F_a = 257.69$ kN/m

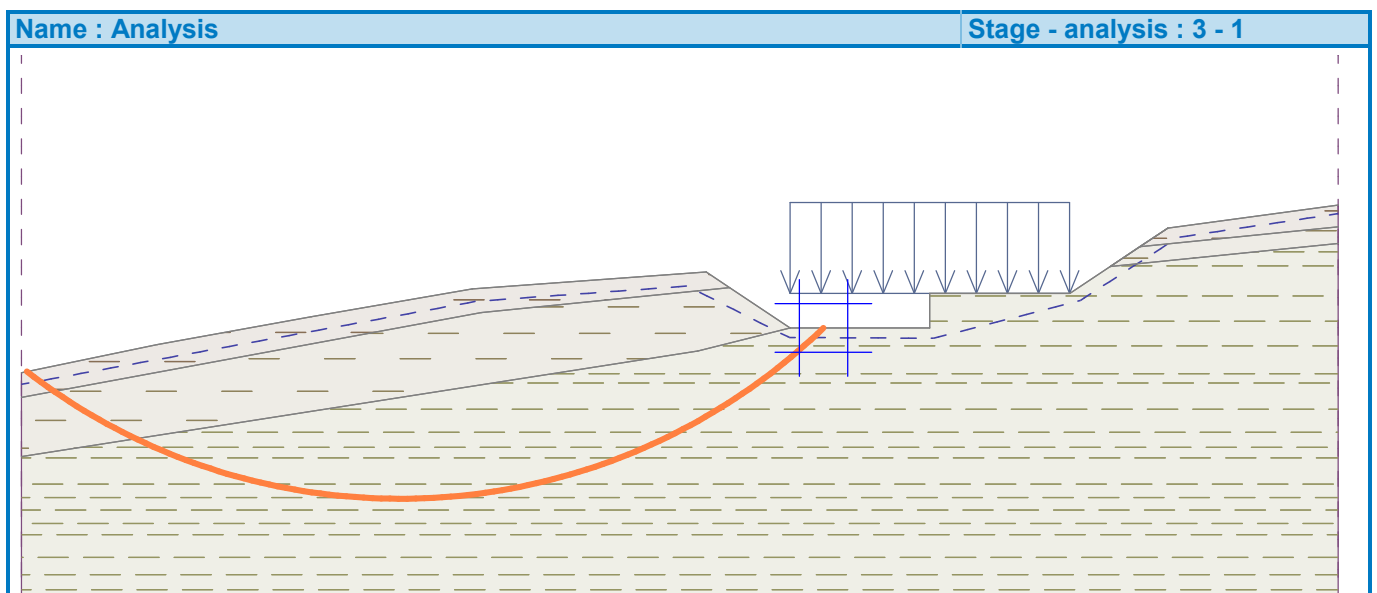
Sum of passive forces : $F_p = 1489.10$ kN/m

Sliding moment : $M_a = 5625.45$ kNm/m

Resisting moment : $M_p = 32506.97$ kNm/m

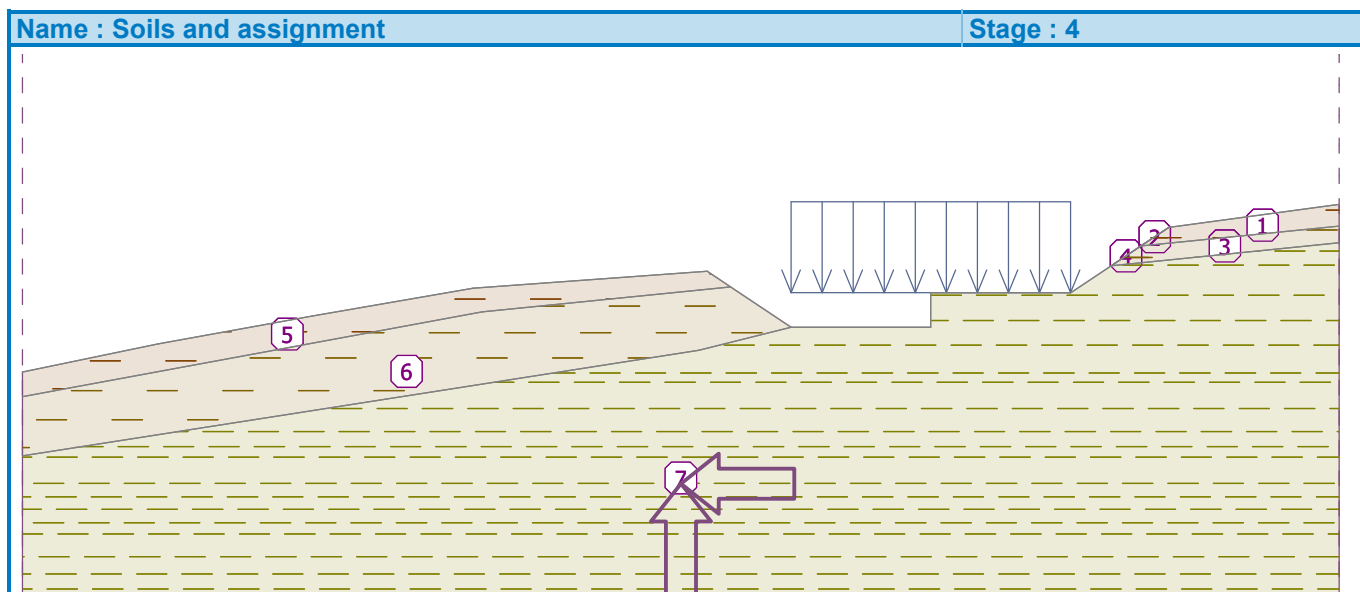
Utilization : 17.3 %

Slope stability ACCEPTABLE



Input data (Stage of construction 4)

Assigning and surfaces



Surcharge

No.	Surcharge		Type	Type of action	Location z [m]	Origin x [m]	Length l [m]	Width b [m]	Slope α [°]	Magnitude		
	new	change								q, q ₁ , f, F	q ₂	unit
1	No	No	strip	permanent	on terrain	x = 27.49	l = 10.00		0.00	40.00		kN/m ²

Water

Water type : No water

Tensile crack

Tensile crack not input.

Earthquake

Horizontal seismic coefficient : $K_h = 0.02$

Vertical seismic coefficient : $K_v = 0.02$

Settings of the stage of construction

Design situation : permanent

Results (Stage of construction 4)

Analysis 1 (stage 4)

Circular slip surface

Slip surface parameters						
Center :	x =	13.28	[m]	Angles :	$\alpha_1 =$	-30.63 [°]
	z =	25.13	[m]		$\alpha_2 =$	36.89 [°]
Radius :	R =	25.67	[m]			

The slip surface after optimization.

The restrictions of points of circular slip surface

Keep the right end point of the slip surface

Slope stability verification (Bishop)

Sum of active forces : $F_a = 263.48$ kN/m

Sum of passive forces : $F_p = 1861.49$ kN/m

Sliding moment : $M_a = 6763.48$ kNm/m

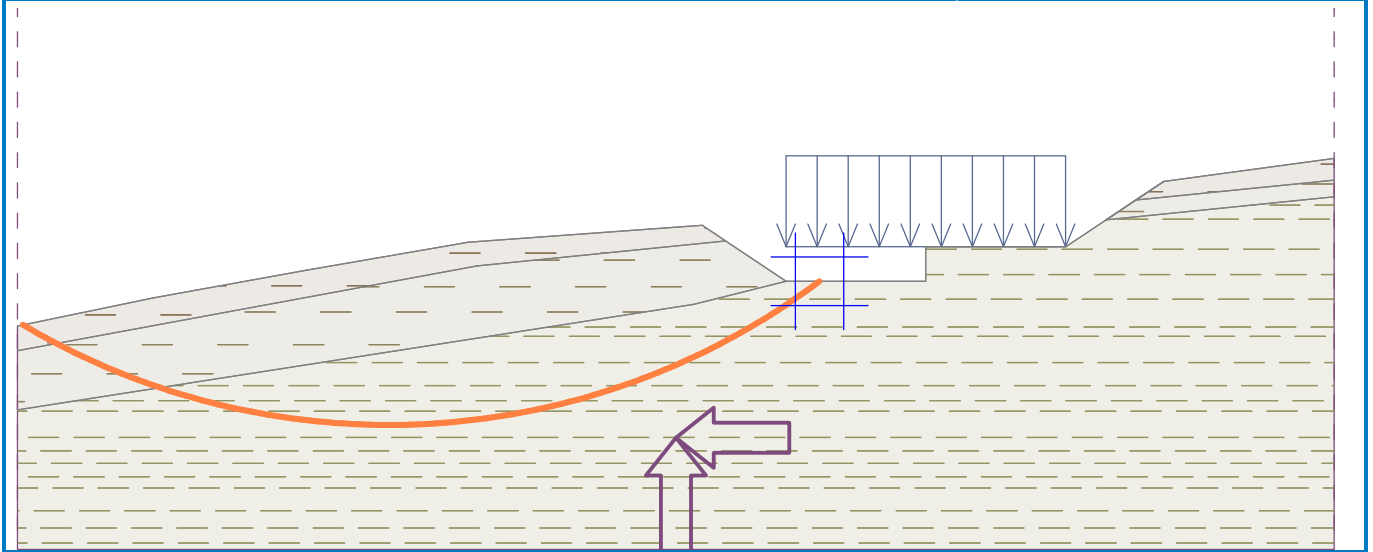
Resisting moment : $M_p = 47784.48$ kNm/m

Utilization : 14.2 %

Slope stability ACCEPTABLE

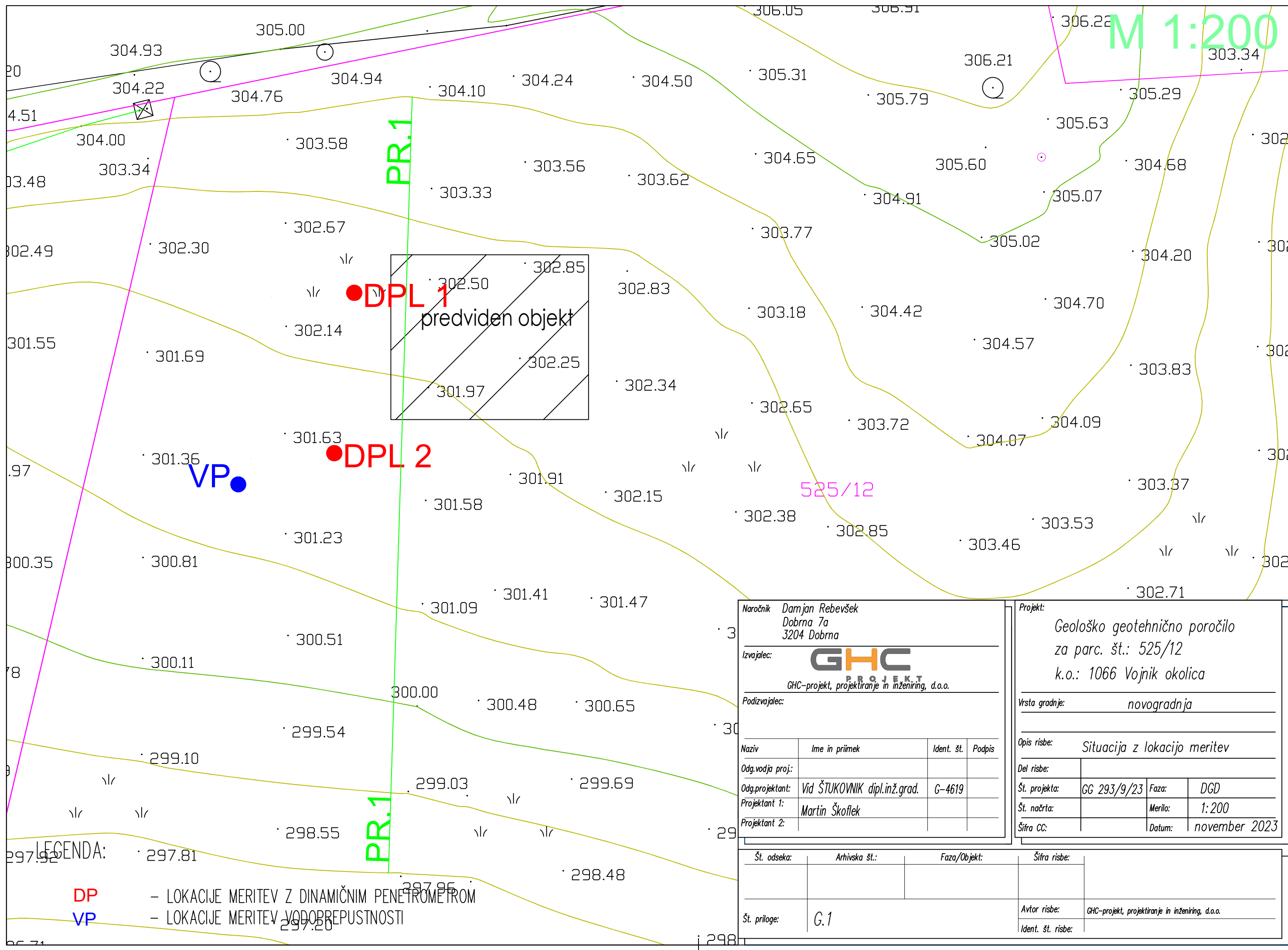
Name : Analysis

Stage - analysis : 4 - 1



G. GRAFIKE

M 1:200



PR.1

DPL 1

predviden objekt

DPL 2

VP

525/12

PR.1

LEGENDA:

- DP - LOKACIJE MERITEV Z DINAMIČNIM PENETROMETROM
- VP - LOKACIJE MERITEV VODOPREPUSTNOSTI

Naročnik: Damjan Rebevshek
Dobrna 7a
3204 Dobrna

Izvajalec: **GHC**
PROJEKT
GHC-projekt, projektiranje in inženiring, d.o.o.

Podizvajalec:

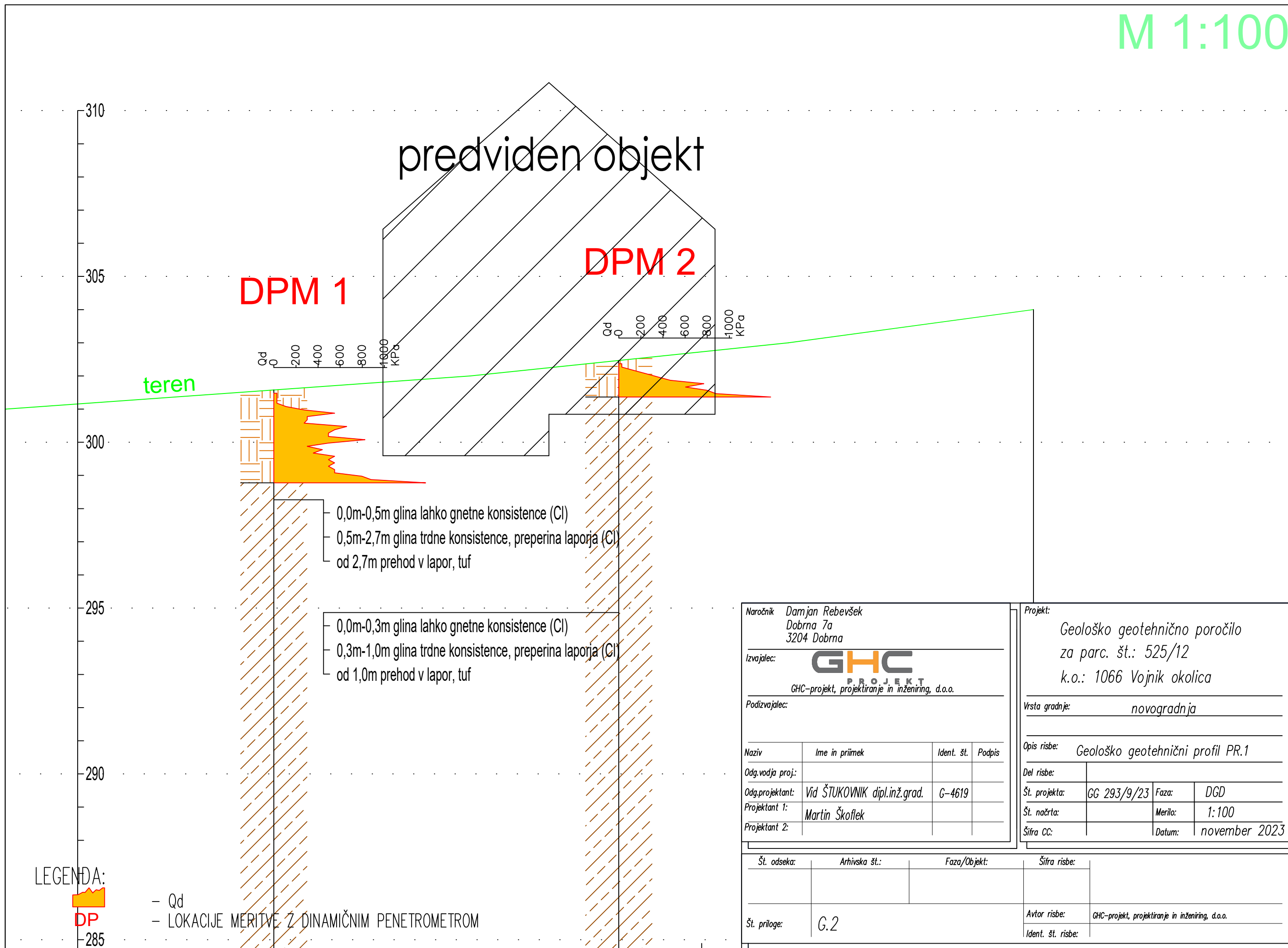
Naziv	Ime in priimek	Ident. št.	Podpis
Odg.vodja proj.:			
Odg.projektant:	Vid ŠTUKOVNIK dipl.inž.grad.	G-4619	
Projektant 1:	Martin Škoflek		
Projektant 2:			

Projekt: Geološko geotehnično poročilo
za parc. št.: 525/12
k.o.: 1066 Vojnik okolica

Vrsta gradnje: novogradnja

Opis risbe: Situacija z lokacijo meritev			
Del risbe:			
Št. projekta:	GG 293/9/23	Faza:	DGD
Št. načrta:		Merilo:	1:200
Šifra CC:		Datum:	november 2023

Št. odseka:	Arhivska št.:	Faza/Objekt:	Šifra risbe:
Št. priloge:	G.1	Avtor risbe:	GHC-projekt, projektiranje in inženiring, d.o.o.
		Ident. št. risbe:	



Naročnik **Damjan Rebevšek**
 Dobrna 7a
 3204 Dobrna

Izvajalec: **GHC**
 PROJEKT
 GHC-projekt, projektiranje in inženiring, d.o.o.

Podizvajalec:

Naziv	Ime in priimek	Ident. št.	Podpis
Odg.vodja proj.:			
Odg.projektant:	Vid ŠTUKOVNIK dipl.inž.grad.	G-4619	
Projektant 1:	Martin Škoflek		
Projektant 2:			

Projekt: **Geološko geotehnično poročilo za parc. št.: 525/12**
 k.o.: 1066 Vojnik okolica

Vrsta gradnje: **novogradnja**

Opis risbe: **Geološko geotehnični profil PR.1**

Del risbe:			
Št. projekta:	GG 293/9/23	Faza:	DGD
Št. načrta:		Merilo:	1:100
Šifra CC:		Datum:	november 2023

Št. odseka:	Arhivska št.:	Faza/Objekt:	Šifra risbe:
Št. priloge:	G.2		Avtor risbe: GHC-projekt, projektiranje in inženiring, d.o.o.
			Ident. št. risbe:

6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti SD OPPN na varovana območja

Za OPPN izvedba celovite presoje vplivov na okolje skladno z 128. členom ZureP-3 ni potrebna, kar se izkazuje na naslednji način:

- pridobljeno mnenje pristojnega Zavoda RS za varstvo narave, iz katerega je razvidno da SD OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

		Datum dopisa	Številka dopisa
	Mnenje o potrebnosti CPVO		
1.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje zrsvn.oece@zrsvn.si	19.3.2024	3563-0114/2024-2



Številka: 3563-0114/2024-2
Datum: 19. 3. 2024

AR PROJEKT d.o.o. Poslovalnica ŠENTJUR
Ulica Dušana Kvedra 14 c

3230 Šentjur

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP VO-14, občina Vojnik
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: Š-2/24, z dne 15. 3. 2024, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP VO-14, občina Vojnik.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-14; št. projekta: 2/24, februar 2024, Izdelovalec PA: AR PROJEKT Sevnica d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica;
- Pooblastilo Občine Vojnik št.: 350-0010/2018-25 z dne 13. 3. 2024.

Opis prostorske ureditve:

Priprava OPPN temelji na odločitvah lastnika zemljišč ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO-14 je SSn - površine ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPP) so prostorske ureditve v delu prostorske enote EUP VO-14. S prostorskim planskim aktom - OPN Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) je ureditveno območje namenjeno gradnji stanovanjskih objektov. Območje OPPN je omejeno z delno pozidanimi stanovanjskimi površinami na južni strani, s stanovanjskimi površinami na zahodni strani in kmetijskimi površinami Velikost območja prostorske ureditve znaša 800,00 m² v velikosti dela zemljiške parcele št. 525/12, ko. 1066 Vojnik okolica.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP VO-14, občina Vojnik in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0114/2024 - 2

Podpisnik: TOMAŽ ACMAN

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 42728446903770959768518726588

Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 20.03.2024 08:00

Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti arprojektdoo@siol.net ;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si) , Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.

7. Konkretno smernice nosilcev urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki so podali konkretne smernice na Izhodišča:

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim » Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-14-2« (Uradne objave spletna stran Občine Vojnik št. 350-0010/2018-25, z dne 26.3.2024), sodelujejo pri pripravi osnutka s predložitvijo konkretnih smernic:

Vloga za izdajo **KONKRETNIH SMERNIC**: št. 2/24, z dne 20.5.2024

	NASLOVNIK:	KONKRETNE SMERNICE	
		Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana gp.mop@gov.si	8.7.2024	35034-86/2024-2560-4
2.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana gp.dgzs@urszr.si	4.6.2024	350-97/2024-3-DGZR
3.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje gp.drsv-ce@gov.si	3.6.2024	35020-63/2024-2
4.	Občina Vojnik Keršova ulica 8, 3212 Vojnik obcina@vojniki.si	28.6..2024	371-0070/2024-2
5.	Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Ljubljana info@elektro-celje.si	7.6.2024	3650
6.	Vodovod-Kanalizacija Lava 2a, 3000 Celje info@vo-ka-celje.si	10.6.2024	SM-3/24/AS
7.	ADRIAPLIN d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana info@vo-ka-celje.si	7.6.2024	919/24-AC
8.	Telekom Slovenije, d.d. Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje info@telekom.si	28.5.2024	12364-CE/2575-PM
9.	Unitedited Fiber, fiksna infrastruktura, doo. Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana info@unitedfiber.si	5.6.2024	322/1-2024
10.	Simbio d.o.o. Teharska cesta 49, 3000 Celje info@simbio.si	22.5.2024	Sm-8-2024/RS



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Špela Komac Sušnik
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 7F61866A000000057528
Potek veljavnosti: 27. 07. 2026
Čas podpisa: 09. 07. 2024 15:53
Št. dokumenta: 35034-86/2024-2560-4

Občina Vojnik
Keršova ulica 8
3212 Vojnik
obcina@vojniki.si

Številka: 35034-86/2024-2560-4
Datum: 8. 7. 2023

Zadeva: Usmeritve s področja prostorskega razvoja za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora VO-14

Zveza: Dopis podjetja AR Projekt d.o.o. št. 2/24 z dne 20. 5. 2024

1. Vloga občine

Podjetje AR Projekt d.o.o. je dne 20. 5. 2024, po pooblastilu Občine Vojnik št. 350-0010/2018-25 z dne 13. 3. 2024, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosilo za usmeritve za načrtovanje za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora VO-14-2 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) s področja prostorskega razvoja. Vlogi je bilo priloženo gradivo Izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica št. naloge 2/24, februar 2024.

Z OPPN je predvidena gradnja individualne stanovanjske hiše z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo.

2. Pravna podlaga

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3. Ministrstvo ugotavlja, da je občina že sprejela Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-14-2 (v nadaljnjem besedilu: sklep), objavljen v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Vojnik. Za sprejet sklep o pripravi se šteje, ko je ta sprejet s strani župana in objavljen v uradnem glasilu in uveljavljen. Objava sklepa v uradnem glasilu ni zgolj v funkciji (naknadnega) obveščanja javnosti o že sprejetem oziroma veljavnem aktu župana, temveč gre za njegov konstitutivni element.

Ministrstvo je občinam v dopisu št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, ki je bil posredovan vsem občinam, podalo Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3 – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja. Dopis je objavljen na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf

Do faze osnutka bo potrebno gradivo OPPN pripraviti z veljavnimi Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki se uporabljajo od 1. 1. 2023 in so objavljena na spletni strani ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/PIS/Tehnicna_pravila_PSA_v1-2.pdf

3. Smernice za pripravo OPPN

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega NUP za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora. Prav tako sodeluje z občinami ter jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

3.1 Upoštevanje smernic NUP

Občina mora pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov upoštevati smernice NUP. ZUreP-3 v 41. členu določa pripravo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov in podajo podrobnejših usmeritev. Smernice pripravijo državni NUP vnaprej in so del državnega prostorskega reda, podrobnejše usmeritve pa državni in lokalni NUP izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta. Za področje prostorskega razvoja se do objave novih smernic na podlagi ZUreP-3 uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf.

V predloženem gradivu »Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-14« usmeritve iz splošnih smernic s področja razvoja poselitve niso posebej obravnavane.

3.2 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskih aktov. Glede na namen predmetnega OPPN ministrstvo meni, da je pri predvidenih ureditvah pomembno upoštevanje naslednjih temeljnih pravil glede:

- racionalne rabe prostora (21. člen ZUreP-3)
- prepoznavnosti naselij in krajine (22. člen ZUreP-3),
- zagotavljanja zadostnih javnih površin (30. člen ZUreP-3),
- načrtovanje družbene infrastrukture (31. člen ZUreP-3);
- načrtovanja gospodarske javne infrastrukture (34. člen ZUreP-3).

Pripravljavec mora pri pripravi osnutka OPPN upoštevati navedena temeljna pravila. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba podati pojasnila, na kakšen način so bila pri pripravi OPPN upoštevana temeljna pravila ZUreP-3.

3.3 Upoštevanje pravil prostorskega reda Slovenije

Za pripravo poenoteni in strokovno utemeljeni prostorskih aktov je pri pripravi OPPN treba upoštevati tudi pravila urejanja prostora iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki ostaja v uporabi v skladu s tretjim odstavkom 340. člena ZUreP-3. Glede na namen predmetnega OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo pomembna predvsem naslednja pravila PRS za:

- načrtovanje poselitvenih območij (25. člen);
- načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- načrtovanje območij zelenih površin (37. člen);
- pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen),
- načrtovanje prometne infrastrukture (42. - 45., 49. člen),
- načrtovanje grajene strukture (87. - 94. člen),
- načrtovanje zelenih površin in drugih javnih površin (95. - 96. člen),
- načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen),
- načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen),

- opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen).

Pripravlavec mora pri pripravi OPPN upoštevati navedena pravila. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja ustrezno obrazložiti in utemeljiti v skladu pravili PRS.

3.4 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz četrtega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

3.5 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z 52. členom ZUreP-3 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) morajo biti prostorski akti med seboj usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija. OPPN mora biti skladen z OPN. Prav tako se pri pripravi OPPN preveri in upošteva, če območje OPPN sega na območja državnih izvedbenih prostorskih aktov.

OPPN se pripravi v skladu z določili OPN in upošteva namensko rabo prostora, prostorske izvedbene pogoje in morebitne usmeritve za pripravo OPPN. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta je treba obrazložiti, kako načrtovane ureditve sledijo določilom veljavnega OPN.

Iz predloženega gradiva izhaja, da je obravnavano območje v Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17; v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno z enoto urejanja prostora z oznako VO-14, z namensko rabo prostora SSn – površine ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Ugotovitve in usmeritve:

Iz gradiva izhaja, da je za EUP VO-14 v OPN predvidena priprava OPPN, predlagani OPPN pa obsega le del te EUP. V skladu s 126. členom ZUreP-3 se OPPN pripravi za območje, za katerega je priprava OPPN predvidena v OPN, lahko pa tudi v območjih, kjer se pokaže pobuda ali potreba po tem. Na območjih, kjer je po določbah OPN predvidena izdelava OPPN, je sicer dopustno izdelati posamezne manjše OPPN, vendar morajo biti predhodno izdelane podrobnejše strokovne podlage za celotno območje urejanja z OPPN, kot je določeno v OPN. Šele na podlagi celovitih rešitev, predvsem glede gospodarske javne infrastrukture, je možno določiti manjše območje, za katerega se izdelata t.i. delni OPPN. Pogoji za pripravo OPPN na manjšem območju, kot je določeno v OPN, so določeni v tretjem odstavku 2. člena Pravilnika o OPPN. V nadaljevanju postopka je treba obrazložiti in utemeljiti izpolnjevanje navedenih pogojev.

V gradivu je navedeno, da se na območju OPPN predvideva izgradnja enajstih stanovanjskih objektov z zunanjo ureditvijo. Iz izhodišč za pripravo delnega OPPN ni razvidno, da je bila izdelana celovita strokovna podlaga z rešitvami za celotno območje OPPN. Pri tem je ključnega pomena predvsem celovito načrtovanje komunalnega opremljanja območja in omrežja prometne infrastrukture. Šele na podlagi takih celovitih rešitev je možno določiti manjše območje, za katerega se izdelata t.i. delni OPPN. To dejansko pomeni tudi etapno (fazno) izvajanje načrtovane celovite rešitve za celotno območje OPPN.

3.6 Spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta

V skladu s 55. členom ZUreP-3 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo, in sicer poročilo o sodelovanju z javnostjo in kadar se izdajo ali izdelajo tudi:

- podatke iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- mnenja nosilcev urejanja prostora;

- mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja;
- mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje;
- elaborat ekonomike;
- okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost.

V skladu z 68. členom ZUreP-3 in Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19) se v postopku priprave OPPN izdela elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi osnutek OPPN tako, da bodo v čim večji meri upoštevana pravila urejanja prostora iz ZUreP-3 in PRS, določbe pravilnika o OPPN in da bo zagotovljena skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Anja Marinčič
višja svetovalka

Lidija Brin
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

po pooblastilu: Špela Komac Sušnik
višja svetovalka

Poslati elektronsko:

- Občini Vojnik, obcina@vojniki.si
- AR Projekt d.o.o., arprojektdoo@siol.net



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzs@urszr.si
www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 04. 06. 2024 14:25
Št. dokumenta: 350-97/2024-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-97/2024-3 - DGZR
Datum: 04. 06. 2024

Na podlagi vloge Občine Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik, ki jo po pooblastilu zastopa AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2/24 z dne 20. 5. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

SMERNICE **za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN)** **del območja EUP VO-14-2**

Vlagatelj je z vlogo, št. 2/24 z dne 20. 5. 2024, ki smo jo prejeli 20. 5. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) del območja EUP VO-14-2. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravidnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUrep-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) del območja EUP VO-14-2 je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) del območja EUP VO-14-2 je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- AR Projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-63/2024 – 2

Datum: 3. 6. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP
VO-14-2 v Vojniku (ID: 4264)

I.

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-14-2 v Vojniku (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave št. 350-0010/2018-25, z dne 26. 3. 2024 (v nadaljevanju: Sklep) in pripravljena izhodišča, št. proj. 2/24, februar 2024, ki jih je izdelala družba AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Izhodišča OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Osnutek/predlog OPPN mora vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami.
2. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih in fekalnih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.
3. Območje predvidene gradnje v naravi predstavlja pobočje. Pred nadaljnjim načrtovanjem je potrebno pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati. V primeru, da bo iz geomehanskega poročila razvidno, da je območje erozijsko, plazljivo ali plazovito, je pri načrtovanju, gradnji in uporabi objekta potrebno upoštevati tudi prepovedi in omejitve v skladu z določili 87., 88. in 89. člena ZV-1.
4. Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
5. Odvajanje padavinskih odpadnih vod v vode je treba urediti v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom. Posamezen zadrževalnik mora biti dimenzioniran tako, da maksimalni odtok iz območja gradnje po izgradnji ni večji kot pred gradnjo. Sestavni del

projektne dokumentacije za gradnjo objektov mora biti dimenzioniranje in detajl zadrževalnika/ov (ovrednotenje količin).

6. Padavinske odpadne vode s strešin in utrjenih površin je treba prioriteten ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti razvidna iz zaključkov geološkega poročila. V primeru, da ponikanje ne bo dopustno, je potrebno odpadne padavinske vode odvajati v vodotok.
7. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na območju posega, da bo preprečeno onesnaženje podzemne vode in površinskih voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v podzemno vodo in v vodotoke.
8. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Obrazložitev:

Občina Vojnik, Keršova ulica 6, 3212 Vojnik, je javno objavila Sklep ter Izhodišča OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju z dopisom po elektronski pošti dne 20. 5. 2024, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrnim odstavkom 121. člena ZUreP-3, izda podrobnejše usmeritve.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Izhodišča: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP VO-14-2 v Vojniku, št. proj. 2/24, februar 2024, ki jih je izdelala družba AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica,
- Sklep o začetku priprave št. 350-0010/2018-25, z dne 26. 3. 2024,

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč OPPN je gradnja stanovanjskega objekta zasebnega naročnika. Območje OPPN se nahaja na zemljišču s parc. števil. 525/12, k.o. 1066 - Vojnik okolica. Odpadne komunalne vode se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem. Odvajanje odpadnih padavinskih voda je potrebno načrtovati skladno s predmetnimi usmeritvami.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju ter ni poplavno ogroženo. V neposredni bližini ni vodotokov. Območje pa je potencialno plazljivo. Na območju obstaja velika verjetnost pojavljanja plazov.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.



Tanja Podgoršek
sekretarka

Vročiti:

- AR PROJEKT d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, priporočeno in po e-pošti, (ar.projekt.sentjur@siol.net),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, gp.mope@gov.si (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, gp.drsv@gov.si (po e-pošti).



OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8
3212 Vojnik
tel.: 03/7800-620

Datum: 28. 06. 2024
Številka: 371-0070/2024-2

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, izdaja na podlagi Odloka o občinskih cestah v Občini Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2012, 15/2017), 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), na vlogo stranke Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, za njo po pooblastilu AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, naslednje

MNENJE / PROJEKTNE POGOJE

Na vlogo stranke v postopku (investitorja) Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, za njo po pooblastilu AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, v zadevi izdaje smernic k OPPN del območja EUP VO-14-2, s priključki na komunalno in prometno infrastrukturo na zemljišču parcela št. 525/12 in 525/13, vse k.o. 1066 – Vojnik okolica, izdajamo naslednje mnenje / projektne pogoje v zvezi s priključkom na javno cesto:

1.

- 1.1. Priključek na javno pot JP 965822 »Pot na Dobrotin – do Brezovšek Karla«, ki poteka po parceli št. 635, k.o. 1066 – Vojnik okolica, bo izveden preko obstoječega cestnega priključka iz zemljišča na parceli št. 525/13, k.o. 1066 – Vojnik okolica, v zasebni lasti.
- 1.2. Za poseg pri ureditvi dovoznega priključka na tujih parcelah si je investitor dolžan sam pridobiti soglasje od zemljiškoknjžnega lastnika parcel.

2.

- 2.1. Priključek na občinsko cestno omrežje mora biti zgrajen v smislu izpolnjevanja 111. člena Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in Odloka o občinskih cestah v Občini Vojnik (Uradni list RS, št. 21/2012, 15/2017). Upoštevati je treba elemente za projektiranje priključkov za vrsto in količino prometa, ki se bo odvijal na priključku na kategorizirano občinsko javno pot.
- 2.2. Predmetne parcele ležijo v območju sprejetega Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-14 V Vojniku (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2020). Pri projektiranju in izvedbi priključkov na javno cesto je potrebno upoštevati določila navedenega odloka.
- 2.3. Priključek mora biti prilagojen niveletni ceste na katero se priključuje. Kot priključevanja na javno pot mora biti med 75° in 105°. Meteorne in druge vode s parcele in priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej zastajati, zato je na priključku potrebno predvideti odvodnjavanje.
- 2.4. Priključek mora biti izveden tako, da ne ogroža cestnega telesa, kakor tudi ne prometa na njem. Ob izvedbi del mora biti zagotovljena stabilnost terena, da ne bo prihajalo do posedkov v cestnem telesu. Prepovedano je izvajati ali opustiti kakršnakoli dela na cesti in zemljišču ali objektih ob cesti, ki bi utegnili poškodovati cesto ali objekte na njej ter ovirati ali ogroziti promet na cesti. Vse stroške zavarovanja in odstranitve ovire na cesti in morebitnih poškodb cestnega telesa, nosi tisti, ki jih je povzročil.

- 2.5. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zadovoljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno (preglednostni trikotnik).
- 2.6. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas javne poti (4 m) nima pravice naknadno zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej.
- 2.7. Investitor priključka je dolžan na parceli zagotoviti prostor za obračanje vozil tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.
- 3.**
- 3.1. V kolikor bi bile pri gradbenih delih, na prometnih površinah potrebne kakršnekoli spremembe prometnega režima, si mora investitor oz. izvajalec del, pravočasno glede na napredovanje del, pridobiti dovoljenje pristojnega občinskega organa za ceste.
- 3.2. Če bo pri gradbenih delih izvedeno priključevanje na komunalne vode v cestnem telesu, je investitor dolžan pridobiti dovoljenje za poseg v javno cesto in morebiti potrebno dovoljenje za zaporo ceste od Občine Vojnik.
- 3.3. Inšpekcijski nadzor nad izvedbo projektov iz tega soglasja, izvaja inšpektorat Občine Vojnik, nadzor nad izvedbo in samimi vplivi gradnje na cesto, pa vrši služba za vzdrževanje občinskih javnih cest na Občini Vojnik. Začetek del mora izvajalec oz. investitor del prijaviti nadzornemu organu.
- 4.** V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev

Stranka v postopku (investitor) Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, za njo po pooblastilu AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, je z vlogo dne 20. 05. 2024 občinski upravni organ pristojen za promet, zaprosila za izdajo izdaje smernic k OPPN del območja EUP VO-14-2, za priključitev na javno pot JP 965822 »Pot na Dobrotin – do Brezovšek Karla«, ki poteka po parceli št. 635, k.o. 1066 – Vojnik okolica. Vlogi je stranka priložila izhodišča za pripravo OPPN, št. OPPN 2/24, AR Projekt d.o.o., februar 2023 in pooblastilo.

Občinski upravni organ pristojen za promet, je v ugotovitvenem postopku na osnovi priložene dokumentacije ugotovil, da pod pogoji napisani v izreku lahko dovoli izvedbo dovoznega priključka, ki bo ustrezal pogojem za varno vključevanje na javno pot.

Pravni pouk: Zoper to mnenje/projektne pogoje je dovoljena pritožba na župana Občine Vojnik. Pritožba se vloži pisno, priporočeno po pošti, pisno neposredno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to soglasje. Rok za pritožbo je 15 dni od prejema mnenja/projektnih pogojev. Za morebitno vloženo pritožbo je treba plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Nives Kotnik
Svetovalka za komunalno in promet



Vročiti:

- AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur – po e-Pošti

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (ZureP-3, Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **2/24** z dne **20. 5. 2024** izdaja

AR PROJEKT SEVNICA D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

SMERNICE št. 3650

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za del območja EUP VO-14 (Rebevšek), št. 2/24, izdelal AR Projekt d.o.o. Sevnica, Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano februar 2024
Naročnik: Damjan Rebevšek, Dobrna 7a, 3204 Dobrna

Katastrska občina	Parcelne številke
1066 - VOJNIK OKOLICA	525/12

Predvideni objekti:

- Enostanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvedne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 20.5.2024 zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k OPPN za območje EUP VO-14-2 v Vojniku, za gradnjo enostanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Damjan Rebevšek, Dobrna 7a, 3204 Dobrna.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi izhodišč za pripravo predmetnega prostorskega akta št. 2/24, izdelal AR Projekt d.o.o. Sevnica, Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano februar 2024, zazidalne situacije - list št. 1 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih podrobnejših usmeritev (smernic).

II. TEHNIČNI POGOJI

- Po podatkih vlagatelja se za predmetno stanovanjsko hišo predvideva 17 kW priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A.

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe prostostoječe razdelilne omarice PS R na parc. št. 525/9, k.o. Vojnik okolica (1066).

Od prostostoječe razdelilne omarice PS R je potrebno predvideti nov NN podzemni el. en. vod do predvidene prostostoječe priključno merilne omarice, katera mora biti locirana na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

2. V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvideni objekt si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

III. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba NN priključka od PS R do PS PMO bremenijo investitorja predmetnih del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

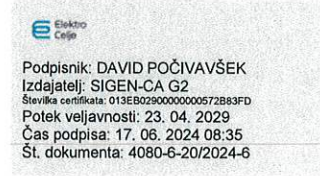
Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti predlog OPPN in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 7. 6. 2024

Pripravitel/-a:
Rezar Roman



Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.










Poslano:

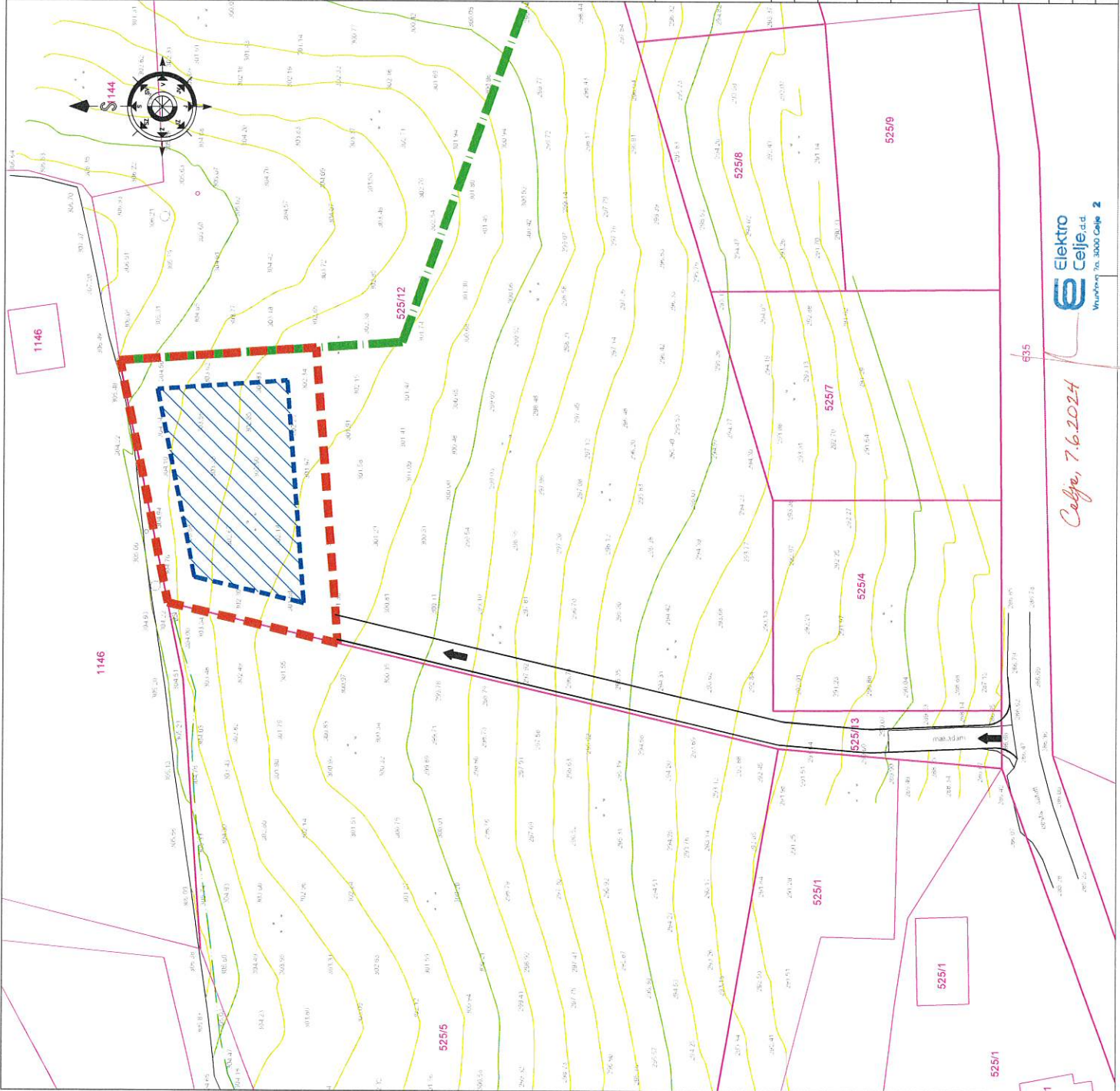
- AR Projekt Sevnica d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur (poslano po elektronski pošti na naslov arprojektdoo@siol.net)
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, Nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Zazidalna situacija - list št. 1
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

LEGENDA:

-  DKN
-  MEJA PARCEL
-  DOKONČNA MEJA PARCEL
-  MEJA EUP
-  OBMOČJE OPPN A=800,00m²
-  MEJA OBMOČJA ZNOTRAJ KATERE JE DOVOLJENA POSTAVITEV OBJEKTOV
-  DOSTOP



Elektro Celje
d.d.
Vulnina 7a, 3000 Celje 2

Celje, 7.6.2024

Planinska, c. 5, Sevnica
t. 07/816 33 40
www.arprojekt.si

AR PROJEKT

Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	2/24
ID OPPN:	/
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
objekt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14
vsebina:	ZAZIDALNA SITUACIJA
investitor:	ZASEBNI
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	FEBRUAR 2024
merilo/št.risbe:	1:500 / 1

AR PROJEKT d.o.o.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C
3230 ŠENTJUR

Na osnovi vaše vloge z dne 21. 5. 2024 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (UL RS, št. 199/21), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 **pripravljavcu OPPN-a Občini Vojnik za zasebnega investitorja**

SMERNICE

za **Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP VO-14-2** na zemljiški parceli št. 525/12 v k. o. Vojnik okolica, v Občini Vojnik:

I. SMERNICE ZA PRIKLJUČITEV NA VODOVOD

1. Obravnavan OPPN se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba objekta s pitno vodo ni dovoljena (Uredba o oskrbi s pitno vodo - UL RS št. 88/12).
2. Oskrba objekta z vodo je možna iz javnega vodovoda NL DN/OD 80 mm. Priključitev na vodovod je možna pod pogojem, da je rešeno odvajanje odpadnih voda.
3. Tlačna črta v vodovodnem omrežju na območju obravnavanega OPPN se od časa vgradnje regulacijskega ventila naprej v normalnih razmerah giblje med 328 m in 333 m nadmorske višine. Na lokaciji objekta je tako pričakovati tlak 2,5-3 bare.
4. Za priključitev interne instalacije enostanovanjske hiše na vodovodno omrežje je potrebno predvideti vodovodni priključek iz cevi polietilen DN/OD 32 mm - 10 barov.
5. Priključek objekta na obstoječ javni vodovod bo daljši od 50 m, zato je potrebno vodomerni jašek vgraditi v bližini obstoječega javnega vodovoda, na katerega se objekt priključuje oz. največ 50 m stran od javnega vodovoda NL DN/OD 80 mm.
(Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Celje - UL RS, št. 54/14).
6. Vodovodni priključek z vodomernim mestom je potrebno prikazati na situaciji OPPN.

II. SMERNICE ZA ODVAJANJE ODPADNIH VOD

1. Obravnavan OPPN se nahaja na območju aglomeracije 20543 - Celje 2019, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objekta obvezno odvajati v javno kanalizacijo (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode - UL RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21).
2. Komunalne odpadne vode se speljejo v javni fekalni kanal preko revizijskega jaška št. 4 na koti najmanj 285,73 m nadmorske višine ali višje. Javna kanalizacija na območju obravnavane gradnje je del kanalizacijskega sistema ČN Škofja vas 10015.
3. Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.
4. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. v vodotoke (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode - UL RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik - UL RS, št. 73/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo - UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 157/22), zato je potrebno meteorne vode s streh in povoznih površin odvajati preko meteorne kanalizacije, ki je že opremljena z zadrževalnim bazenom, v površinski odvodnik. Priključitev na meteorni kanal se izvede preko obstoječega revizijskega jaška št. 6 na koti najmanj 285,94 m nadmorske višine ali višje.
5. Na situaciji OPPN mora biti prikazana meteorni in fekalni kanalizacijski priključek od objekta do obstoječe javne fekalne in meteorne kanalizacije.
6. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 157/22).

III. SPLOŠNO


1. Odnos med dobaviteljem in potrošnikom pitne vode ter odnos med uporabnikom in upravljavcem javne kanalizacije je reguliran z Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik (UL RS, št. 73/14).

2. Smernice dajemo na podlagi priloženega osnutka OPPN. V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost teh smernic.
3. Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.


Št. smernic: SM- 3/24/AS

Št. zadeve: 0210-5/2024

Datum: 10. 6. 2024

Postopek vodila: 
Andreja Sever, inž.grad.
referentka za soglasja in kataster




Odgovorna oseba po pooblastilu direktorja :
mag. Simon Kač, univ.dipl.inž.vod.kom.inž.,
tehnično operativni vodja

Priloge: - situacija vodovoda in kanalizacije na podlagi DKN in DOF M 1:500

SITUACIJA M 1:500

LEGENDA

VODOVOD

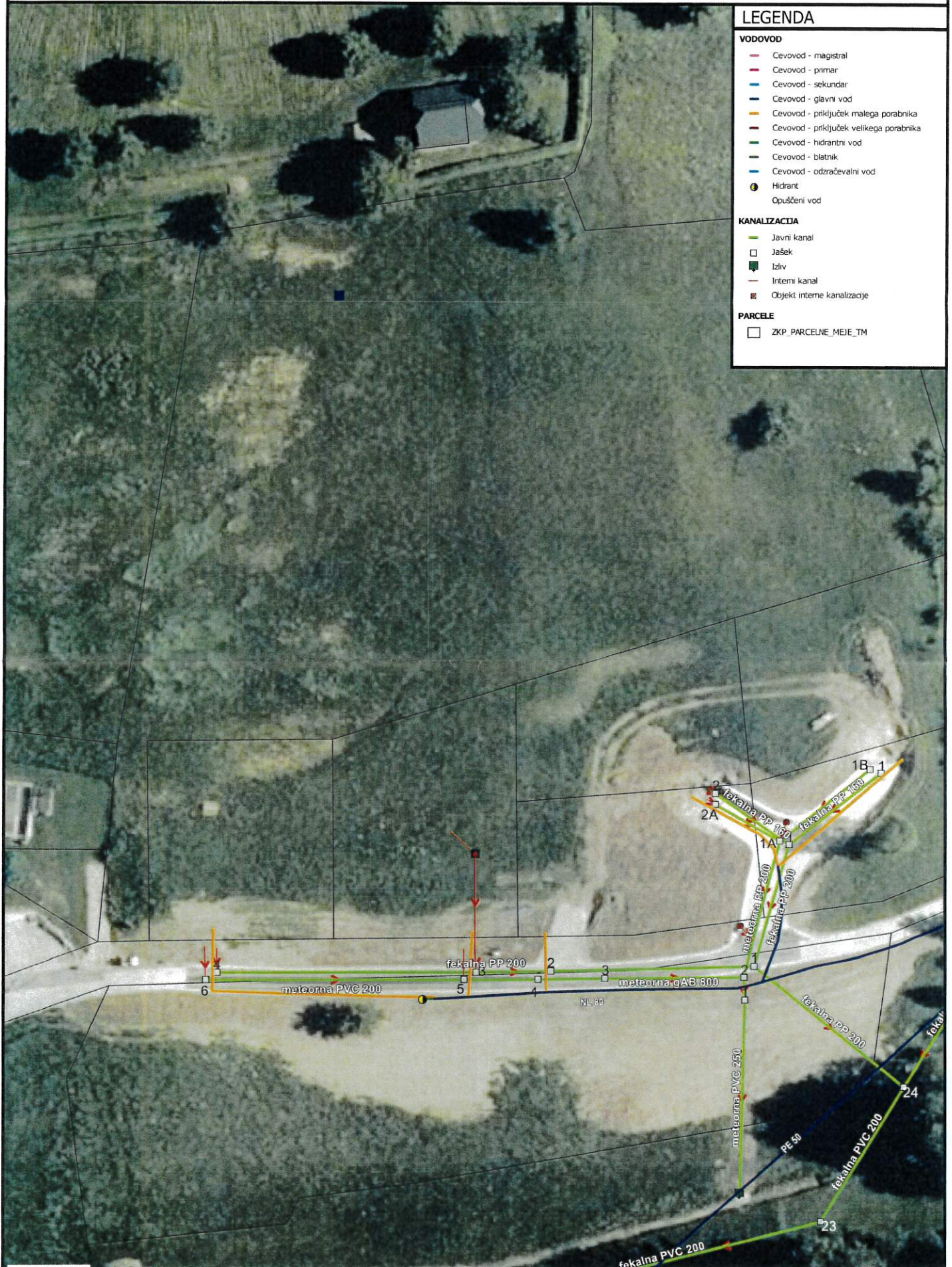
- Cevovod - magistral
- Cevovod - primar
- Cevovod - sekundar
- Cevovod - glavni vod
- Cevovod - priključek malega porabnika
- Cevovod - priključek velikega porabnika
- Cevovod - hidrantni vod
- Cevovod - blatnik
- Cevovod - odzračevalni vod
- Hidrant
- Opuščen vod

KANALIZACIJA

- Javni kanal
- Jašek
- Izliv
- Interni kanal
- Objekt interne kanalizacije

PARCELE

- ZKP_PARCELINE_MEJE_TM





ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Št. 919 /24-AC
Vaš znak: 2/24

AR Projekt
Planinska cesta 5
8290, Sevnica

Ljubljana, 7.6.2024

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Vojnik, izdaja na podlagi 129. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

SMERNICE

k pripravi osnutka OPPN del območja EUP VO 14-2 v Občini Vojnik

Vložnik AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, je po pooblastilu Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, št. pooblastila 350-0010/2018-25 z dne 13.3.2024, z dopisom št. 2/24 z dne 20.5.2024 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Vojnik, da poda smernice k pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO 14-2 v Občini Vojnik (v nadaljnjem besedilu OPPN EUP VO 14-2). Vložnik je hkrati s pozivom poslal tudi povezavo do spletne strani Občine Vojnik, na kateri je dostopno gradivo za pripravo OPPN EUP VO 14-2.

Na območju OPPN, velikosti cca. 800 m², velja podrobnejša namenska raba SS_n. Območje je omejeno z delno pozidanimi stanovanjskimi površinami na južni strani, nepozidanimi stanovanjskimi površinami na zahodni strani in kmetijskimi površinami. S prostorskim aktom se na obravnavanem območju umesti individualno stanovanjsko hišo s pripadajočo ureditvijo. Na preostalem območju se načrtuje gradnja enajstih stanovanjskih objektov.

I. Pri pripravi OPPN EUP VO 14-2 je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in predloge:

1. Zahodno od območja OPPN EUP VO 14-2, na cesti Pot na Dobrotin, je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje odsek VO25B-PE63, delovnega tlaka 4 bar, ki je dovolj zmogljivo za energetska oskrbo predvidenih ureditev.

Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.

2. Za načrtovane ureditve se za energetska oskrbo za ogrevanje z omrežnim plinom (v bodoče tudi obnovljivim plinom) lahko predvidi priključitev na obstoječe plinovodno omrežje z razširitvijo na celotnem območju OPPN.
3. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.
ID št. za DDV: SI55956149, Matična št.: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €

4. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Vojnik.
 5. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in pridobitvi soglasja ODS za priključitev.
 6. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede systemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom systemskega operaterja.
 7. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
 8. V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njimi. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m.
 9. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.
- II. Pri pripravi OPPN EUP VO 14-2 je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina - Adriaplin in iz pravilnikov:**
1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
 2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, podzakonskih aktov in tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina - Adriaplin, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

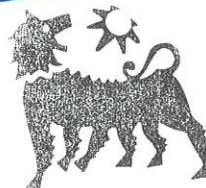
Pripravil:

Andraž Cjuha, dipl. inž. str.



dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. inž. str.

Vodja tehničnega sektorja



adriaplin_{do.o.o.}

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCredit Banka Slovenija d. d.

ID št. za DDV: SI55956149, Matična št.: 5865379

Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani

Osnovni kapital: 12.956.935,00 €



LEGENDA

Obstoječe:

-  Plinovodno omrežje 4 bar
-  Priključek
-  Območje OPPN

Občina:

Vojnik

Vsebina:

Priloga usmeritvam
 OPPN EUP VO 14-2

Merilo:

Ni v merilu

Datum:

Junij 2024





09292024052800999

**AR PROJEKT - POSLOVALNICA
ŠENTJUR
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C**

Številka: 132364 - CE/2575-PM

Vaš znak: 2/24

Datum: 28.5.2024

3230 ŠENTJUR

Zadeva: Smernice, pogoji k osnutku OPPN za del območja EUP VO-14-2 v Vojniku (ID: 4264)

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (AR PROJEKT - POSLOVALNICA ŠENTJUR, ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C, 3230 ŠENTJUR), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k osnutku OPPN za del območja EUP VO-14-2 v Vojniku (ID: 4264).

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega elektronskega komunikacijskega omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

S projektom je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (Wi-Fi) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kableske kanalizacije s PE-HD cevmi premera 50 mm in pomožnimi jaški..

Za priključitev novih objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja in elektronske komunikacijske kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Lep pozdrav!



Pripravil:
Peter Marš



Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Danijel Štumberger



TelekomSlovenija
171 d.d.

V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT D.O.O.
UL. DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Naš znak: 322/1-2024

Datum: 5. 6. 2024

Objekt: OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14-2
Investitor: Zasebni
Pripravljaev: OBČINA VOJNIK, KERŠOVA ULICA 8, 3212 VOJNIK
Kraj posega: Parc. št. 525/12, K.O. 1066 Vojnik okolica
Izdellovalec: AR PROJEKT Sevnica d.o.o., PLANINSKA CESTA 5, 8290 SEVNICA
Datum vloge: 20. 5. 2024
Priloga: Zahteva za izdajo konkretnih smernic, št. proj.: 2/24 (februar 2024), ID št. PA.: 4264

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

SMERNICE

k izhodišču za pripravo OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14-2, kjer naj se upošteva:

1. Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o., je v območja urejanja z **OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito** omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem).
2. Vpliv posegov na cevno kabelsko kanalizacijo (KK) KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor, naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenega objekta na optično širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevne KK znotraj obravnavanega območja OPPN. V času izdaje smernic podjetje United Fiber d.o.o., ob cesti južno od območja OPPN, gradi kabelsko kanalizacijo za potrebe optičnega omrežja KKS. Nove trase omrežja KKS United Fiber še niso geodetsko posnete. Točka priključitve se določi s predstavnikom podjetja United Fiber d.o.o. ob zakoličbi vodov na terenu.
4. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo PEHD cevi ustrezne dimenzije (2x Ø 50 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objekta).
5. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi alcaten cevmi ustreznega premera (Ø 50 mm). Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (B. C. Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti).

6. Notranja telekomunikacijska inštalacija (optika, UTP) se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi po sistemu zvezda. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno KKS omarico zaključí v notranji KKS omarici ali komunikacijskem prostoru.
7. Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb.
8. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le-ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
9. Ob morebitnem povečanem obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
10. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj trase KKS označen kot KKS UNITED FIBER.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.



4








Poslano:

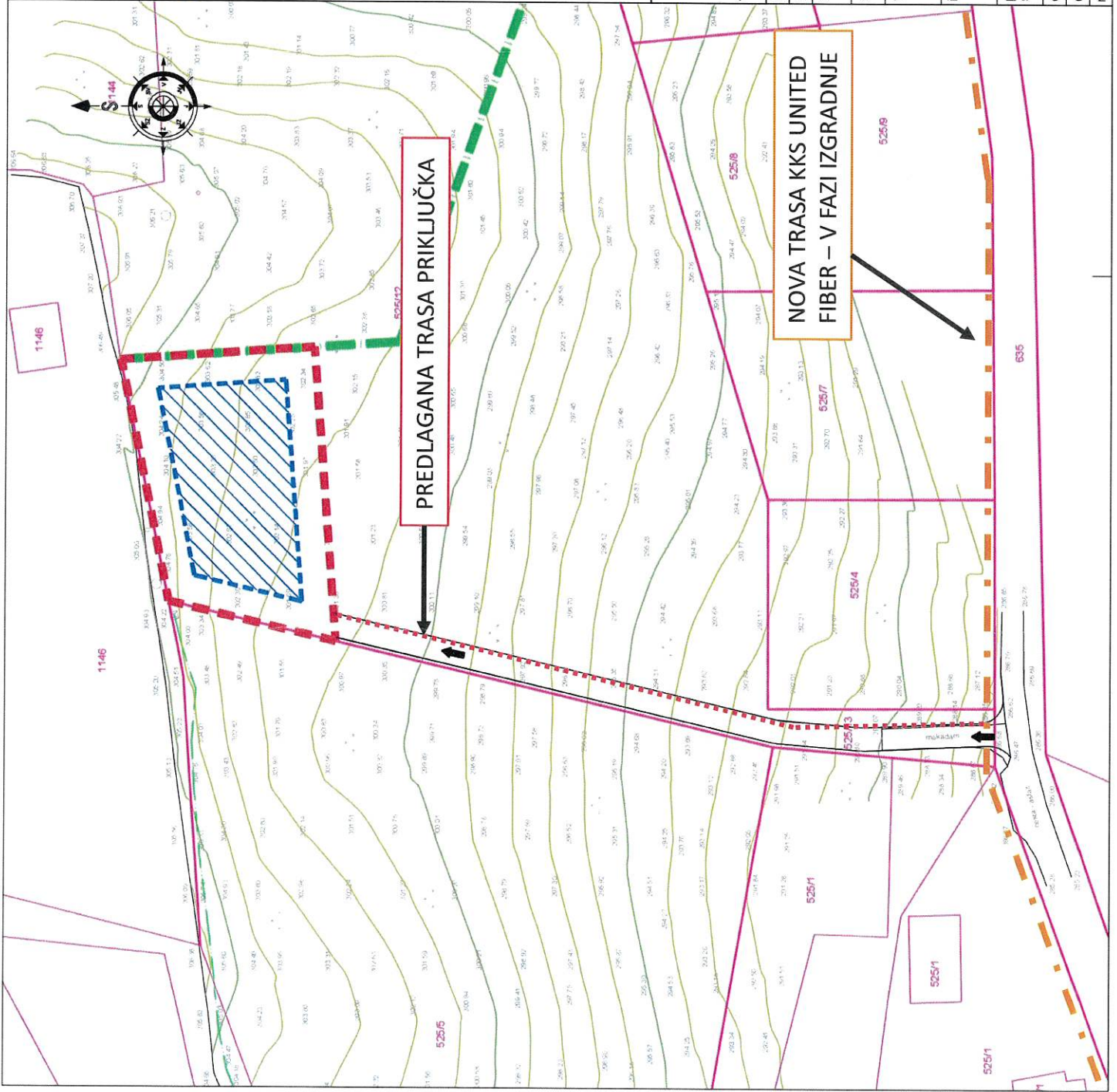
- naslovníku
- arhiv (tu)

Priloga:

- obvestilo o prenosu dela dejavnosti na novo družbo
- situacija z vrisano traso obstoječega KKS omrežja

LEGENDA:

-  DKN
-  MEJA PARCEL
-  DOKONČNA MEJA PARCEL
-  MEJA EUP
-  OBMOČJE OPPN A=800,00m²
-  MEJA OBMOČJA ZNOTRAJ KATERE JE DOVOLJENA POSTAVITEV OBJEKTOV
-  DOSTOP



Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	2/24
ID OPPN:	/
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
objekt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14
vsebina:	ZAZIDALNA SITUACIJA
investitor:	ZASEBNI
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJINA Rajko
datum:	FEBRUAR 2024
merilo/št. risbe:	1:500 / 1



AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14C
3230 ŠENTJUR

Datum: 22. 5. 2024
Naš znak: Sm-8-2024/RS

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 99/2021), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013), 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013), 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojnik (Ur. l. RS, št. 9/1996), izdaja na vlogo načrtovalca AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur

S M E R N I C E

za izdelavo lokacijskega načrta za "OPPN del območja EUP VO-14-2" na parceli št. 525/12, k.o. Vojnik okolica, ki so:

1. Potrebno je zagotoviti zbirno mesto in prevzemno mesto za odpadke. Zbirno mesto je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke. Na odjemnem mestu izvajalec javne službe odpadke prevzame. Prevzemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja z odpadki.

Zbirno mesto za odpadke je urejeno v objektu ali na prostem. Zbirno mesto mora:

- ustrezati predpisom za higiensko, tehnično in požarno varnost,
- imeti omogočen pristop in izvoz,
- biti na takšnem mestu, da ne ogroža prometa in prometne varnosti,
- biti v nivoju dovozne poti – cestišča.

Zbirno mesto v objektu mora ustrezati naslednjim pogojem:

- Zračenje prostorov mora biti naravno ali umetno: prostori se zračijo čez streho in ventilacijske odprtine na spodnjem delu vrat, ki morajo imeti rešetno ali žično mrežo;
- Prostor mora imeti električno razsvetljavo, priključek na kanalizacijsko omrežje s požiralnikom in rešetko v podu ter eno točilno mesto s pipo in cevjo za pranje;
- Tla v prostoru morajo biti najmanj 2 % nagnjena proti požiralniku in izdelana iz materiala, ki je odporen na udarce in obrabo in vzdrži obremenitve zaradi prevoza posod. Odvod vode s tal mora



biti zavarovan tako, da se ne more zamašiti z odpadki. Stene, strop, tla in vrata prostora morajo biti izdelani iz materiala, ki je odporen proti ognju in vlagi. Stene do višine 1,8 m morajo imeti oblogo, ki se lahko umiva;

-Skozi prostor ne sme voditi napeljava centralnega ogrevanja, v njem ne smejo biti priključki za plin in električni ter plinski števcji ipd.

Zbirno mesto na prostem, ki ne predstavlja individualnega mesta posamezne stanovanjske hiše, mora ustrezati naslednjim pogojem:

-Urejeno mora biti na način, da so posode zavarovane pred soncem, mrazom, padavinami in vetrom.

-Dostop do zbirnega mesta mora biti razsvetljen, zavarovan pred drsenjem, ne sme imeti stopnice in mora biti čim bližje prevzemnemu mestu.

Zbirno mesto na prostem se lahko ogradi s pokončnimi varovalnimi ogradami, ki so lahko iz betonskih elementov, lesenih lamel, žive meje, kombinacije zidu in ozelenitve ipd., v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi občine.

Zbirna mesta na prostem se uredijo na funkcionalni površini uporabnika odpadkov. Za postavitve posode na zbirno mesto je potrebno zagotoviti tlorisno površino posod, k temu pa dodati še manipulativno površino. Na zbirnem mestu je lahko postavljenih več posod za odpadke, ki stojijo v dveh ali več nizih. Razdalja med nizi je 1,2 m. Zbirna mesta morajo redno vzdrževati in čistiti uporabniki.

Med zbirnim in prevzemnim mestom ter med prevzemnim mestom in mestom praznitve ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni. Svetla širina dostopa do zbirnega mesta oziroma poti mora biti široka, kot je široka posoda za odpadke povečano za 0,5 metra. Kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, mora biti svetla širina vrat široka najmanj kot posoda za odpadke povečano za 0,3 metra. Isto velja za poglobljen cestni robnik. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini (asfalt, beton, plošče, tlak), površino mora utrditi uporabnik sam. V primeru, da lahko posoda zdrsi z zbirnega mesta, mora uporabnik zbirno mesto urediti tako, da onemogoči drsenje.

Prevzemno mesto za odpadke je mesto, od koder izvajalec redno odvažajo odpadke. Kadar se uporablja prevzemno mesto tudi kot zbirno mesto, mora biti urejeno po predpisih za zbirno mesto. Za postavitveno mesto ostalih zabojnikov, s katerimi ne upravlja izvajalec, mora postavitelj teh zabojnikov pridobiti soglasje lastnika zemljišča ter pozitivno mnenje izvajalca za postavitveno mesto, ki ga le-ta izda na podlagi pridobljenih pozitivnih mnenj s strani občine in s drugih institucij, v kolikor je glede na postavitveno mesto potrebno.

Prevzemna mesta za odpadke morajo biti dostopna za neoviran in varen prevzem odpadkov v vseh vremenskih razmerah in smejo biti oddaljeni od roba prometne poti največ 5 m.

Najmanjša širina dostopne poti do prevzemnega mesta mora biti praviloma 3 m, svetla višina pa praviloma 4 m.

Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče mora biti izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim radijem 6,6 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, če vozila na njem obračajo enako varno. Notranji najmanjši radij dostopne poti do prevzemnega mesta za komunalne odpadke v križišču ali krivini mora biti 6,5 m, razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kjer je najmanjši radij 3 m in je zagotovljena preglednost križišča.

2. Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Obrazložitev

Načrtovalec prostorskega akta AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur je z vlogo z dne 20. 5. 2024 vložil zahtevek za izdajo smernic za izdelavo lokacijskega načrta za "OPPN del območja EUP VO-14-2." Smernice dajemo na podlagi gradiva za pridobivanje smernic. Pri načrtovanju prevzemnega mesta je potrebno upoštevati, da izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, čemur mora biti glede na količino odpadkov prilagojena kapaciteta zabojnikov in posledično tlorisni gabariti prevzemnega mesta.

Postopek vodila:
Suzana Režabek

simbio, d.o.o.
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija 5

Direktor:
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:
- naslovniku

8. Mnenja nosilcev urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim » Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-14-2« (Uradne objave spletna stran Občine Vojnik št. 350-0010/2018-25), sodelujejo pri pripravi s predložitvijo mnenj:

Vloga za izdajo **MNENJ K OSNUTKU**: Št. dok.: 2/24, z dne 7.10.2024

	NASLOVNIK:	MNENJE K OSNUTKU	
		Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana gp.dqzr@urszr.si	17.10.2024	350-97/2024-10-DGZR
2.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje gp.drsv-ce@gov.si	5.11.2024	35024-188/2024-2
3.	Občina Vojnik Keršova ulica 8, 3212 Vojnik obcina@vojniki.si	4.11.2024	371-0154/2024-2
4.	Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Ljubljana info@elektro-celje.si	14.11.2024	3997
5.	Vodovod-Kanalizacija Lava 2a, 3000 Celje info@vo-ka-celje.si	29.10.2024	MSM-18/24/AS
6.	ADRIAPLIN d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana info@vo-ka-celje.si	17.10.2024	1627/24-AC
7.	Telekom Slovenije, d.d. Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje info@telekom.si	10.10.2024	137208-CE/5059-PM
8.	Unitedited Fiber, fiksna infrastruktura, doo. Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana info@unitedfiber.si	8.10.2024	607/1-2024
9.	Simbio d.o.o. Teharska cesta 49, 3000 Celje info@simbio.si	7.11.2024	M-8-2024/SR



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 48AAE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 17. 10. 2024 12:19
Št. dokumenta: 350-97/2024-10
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-97/2024-10 - DGZR
Datum: 17. 10. 2024

Na podlagi vloge Občine Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik, ki jo po pooblastilu zastopa AR Projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2/24 z dne 7. 10. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja EUP VO-14-2

Vlagatelj je z vlogo, št. 2/24 z dne 7. 10. 2024, ki smo jo prejeli 7. 10. 2024, in dopolnitvijo vloge prejeto 14. 10. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja EUP VO-14-2. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja EUP VO-14-2 izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Ar Projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).

8/11-2024



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-188/2024-2

Datum: 5. 11. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14-2, v občini Vojnik (ID: 4264)

I.

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14-2, v občini Vojnik (ID: 4264), (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 2/24, september 2024, **so** bile v celoti upoštevane splošne smernice s področja upravljanja z vodami in podrobnejše usmeritve izdane pod št. 35020-68/2024, z dne 3. 6. 2024, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, je posredovala Osnutek OPPN in po pooblaščenju naslovni organ dne 7. 10. 2024, po elektronski pošti, pozvala, da s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Tekstualni in kartografski del ter besedilo odloka, osnutek OPPN, »Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP VO-14-2, v občini Vojnik (ID: 4264)«, št. 2/24, september 2024, ki ga je izdelal AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica,
- Geološko geotehnično poročilo, št. GG 293/9/23, z dne 27. 11. 2023, ki ga je izdelal GHC-Projekt, projektiranje in inženiring d.o.o., Pristova 8, 3204 Dobrna,
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0114/2024-2, z dne 19. 3. 2024, ki jo je izdal Zavod RS za varstvo narave,
- Pooblastilo.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet OPPN je gradnja stanovanjskega objekta zasebnega naročnika v naselju Vojnik. Območje je na južni strani omejeno z delno pozidanimi stanovanjskimi površinami, na zahodni strani s stanovanjskimi površinami in kmetijskimi površinami. Obravnavano območje se nahaja severno od javne ceste. Velikost območja prostorske ureditve zanaša 800,00m². Območje OPPN zajema zemljišča s parc. št. 525/12 in 525/13, obe k. o. 1066 - Vojnik okolica, v občini Vojnik.

V prostorski enoti EUP VO-14-2 je predvidena gradnja individualne stanovanjske hiše z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo. Oskrba stanovanjske hiše s pitno vodo bo zagotovljena s priključkom na javno vodovodno omrežje. Na obravnavanem območju je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Fekalne odpadne vode se bodo odvajale v javno fekalno kanalizacijo. Padavinske odpadne vode bodo vodene v zadrževalnik, od koder bodo viški speljani v javno meteorološko kanalizacijo.

Z načrtovanimi ureditvami ni načrtovanih posegov na območje varstvenega pasu vira pitne vode. Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta se nahaja na erozijskem območju običajnih zaščitnih ukrepov in na plazljivem območju. Za predmetno območje Opozorilna karta v merilu 1:25.000 še ni izdelana, iz opozorilne karte 1: 250.000 pa izhaja, da se nahaja na območju velike stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov. Pri načrtovanju je potrebno dosledno upoštevati Prilogo 8, poglavje 3, Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani DRSV. Poseg se ne nahaja na poplavno ogroženem območju. V neposredni bližini ureditvenega območja ni vodotokov. Poseg je načrtovan izven priobalnega pasu vodotokov.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

DRSV se je v podrobnejših usmeritvah za pripravo OPPN št. 35020-63/2024-2, z dne 3. 6. 2024 opredelila, da izvedba OPPN ne bo verjetno pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Pripravila:
Tanja Podgoršek
sekretarka



Nataša Kovač
vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- AR Projekt d. o. o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, arprojektduo@siol.net (priporočeno, po e-pošti),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti).



OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
tel.: 03/7800-620

Datum: 04. 11. 2024
Številka: 371-0154/2024-2

AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5
8290 Sevnica

Zadeva: Podaja mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO 14 -2

Kot upravljavec občinskih cest in prometa v Občini Vojnik podajamo

POZITIVNO MNENJE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO 14 -2, številka projekta 2/24, osnutek OPPN, ar Projekt d.o.o., Sevnica, september 2024.

Pripravila:
Nives Kotnik
Svetovalka za komunalno in promet



Vročiti po elektronski pošti:

- AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, arprojektdoo@siol.net

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge št. **2/24** z dne **7. 10. 2024** izdaja

AR PROJEKT SEVNICA D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

POZITIVNO MNENJE št. 3997

K dokumentaciji: OPPN za del območja EUP VO-14 (Rebevšek), št. 2/24, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano oktober 2024
Naročnik: Damjan Rebevšek, Dobrna 7a, 3204 Dobrna
Kraj in občina posega v prostor: Vojnik, Občina Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1066 - VOJNIK OKOLICA	525/12

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 3650 z dne 7.6.2024

Predvideni objekti:

- Enostanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k OPPN za območje EUP VO-14-2 v Vojniku, za gradnjo enostanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št. na podlagi vloge št. 2/24 z dne 7.10.2024, konkretnih smernic k predmetnem prostorskem aktu št. 3650 z dne 7.6.2024, predloga OPPN št. 2/24, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano oktober 2024, ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1:500, situacije prikaza ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 1 v merilu 1:500, za investitorja Damjan Rebevšek, Dobrna 7a, 3204 Dobrna.

Vložnik je dne **7. 10. 2024** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za del območja EUP VO-14 (Rebevšek), št. 2/24, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano oktober 2024, za katero so bile dne **6. 6. 2024** izdane smernice št. **3650**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 14. 11. 2024

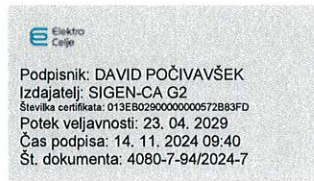
Pripravitel/-a:

Rezar Roman



Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



Poslano:

- AR Projekt Sevnica d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur (poslano po elektronski pošti na naslov arprojektdoo@siol.net)
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 1

LEGENDA:



DKN

MEJA PARCEL

DOKONČNA MEJA PARCEL

MEJA EUP

OBMOČJE OPPN A=1346,00m2

PREDLOG PARCELACIJE-STROKOVNE PODLAGE

MEJA OBMOČJA ZNOTRAJ KATERE JE

DOVOLJENA POSTAVITEV OBJEKTOV

DOSTOP

Planinska c. 5, Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si



Sevnica d.o.o.

Štev. projekta: 2/24

ID štev. OPPN: 4264

Pripravljalec: OBČINA VOJNIK

Investitor: ZASEBNI

Faza: OSNUTEK

Prostorski akt: OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14

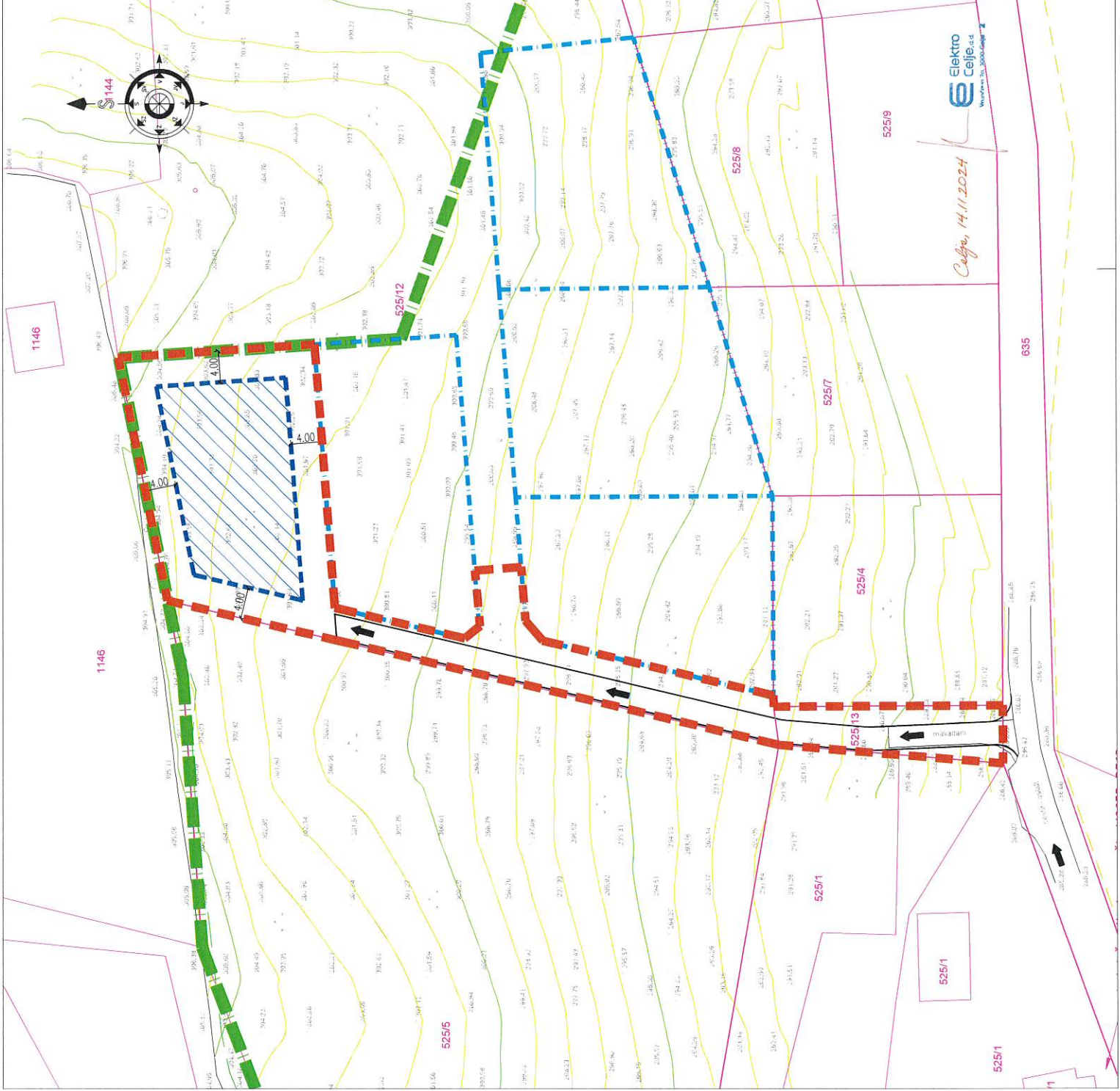
Vsebinska risbe: UREDITVENA SITUACIJA

Odg. vod.proj.: PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210

Odgovorna oseba: ANDROJNA Rajko

Datum: OKTOBER 2024

merilo/št.risbe: 1:500 4



LEGENDA:

VODOVOD:

-  OBSTOJEČ JAVNI VODOVOD
-  PREDVIDEN VODOVODNI PRIKLJUČEK
-  PREDVIDEN VODOMERNI JAŠEK
-  OBSTOJEČ HIDRANT

ELEKTRIKA:

-  OBSTOJEČ NN VOD V KABELSKI KANALIZACIJI
-  PREDVIDEN NN VOD
-  OBSTOJEČA/PREDVIDENA EL. OMARICA

TELEKOM:

-  OBSTOJEČ TK VOD
-  PREDVIDEN TK VOD
-  PREDVIDENA TK OMARICA

KKS:

-  OBSTOJEČI KKS VOD
-  PREDVIDEN KKS VOD
-  PREDVIDENA KKS OMARICA

PLINOVOD:

-  OBSTOJEČ PLINOVOD

ODPADKI:

-  PREDVIDENA POSODA ZA ODPADKE

KANALIZACIJA:

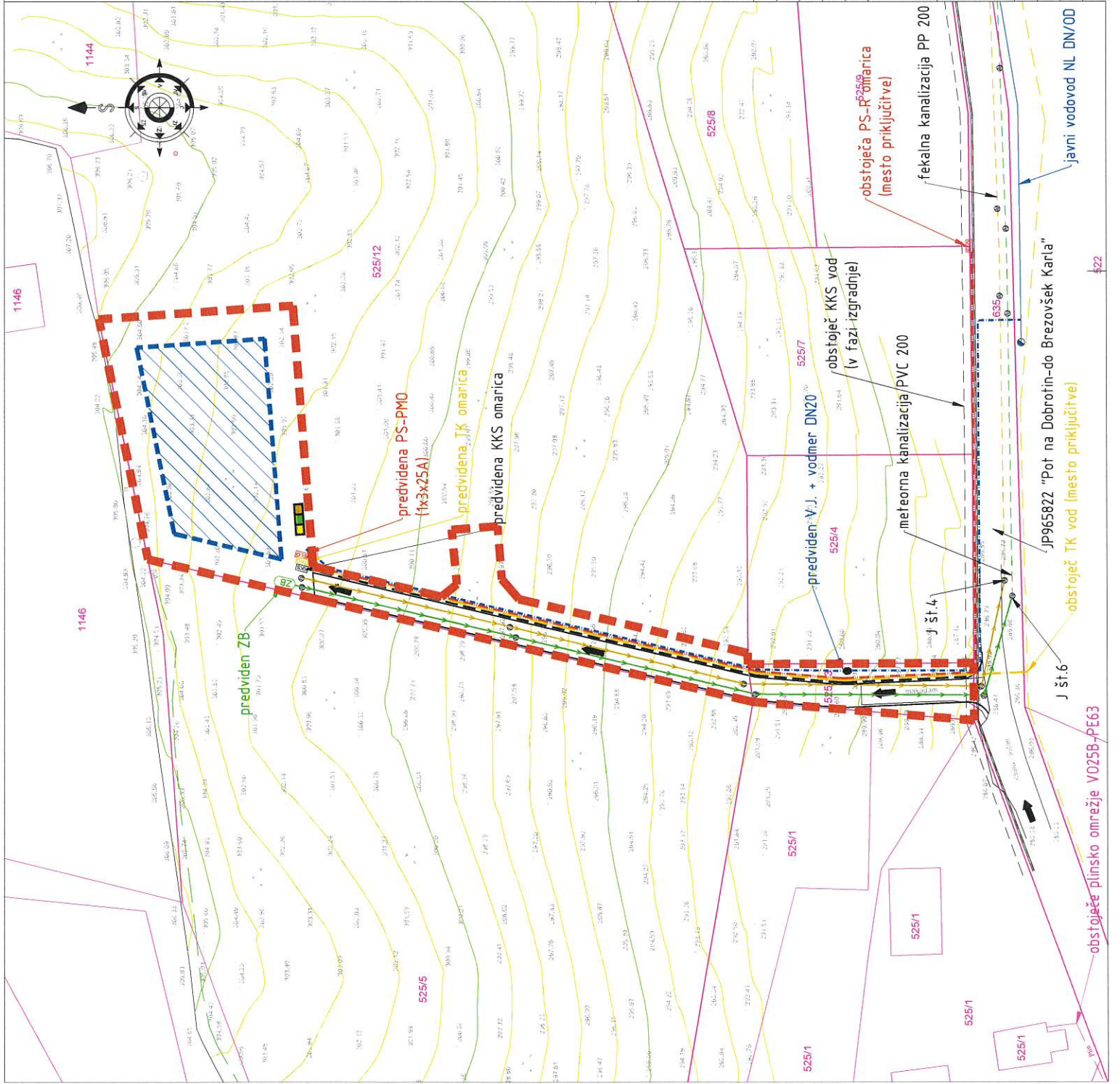
-  OBSTOJEČA MET. KANALIZACIJA
-  OBSTOJEČA FEK. KANALIZACIJA
-  PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
-  PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
-  PREDVIDEN ZADRŽEVALNI BAŽEN
-  OBSTOJEČI/PREDVIDENI JAŠKI



Celje, 14.11.2024



Štev. projekta:	2/24
ID štev. OPPN:	4264
Prilavilalec:	OBČINA VOJNIK
Investitor:	ZASEBNI
Prostorski akt:	ELABORAT EKONOMIKE
Vsebinska risbe:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14
Odg.vod.proj.:	PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMRÉŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRRO
Odgovorna oseba:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210 ANDROJINA Rajko
Datum:	OKTOBER 2024
merilo/št.risbe:	1:500 1



AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C
3230 ŠENTJUR

Na osnovi vaše vloge z dne 7. 10. 2024 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (UL RS, št. 199/21), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN Občini Vojnik za zasebnega investitorja


M N E N J E


k osnutku OPPN za del območja EUP VO-14-2 (ID:4264) na zemljiških parcelah št. 525/12 in št. 525/13 v k. o. Vojnik okolica v Občini Vojnik:

1. K obravnavanemu osnutku OPPN nimamo pripomb.
2. Mnenje dajemo na podlagi priloženega osnutka Odloka o OPPN za del območja EUP VO-14-2 in priloženih situacij. V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.

Št. mnenja: MSM-18/24/AS
Št. zadeve: 0210-5/2024
Datum: 29. 10. 2024



Postopek vodila : 
Andreja Sever, inž.grad.,
referentka za soglasja in kataster


Odgovorna oseba po pooblastilu direktorja :
mag. Simon Kač, univ.dipl.inž.vod.kom.inž
tehnično operativni vodja



ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Št. 1627 /24-AC
Vaš znak: 2/24

AR Projekt
Planinska cesta 5
8290, Sevnica

Ljubljana, 17.10.2024

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Vojnik, izdaja na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

PRVO MNENJE

k Osnutku OPPN del območja EUP VO 14-2 v Občini Vojnik

Vložnik AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, je po pooblastilu Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, št. pooblastila 350-0010/2018-25 z dne 13.3.2024, z dopisom št. 2/24 z dne 7.10.2024 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Vojnik, da poda mnenje k Osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta del območja EUP VO 14-2 v Občini Vojnik (v nadaljnjem besedilu OPPN EUP VO 14-2). Vložnik je hkrati s pozivom poslal tudi povezavo do spletne strani Občine Vojnik, na kateri je dostopno gradivo za pripravo OPPN EUP VO 14-2.

Na območju OPPN EUP VO 14-2, velikosti cca. 800 m², velja podrobnejša namenska raba SS_n - stanovanjske površine, namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Območje je omejeno z delno pozidanimi stanovanjskimi površinami na južni strani, nepozidanimi stanovanjskimi površinami na zahodni strani in kmetijskimi površinami. S prostorskim aktom se na obravnavanem območju načrtuje gradnja individualne stanovanjske hiše, ureditev obračališča, gradnja priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in zunanja ureditev ob stanovanjski hiši.

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da so bila v osnutku prostorskega akta upoštevana izhodišča za pripravo OPPN EUP VO 14-2, št. 919/24-AC z dne 7.6.2024 in dopolnitve komunalne situacije na naš poziv z dne 10.10.2024, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja **pozitivno mnenje** k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:
Andraž Cjuha, dipl. inž. str.



adriaplin^{do.o.o.}

dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. inž. str.
Vodja tehničnega sektorja

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.
ID št. za DDV: SI65956149, Matična št.: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €



09292024101000225

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Številka: 137208 - CE/5059-PM
Vaš znak: 2/24
Datum: 10.10.2024

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN za del območja EUP VO-14-2 v Vojniku (ID: 4264)

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (AR PROJEKT D.O.O., ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C, 3230 ŠENTJUR), naslednje:

POZITIVNO mnenje k osnutku OPPN za del območja EUP VO-14-2 v Vojniku (ID: 4264)

Smernice k: osnutku OPPN za del območja EUP VO-14-2 v Vojniku (ID: 4264) št.: 132364 - CE/2575-PM, izdane dne 28.05.2024.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Peter Marš



Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Danijel Štumberger



V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT D.O.O.
UL. DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Naš znak: 607/1-2024

Datum: 8. 10. 2024

Objekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za del območja EUP VO-14-2
Naročnik: ZASEBNI
Pripravljalavec: OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
Kraj posega: Parc. št. 525/12 in 525/13, K.O. 1066 Vojnik okolica
Izdellovalec: AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA
Datum vloge: 7. 10. 2024
Priloga: Vloga za izdajo mnenja, št. proj.: 2/24 (september 2024), ID št. PA: 4264

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

MNENJE

Na osnovi vloge vlagatelja AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA na projekt »OPPN za del območja EUP VO-14-2«, vam izdajamo:

»POZITIVNO MNENJE«

1. Na obravnavanem območju je potrebno za predvidene gradbene posege v fazi izdelave projektne dokumentacije IZP, DGD (PZI) pridobiti še projektne pogoje in pozitivno mnenje za dela v varovalnem pasu kabelsko kanalizacijskega sistema (KKS), ki je v **v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o.**

Podano mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

Poslano:
• naslovníku
• arhiv (tu)



4



AR PROJEKT D.O.O.

**ULICA DUŠANA KVEDRA 14C
3230 ŠENTJUR**

Datum: 7. 11. 2024
Naš znak: M-8-2024/SR

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 99/2021), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojnik (Ur. l. RS, št. 9/1996), izdaja na vlogo pripravljavca AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur

M N E N J E

K lokacijskemu načrtu "OPPN del območja EUP VO-14-2" na parceli št. 525/12, k.o. Vojnik okolica, se izdaja pozitivno mnenje.

Obrazložitev

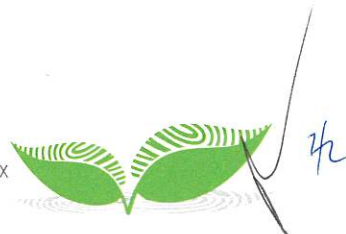
Pripravljavec AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur je z vlogo z dne 7. 10. 2024 vložil zahtevek za izdajo mnenja k lokacijskemu načrtu "OPPN del območja EUP VO-14-2." Pri izdelavi Odloka o Ureditvenem načrtu "OPPN del območja EUP VO-14-2" so bile smiselno upoštevane smernice, zato je predmetno mnenje pozitivno.

Postopek vodil:
Suzana Režabek

simbio, d.o.o.
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija 5

Direktor:
mag. Marko Židanšek

Vročiti:
- naslovnik



9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

9.1 Uvod - splošni del

Razlog za pripravo OPPN predstavljajo potrebe investitorja po umestitvi nove stanovanjske hiše s komunalno in zunanjo ureditvijo za lastne potrebe.

Predmet OPPN je ureditveno območje, ki se nahaja na nepozidanem stavbnem zemljišču naselja Vojnik. Območje OPPN je na jugu omejeno z javno cesto in delno pozidanimi stanovanjskimi površinami, na zahodu z nepozidanimi stanovanjskimi površinami in severno ter vzhodno s kmetijskimi zemljišči. V neposredni bližini južno od ureditvenega območja poteka javna komunalna infrastruktura (javna cesta, vodovod, elektrika in telekomunikacijski vodi).

Velikost območja prostorske ureditve znaša 1346,00m² v velikosti dela zemljiške parcele št. 525/12, ko. (1066) Vojnik okolica, ki je v naravi travnik in zemljiške parcele št. 525/13, k.o. (1066) Vojnik okolica, ki je v naravi cesta.

Predvidena ureditev, ki se načrtuje v območju gradbene parcele:

- izgradnja enodružinske stanovanjske hiše
- možnost izgradnje enostavnih in nezahtevnih objektov
- ureditev zunanjih površin
- izgradnja priključkov na javno komunalno infrastrukturo

Osnovna namenska raba površin: stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SSn). Kot spremljajoča dejavnost je mirna storitvena dejavnost, ki za naselje ni moteča (intelektualne dejavnosti, mirne storitvene dejavnosti).

Na območjih, kjer je po določbah OPN predvidena izdelava OPPN, je sicer dopustno izdelati posamezne manjše OPPN, vendar morajo biti predhodno izdelane podrobnejše strokovne podlage za celotno območje urejanja z OPPN, kot je določeno v OPN. Šele na podlagi celovitih rešitev, predvsem glede gospodarske javne infrastrukture, je možno določiti manjše območje, za katerega se izdelata t.i. delni OPPN. Občina Vojnik za prostorsko enoto EUP VO-14, kjer je v skladu z OPN potrebno za celotno prostorsko enoto izdelati OPPN, nima izdelanih podrobnejših strokovnih podlag.

Naročnik OPPN je samo za svoj lastniški del zemljišča v prostorski enoti EUP VO-14 izdelal podrobne strokovne podlage. Pridobile so se rešitve glede parcelacije in komunalne ureditve. Rešitve so bile predstavljene na Občini Vojnik ter so bile potrjene in sprejete. Rešitve so upoštevane pri pripravi prostorskega akta OPPN tako v tekstualnem kot kartografskem delu.

10. člen (usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo):

»(1) Splošne določbe za razvoj, prenavo in širitev naselij: Naselja se praviloma razvijajo navznoter s pozidavo degradiranih, nepozidanih in drugih površin.

(2) Notranji razvoj naselij:Naselja se bodo prvenstveno razvijala navznoter, tako, da se za pozidavo izkoristijo ekstezivno izrabljena zemljišča.

(5) Razvoj dejavnosti po naseljih:Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo predvsem v območja naselij in dele naselij, ki so namenjena za stanovanja.

(8) Urbanistično oblikovanje naselij: Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij naselij, ki se prenavlja tako, da se vključijo v strukturo naselja. Arhitekturna prepoznavnost se ohrani in krepi z načrtnim urejanjem in prenavo naselij z upoštevanjem sodobnih kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture, urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

a) Koncept razvoja občinskega središča Vojnik:Na obrobju naselja se prepletajo območja stanovanj z individualno gradnjo s spremljajočimi dejavnostmi.....«

Skladnost z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik

V Občini Vojnik je kot krovni prostorski izvedbeni dokument v veljavi OPN - Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO-14 je opredeljena kot SSn – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo ter sprejetju izvedbenih pogojev, ki bodo pravna podlaga za gradnjo enostanovanjskega objekta na tem območju.

27. člen (prostorsko izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) V posameznih enotah urejanja prostora se določijo PIP za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. EUP, za katere se bo izdelal OPPN, se določijo glede na zahtevnost posameznih dejavnosti v prostoru, navezavi na GJI, povezavi z drugimi EUP, varstvom kulturne dediščine, ohranjanje naravne in drugih vplivov pomembnih za določeno območje oziroma njegov širši vpliv.

(2) Glede načrtovanja posameznih območij za urejanje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti, se lahko občina zanje opredeli ne glede na prostorsko opredelitev v OPN tudi kasneje zaradi izraženega vpliva na sosednja zemljišča, oziroma prostorski interes po detajlnejšem urejanju prostora, ki se opredeli z OPPN.

(3) V EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, se določijo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do njegovega sprejema. Ti pogoji se nanašajo na ureditve zemljišč, gospodarske javne infrastrukture, ki preko teh zemljišč poteka, na možnosti predvsem rekonstrukcij in adaptacij oziroma tekočih del za vzdrževanje objektov v teh območjih, ki so potrebna za funkcijo le teh do sprejema OPPN, lahko pa tudi druge usmeritve glede zahtev natečajev oziroma morebitnih drugih pogojev, ki so vezani na realizacijo območja predvidenega za izdelavo OPPN.

45. člen (določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SSn in začasni pogoji možnih posegov do izdelave OPPN):

»Določitev pogojev za izdelavo OPPN-enega ali več OPPN glede na prostorske potrebe in pogoje občine

Podrobnejša

Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s

namenska raba	spremljajočimi dejavnostmi
Tip gradnje:	eno stanovanjska gradnja (lahko tudi z dvema stanovanjskima enotama)
Dopustne vrste posegov:	eno stanovanjska gradnja z možnostjo dveh bivalnih enot (eno in dvo stanovanjske stavbe, objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter mirne storitvene dejavnosti).
Lega objektov:	upoštevati značilne lege glede in tipologijo obstoječe gradnje, na strmejših legah je obvezna smer slemena vzporedno s plastnicami, odmiki med načrtovanimi objekti morajo zagotavljati kvaliteto bivanja, osončenje, požarne in interventne poti ter zagotavljati odmike od eventualnih gospodarskih con glede emisij: hrup, prah, smrad, svetlobno onesnaženje.
Velikost objektov:	FZ (faktor zazidanosti) je 0,4, pri tem pomeni zazidana površina zazidano površino namenjeno gradnji (stanovanjskemu objektu in enostavnim objektom), odprte bivalne površine pomenijo zelene in tlakovane površine namenjene zunanjemu bivanju in ne sodijo v FZ, kakor tudi ne prometne in komunalne površine (dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
Velikost objektov:	velikost objektov glede na FZ, višinski gabarit K+P+M ali P+I+M, višina kolenčnega zidu v obeh primerih maksimalno 1,50 m.
Izkoriščenost zemljišča:	velikost parcele namenjene gradnji je 450 do 700 m ² na ravnih in položnih zemljiščih in 700 do 900 m ² na strmih zemljiščih.
Oblikovanje objektov:	klasična ali montažna gradnja, priporoča se ekološko varčna in pasivna gradnja, simetrične dvokapne strehe 35 ⁰ do 45 ⁰ . Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Oblikovanje je lahko tudi sodobnejše, pri večjih gabaritih z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljive so več kotni izzidki (več kot štiri), stolpiči, kupole, arkade.
Parcelacija:	se prilagodi tipologiji zazidave, krajevno značilnim oblikam parcel, namenu, velikosti objektov, priključevanju na GJI, dostopom, dovozom.
Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe. Za potrebe novogradenj je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več eno stanovanjskih objektov, za katere se izdelava več ločenih OPPN, je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za celoten kompleks OPPN kot strokovne podlage, ki jih potrdi občina in so osnova za OPPN ali parcialne OPPN ter

	sestavni del vsakega OPPN.
Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
Varovanje zdravja ljudi:	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmejših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
Dodatni pogoji:	Možnost gradnje EO in NO po pogojih OPPN.
Določitev začasnih pogojev do izdelave OPPN:	V območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, so ponekod že obstoječi legalno zgrajeni objekti – predvsem eno stanovanjski, tudi manjše kmetije; zanje veljajo do izdelave OPPN začasni pogoji po usmeritvah PIP iz 38. člena na obstoječih stavbnih zemljiščih določenih v postopkih GD in za objekte zgrajene pred letom 1967 in se jim mora v postopkih izdelave OPPN zagotoviti ustrezne odmike, ki jim bodo omogočali kvalitetne bivalne pogoje. Gradnje NO in EO so mogoče v skladu z 21. členom.

Sklep:

OPPN za območje enote urejanja prostora EUP VO-14 je upošteval usmeritve iz 6. in 10. člena Strateškega dela OPN Občine Vojnik ter usmeritve 45. člena Izvedbenega dela OPN Občine Vojnik.

9.1.2 Utemeljitev skladnosti s temeljnimi pravili ZUreP-3

Skladnost s temeljnimi pravili ZUreP-3 je pripravljena na podlagi usmeritev MOP iz mnenja št. 35034-86/2024-2560-4, z dne 8.7.2024

21. člen (racionalna raba)

Je upoštevano. Načrtovana ureditev prostora je racionalno izkoriščena in zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.

22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

Je upoštevano. Načrtovana ureditev območja se prilagaja reliefnim oblikam terena, in smerem gospodarske infrastrukture. Pri tem so spoštovane značilnosti prostora, varovanje narave in kulturne dediščine. Načrtovana gradnja stanovanjske hiše ne vpliva na kakovost dominante pogleda.

23. člen (Urejanje prostora na območjih z omejitvami)

Je upoštevano. Območje ni poplavno ogroženo, ni v vodovarstvenem območju, ni omejeno z varstvom kulturne in naravne dediščine.

27. člen (notranji razvoj naselja)

Je upoštevano. Z načrtovano ureditvijo se vzpostavi uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju. Dostopnost do območja ureditve je zelo dobra. Prav tako se ohranja prepoznavna značilnost naselja in krajine in širitev poselitve v ureditvene območju prostorske enote EUP VO-14.

34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

Ni relevantno. Za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji Vojnik ni potrebno širiti in načrtovati gospodarske javne infrastrukture in tudi ne družbene infrastrukture.

39. člen (merila za načrtovanje gradbenih parcel)

Je upoštevano. Velikost gradbene parcele, kjer je predvidena gradnja stanovanjske hiše upošteva vsa merila, ki so potrebna za normalno funkcioniranje objekta.

9.1.3 Utemeljitev skladnosti s temeljnimi pravili Prostorskega reda Slovenije (PRS)

Skladnost s temeljnimi pravili PRS je pripravljena na podlagi usmeritev MOP iz mnenja št. 35034-86/2024-2560-4, z dne 8.7.2024

26. člen (notranji razvoj poselitvenih območij)

Je upoštevano. Z načrtovano ureditvijo se vzpostavi uravnoteženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju. Prav tako se ohranja prepoznavna značilnost naselja in krajine.

28. člen (nezadostno izkoriščena zemljišča)

Je upoštevano. Ureditveno območje OPPN se v celoti izkoristi za umestitev stanovanjske hiše z zunanjo ureditvijo in komunalno ureditvijo.

32. člen (načrtovanje območij stanovanj)

Je upoštevano. Sama stanovanjska pozidava na širšem območju omogoča takšno ureditev in razmestitev objekta v grajenem okolju, ki zagotavlja primerno velikost gostote zazidave.

37. člen (načrtovanje območij zelenih površin)

Je upoštevano. V ureditvenem območju in širšem območju naselja so zadostne zelene površine ob stanovanjskih objektih.

39. člen (načrtovanje gospodarske infrastrukture)

Ni relevantno. Za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji ni potrebno širiti in načrtovati nove gospodarske javne infrastrukture in tudi ne družbene infrastrukture.

87. člen(načrtovanje grajene strukture)

Upoštevana so pravila za načrtovanje grajene strukture v skladu s 87. členom PRS, tako da so v OPPN določena merila in pogoji za urejanje prostora.

88. člen(tipologija zazidave)

Predmet OPPN je gradnja stanovanjskega objekta. Pogoji za gradnjo stanovanjskega objekta so v okvirih OPN Občine Vojnik. Predviden objekt se bo prilagajal obstoječim že zgrajenim objektom na tem območju.

89. člen(regulacijske črte)

Je upoštevano. Umestitev in tlorisni gabarit enostanovanjske hiše na gradbeni parceli bo v območju, ki je določen z gradbeno mejo.

90. člen(višine objektov)

Pravilo 90. člena je upoštevano, saj so v OPPN določeni vertikalni gabariti objektov. Določeni so z maksimalno etažnostjo objekta.

91. člen(stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

Je upoštevano. Faktor zazidanosti, je razmerje med zazidano površino osnovnega objekta in pomožnih objektov ter celotno površino gradbene parcele namenjene gradnji in znaša največ 0,4.

92. člen(velikost in oblikovanje objektov)

Je upoštevano. Pri velikosti objekta se upošteva, da se ne presega faktor zazidanosti parcele 0,4, kjer se poleg glavnega objekta upoštevajo tudi enostavni in nezahtevni objekti.

93. člen(velikosti in oblike gradbenih parcel)

Pravilo 93. člena je upoštevano, saj je OPPN določen v velikosti gradbene parcele.

94. člen(namen, funkcionalna zasnova in lega objektov)

Je upoštevano, saj so v odloku OPPN določeni odmiki z gradbeno mejo, katera se z gradnjo osnovnega objekta ne sme presegati.

95. člen(načrtovanje zelenih površin)

Je upoštevano. V okviru ureditvenega območja OPPN je za stanovanjski objekt načrtovana dovolj velika zelena površina.

97. člen(načrtovanje površin za mirujoči promet)

Je upoštevano. Na obravnavanem območju OPPN sta predvidena 2 PM za enostanovanjsko hišo.

98. člen(načrtovanje in graditev enostavnih objektov)

Je upoštevano. Znotraj gradbene parcele je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z obstoječo zakonodajo. Objekti naj bodo usklajeni z osnovnim objektom in so lahko leseni, ali izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov.

100. člen(opremljanje zemljišč za gradnjo)

Je upoštevano. Za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji Vojnik ni potrebno širiti in načrtovati gospodarske javne infrastrukture in tudi ne družbene infrastrukture. Izvedejo se samo individualni priključki na GJI.

9.1.4 Upoštevanje splošnih smernic za poselitev

Skladnost s splošnimi smernicami za poselitev je pripravljena na podlagi usmeritev MOP iz mnenja št. 35034-86/2024-2560-4, z dne 8.7.2024

2.2 Razvoj naselij in razpršene poselitve

2.2.1 Splošne usmeritve glede razvoja naselij

Načrtovano ureditveno območje je v skladu s četrto alinejo tretjega odstavka tč. 2.2.1., katere usmeritev je zagotavljanje možnosti gradnje stanovanjske hiše: "- urbanizirano podeželje obsega naselja v širšem zaledju mest in v bližini prometnih poti ter posamezna urbana naselja."

2.2.2 Podrobnejša usmeritev za razvoj naselij

Načrtovano ureditveno območje je v skladu s tretjim odstavkom tč. 2.2.2.1., katere usmeritev je zagotavljanje možnosti gradnje stanovanjske hiše:

» S sanacijo, prenovo, izgrajevanjem, zapolnjevanjem, zgoščevanjem zazidave na robu naselij in prestrukturiranjem obstoječih urbanih struktur in degradiranih delov naselij se nadomestijo potrebe po širjenju na nove površine v okolici naselij. S tem se zmanjša pritisk na nove površine ter spodbuja obnavljanje gradbenega fonda.«

Naselje Vojnik se notranje razvija s prenovo in zapolnitvijo gradnje stanovanjskih objektov na nepozidanih stavbnih zemljiščih, saj je zaradi potrebno s celoviti sanacijo poskrbeti za obstoječe prostorske razmere in razrešiti številna druga vprašanja (infrastruktura, oblikovna podoba, faktorji izkoriščenosti, velikosti gradbenih parcel, težave z dostopi, odsotnost skupnih javnih površin naselja).

2.3 Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora

2.3.2 Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij

Načrtovano ureditveno območje je v skladu z drugo alinejo tč. 2.3.2, katere usmeritev je zagotavljanje možnosti gradnje stanovanjske hiše:

"- ohranja se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva; višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi";

Ureditveno območje, omogoča gradnjo enodružinske stanovanjske hiše. Umestitev objekta bo s pravilno parcelacijo območja zapolnila vrzel med že zgrajenimi in predvidenimi stanovanjskimi objekti na tem območju. Gabarit načrtovanega objekta so pritlični z izkoriščeno mansardo in ne bodo bistveno presejali vertikalnih gabaritov bližnje stanovanjske zazidave, ki ima vertikalne gabarite P+M do P+1.

2.4 Razmestitev dejavnosti v prostoru

2.4.3 Usmeritev po posameznih dejavnostih

Načrtovano ureditveno območje je v skladu s četrto in sedmo alinejo tč. 2.4.3.1., katere usmeritev je zagotavljanje možnosti gradnje stanovanjske hiše:

»- Spodbuja in razvija se takšna oblika stanovanjske zazidave, ureditve in medsebojne razmestitve objektov, ki spodbujajo socialne stike in zagotavljajo primerno večje gostote zazidave, istočasno pa zagotavljajo tudi zadostne javne, predvsem zelene površine.

- Posamična stanovanjska gradnja je možna kot zapolnjevanje prostih površin in zaokroževanje površin znotraj naselja.«

Načrtovana gradnja stanovanjske hiše bo s svojo umestitvijo omogočila nadaljnji razvoj poselitve območja prostorske enote s stanovanjskimi objekti.

9.1.5 Namen in način izdelave OPPN

Občina je na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP VO-14-2.

Postopek priprave OPPN:

- V mesecu februarju 2024 je na Občino Vojnik dana pobuda za OPPN.
- AR Projekt Sevnica d.o.o. je na osnovi pobude investitorja in izdelanih Izhodišč za OPPN s pooblastilom Občine Vojnik št. 350-0010/2018-25, z dne 13.3.2024, zaprosil dne 15.3.2024 **za izdajo mnenja ZRSVN, OE Celje o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja**. Po pregledu predložene dokumentacije je ZRSVN, OE Celje izdalo mnenje št. 3563-0114/2024-2, z dne 19.3.2024 z oceno, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.
- Župan občine Vojnik je glede na pridobljeno mnenje ZRSVN, OE Celje sprejel sklep o začetku priprave OPPN, dne 26.3.2024 v katerem Občina Vojnik ocenjuje, da se z OPPN ne načrtujejo ureditve, ki bi bile poseg v okolje, ali poseg, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali poseg, ki bi lahko pomembneje vplival na okolje. Sklep se je skupaj s pridobljenim mnenjem ZRSVN, OE Celje v mesecu marcu objavil na spletni strani Občine Vojnik.
- Občina Vojnik je zaprosila MNVP za dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov. Z dopisom št. 35040-1353/2024-2560-2, z dne 17. 5. 2024 je Ministrstvo za okolje in prostor prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko **4264**.
- AR Projekt Sevnica d.o.o. je na izdelana izhodišča v mesecu maju 2024, dne 20.5.2024 pozval državne in lokalne nosilce urejanja prostora (NUP), da podajo smernice in morebitne podrobnejše usmeritve. Mnenja nosilcev urejanja prostora so bila pridobljena v mesecu juniju in juliju 2024.
- AR Projekt Sevnica d.o.o. je na izdelan osnutek OPPN v mesecu oktobru 2024, dne 7.10.2024 pozval državne in lokalne nosilce urejanja prostora (NUP), da podajo mnenje. Mnenja nosilcev urejanja prostora so bila pridobljena v mesecu oktobru in mesecu novembru 2024.
- **Dopolnjen osnutek OPPN** (za javno razgrnitev) je bil izdelan pod št. proj. 2/24, november 2024.
- Javna razgrnitev je potekala od 20.12.2024 do vključno 22.1.2025. Na Dopolnjen osnutek OPPN ni bilo podanih pripomb.
- **Usklajen predlog OPPN** je bil izdelan pod št. proj. 7/22, april 2025.
- Občinski svet Občine Vojnik je dne2024 sprejel prostorski akt.

9.2 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

9.2.1 Opis območja OPPN

Območje OPPN obsega nepozidan prostor travniških površin na strmi brežini, na katerem želi pobudnik graditi enostanovanjsko stavbo in določiti pogoje za celovito urejanje tega območja. Veljavni OPN ne podaja pogojev, na podlagi katerih bi bilo možno realizirati pobudnikove namere. Predviden poseg je lociran znotraj prostorske enote, ki je po namembnosti rabi v OPN stanovanjska, za realizacijo namere pa je potrebna izdelava OPPN.

Območje OPPN zajema del zemljišča s parc. št.: 525/12 k.o. (1066) Vojnik okolica, in zemljišče s parc. št. 525/13 k.o. (1066) Vojnik okolica v skupni površini 1346,00m².

Na ureditvenem območju OPPN je predvidena ena gradbena parcela. Poleg gradbenih parcel so določena tudi zemljišča, namenjena dovozni cesti in prostoru za obračanje ter zelenim površinam.

Za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter obvodne ureditve se dovoljujejo posegi tudi izven območja urejanja v drugem odstavku tega člena naštetih zemljiških parcel.



Slika 11: prikaz območja (vir: <https://www.google.com>)

9.3 Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

9.3.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosodnjimi območji

Območje prostorske ureditve se na južni strani povezuje z obstoječimi že pozidanimi stanovanjskimi površinami ob javni cesti, na zahodni strani meji na nepozidana stavbna zemljišča in na severni in vzhodni strani pa na kmetijske površine. Predlog oblikovanja gradbenih parcel, ki niso predmet OPPN se navezuje na obstoječo razporeditev sosodnjih objektov in terena v naklonu tako, da razdalje med objekti zagotavljajo enakovredno osončenje vseh objektov.

Ureditveno območje se bo prometno napajalo preko obstoječe javne poti JP 965822 »Pot na Dobrotin-do Brezovšek Karla« in z obstoječim cestnim priključkom ter nove dovozne ceste za predviden stanovanjski objekt. Del dovozne ceste za širše območje se uporabi za obračališče v T izvedbi (možnost obračanja komunalnih in dostavnih vozil).

9.3.2 Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Načrtovana namembnost objekta je:

Stanovanjski objekt: CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe z eno ali dvema bivalnima enotama

Pogoji za zmogljivost, velikost in oblikovanje enostanovanjske stavbe:

Legat objekto: Predlagana parcelacija določa optimalno velikost gradbene parcele. Z gradbeno mejo je določene površina znotraj parcele, na katere se umesti nov osnovni objekt in pomožnimi objekti. Z določitvijo gradbene meje so določeni

odmiki od parcelnih mej, za katera soglasja sosedov niso potrebna. Nove stanovanjske objekte je dovoljeno umestiti le znotraj površin, določenih z gradbeno mejo. S tem se zagotavlja zmanjšanje osenčenja med objekti in ogroženosti v primeru požara ter se zagotavlja dostope interventnim vozilom. Izven območja, določenega z gradbeno mejo, je možno graditi enostavne in nezahtevne objekte v skladu z uredbo, ki ureja razvrščanje objektov.

Horizontalni gabariti: Pri določanju velikosti objekta je treba upoštevati faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ), ki je razmerje med zazidano površino osnovnega objekta in pomožnih objektov ter celotno površino gradbene parcele, namenjene gradnji. Faktor zazidanosti je maksimalno 0,4. Tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike (lahko tudi razgibane L in T oblike). Priporočeno je umeščanje objekta z daljšo stranico s plastnicami terena, s parcelno mejo ali cesto.

Vertikalni gabarit: (K) + P + M, maksimalno (K) + P + N. Višina kolenčnega zidu v mansardi maksimalno 1,50m.

Kota pritličja: Se prilagodi koti zunanjih manipulativnih površin.

Streha: Pri stanovanjskih objektih je možno moderno oblikovanje streh kot dvokapnica z naklonom od 35° do 45° z minimalnimi napušči ali večkapnice, enokapnice ali ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Kritina je temne barve.

Fasada: Je toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa in stekla. Objekt se lahko obloži s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Dovoljeni so svetli odtenki barve fasad v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Živopisane barve fasad niso dovoljene. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena v skladu z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

Zunanja ureditev gradbene parcele: Dovožna cesta s priključkom do enodružinske stanovanjske hiše bo izvedena iz kategorizirane občinske ceste. Ob objektu se zagotovijo optimalne funkcionalne površine za parkiranje najmanj dveh vozil, nujno manevriranje, uvoz v garažo ali pod nadstrešnico s parkirnimi boksi ter priključek na dovozno cesto. Manipulativne površine na gradbeni parceli se asfaltirajo ali tlakujejo in se lahko uredijo tudi izven območja, ki je določeno z gradbeno mejo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo. Premoščanje višinskih razlik se izvede s travnatimi brežinami, v primeru zelo strmega terena so dopustni oporni zidovi ali škarpe do višine 2,00 m tudi izven območja, ki je določen z gradbeno mejo. Če je zaradi terenskih razmer potrebna večja višina podpornega zidu, se teren oblikuje v terasah. Kadar obstaja nevarnost rušenja terena, je na podlagi geomehanske preveritve dopustna tudi gradnja višjega podpornega zidu, vendar ne višjega od etažne višine objekta. Podporne zidove je potrebno intenzivno ozeleniti. Ograje, maksimalne višine 2,20 m (merjeno od raščenege terena) in usklajene z obstoječimi, je možno postavljati do meje sosednjega zemljišča. Na parcelno mejo je možna postavitve opornih zidov in ograj ob soglasju sosedu.

Odmiki:

- osnovni objekti se umestijo znotraj površin, določenih z gradbeno mejo;
- škarpe in podporne zidove se lahko gradi do meje zemljiške parcele, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0,50 m od parcelne meje;
- ograje je dopustno graditi največ do meje zemljiške parcele, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo;

- ostali enostavni in nezahtevni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katero mejijo, odmaknjeni najmanj 2,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katero mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje;
- priključke na komunalno, energetska in elektronsko komunikacijsko omrežje je dopustno graditi do sekundarnega javnega voda;
- odmiki zunanjih ureditev (npr. privatni dovozi, parkirne ter manipulativne površine ipd.) od medsosedske parcelne meje morajo biti vsaj 1,00 m, razen za izvedbo zavijalnih radijev z javne ceste za zagotovitev dovoza.

Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

V primeru, da FZ ne presega 0,4, se dopušča dodatna postavitve pomožnih objektov. Faktor zazidanosti je maksimalno 0,4. Postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe je možna v skladu s pogoji veljavne zakonodaje o razvrščanju objektov in 6. členom tega odloka. V okviru gradbene parcele naj bo vsaj 30 % raščenege terena. Pri pomožnih objektih (garaže, nadstreški ipd.) se dovoli ravno oblikovanje strešine.

9.3.3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo

Predvideni objekt na območju OPPN se mora priključiti na vso načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo pod pogoji upravljavcev, razen v primeru samooskrbe ali uporabe obnovljivih virov energije glede na namen in potrebe stavbe. Potrebne priključke določi odgovorni vodja projekta v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

Prometna ureditev

Prometno se bo območje OPPN priključevalo na JP 965822 »Pot na Dobrotin-do Brezovšek Karla«. Na parceli se za izgradnjo stanovanjske hiše poleg uvoza predvidi parkirišče za najmanj dva osebna vozila in manipulativni prostor, ki omogoča obračanje osebnih vozil. Cestna priključka na interno cesto kot tudi na občinsko cesto morata biti projektirana v skladu z veljavnim pravilnikom, ki ureja cestne priključke na javne ceste, ter izvedena tako, da ne ogrožata cestnega telesa občinske ceste. Zagotavlja se polje preglednosti pri vključevanju na interno, kot tudi na občinsko cesto. Morebitna ograja parcele ali vegetacija mora biti od cestnega sveta občinske ceste odmaknjena najmanj 1,00 m zaradi preglednosti in vzdrževanja. V notranjosti ob interni cesti mora biti ograja ali vegetacija odmaknjena minimalno 1,00 m, njena višina ne sme biti višja od 0,70 m, če ne zagotavlja transparentnosti, kjer je potrebno. Pri trasiranju cestnega priključka in izkopov za komunalne vode morajo projektirane rešitve spoštovati lokalne razmere obstoječe cestne in komunalne opreme soseske. Meteorna in druga voda z gradbene parcele in cestnega priključka ne sme pritekati na občinsko cesto ali na njej zastajati, zato je na priključku potrebno predvideti odvodnjavanje. Prav tako zaradi priključka ne sme biti ovirano odvodnjavanje občinske ceste. Obračališče vozila za odpadke se uredi izven območja OPPN na delu parc. št. 525/12, k.o. (1066) Vojnik okolica.

Kanalizacijsko omrežje:

Obravnavano območje je opremljeno z javnim fekalnim kanalizacijskim omrežjem. Javna fekalna kanalizacija je del kanalizacijskega sistema ČN Škofja vas10015. Za odvajanje komunalne odpadne vode se izvede priključek na javno fekalno kanalizacijo PP DN200, ki poteka v javni cesti, preko obstoječega revizijskega jaška št. 4, ki je lociran na parcelni številki 635, k.o. 1066 Vojnik okolica. Priključek na obstoječ jašek je možni izdelati na nadmorski višini min. 285,73 m nmv ali višje.

Na območju OPPN je izdelana javna meteorna kanalizacija PVC 200. Za odvajanje meteorne odpadne vode se izvede priključek na meteorni kanal, ki je že opremljen z zadrževalnim bazenom in ima iztok v površinski odvodnik. Priključitev na meteorni kanal se izvede preko obstoječega revizijskega jaška št.6, ki je lociran na parcelni številki 635, k.o. 1066 Vojnik okolica. Priključek na obstoječ revizijski jašek je možni izdelati na nadmorski višini min. 285,94 m nmv ali višje. Ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda s streh in z urbanih površin v kanalizacijo se za vsak posamezni objekt izvede v zadrževalni bazen, ki mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod iz zadrževalnega bazena se spelje v javni meteorni kanal, ki je že opremljen z zadrževalnim bazenom in ima iztok v površinski odvodnik.

Vodovodno omrežje:

Območje OPPN se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba s pitno vodo skladno s predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo ni dovoljena. Priključitev je možna na glavni vodovod NL DN/OD 80 mm, ki poteka po parceli št. 522, k.o. 1066 Vojnik okolica. Na mestu priključitve je glede na nadmorsko višino, ki se giblje med 328m in 333m nadmorske višine pričakovati oskrbovalni tlak v vodovodnem omrežju od 2,50 do 3,00 bar. Priključek objekta na obstoječi javni vodovod bo daljši od 50m, zato je potrebno vodomerni jašek vgraditi v bližini obstoječega javnega vodovoda, na katerega se objekt priključuje oz. največ 50m stran od javnega vodovoda NL DN/OD 80 mm. Vodomerni jašek mora biti lociran na vedno dostopnem mestu upravljalcu javnega vodovoda. Za priključitev interne instalacije enostanovanjske hiše na vodovodno omrežje je potrebno predvideti vodovodni priključek iz cevi polietilen DN/OD 32 mm – 10 barov.

Električno omrežje:

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na razpolago na NN zbiralnicah obstoječe PS R na parceli št. 525/9 k.o. 1066 Vojnik okolica. Predvidena priključna moč je 17 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A. Od prostostoječe razdelilne omarice PS R je potrebno predvideti nov NN podzemni el.en.vod do predvidene prostostoječe priključno merilne omarice, katera mora biti locirana na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije. Pri vseh nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja je potrebno upoštevati vse predpise in zakonodajo s področja oskrbe z električno energijo ter navodila in smernice upravjalca. Na izdelano projektno dokumentacijo se pridobi soglasje za priključitev in mnenje upravjalca elektro omrežja.

TK omrežje:

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

KKS omrežje:

Na območju urejanja je evidentiran širokopasoven kabelsko komunikacijski sistem. Priključitev načrtovanega objektov na obstoječe kabelsko komunikacijsko omrežje je možna na tehnično določeni točki. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo PEHD cevi ustrezne dimenzije (2x50 mm), z vsemi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih

jaškov do priključne točke. Dovodna cevna kabelska kanalizacija do objekta mora biti izvedena v sistemu zvedišča s PVC cevmi premera Ø 50 mm. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (BC Ø 80 cm in pokriti z lito železnimi pokrovi ustrezne nosilnosti). Nameravana gradnja lahko posega v obstoječe telekomunikacijske vode, zato si je potrebno v nadaljnjih fazah projektiranja pridobiti mnenje k projektnim rešitvam od upravljavca kabelsko komunikacijskega sistema.

Odpadki:

Za vsak objekt je treba zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke, in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00 m. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z veljavnim odlokom, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki na območju Občine Vojnik.

9.3.4 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin

Z načrtovano ureditvijo in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

Ohranjanje kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

Varstvo arheoloških ostalin:

Ne glede na prejšnji odstavek velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišč / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano ne mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave.

Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega. Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. S posegoma ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnje varstva pred hrupom.

Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav. Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

Varstvo tal:

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic in ostalih zelenih površin. Pri ravnanju z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov. Za ureditev okolice se načrtuje zatravitev in/ali opločenje.

Varstvo voda:

Lokacija predvidene ureditve ni erozijsko žarišče in ni pod vplivom hudournih voda. Pred nadaljnjim načrtovanjem stanovanjskih objektov je treba upoštevati pridobljeno geološko – geotehnično poročilo št. GG293/9/23, november 2011, izdelovalca GHC-Projekt, projektiranje in inženiring d.o.o. ter ga dosledno upoštevati, in sicer:

- objekt se sme temeljiti na pasovnih temeljih ali temeljni plošči, pod katero se izvede utrjeno nasutje iz kvalitetnega zmrzlinsko odpornega materiala z zbitostjo $E_{vd} > 45$ MPa. Geomehanik mora pred pričetkom vgrajevanja tamponskega nasutja preveriti in potrditi geomehanske razmere. V kolikor na planumu niso dosežene predvidene vrednosti je potrebno prilagoditi debelino tamponskega nasutja;
- reši, uredi in izvede naj se kontroliran odvod vseh vod (meteornih, precejjenih, zalednih, fekalnih), ki se morajo odvesti iz neposrednega območja objekta;
- prepovedano je kakršnokoli nekontrolirano spuščanje vod po površini zemljine v okolici objekta;
- pri izvedbi vkopov in ostalih zemeljskih del je obvezna prisotnost geotehnika, ki bo dajal navodila za ustrezne posege in eventualne dodatne ukrepe pri izvedbi le-teh. Obstoječi in predviden objekt se nahajajo na območju aglomeracije št. 20543-Celje 2019, zato je treba odpadne vode iz objekta obvezno odvajati v javno kanalizacijo v skladu s področno zakonodajo o odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objekta ter meteornih odpadnih vod s strehe in manipulativnih površin se izvede ločena fekalna in meteorna kanalizacija, ki se priključi na obstoječ javni fekalni kanal preko obstoječega revizijskega jaška št. 4 in meteorni javni kanal preko obstoječega revizijskega jaška št. 6. Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi skladno s pogoji, določenimi v področni zakonodaji o odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, predpisih lokalnih skupnosti o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda ter Tehničnih pravilnikov.

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oziroma v vodotoke, se za meteorne vode s streh in povoznih površin ob objektu predvidi zadrževanje meteornih vod oziroma zadostno dimenzioniran zadrževalni bazen, ki se dimenzionira ob izdelavi projektne dokumentacije. Zadrževalni bazen se dimenzionira tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred

gradnjo. Preliv meteornih vod iz individualnega zadrževalnega bazena se spelje v javni meteorni kanal, ki je tudi že opremljen z zadrževalnim bazenom in ima iztok v površinski odvodnik. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi, se, če je potrebno, pred iztokom v zadrževalni bazen mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

Obravnavano območje ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.

9.3.5 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Požar:

V neposredni bližini južno od območja OPPN ob javni cesti je že zgrajeno hidrantno omrežje, ki se lahko dogradi za predvidene novogradnje na širšem ureditvenem območju. V primeru požara lahko pripeljejo vodo za gašenje lokalni gasilci, ki so od predvidenega posega oddaljeni manj kot 1 km in imajo omogočen dostop neposredno do objekta. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika, oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati veljavne predpise s področja požarne varnosti.

Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov za potresno odporno gradnjo. Ureditveno območje obravnavanega OPPN se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti Republike Slovenije, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII. stopnjo EMS s pospeškom tal 0,200 g (karta » potresna nevarnost Slovenije-projektni pospešek tal« za povratno dobo 475 let), kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

Zaščitni ukrepi:

Glede na veljavno zakonodajo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije.

9.3.6 Etapnost izvedbe

Ureditveno območje OPPN je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznega objekta in naprav ter da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju. Funkcija objekta je zagotovljena z izgradnjo obračališča.

9.3.7 Nova parcelacija

(1) Znotraj območja urejanja OPPN je ena zemljiška parcela.

(2) Parcelacija območja urejanja in določitev gradbene parcele je prikazana v grafičnem delu, karta 07 – Predlog parcelacije.

9.3.8 Dopustna odstopanja

(1) Pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest ter cestnih priključkov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

(2) Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

9.3.9 Ostali pogoji in obveznosti za izvajanje OPPN

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

10. Elaborat ekonomike

ELABORAT EKONOMIKE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA za del območja EUP VO-14-2

Številka projekta: **2/24**

ID št. prostorskega
akta: **4264**

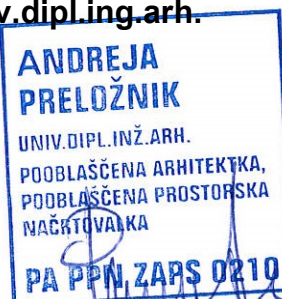
pripravljaivec: **OBČINA VOJNIK**
Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

naročnik OPPN: **ZASEBNI**

izdelovalec: **AR PROJEKT d.o.o.**
Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni
vodja projekta: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ. dipl. ing. arh.**
PA PPN ZAPS 0210



datum izdelave: **SEPTEMBER 2024**

VSEBINA

1.0 IZHODIŠČA ZA ELABORAT EKONOMIKE

1.1 Namen elaborata ekonomike

1.2 Investicijska namera

2.0 PODLAGE ZA ELABORAT EKONOMIKE

2.1 Prostorski akti občine Vojnik

2.2 Strokovne podlage za pripravo OPPN za obstoječo in načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo

2.3 Podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture

2.4 Dokumentacija za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelano v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če je razpolago v času izdelave elaborata ekonomike

2.5 Investicijska dokumentacija in druga razpoložljiva dokumentacija

3.0 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

4.0 GRAFIČNI PRIKAZ

Grafični prikaz 1: Načrt priključkov na GJI in infrastrukturna ureditev M – 1:500

1.0 IZHODIŠČA ZA ELABORAT EKONOMIKE

1.1 Namen elaborata ekonomike

Elaborat ekonomike je po pravilniku o elaboratu ekonomike (UL RS, št 45/2019) namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPN ali OPPN.

Torej je predmet elaborata ekonomike ocena vlaganj v gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, povezano z načrtovanim razvojem v OPPN.

1.2 Investicijska namera

Investicijska namera je gradnja individualne stanovanjske hiše s priključki na javno komunalno infrastrukturo.

Območje OPPN se izdelata na delu zemljišča s parcelno številko 525/12, k.o. (1066) Vojnik okolica in zemljišče 525/13, k.o. (1066) Vojnik okolica. Območje urejanja z OPPN je v velikosti zemljiške in gradbene parcele in meri 1346,00 m².

Nova GJI za infrastrukturno ureditev nove stanovanjske hiše **ni načrtovana**. Prav tako zaradi načrtovane gradnje z OPPN ni potrebna razširitev družbene infrastrukture.

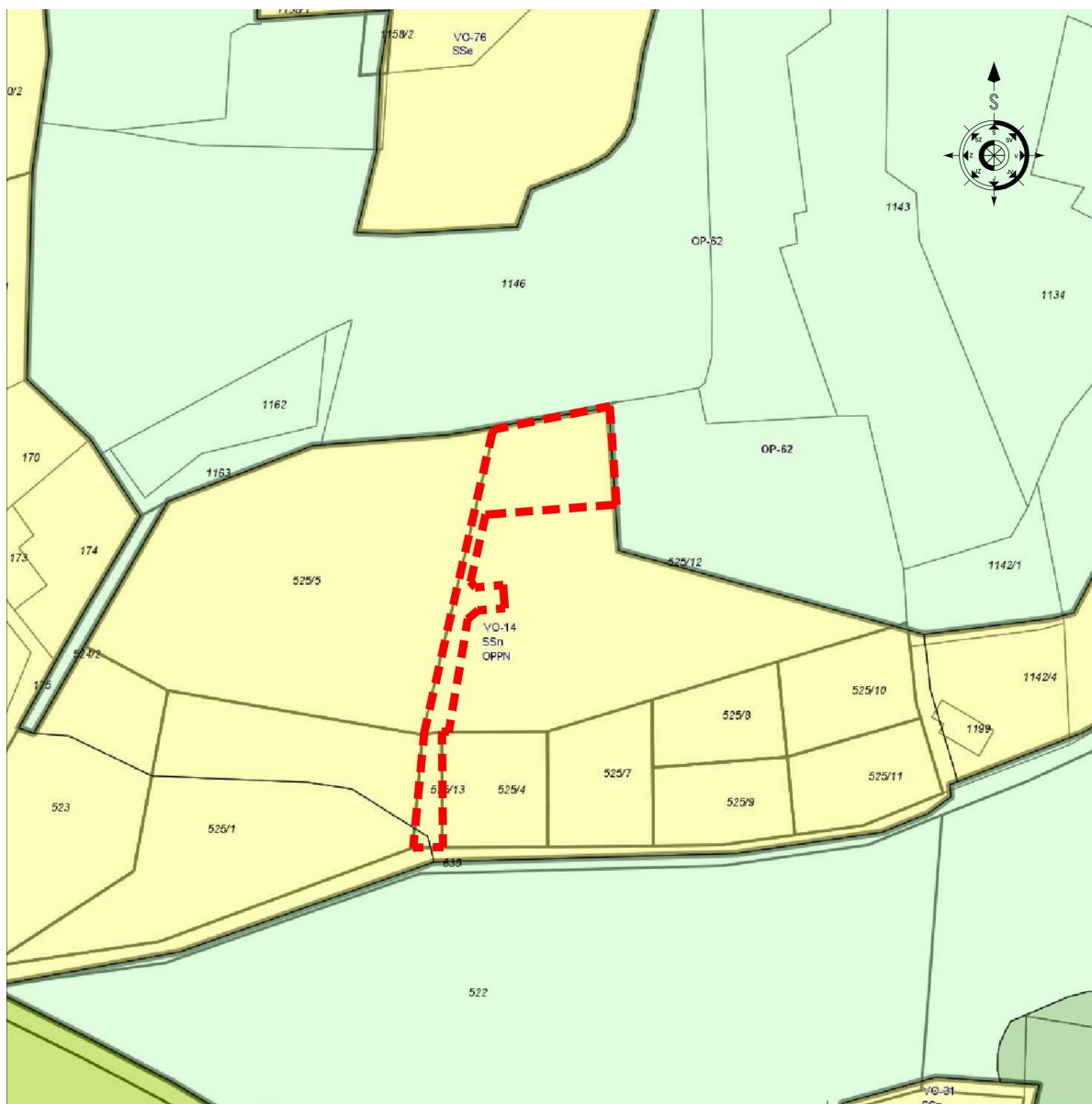
2.0 PODLAGE ZA ELABORAT EKONOMIKE

2.1 Prostorski akti občine Vojnik

Prostorski plan:

Občinski prostorski načrt (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17).

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO-14 je SSn – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.



Slika 1: Prikaz osnovne namenske rabe z mejo območja OPPN v rdeči barvi (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojniki>)

2.2 Strokovne podlage za pripravo OPPN za obstoječo in načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo

Infrastrukturalna ureditev nove stanovanjske hiše:

- rekonstruiran cestni priključek z dovozno cesto iz parcele 635, k.o. (1066) Vojnik okolica-JP na parcelo 525/13 in 525/12, k.o. (1066) Vojnik okolica.
- nov priključek na javni vodovod na javni cesti parcela št. 522, k.o. (1066) Vojnik okolica.
- nov priključek na javni fekalni kanal na javni cesti parcela št. 635, k.o. (1066) Vojnik okolica.
- nov priključek na javni meteorni kanal na javni cesti parcela št. 635, k.o. (1066) Vojnik okolica.
- nov priključek na elektro omrežje na parceli št. 525/9, k.o. (1066) Vojnik okolica.
- nov priključek na telekomunikacijsko omrežje na parceli št. 525/13 k.o. (1066) Vojnik okolica.

Navedene ureditve infrastrukture so vsi priključki na obstoječo GJI.

Prometna dostopnost

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na kategorizirano občinsko cesto JP 965822-Pot na Dobrotin-do Brezovšek Karla, ki poteka po parceli št. 635 k.o. (1066) Vojnik okolica preko rekonstruiranega cestnega priključka.

Širitev ali druge ureditve javne GJI v zvezi z izvedbo cestnega priključka niso potrebne.

Oskrba z vodo:

Oskrba objekta z vodo na obravnavanem območju je možna iz javnega vodovoda NL DN/OD 80mm, ki se nahaja južno od obravnavane parcele v javni cesti.

Širitev javnega omrežja vodovoda za potrebe nove stanovanjske hiše ni potrebna.

Odvajanje komunalnih odpadnih vod

Na obravnavanem območju je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s čistilno napravo. Za odpadne fekalne in meteorne vode se izvedeta ločena priključka na javno fekalno in javno meteorno kanalizacijo, ki poteka v javni cesti južno od predvidene gradnje.

Odstranjevanje odpadkov

Odvoz trajnih odpadkov bo izvajalo pristojno komunalno podjetje.

Oskrba z električno energijo

Energija za napajanje objekta je na razpolago v obstoječi PS R omarici na parceli št. 525/9, k.o. (1066) Vojnik okolica južno od predvidene gradnje stanovanjske hiše.

Širitev javnega elektro omrežja za potrebe stanovanjske hiše ni potrebno.

Družbena infrastruktura

Gradnja nove stanovanjske hiše ne vpliva na obstoječo družbeno infrastrukturo v občini in zaradi nje ni potrebna širitev družbene infrastrukture.

2.3 Podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture

V bližini območja OPPN je naslednja GJI:

- Prometna dostopnost: na južni strani izven območja OPPN poteka javna cesta na katero se izvede rekonstruiran cestni priključek in dovozna cesta do območja gradnje stanovanjske hiše.
- Oskrba z vodo: na južni strani izven območja OPPN v javni cesti poteka javni vodovod. Priključek na javno vodovodno omrežje NL DN/OD 80 mm in izvedba V.J, je v oddaljenosti cca 50,00m.
- Odvajanje fekalnih vod: na južni strani izven območja OPPN v javni cesti poteka javni fekalni kanal. Priključek na javno fekalno kanalizacijo J št. 4, je v oddaljenosti cca 105,00m.
- Odvajanje meteornih vod: na južni strani izven območja OPPN v javni cesti poteka javni meteorni kanal. Priključek na javno fekalno kanalizacijo J št. 6, je v oddaljenosti cca 105,00m.
- Oskrba z električno energijo: Energija za napajanje objekta je v PS R omarici cca 145,00m južno od predvidene stanovanjske hiše.
- Oskrba s telekomunikacijo: napajanje objekta na telekomunikacijsko omrežje je iz CATV omarice cca 90,00m južno od predvidene stanovanjske hiše.

Za gradnjo nove stanovanjske hiše so načrtovani naslednji priključki na infrastrukturo:

- priključek na javno cesto: 635, 525/13, 525/12, k.o. (1066) Vojnik okolica;
- priključek na javni vodovod: 522, 635, 525/13, 525/12, k.o. (1066) Vojnik okolica;
- priključek na elektro omrežje: 525/9, 635, 525/13, 525/12, k.o. (1066) Vojnik okolica;
- priključek na javno fekalno kanalizacijo: 635, 525/13, 525/12, k.o. (1066) Vojnik okolica;
- priključek na javno meteorno kanalizacijo: 635, 525/13, 525/12, k.o. (1066) Vojnik okolica;
- priključek na telekomunikacijsko omrežje: 525/13, 525/12, k.o. (1066) Vojnik okolica;

2.4 Dokumentacija za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelano v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike

Pri načrtovanju priključevanja na GJI so bili uporabljeni podatki:

- Občina Vojnik, za priključek na javno cesto
- VO KA Celje, d.o.o., za priključek na vodovod in kanalizacijo
- Elektro Celje d.d., za priključek na elektro omrežje
- Telekom Slovenije, d.d., za priključek na telekomunikacijsko omrežje
- Telemach d.o.o., za priključek na CATV omrežje

V OPPN so načrtovani priključki stanovanjske hiše na GJI:

- dovoz od stanovanjske hiše do javne ceste
- priključek na javni vodovod
- priključek na javni fekalni in meteorni kanal
- priključek na elektro omrežje
- priključek na telekomunikacijsko omrežje

Priključki predvidene stanovanjske hiše na GJI bodo podrobneje načrtovani v DGD dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

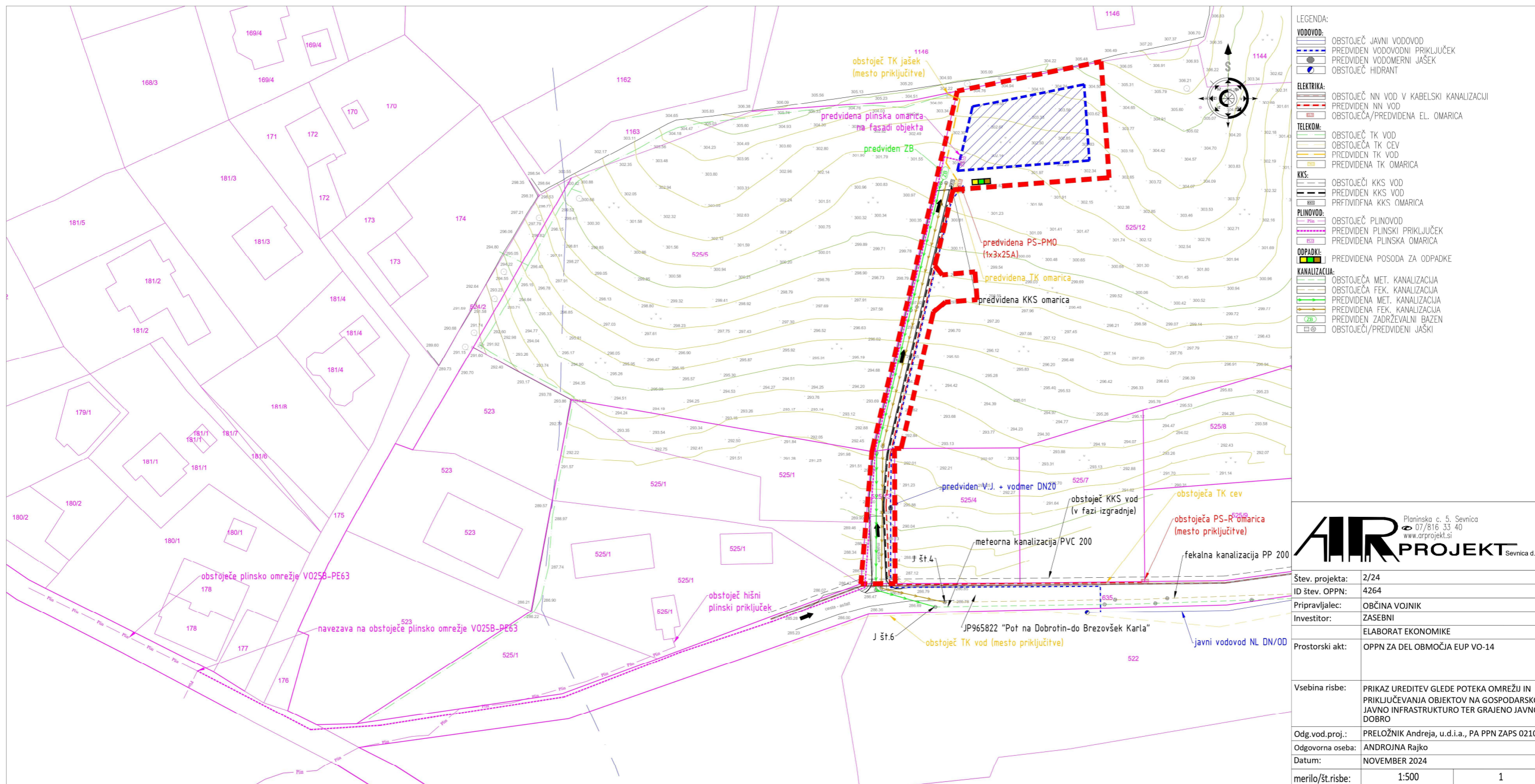
2.5 Investicijska dokumentacija in druga razpoložljiva dokumentacija

Investicijska dokumentacija ali druga dokumentacija za GJI in družbeno infrastrukturo ni potrebna in zato ni bila izdelana.

3.0 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji Vojnik ni potrebno širiti in načrtovati gospodarske javne infrastrukture in tudi ne družbene infrastrukture.

Ker se GJI in družbena infrastruktura za potrebe OPPN ne načrtuje tudi ni pripravljena ocena stroškov in niso planirani viri financiranja.



LEGENDA:

VODOVOD:

- OBSTOJEČ JAVNI VODOVOD
- PREDVIDEN VODOVODNI PRIKLJUČEK
- PREDVIDEN VODOMERNI JAŠEK
- OBSTOJEČ HIDRANT

ELEKTRIKA:

- OBSTOJEČ NN VOD V KABLSKI KANALIZACIJI
- PREDVIDEN NN VOD
- OBSTOJEČA/PREDVIDENA EL. OMARICA

TELEKOM:

- OBSTOJEČ TK VOD
- OBSTOJEČA TK CEV
- PREDVIDEN TK VOD
- PREDVIDENA TK OMARICA

KKS:

- OBSTOJEČI KKS VOD
- PREDVIDEN KKS VOD
- PREDVIDENA KKS OMARICA

PLINOVOD:

- OBSTOJEČ PLINOVOD
- PREDVIDEN PLINSKI PRIKLJUČEK
- PREDVIDENA PLINSKA OMARICA

ODPADKI:

- PREDVIDENA POSODA ZA ODPADKE

KANALIZACIJA:

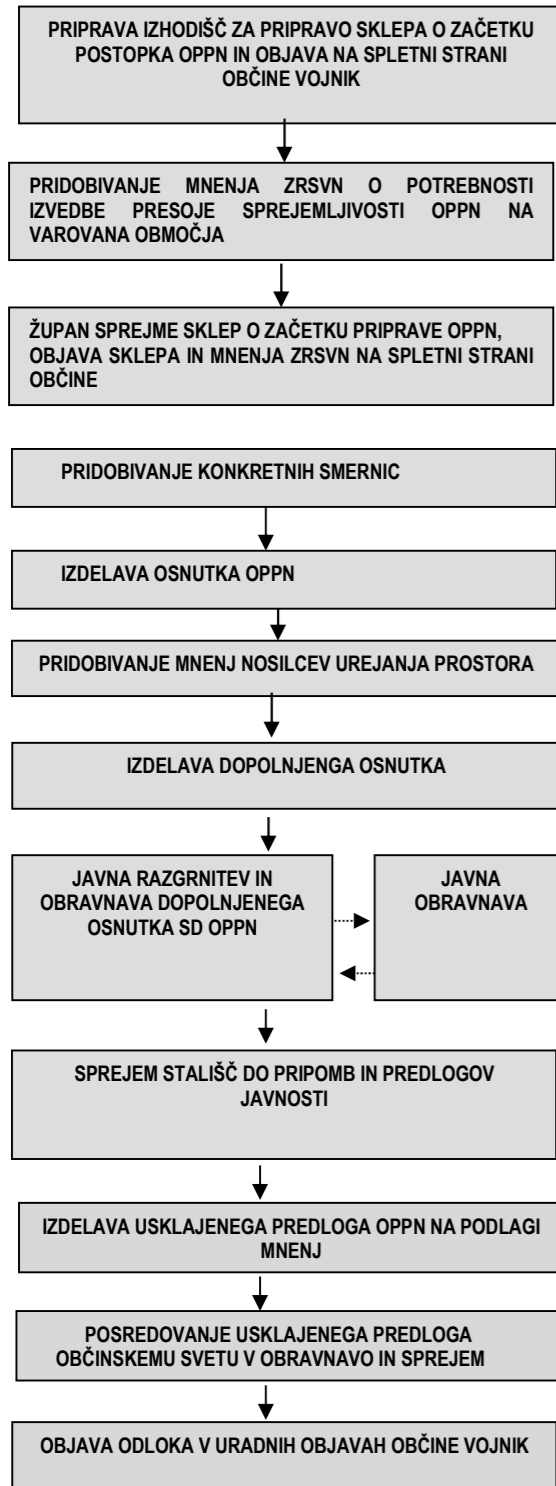
- OBSTOJEČA MET. KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA FEK. KANALIZACIJA
- PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
- PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
- PREDVIDEN ZADRŽEVALNI BAZEN
- OBSTOJEČI/PREDVIDENI JAŠKI



Štev. projekta:	2/24
ID štev. OPPN:	4264
Pripravljalac:	OBČINA VOJNIK
Investitor:	ZASEBNI
Prostorski akt:	ELABORAT EKONOMIKE
Vsebina risbe:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14
Odg.vod.proj.:	PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽJU IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO
Odgovorna oseba:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Datum:	ANDROJNA Rajko
merilo/št.risbe:	NOVEMBER 2024
	1:500
	1

11. Povzetek za javnost

OPPN za del območja EUP VO-14-2



INVESTICIJSKA NAMERA

Investicijska namera je gradnja individualne stanovanjske hiše z zunanjo ureditvijo in kmunalno infrastrukturo.

RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Razlog za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-14-2 (v nadaljevanju OPPN) predstavlja razvojna potreba lastnika parcele in investitorja po umestitvi stanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo in priključki na GJI.

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je v velikosti dela parcele št. 525/12, k.o. 1066 Vojnik okolica in parcele št. 525/13, k.o. 1066 Vojnik okolica v velikosti 1346,00m².

NAČRTOVANA GRADNJA Z OPPN

Načrtovana namembnost objekta je:

Stanovanjski objekt: CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe z eno ali dvema bivalnima enotama

Pogoji za zmogljivost, velikost in oblikovanje enostanovanjske stavbe:

Legat objekto: Predlagana parcelacija določa optimalno velikost gradbene parcele. Z gradbeno mejo je določene površine znotraj parcele, na katere se umesti nov osnovni objekt in pomožni objekti. Z določljivijo gradbene meje so določeni odmiki od parcelnih mej, za katera soglasja sosedov niso potrebna. Nove stanovanjske objekte je dovoljeno umestiti le znotraj površin, določenih z gradbeno mejo. S tem se zagotavlja zmanjšanje osenčenja med objekti in ogroženosti v primeru požara ter se zagotavlja dostope interventnim vozilom. Izven območja, določenega z gradbeno mejo, je možno graditi enostavne in nezahtevne objekte v skladu z uredbo, ki ureja razvrščanje objektov.

Horizontalni gabariti: Pri določanju velikosti objekta je treba upoštevati faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ), ki je razmerje med zazidano površino osnovnega objekta in pomožnih objektov ter celotno površino gradbene parcele, namenjene gradnji. Faktor zazidanosti je maksimalno 0,4. Tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike (lahko tudi razgibane L in T oblike). Priporočeno je umeščanje objekta z daljšo stranico s plastnicami terena, s parcelno mejo ali cesto.

Vertikalni gabariti: (K) + P + M, maksimalno (K) + P + N. Višina kolenčnega zidu v mansardi maksimalno 1,50m.

Kota pritličja: Se prilagodi koti zunanjih manipulativnih površin.

Streha: Pri stanovanjskih objektih je možno moderno oblikovanje streh kot dvokapnica z naklonom od 35° do 45° z minimalnimi napuščmi ali večkapnice, enokapnice ali ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Kritina je temne barve.

Fasada: Je toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa in stekla. Objekt se lahko obloži s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Dovoljeni so svetli odtenki barve fasad v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Živopisane barve fasad niso dovoljene. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena v skladu z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

Zunanja ureditev gradbene parcele: Dovožna cesta s priključkom do enodružinske stanovanjske hiše bo izvedena iz kategorizirane občinske ceste. Ob objektu se zagotovijo optimalne funkcionalne površine za parkiranje najmanj dveh vozil, nujno manevriranje, uvoz v garažo ali pod nadstrešnico s parkirnimi boksi ter priključek na dovožno cesto. Manipulativne površine na gradbeni parceli se asfaltirajo ali tlakujejo in

se lahko uredijo tudi izven območja, ki je določeno z gradbeno mejo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo. Premoščanje višinskih razlik se izvede s travnatimi brežinami, v primeru zelo strmega terena so dopustni oporni zidovi ali škarpe do višine 2,00 m tudi izven območja, ki je določen z gradbeno mejo. Če je zaradi terenskih razmer potrebna večja višina podpornega zidu, se teren oblikuje v terasah. Kadar obstaja nevarnost rušenja terena, je na podlagi geomehanske preveritve dopustna tudi gradnja višjega podpornega zidu, vendar ne višjega od etažne višine objekta. Podporne zidove je potrebno intenzivno ozeleniti. Ograje, maksimalne višine 2,20 m (merjeno od raščenege terena) in usklajene z obstoječimi, je možno postavljati do meje sosednjega zemljišča. Na parcelno mejo je možna postavitev opornih zidov in ograj ob soglasju sosedu.

Nezahtevni in enostavni objekti:

V primeru, da FZ ne presega 0,4, se dopušča dodatna postavitev pomožnih objektov. Faktor zazidanosti je maksimalno 0,4. Postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe je možna v skladu s pogoji veljavne zakonodaje o razvrščanju objektov in 6. členom tega odloka. V okviru gradbene parcele naj bo vsaj 30 % raščenege terena. Pri pomožnih objektih (garaže, nadstreški ipd.) se dovoli ravno oblikovanje strešine.

INFRASTRUKTURNA UREDITEV

Prometna dostopnost

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na kategorizirano občinsko cesto JP 965822-Pot na Dobrotin-do Brezovšek Karla. Širitev ali druge ureditve javne GJI v zvezi z izvedbo cestnega priključka niso potrebne.

Oskrba z vodo:

Oskrba objekta z vodo na obravnavanem območju je možna iz javnega vodovoda NL DN/OD 80 mm, ki se nahaja južno od obravnavane parcele v javni cesti.

Širitev javnega omrežja vodovoda za potrebe nove stanovanjske hiše ni potrebna.

Odvajanje komunalnih odpadnih vod

Na obravnavanem območju je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s čistilno napravo. Za odpadne fekalne in meteorne vode se izvedeta ločena priključka na javno fekalno in javno meteorno kanalizacijo, ki poteka v javni cesti južno od predvidene gradnje.

Oskrba z električno energijo

Energija za napajanje objekta je na razpolago v obstoječi PS R omarici na parceli št. 525/9, k.o. (1066) Vojnik okolica južno od predvidene gradnje stanovanjske hiše.

Širitev javnega elektro omrežja za potrebe stanovanjske hiše ni potrebno.

Odstranjevanje odpadkov

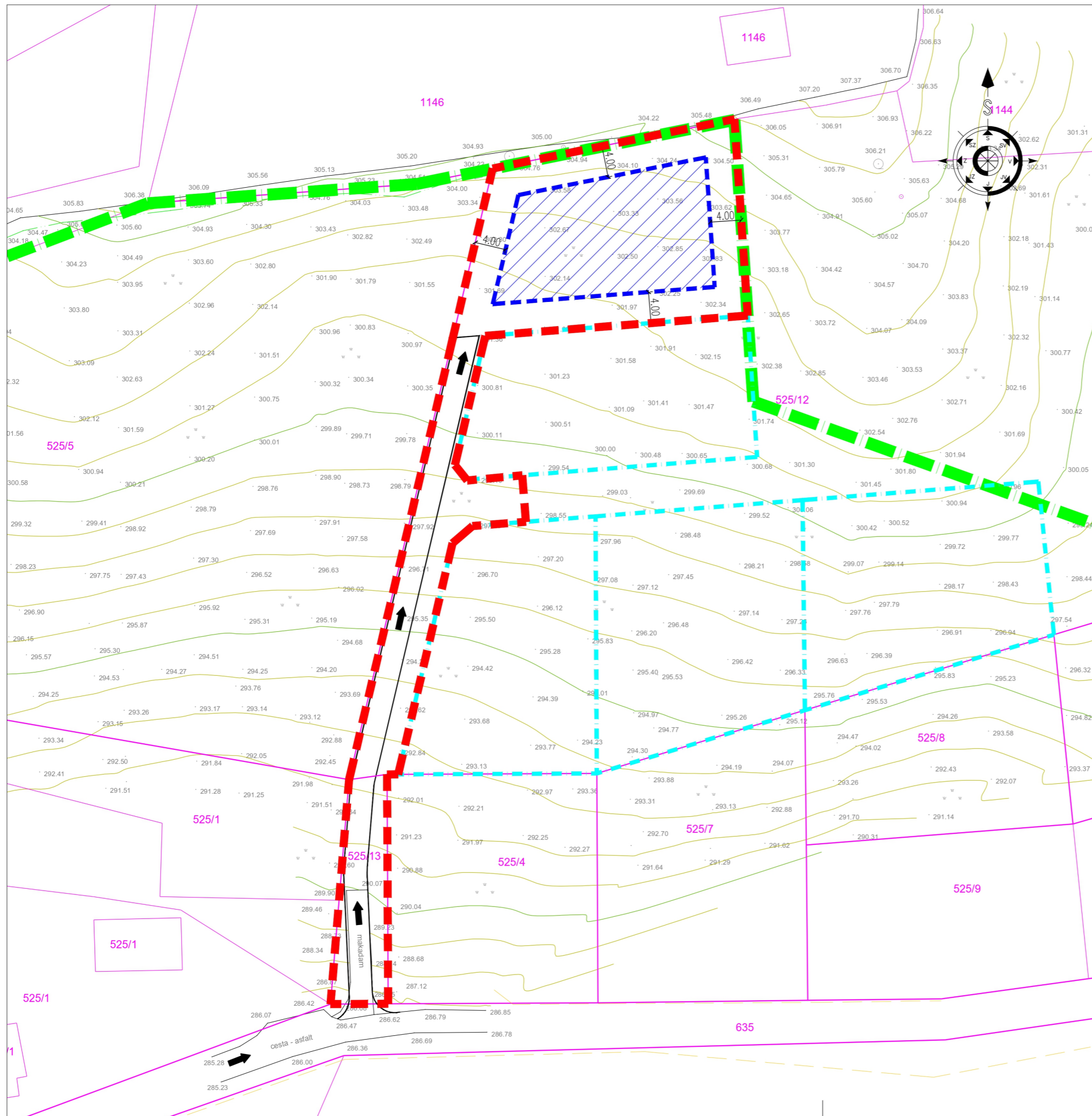
Odvoz trajnih odpadkov bo izvajalo pristojno komunalno podjetje.

Pripravljalca: OBČINA VOJNIK
Pobudnik: ZASEBNI
Izdovalec: AR PROJEKT Sevnica, d.o.o.
Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14-2

POVZETEK ZA JAVNOST

DECEMBER 2024



LEGENDA:

- DKN
- MEJA PARCEL
- DOKONČNA MEJA PARCEL
- MEJA EUP
- OBMOČJE OPPN A=1346,00m²
- PREDLOG PARCELACIJE-STROKOVNE PODLAGE
- MEJA OBMOČJA ZNOTRAJ KATERE JE DOVOLJENA POSTAVITEV OBJEKTOV
- DOSTOP

Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
PROJEKT Sevnica d.o.o.

Štev. projekta:	2/24	
ID štev. OPPN:	4264	
Prilavljalec:	OBČINA VOJNIK	
Investitor:	ZASEBNI	
Faza:	PREDLOG	
Prostorski akt:	OPPNA ZA DEL OBMOČJA EUP VO-14	
Vsebina risbe:	UREDITVENA SITUACIJA	
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210	
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
Datum:	APRIL 2025	
merilo/št.risbe:	1:500	4