

**OBČINA VOJNIK**  
**19. SEJA OBČINSKEGA SVETA**  
**5. TOČKA**  
**9. 9. 2025**

PREDLAGATELJ: župan Branko Petre

REKONSTRUKCIJA S ŠIRITVIJO OŠ VOJNIK

Občinski svet Občine Vojnik je z sklepom št. 032-0017/2022 dne, 19.10.2022 potrdil izdelavo projektne naloge za razširitev OŠ Vojnik.

Junija 2023 je bila potrjena Idejna zasnova projekta za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Vojnik. Sledil je javni razpis za izdelavo PGD in PZI dokumentacije. Izbran izvajalec Studio73, odgovorni projektant g. Gregor Žohar je posredoval predlog spremembe idejnega projekta, ki ga Občinski svet potrdil dne, 21.11.2024.

V tem času je bila izdelana PGD dokumentacija in pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, energetska sanacija, odstranitev in novogradnja dozidave objekta OŠ Vojnik. Gradbeno dovoljenje in projektna dokumentacija za izvedbo investicije je izdelana tako, da omogoča faznost projekta in tudi same prijave na razpise.

Občina Vojnik se bo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029 s projektom, ki ga imamo v načrtu razvojnih programov (NRP) pod št. OB139-21-0022 rekonstrukcija s širitvijo OŠ Vojnik. Prav tako se bomo s projektom prijaviti na razpis EKO sklada.

Ob sprejemu rebalansa proračuna za leto 2025 v mesecu marcu 2025 smo NRP-ju planirali prvo fazo oz. pričetek izgradnje, saj se je nakazala verjetnost, da bo že v tem letu objavljen navedeni razpis za sofinanciranje. Ocena vrednosti za pričetek del je bila okvirna, saj takrat še projektna dokumentacija ni bila izdelana, posledično tudi ne projektantske ocene.

Tako imamo v veljavnem proračunu izvedbo navedenega projekta planirano v NRP 2025-2028 v naslednjem znesku in dinamiki:

Viri sredstev	Pred letom 2025	leto 2025	leto 2026	leto 2027	leto 2028	SKUPAJ po virih	%
Proračun Občine Vojnik	105.458	252.000	1.600.000	1.600.000	0	3.557.458	100
Ministrstvo za izobraževanje						0	0
SKUPAJ po letih	105.458	252.000	1.600.000	1.600.000	0	3.557.458	100

Po pridobljeni projektni dokumentaciji in prvih izračunih možne fazne izvedbe se predlaga sprememba NRP v naslednji dinamiki, kar je razvidno tudi iz priloženega obrazca 3:

Viri sredstev	Pred letom 2025	leto 2025	leto 2026	leto 2027	leto 2028	leto 2029	SKUPAJ po virih
Občina Vojnik - lastna sredstva	105.458	152.000	1.600.000	1.100.000	1.200.000		4.157.458
Občina Vojnik - ZADOLŽITEV			3.300.000			2.300.000	5.600.000
Ministrstvo za izobraževanje			3.300.000				3.300.000
EKO sklad			700.000		800.000		1.500.000
SKUPAJ po letih	105.458	152.000	8.900.000	1.100.000	2.000.000	2.300.000	14.557.458

Sredstva za leto 2025 so planirana na proračunski postavki 4030960 investicija OŠ Vojnik v višini 252.000 EUR. S potrditvijo predlagane sprememb NRP se sredstva za leto 2025 zmanjšajo za 100.000 EUR, ker se upošteva v veljavnem proračunu za leto 2025-2. Sredstva so planirana na naslednjih kontih:

proračunska postavka 4030960 investicija OŠ Vojnik / konto	rebalans proračuna 2025	predlagane spremembe v NRP za leto 2025	razlika
420401 novogradnje	100.000	0	-100.000
420804 načrti in druga projektna dokumentacija	116.420	116.420	0
420899 plačila drugih storitev in dokumentacije	35.580	35.580	0
SKUPAJ	252.000	152.000	-100.000

#### PREDLOGI SKLEPOV:

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 19. redni seji dne, 9.9.2025 potrdi spremembe projekta v Načrtu razvojnih programov 2025-2028 OB139-21-0022 rekonstrukcija s širitvijo OŠ Vojnik z naslednjo dinamiko financiranja:**

Viri sredstev	Pred letom 2025	leto 2025	leto 2026	leto 2027	leto 2028	leto 2029	SKUPAJ po virih
Občina Vojnik - lastna sredstva	105.458	152.000	1.600.000	1.100.000	1.200.000		4.157.458
Občina Vojnik - ZADOLŽITEV			3.300.000			2.300.000	5.600.000
Ministrstvo za izobraževanje			3.300.000				3.300.000
EKO sklad			700.000		800.000		1.500.000
SKUPAJ po letih	105.458	152.000	8.900.000	1.100.000	2.000.000	2.300.000	14.557.458

**Navedene spremembe se umestijo v veljavni proračun občine za leto 2025-2.**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 19. redni seji dne, 9.9.2025 potrdi spremembe DIIP-a projekta za rekonstrukcijo, energetska sanacija, odstranitev in novogradnja dozidave objekta OŠ Vojnik, št. 411-0002/2022-31 (dokument v prilogi).**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 19. redni seji dne, 9.9.2025 potrdi, da se občina s projektom Rekonstrukcija, energetska sanacija, odstranitev in novogradnja dozidave objekta OŠ Vojnik prijavi na javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v obdobju 2026-2029 ter, da se izdelava potrebna investicijska dokumentacija (investicijski program, okoljski elaborat,...)**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 19. redni seji dne, 9.9.2025 potrdi objavo javnega naročila za izbor izvajalca za projekt: Rekonstrukcija, energetska sanacija, odstranitev in novogradnja dozidave objekta OŠ Vojnik.**

Pripravili:

Irena Špegel Jovan

Vesna Poteko

  


Župan Občine Vojnik  
Branko Petre





OBČINA VOJNIK

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE PROJEKTA

<b>Predlagatelj projekta:</b>	OBČINA VOJNIK
<b>Nosilec projekta:</b>	OBČINSKA UPRAVA - DRUŽBENE DEJAVNOSTI
<b>Naziv projekta v NRP:</b>	rekonstrukcija s širitvijo OŠ Vojnik
<b>Dolgi naziv projekta v NRP:</b>	Rekonstrukcija, energetska sanacija, odstranitev in novogradnja dozidave objekta OŠ Vojnik
<b>Proračunska postavka (št. in naziv):</b>	4030960 - investicija OŠ Vojnik

### Namen in cilji projekta:

Zagotovitev ustreznih šolskih prostorov v OŠ Vojnik.

### Stanje projekta:

V letu 2024 smo na podlagi javnega naročila izvajalca za izdelavo DGD in PZI projektov. V letu 2025 se na osnovi idejne zasnove se z rednimi usklajevanji z OŠ Vojnik, izdeluje DGD dokumentacija. Pridobljeno je pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki je eden izmed pogojev za prijavo na razpis Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, objavljenega julija 2025. V letu 2025 bo izdelana tudi PZI dokumentacija. Glede na možnosti sofinanciranja bomo v letu 2026 začeli z gradnjo 1. in 2. faze projekta.

### Opis projekta, vključno z opisom smotnosti izvedbe:

Analiza šolskega prostora in spremljanje priselitvev in naravnega prirasta v Občini Vojnik, je na osnovi demografskih podatkov, prostorske preveritve in preveritev skladnosti z normativnim prostorskim programom ugotovila pomanjkanje prostorov za pouk. Demografski podatki celotnega

pripadajočega šolskega okoliša kažejo na porast števila učencev tudi v prihodnje, zato je rešitev prostorskih razmer v smislu zagotavljanja minimalnih normativnih površin na matični šoli nujna. Idejna zasnova, ki je bila izdelana v letu 2023, je zasnovana na projektne sklope, ki hkrati predstavljajo tri faze gradnje. Oštevilčenje oz. zaporedno sosledje izvedbe faz se lahko menja, a slediti si morajo brez prekinitev, saj so med sabo pomembno povezane.

#### ORGANIZIRANJE GRADNJE IN FAZNOST

Zaradi predvidene zasnove, umestitve novega objekta v prostor in posegov, ki so vezani na obstoječi objekt Osnovne šole Vojnik, zahteva realizacija projekta temeljito organizacijo gradnje na način, da bo ves čas gradnje zagotovljeno funkcioniranje dejavnosti Osnovne šole Vojnik v celoti in bo omogočen varen dostop do vseh aktivnih poti in vhodov, vključno s požarnimi potmi.

Zaradi tega projekt predvideva realizacijo objekta (okvirno) v več fazah, od katerih pa mora biti vsaka funkcionalno zaključena celota:

##### I. FAZA

- I.1 odstranitev obstoječega prtiličnega šolskega objekta (fazno, skladno z možnostjo preselitve šolske dejavnosti na drugo lokacijo),
- I.2 razširitev šolskih površin v obsegu nove gradnje – prizidave do zaključene 3. gradbene faze (konstrukcijska gradbena dela vseh etaž, strešna konstrukcija, ravna streha/terasa nad prtiličjem, krovska dela, vsa kleparska dela streh (žlebovi, odtočni strešni sistemi in odtočne cevi, obrobe, portali, snegolovi...),

- I.3 izvedba prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter zunanje ureditve v obsegu načrta zunanje ureditve,

- I.4 finalizacija in oprema celotnega prtiličnega dela objekta nova gradnja – prizidava do zaključene 5. faze gradbenih del, ki omogoča pričetek uporabe:

- a. nove centralne kuhinje z jedilnico z navezavo na obstoječe površine šole in v 1. fazi finalizirane površine prtiličja prizidanega objekta kot funkcionalno zaključene celote,

- b. prostorov za izvajanje učnega programa, komunikacijskih površin in pomožnih prostorov v prtiličju prizidanega objekta kot funkcionalno zaključene celote.

##### II. FAZA:

- II.1 Izvedba del podaljšane 3. gradbene faze v območju gradnje nad prtiličjem novega objekta (toplotna izolacija ovoja stavbe, zunanje stavbno pohištvo, finalizacija fasade v celoti).

##### III. FAZA:

- III.1 Finalizacija in oprema prostorov 1. nadstropja novega objekta z navezavo na 1. nadstropje obstoječih površin šole (izvajanje del 4. in 5. gradbene faze – predelne stene, tlaki, notranji ometi, notranje stavbno pohištvo, ključavničarska, kamnoseška, keramičarska, mizarska slikopleskarska in ostala zaključna dela) kot zaključene funkcionalne enote.

##### IV. FAZA:

- IV.1 Finalizacija in oprema prostorov 2. in dela 3.nadstropja novega objekta z navezavo na 2. nadstropje obstoječih površin šole (izvajanje del 4. in 5. gradbene faze – predelne stene, tlaki, notranji ometi, notranje stavbno pohištvo, ključavničarska, kamnoseška, keramičarska, mizarska slikopleskarska in ostala zaključna dela, grobe in fine montaže strojnih in električnih inštalacij in opreme) kot zaključene funkcionalne enote.

##### V. FAZA:

- V.1 Preureditve in spremembe namembnosti prostorov znotraj obstoječih šolskih površin, manjši konstruktivni posegi in večja vzdrževalna dela. Posamezne faze je možno tudi združevati ali spreminjati vrstni red faznosti, vendar mora biti vsaka izvedena faza funkcionalno zaključena celota.

Vsebina projekta (aktivnosti, opis)	Ocenjeni bruto stroški (v EUR)	Terminski načrt (od-do)					
		pred letom 2025	2025	2026	2027	2028	2029
izgradnja	14.068.000		0	8.773.000	1.070.000	1.975.000	2.250.000
nadzor	185.000			115.000	15.000	25.000	30.000
oprema	0						
projektna naloga in druge podlage	73.823	6.243	35.580	12.000			20.000
idejna dokumentacija	19.215	19.215					
projekti za izgradnjo	196.420	80.000	116.420				

Finančni načrt (v EUR, bruto):

Viri sredstev	pred letom 2025	Finančni načrt (v EUR, bruto)						SKUPAJ po virih	%
		letom 2025	letom 2026	letom 2027	letom 2028	letom 2029			
Občina Vojnik - lastna sredstva	105.458	152.000	1.600.000	1.100.000	1.200.000		4.157.458	28,56	
Občina Vojnik - ZADOLŽITEV			3.300.000			2.300.000	5.600.000	38,47	
Ministrstvo za izobraževanje			3.300.000				3.300.000	22,67	
EKO sklad			700.000		800.000		1.500.000	10,30	
<b>SKUPAJ po letih</b>	105.458	152.000	8.900.000	1.100.000	2.000.000	2.300.000	14.557.458	100,00	

Datum: 1.9.2025  
Skrbnik projekta: Vesna Poteko



Podpis:



Odločitev:  
 Projekt je odobren  
 Projekt je zavrnjen

### Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Projekt: <b>OB139-21-0022</b>	rekonstrukcija s širitvijo OŠ Vojnik	Tip skrbnika projekta: <b>Občina</b>	Vrsta projekta: <b>INVG</b>
Dolgi naziv projekta: <b>Rekonstrukcija, energetska sanacija, odstranitev in novogradnja dozidave objekta OŠ Vojnik</b>		Status projekta: <b>V pripravi</b>	
Nosilni podprogram: <b>19039001</b>	Osnovno šolstvo	Skrbnik: <b>OB</b>	

<b>ATRIBUTI</b>	Začetek financiranja: <b>01.01.2022</b>	Lokacijska informacija:	Pridobitev uporabnega dovoljenja:
	Konec financiranja: <b>31.12.2029</b>	Potrditve investicijskega programa (IP):	Končni obračun:
<b>PROJEKTA</b>	Dokument identifikacije projekta (DIP):	Gradbeno dovoljenje (GD):	Prenosa med osnovna sredstva:
	Predinvesticijska zasnova (PIZ):	Začetek del:	Predaja v uporabo:
	Lokacijski načrt (LN):	Novelacija investicijskega programa:	Zaključek programa:

**Namenj in cilj:** Analiza šolskega prostora in spremljanje priselitve in naravnega prirasta v Občini Vojnik, je na osnovi demografskih podatkov, prostorske preveritve in preventivnih skladnosti z normativnim prostorskim programom ugotovila pomanjkanje prostorov za pouk. Demografski podatki celotnega pripadajočega šolskega okoliša kažejo na porast števila učencev tudi v prihodnje, zato je rešitev prostorskih razmer v smislu zagotavljanja minimalnih normativnih površin na matični šoli nujna. Idejna zasnova, ki je bila izdelana v letu 2023, je zasnovana na projektno sklope. Oštevilčenje oz. zaporedno soseledje izvedbe faz se lahko menja, a slediti si morajo brez prekinitev, saj so med sabo pomembno povezane. Zaradi predvidene zasnove, umestitve novega objekta v prostor in posegov, ki so vezani na obstoječi objekt Osnovne šole Vojnik, zahteva realizacija projekta temeljito organizacijo gradnje na način, da bo ves čas gradnje zagotovljeno funkcioniranje dejavnosti Osnovne šole Vojnik v celoti in bo omogočen varen dostop do vseh aktivnih poti in vhodov, vključno s požarnimi potmi. Zaradi tega projekt predvideva realizacijo objekta (okvirno) v več fazah (5 faz), od katerih pa mora biti vsaka funkcionalno zaključena celota. Posamezne faze je možno tudi združevati ali spreminjati vrstni red faznosti, vendar mora biti vsaka izvedena faza funkcionalno zaključena celota.

**Stanje projekta:** V letu 2024 smo na podlagi javnega naročila izbrali izvajalca za izdelavo DGD in PZI projektov. V letu 2025 se na osnovi idejne zasnove se z rednimi usklajevanji z OŠ Vojnik, izdeluje DGD dokumentacija. Pridobljeno je pravnomnočno gradbeno dovoljenje, ki je eden izmed pogojev za prijavo na razpis Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, objavljenega julija 2025. V letu 2025 bo izdelana tudi PZI dokumentacija. Glede na možnost sofinanciranja bomo v letu 2026 začeli z gradnjo 1. in 2. faze projekta.

<b>VREDNOSTI</b>	<b>Opomba:</b>
<b>PROJEKTA</b>	
<b>Vrednosti projekta iz dinamike financiranja:</b>	<b>Izhodiščne vrednosti projekta iz dokumentacije:</b>
Vrednost proračunskih virov (1): <b>14.557.458,00</b>	Vrednost proračunskih virov (1): <b>14.557.458,00</b>
Vrednost ostalih virov (2): <b>0,00</b>	Vrednost ostalih virov (2): <b>0,00</b>
Vrednost projekta skupaj (3)=(1)+(2): <b>14.557.458,00</b>	Vrednost projekta skupaj (3)=(1)+(2): <b>14.557.458,00</b>
	Vrednost projekta skupaj vpisana: <b>14.557.458,00</b>

<b>Dinamika financiranja:</b>		<b>VREDNOST</b>
<b>LETOMIR/VRSTA/PP, Partner</b>		<b>936,00</b>
<b>2022</b>		<b>936,00</b>
Proračunski viri		936,00
<b>Lastna proračunska sredstva</b>		<b>936,00</b>
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420899 - Plačila drugih storitev in dokumentacije	936,00
<b>2023</b>		<b>22.631,00</b>
Proračunski viri		22.631,00
<b>Lastna proračunska sredstva</b>		<b>22.631,00</b>
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420804 - Načrti in druga projektna dokumentacija	19.215,00
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420899 - Plačila drugih storitev in dokumentacije	3.416,00
<b>2024</b>		<b>81.891,00</b>
Proračunski viri		81.891,00
<b>Lastna proračunska sredstva</b>		<b>81.891,00</b>
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420804 - Načrti in druga projektna dokumentacija	80.000,00
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420899 - Plačila drugih storitev in dokumentacije	1.891,00

### Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

2025		152.000,00
<b>Proračunski viri</b>		
<b>Lastna proračunska sredstva</b>		
4030960 - investicija OŠ Vojnik		152.000,00
4030960 - investicija OŠ Vojnik		0,00
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420401 - Novogradnje	116.420,00
	420804 - Načrti in druga projektna dokumentacija	35.580,00
	420899 - Plačila drugih storitev in dokumentacije	
<b>2026</b>		<b>8.900.000,00</b>
<b>Proračunski viri</b>		
<b>Transfer iz državnega proračuna</b>		
4030960 - investicija OŠ Vojnik		8.900.000,00
<b>Posredni proračunski uporabniki</b>		<b>3.300.000,00</b>
4030960 - investicija OŠ Vojnik	3350 - MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRA	3.300.000,00
<b>Lastna proračunska sredstva</b>		<b>700.000,00</b>
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420401 - Novogradnje	700.000,00
3.300.000 dolgoročne zadolžitve		
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420401 - Novogradnje	4.900.000,00
4030960 - investicija OŠ Vojnik		4.773.000,00
	KREDIT	
	420801 - Investicijski nadzor	115.000,00
	420899 - Plačila drugih storitev in dokumentacije	12.000,00
<b>2027</b>		<b>1.100.000,00</b>
<b>Proračunski viri</b>		
<b>Transfer iz državnega proračuna</b>		
4030960 - investicija OŠ Vojnik		1.100.000,00
		9,00
		0,00
<b>Lastna proračunska sredstva</b>		<b>1.100.000,00</b>
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420401 - Novogradnje	1.070.000,00
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420801 - Investicijski nadzor	15.000,00
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420804 - Načrti in druga projektna dokumentacija	15.000,00
<b>2028</b>		<b>2.000.000,00</b>
<b>Proračunski viri</b>		
<b>Posredni proračunski uporabniki</b>		
4030960 - investicija OŠ Vojnik		2.000.000,00
<b>Lastna proračunska sredstva</b>		<b>800.000,00</b>
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420401 - Novogradnje	800.000,00
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420401 - Novogradnje	1.200.000,00
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420801 - Investicijski nadzor	1.175.000,00
	420801 - Investicijski nadzor	25.000,00
<b>2029</b>		<b>2.300.000,00</b>
<b>Proračunski viri</b>		
<b>Lastna proračunska sredstva</b>		
4030960 - investicija OŠ Vojnik		2.300.000,00
4030960 - investicija OŠ Vojnik	420401 - Novogradnje	2.300.000,00
	420801 - Investicijski nadzor	2.250.000,00
	KREDIT	
	KREDIT	30.000,00

**Obrazec 3: Načrt razvojnih programov**

4030960 - investicija OŠ Vojnik

420899 - Plačila drugih storitev in dokumentacije

KREDIT

20.000,00

**Skupaj vsi viri po vseh letih**

**14.557.458,00**