

**OBČINA VOJNIK**  
**19. SEJA OBČINSKEGA SVETA**  
**9. TOČKA**  
**Datum:9.9.2025**

Predlagatelj: Vili Hribernik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje

---

**DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA/PRIDOBIVANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2025**

**Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim  
premoženjem Občine Vojnik za leto 2025**

Odbor za finance in občinsko premoženje je obravnaval predloge razpolaganja/pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2025, kot je navedeno v prilogi.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 19. seji dne 9.9.2025 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2025.**

Pripravili:  
Tanja Golec Prevoršek  
Urška Koželj



Župan Občine Vojnik  
Branko Petre



PREDLOGI ZA ODKUPE IN MENJAVE ZEMLJIŠČ

Zemljišče, ki je predmet razpolaganja oz. pridobivanja	Površina [m <sup>2</sup> ]/ vrednost (EUR)	Namen	Potreben izvzem iz splošne rabe	Ime ceste oz. drugega objekta	Opombe (pridobljena soglasja mejašev, izjava KS, itd.)
1. <b>razpolaganje:</b> parc. št. 416/4 k.o. 1066 Vojnik okolica in 417/36 k.o. 1066 Vojnik okolica	skupaj 407 m <sup>2</sup>	Vloga stranke za odkup zemljišča, ki v naravi predstavlja del njenega dvorišča in vrta	ne	zemljišča je del ohišnice stanovanjskega objekta, ki je v lasti stranke	
2. <b>pridobivanje:</b> parc. št. 639/14 k.o. 1060 Strmec Pri Vojniku	745 m <sup>2</sup>  30.000 eur po GURS	izpolnitev obveznosti investitorja iz pogodbe o komunalnem opremljanju	ne	nekategorizirana cesta v k.o. 1060 Strmec pri Vojniku, ki v naravi predstavlja dovoz stanovanjskim hišam	* veza na pogodbo št. 351-0102/2023-1 z dne 28. 2. 2023 o komunalnem opremljanju
3. <b>pridobivanje:</b> parc. št. 596/53 k.o. 1060 Strmec pri Vojniku	1442 m <sup>2</sup>  50.470,00 eur kot izhaja iz cenitvenega poročila št. 16 OV/2025	nepremičnina parc. št. 596/53 k.o. 1060 Strmec pri Vojniku je del nove cestne povezave, katere del predstavlja tudi nepremičnina, ki jo pogodbeni stranki nameravata brezplačno prenesti v lastništvo Občine Vojnik za namen izgradnje ceste, hodnika za pešce, meteornega kanala in javne razsvetljave			* 7. seja odbora za okolje in prostor z dne 6. 11. 2024;  na območju naselja Nova Cerkev se zaradi predvidene gradnje novih stanovanjskih objektov načrtuje komunalna ureditev območja; navedena ureditev je načrtovana v okviru Občinskega podrobnega prostorskega načrta Nova Cerkev 6
4. <b>pridobivanje:</b> 913/5 k.o. 1060	806 m <sup>2</sup>	nepremičnina parc. št. 913/5 k.o. 1060 Strmec pri Vojniku je del nove cestne povezave,		predstavlja dovoz več stanovanjskim hišam	7. seja odbora za okolje in prostor z dne 6. 11. 2024

PREDLOGI ZA ODKUPE IN MENJAVE ZEMLJIŠČ

	<b>Strmec pri Vojniku</b>	28.210,00 eur kot izhaja iz cenitvenega poročila št. 17 OV/2025	katere del predstavlja tudi nepremičnina, ki jo pogodbeni stranki nameravata brezplačno prenesti v lastništvo Občine Vojnik za namen izgradnje ceste, hodnika za pešce, meteornega kanala in javne razsvetljave			na območju naselja Nova Cerkev se zaradi predvidene gradnje novih stanovanjskih objektov načrtuje komunalna ureditev območja; navedena ureditev je načrtovana v okviru Občinskega podrobnega prostorskega načrta Nova Cerkev 6
5.	<b>pridobivanje: 379/2, 379/5, 379/7, 378/11 k.o. 1070 Arclin</b>	skupaj 874 m <sup>2</sup> 7 eur/m <sup>2</sup>	načrtovana rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste LC-032122 (CESTA V LEŠJE), ki poteka tudi po zemljiščih, ki so predmet odkupa	ne	LC-032122 (cesta v Lešje)	
6.	<b>pridobivanje: 323/3, 323/5, 323/6, k.o. 1070 Arclin</b>	skupaj 1605 m <sup>2</sup> 7 eur/m <sup>2</sup>	načrtovana rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste LC-032122 (CESTA V LEŠJE), ki poteka tudi po zemljiščih, ki so predmet odkupa	ne	LC-032122 (cesta v Lešje)	
7.	<b>pridobivanje: 348/10, 348/15, 348/18, 348/11, 348/13, 348/19, 348/6, k.o. 1070 Arclin</b>	skupaj 1524 m <sup>2</sup> 7 eur/m <sup>2</sup>	načrtovana rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste LC-032122 (CESTA V LEŠJE), ki poteka tudi po zemljiščih, ki so predmet odkupa	ne	LC-032122 (cesta v Lešje)	
8.	<b>pridobivanje: 352/9, 352/8, 352/6, k.o. 1070 Arclin</b>	skupaj 673 m <sup>2</sup> 7 eur/m <sup>2</sup>	načrtovana rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste LC-032122 (CESTA V LEŠJE), ki poteka tudi po zemljiščih, ki so predmet odkupa	ne	LC-032122 (cesta v Lešje)	

PREDLOGI ZA ODKUPE IN MENJAVE ZEMLJIŠČ

9.	<b>1776/4, 1776/6, 1776/8, k.o. 1062 Male Dole</b>	Skupna površina 154 m <sup>2</sup>	Menjava za cestne parcele 1096/2, 1098/4, k.o. 1062 Male Dole v kvadraturi 237m <sup>2</sup>	ne	Cesta za Želče JP-964361-0010	
10.	<b>pridobivanje: 503, 500/3, 500/6, k.o. 1053 Loka</b>	skupaj 1000 m <sup>2</sup> 6 eur/m <sup>2</sup>	pridobivanje zemljišč, potrebnih za izgradnjo gasilskega poligona na Frankolovem ob osnovni šoli Frankolovo	ne	gasilski poligon na Frankolovem ob OŠ	
11.	<b>pridobivanje: 487/9 k.o. 1065 Vojnik trg</b>	1057 m <sup>2</sup> 45 eur/m <sup>2</sup>	pridobivanje zemljišča za potrebe ureditve pokopališča Vojnik	ne		

OBRAZLOŽITEV:

1. Stranka je podala vlogo za odkup zemljišča parc. št. 416/4 in 417/36, obe k.o. 1066 Vojnik okolica, ki v naravi predstavljata ohišnico stanovanjskega objekta. Za zagotovitev večje preglednosti na stičišču ceste LC-464081-0129 s cesto JP-965681-0010 je bila opravljena parcelacija zemljišč.
2. Pridobivanje zemljišča parc. št. 639/14 k.o. 1060 Strmec Pri Vojniku, ki v naravi predstavlja dovoz več stanovanjskim hišam. Prenos zemljišča je izpolnitev obveznosti investitorja iz pogodbe št. 351-0102/2023-1 z dne 28. 2. 2023, s katero se je investitor zavezal, da bo zgradil komunalno opremo na svoje stroške in jo brezplačno predal Občini Vojnik v trajno last in upravljanje.
3. Pridobivanje zemljišča parc. št. 596/53 k.o. 1060 Strmec pri Vojniku, na katerem se bo zgradila nova cestna povezava, ki se bo priključevala na zahodni strani na regionalno cesto RIII-2302 Nova Cerkev-Socka-Vitanje, na južni strani pa na JP št. 964551(Nova Cerkev\_Novake).
4. Pridobivanje zemljišča parc. št. 913/5 k.o. 1060 Strmec pri Vojniku, na katerem se bo dogradila nova cestna povezava, ki se bo priključevala na zahodni strani na regionalno cesto RIII-2302 Nova Cerkev-Socka-Vitanje, na južni strani pa na JP št. 964551(Nova Cerkev\_Novake).
5. Občina Vojnik načrtuje rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste LC-032122 (CESTA V LEŠJE), ki poteka tudi po navedenih zemljiščih pod točko 5., ki so predmet odkupa.
6. Občina Vojnik načrtuje rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste LC-032122 (CESTA V LEŠJE), ki poteka tudi po navedenih zemljiščih pod točko 6., ki so predmet odkupa.
7. Občina Vojnik načrtuje rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste LC-032122 (CESTA V LEŠJE), ki poteka tudi po navedenih zemljiščih pod točko 7., ki so predmet odkupa.

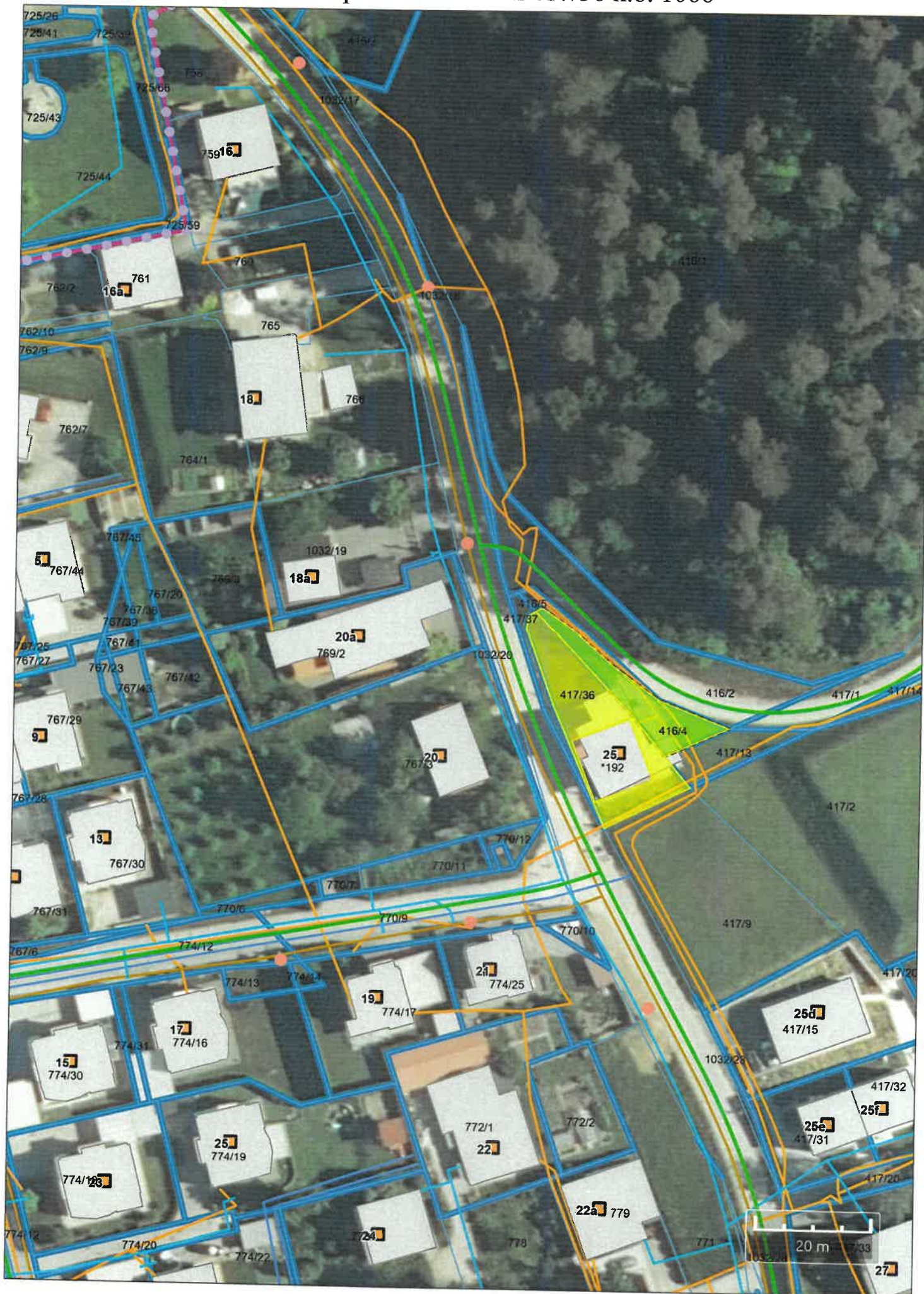
PREDLOGI ZA ODKUPE IN MENJAVE ZEMLJIŠČ

8. Občina Vojnik načrtuje rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste LC-032122 (CESTA V LEŠJE), ki poteka tudi po navedenih zemljiščih pod točko 8., ki so predmet odkupa.
9. Odpis kategorizirane ceste Cesta za Želče z oznako JP-964361-0010. Parcele v lasti stranke 1096/2 in 1098/4, k.o. Male Dole, ki predstavljajo kategorizirano cesto želimo menjati za občinske opuščene cestne parcele, ki so v naravi travnik in jih z vseh strani obdajajo parcele v lasti stranke.
10. Odkup zemljišč parc. št. 503, 500/3, 500/6, k.o. 1053 Loka, potrebnih za izgradnjo gasilskega poligona v Frankolovem ob Osnovni šoli Frankolovo. Dogovorjena cena za odkup je 6 eur/m<sup>2</sup>.
11. Odkup zemljišča parc.št. 487/9 k.o. 1065 Vojnik trg za potrebe ureditve in širitve pokopališča v Vojniku, Cena je 45 eur/m<sup>2</sup>.

Pripravila: Urška Koželj, strokovna sodelavka

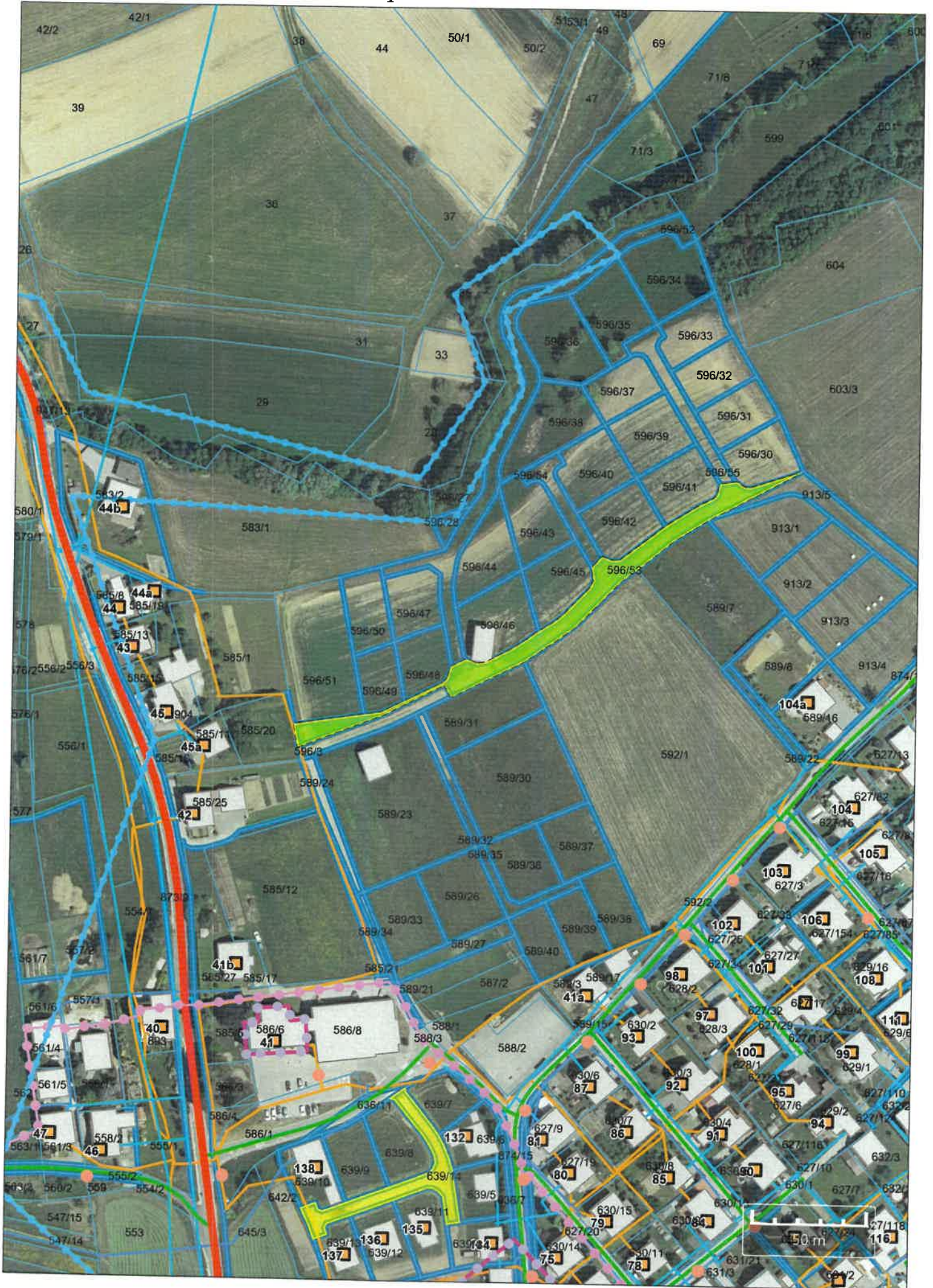
Vojnik, dne 29. 8. 2025

Točka 1: parc. št. 416/4 in 417/36 k.o. 1066

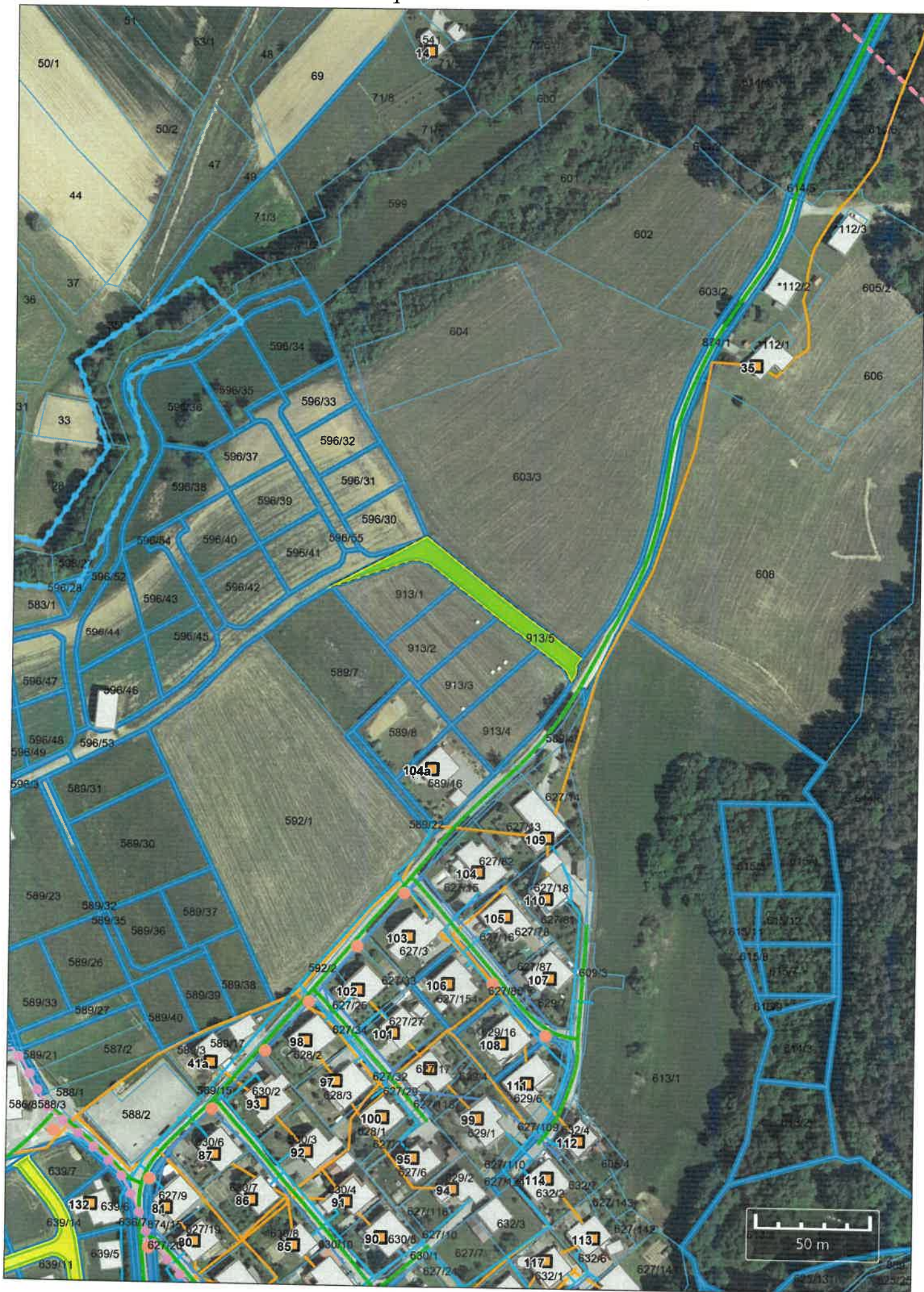




Točka 3: parc. št. 596/53 k.o. 1060



Točka 4: parc. št. 913/5 k.o. 1060



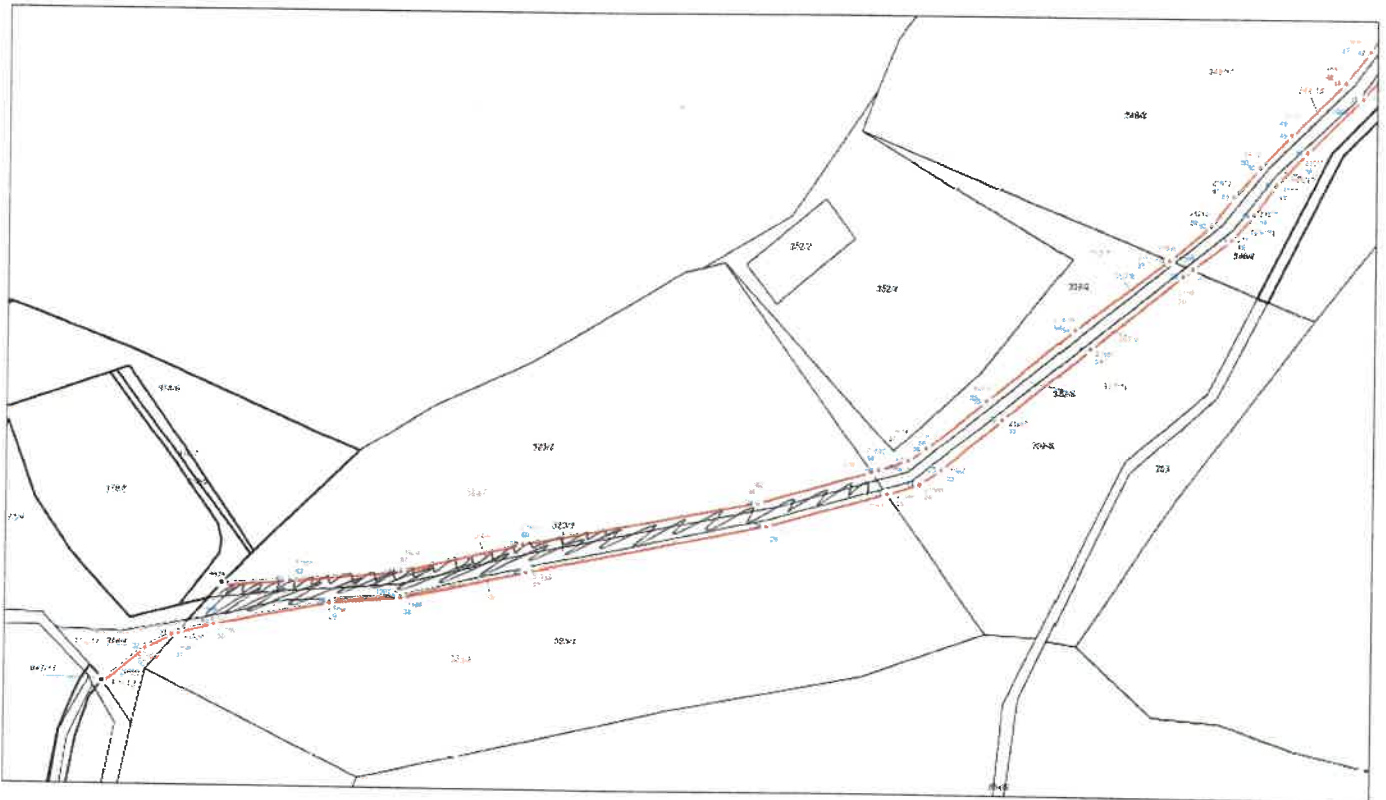
Točka 5: parc. št. 379/2, 379/5, 279/7, 378/11, k.o. 1070



Točka G: parcel. št. 323/3, 323/6, 323/5 k.o. 1070

ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE

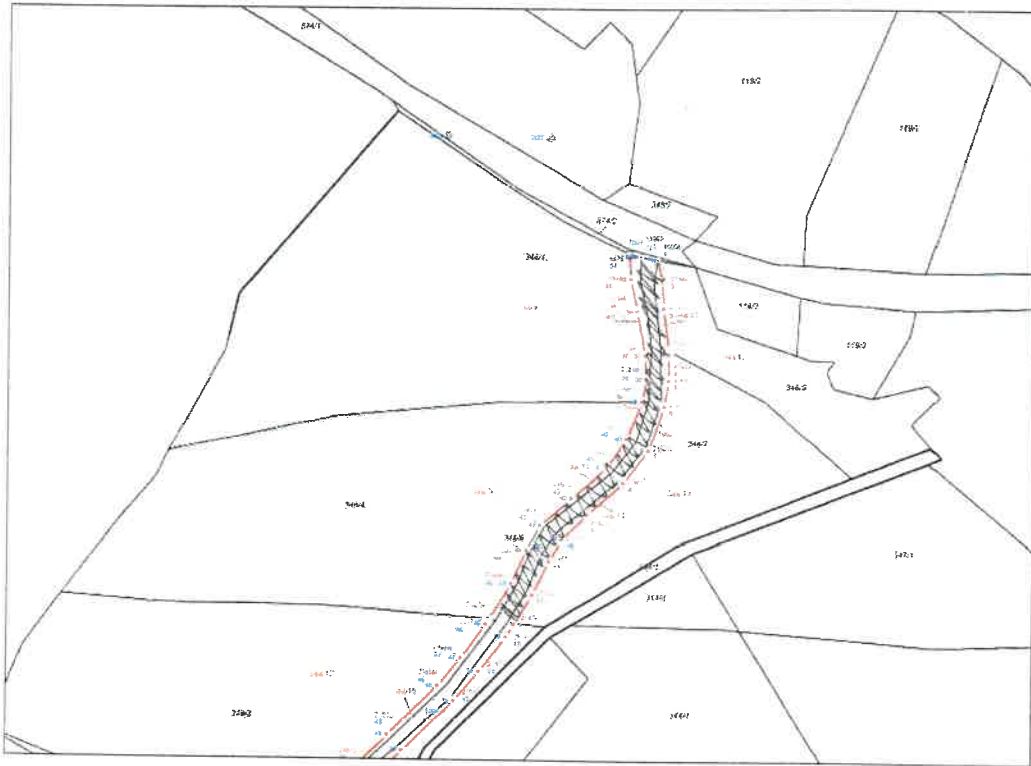
Katastrska občina 1070 - ARCLIN  
m.n. 101-2026



Točka 7: parc. št. 348/10, 348/15, 348/18, 348/11,  
348/13, 348/19, 348/6, k.o. 1070 Arden

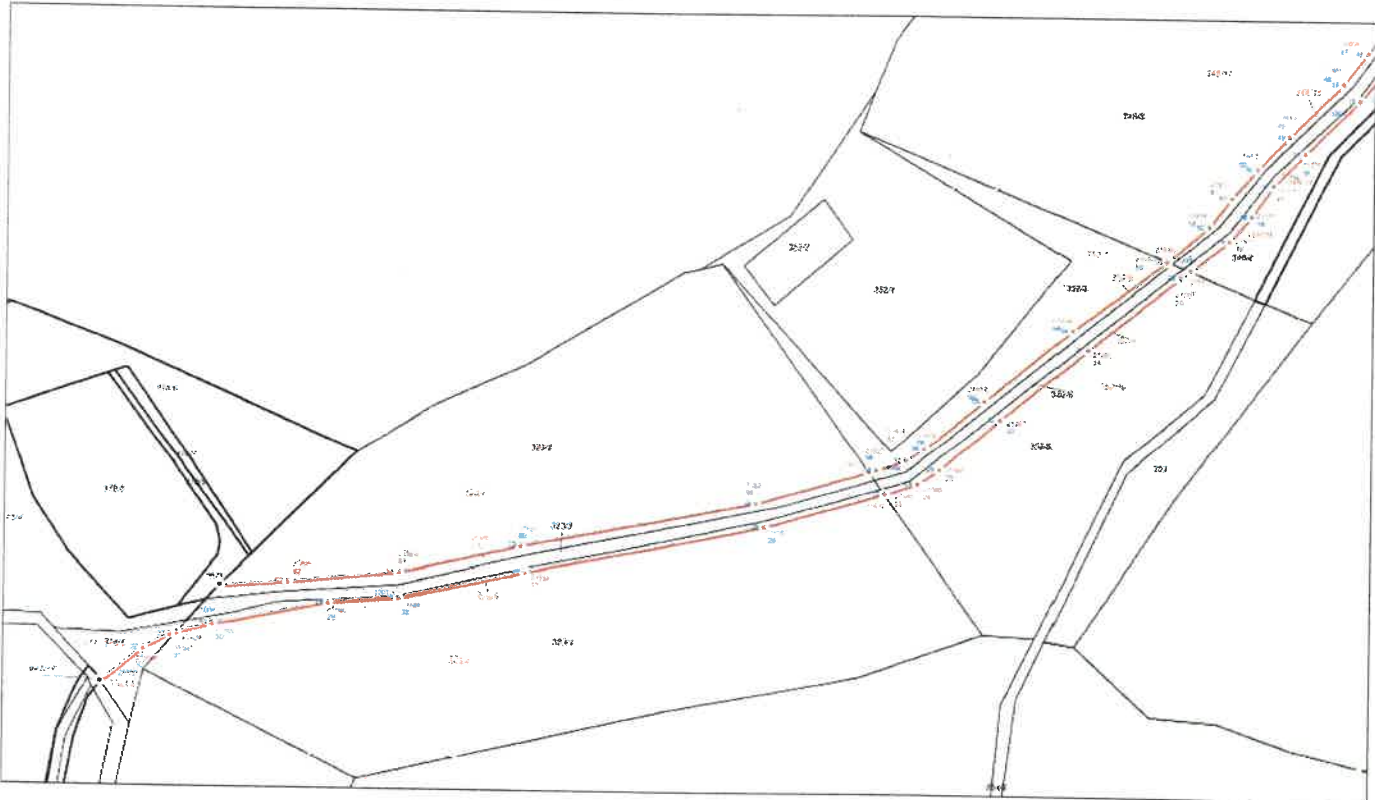
ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE

Katastra za občino 1070 - ARCLIN  
razn\_101-2022

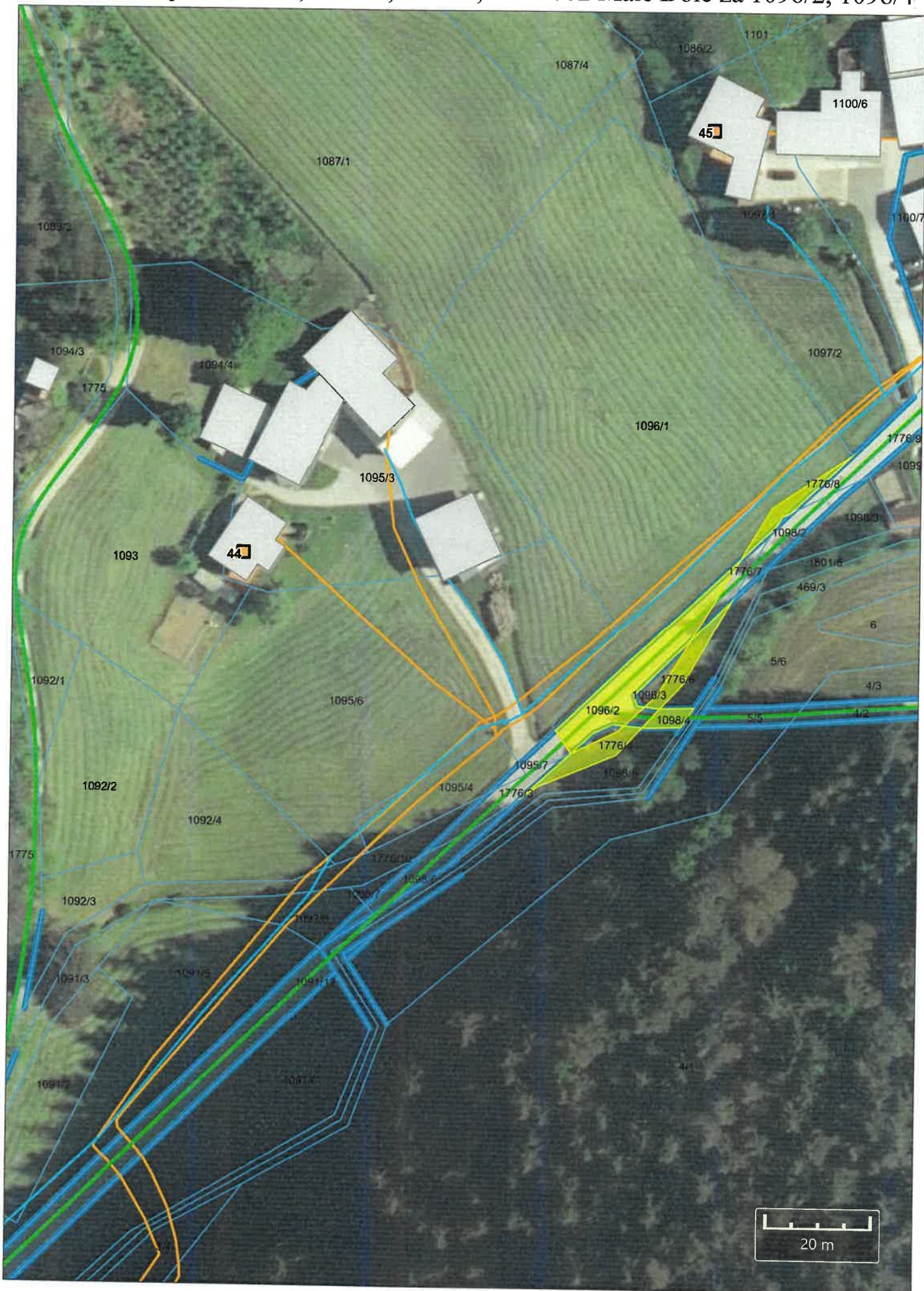


str. \_\_\_\_\_

Točka 8: parc. št 352/9, 352/8, 352/6 k.o. 1070



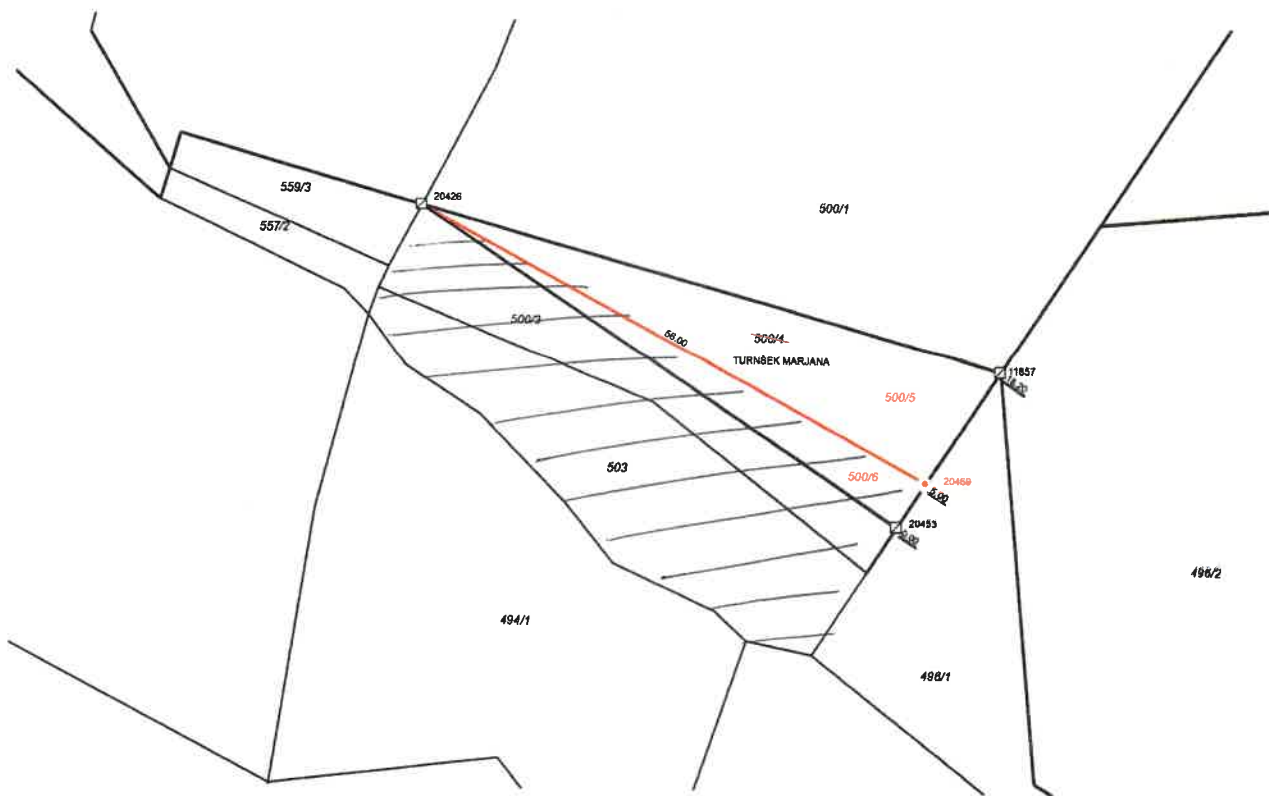
Točka 9: menjava 1776/4, 1776/6, 1776/8, k.o. 1062 Male Dole za 1096/2, 1098/4



Točka 10: parc. št. 503, 500/3, 500/6 k.o. 1053 Loka

SKICA		OBRAZEC P-1			
Katastrska občina (šifra in ime):	1053 LOKA	Številka objave katastrskega postopka:	10000094604	Datum izdelave:	10.07.2025

Merilo ~ 1 : 500



Točka II: parc. št. 487/9 KO. Vojnik top

