

## **II. TEKSTUALNI DEL:**

### **1. Dopolnjen osnutek odloka OPPN**

#### **ODLOK – DOPOLNJEN OSNUTEK**

## **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA EUP VO-42-II**

(Glasilo slovenskih občin, št.                      , z dne                      )

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021; v nadaljnjem besedilu: ZureP-3), 19. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na .....redni seji dne ..... sprejel

## **O D L O K**

### **o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP VO-42-II**

**ID št. prostorskega akta: 4205**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen (pravna podlaga)**

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju določil Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP VO-42-II v občini Vojnik (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 8/24, ki ga je izdelalo podjetje AR Projekt Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica pod številko 8/24.

(2) Prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 4205.

##### **2. člen (vsebina OPPN)**

(1) Ta odlok določa območje podrobnega načrta, prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom, območje in umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celotno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovano projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev, dopustna odstopanja, obveznosti investitorjev in izvajalcev.

(2) Sestavne iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je kot priloga sestavni del tega odloka:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik  | M 1:1000 |
| 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku   | M 1:500  |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji   | M 1:1000 |
| 4. Ureditvena situacija   | M 1:500  |
| 5/1. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (vodovod, kanalizacija, telekomunikacija, plinovod, odpadki) | M 1:500  |
| 5/2. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (elektrifikacija – varianta 1)                               | M 1:500  |
| 5/3. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (elektrifikacija – varianta 2)                               | M 1:500  |
| 6. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom   | M 1:500  |
| 7. Načrt parcelacije  | M 1:500  |

(3) Sestavni del OPPN je spremljajoče gradivo, ki obsega:

1. Sklep o pripravi OPPN
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja
7. Smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostora
9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
10. Elaborat ekonomike
11. Povzetek za javnost

## **II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

### **3. člen (predmet OPPN)**

(1) Območje OPPN se nahaja ob zahodnem delu regionalne ceste ob vstopu v naselje Vojnik. Območje je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto R2-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu z neimenovanim potokom, na zahodu s kmetijskimi zemljišči in delno z nepozidanimi kmetijskimi površinami ter na severu s pozidanimi površinami. Obstoječ teren na območju OPPN poteka na nadmorski višini ca. 264,00m<sup>nmv</sup>. V smeri proti vzhodu (v smeri regionalne ceste) se teren dvigne za cca 3,00m (na nadmorsko višino ca. 267,00m<sup>nmv</sup>).

(2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem podrobnim načrtom so:

- gradnja večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb z zunanjo ureditvijo;
- gradnja priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo;
- ureditev parkirnih površin

## **III. OBMOČJE OPPN**

### **4. člen (območje OPPN)**

(1) Območje OPPN obsega nepozidan prostor travniških površin, na katerih želi pobudnik graditi objekte in določiti pogoje za celovito urejanje tega območja.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 v k.o. Vojnik trg (1065). Površina območja je velikosti cca 1,3 ha. Poleg delov zemljišč namenjenih gradnji, so določeni tudi deli zemljišč, namenjeni interni dovozni cesti, parkirnim površinam, prostoru za obračanje vozil in zelenim površinam.

(3) Na ureditvenem območju je predvidena ena gradbena parcela (v nadaljnjem besedilu: GP), ki je razvidna iz grafičnega dela OPPN.

(4) Za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter obvodne ureditve se dovoljujejo posegi tudi izven območja urejanja v drugem odstavku tega člena navedenih zemljiških parcel.

## IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 5. člen

#### (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Obravnavano območje prostorske ureditve se nahaja na območju razpršene obcestne pozidave. Na širšem območju se prepletajo stanovanjske in druge dejavnosti, kot so poslovne in storitvene dejavnosti. Območje se nahaja na zelo dobri prometni povezavi, in je blizu centra naselja Vojnik (cca 600m), kjer so že objekti s stanovanjsko, trgovsko, storitveno in družbeno dejavnostjo. Na relaciji Celje - Vojnik poteka javni potniški promet, ki predstavlja zelo dobro povezavo z jedrom naselja Vojnik kot tudi mesta Celje. Predvidena ureditev območja predstavlja zapolnitev vrzeli med pozidanim območjem z večstanovanjskim objektom z zunanjo ureditvijo na severni strani in pozidanim območjem s poslovno dejavnostjo na južni strani ureditvenega območja. Neimenovan potok je naravna ločnica med predvidenim ureditvenim območjem kjer je namenska raba prostora CUp (območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja) in območjem z namensko rabo prostora IGP (gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim). Območje prostorske ureditve bo s predvideno rekonstrukcijo regionalne ceste severno povezan z naseljem Vojnik in južno z naseljem Arclin preko urejenih pločnikov in kolesarskih stez, ki bodo potekali na obeh straneh regionalne ceste. Načrtovana gradnja ne bo predstavljala dodatnih obremenitev naselja Vojnik.

(2) Predlog oblikovanja GP ter znotraj nje določene gradbene meje (v nadaljnjem besedilu: GM) zagotavljajo enakovredno osončenje vseh objektov.

(3) Ureditveno območje se bo navezovalo na regionalno cesto R2-430/0282 Višnja vas-Celje.

### 6. člen

#### (dopustni posegi)

(1) V območju OPPN so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, spremembe namembnosti objektov za opravljanje dejavnosti skladnih z vrstami predvidenih objektov v 2. odstavku tega člena ter redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih in vzdrževalna dela v javno korist.

(2) V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov:

Stavbe:

- CC-SI 11220 Tri in večstanovanjske stavbe;
- CC-SI 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe
- CC-SI 12303 Druge poslovne stavbe
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe;
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti;
- CC-SI 12420 Garažne stavbe;
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo;
- CC-SI 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti;

Gradbeni inženirski objekti:

- CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča;
- CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev;
- CC-SI 21 Objekti prometne infrastrukture;

- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti: objekti za lastne potrebe skladno z dovoljenimi rabami v območju OPPN (garažne stavbe, rezervoarji, silosi, skladiščne stavbe, vratarnice, nadstrešnice) in gradbeno inženirski objekti, ki predstavljajo potrebno infrastrukturo za delovanje območja.

(4) V območju OPPN so dovoljene naslednje zunanje ureditve:

Hortikulturne ureditve: ureditev zelenih površin;

Parterne ureditve: ureditev manipulativnih površin ob stavbah.

(5) V varovalnem pasu daljnovoda ni dovoljeno postaviti fotovoltaike.

(6) Območje je namenjeno dejavnostim, ki so skladne z vrstami predvidenih objektov v 2. odstavku tega člena.

## **7. člen** **(pogoji za gradnjo stavb)**

Predvideno je sodobno oblikovanje objektov:

(1) lega objektov: predlagana parcelacija določa optimalno velikost GP. Z GM je določena površina znotraj GP, na kateri se umestijo novi osnovni objekti. Z določitvijo GM so določeni odmiki od parcelnih mej, za katera soglasja sosedov niso potrebna. Nove objekte je dovoljeno umestiti le znotraj površin, določenih z GM. Z umestitvijo objektov je potrebno zagotavljati osončenost vseh objektov, zmanjšati ogroženost v primeru požara in zagotavljati dostope interventnim vozilom.

(2) horizontalni gabariti: možna so večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.

(3) vertikalni gabarit: max etažnost (K) + P+1N+2N.

(4) kota pritličja: se prilagodi koti zunanjih manipulativnih površin.

(5) streha: strehe so dvokapne, enokapne ali ravne, minimalnega naklona, skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko fasade. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitve tehnoloških naprav, ki naj bodo v čim večji meri skrite za masko fasade. Dovoljena je postavitve fotovoltaike za pridobivanje električne energije.

(6) fasada: toplotno izolirana, lahko je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, kovine, lesa, stekla ali jeklene pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog.

(7) osvetlitev mansarde: strešna okna in/ali frčade v modernih oblikah.

## **8. člen** **(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)**

(1) Postavitve je možna v skladu s pogoji, navedenimi v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov in 6. členom tega odloka.

(2) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je možna na GP, tudi izven določene GM.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti se oblikujejo skladno z osnovnim zahtevnim ali manj zahtevnim objektom.

## 9. člen (ureditev zunanjih površin)

(1) V ureditvenem območju OPPN je določena GP glede na predvideno ureditev v velikosti 12,544m<sup>2</sup> zemljiških parcel št. 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 v k.o. Vojnik trg (1065).

(2) Gradbene parcele se lahko določijo tudi za potrebe posameznega objekta. Pri vseh na novo določenih gradbenih parcelah je potrebno upoštevati GM.

(3) Dovozni priključek do objektov bo izveden iz regionalne ceste. Manipulativne površine na GP se asfaltirajo ali tlakujejo s travnatimi ploščami in se lahko uredijo tudi izven območja, ki je določen z GM. V sklopu parcele se zagotovi vsaj 10 % zelenih površin na raščenem terenu. Dopustni so oporni zidovi ali škarpe vidne višine 3,00 m tudi izven območja, ki je določen z GM. Če je zaradi terenskih razmer potrebna večja višina podpornega zidu, se teren oblikuje v terasah. Kadar obstaja nevarnost rušenja terena, je na podlagi geomehanske preveritve dopustna tudi gradnja višjega podpornega zidu. Podporne zidove je potrebno intenzivno ozeleniti. Ograje višine do 2,20 m je možno postavljati do meje sosednjega zemljišča brez soglasja sosedu, razen ob regionalni cesti s soglasjem upravljalca ceste (DRSI). Ob soglasju lastnika sosednjih zemljišč je možna postavitev opornih zidov in ograj na parcelno mejo.

(4) Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) upoštevati naslednje minimalno število PM :

Vrste objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
11220 Tri in večstanovanjske stavbe	1,5 PM/na stanovanje +10% obiskovalci	2 PM na stanovanje - za stanovalce + 1PM/5 stanovanj za obiskovalce
12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe	1PM/10 sedežev-gost. lok. 1PM/2sobi-gostinske stavbe s prenočišči	1PM/5 sob
12303 Druge poslovne stavbe	1PM/30m <sup>2</sup> BTP objekta manj kot 2PM	1PM/30m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe	1 PM/50 m <sup>2</sup> BTP objekta, ne manj kot 4 PM	2 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta
12304 Stavbe za storitveno dejavnost	1 PM/30m <sup>2</sup> BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta

(5) Odstopanje od minimalnega števila PM, predvidenega v četrtem odstavku tega člena je dopustno, če se odstopanje utemelji v projektni dokumentaciji, vendar le z mnenjem/soglasjem občinskega organa, pristojnega za prostor.

(6) V BTP objekta se pri izračunu zahtevanih PM ne upoštevajo BTP, namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(7) Obodna parcelacija obravnavanega območja je v naravi zakoličena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1:500.

## V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 10. člen (prometna infrastruktura)

(1) Na območje OPPN se uredi uvoz iz regionalne ceste II. reda št. 430 na odseku 0282 (Višnja vas - Celje). Priključevanje na državno cesto se izvede v skladu s predpisano zakonodajo ter veljavnimi pravilniki. Območje OPPN se navezuje preko novega - četrtega kraka v obstoječem trikrakem križišču regionalne ceste in bencinskega servisa Petrol. V obstoječem stanju je križišče nesemaforizirano, z urejenim levo zavijalnim pasom na GPS iz smeri Višnje vasi. Za potrebe dostopa do območja OPPN izvede nov, levi zavijalni pas na GPS iz smeri Celja. Na novem priključku je predviden desni mimobežni pas (bypass). Prehodi za kolesarje in pešce so predvideni na krakih novega priključka in BS Petrol, ne pa tudi preko GPS. Križišče bo semaforizirano, prometno odvisno in koordinirano s preostalimi petimi semaforiziranimi križišči na obravnavanem odseku.

(2) Za predviden nov cestni priključek je izdelana kapacitetna analiza (prometna študija), katero jo je izdelalo podjetje APPIA d.o.o., Leskovška cesta 9E, 1000 Ljubljana pod št. AP009-24-P, maj 2025. Predmet kapacitetne analize je preveritev vpliva prometne generacije območja OPPN za del območja EUP-42-II na prepustnost odseka državne ceste R2-430/0282 Višnja vas – Celje od km 1.370 do km 2,500. Iz kapacitetne analize je razvidno, da se v sklopu izvedbe priključka na regionalno cesto iz smeri Celja izvede levi zavijalni pas v skladu s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. Na podlagi kapacitetnega izračuna je ugotovljeno, da je minimalna dolžina čakalnega dela  $La=20m$  zadošča potrebam levih zavijalcev. Na odseku je po rekonstrukciji predvidenih pet semaforiziranih križišč (obravnavano križišče predstavlja šesto), ki bodo delovala kot prometno odvisna in v semaforiski koordinaciji. Projektna rešitev cestnega priključka na regionalno cesto mora biti usklajena s končno projektno rešitvijo predvidene rekonstrukcije odseka 430/0282.

(3) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati smernice za načrtovanje tako da:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo.
- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oz. moteno redno vzdrževanje državne ceste.

(4) Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20 - letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste.

(5) Objekti za obveščanje in oglaševanje se ob državnih cestah v naselju lahko predvidijo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora

in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije. Za postavitve je potrebno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo ali se rešitev poda pri projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja za gradnjo objektov.

(6) Vsak cestni priključek oz. križišče mora imeti zagotovljeno ustrezno preglednost in na območju površin potrebnih za preglednost ne sme biti ničesar kar bi preglednost oviralo ali zmanjševalo.

(7) Na celotnem območju se mora predvideti ustrezna vertikalna in horizontalna prometna signalizacija v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

(8) Od projektanta APPIA d.o.o. je potrebno pridobiti v fazi OPPN pridobiti izjavo, da je OPPN usklajen z navedeno projektno dokumentacijo.

(9) Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste je potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na DRSI in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi področne zakonodaje.

## **11. člen** **(elektroenergetska infrastruktura)**

### **Nadzemni večsistemski daljnovod napetosti 220 kV:**

(1) OPPN posega v varovalni pas obstoječega daljnovoda ( v nadaljnjem besedilu: DV) napetosti 220kV Podlog-Žerjavinec v razpetini med stojnimi mesti SM 36 in SM 37, kjer je potrebno upoštevati širino varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, ki je za DV napetostnega nivoja 220 kV 80m (40m levo in 40m desno od osi DV).

(2) Pri postavitvi objektov se mora upoštevati zakonodaja o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in zahteve zakonodaje o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(3) Vsa predvidena zunanja ureditev s pripadajočimi dejavnostmi, ki posega v varovalni pas elektroenergetskega omrežja 220 kV, se na podlagi področne zakonodaje o elektro magnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ne sme uvrščati v I. območje stopnje varstva pred sevanjem.

(4) Za predviden poseg v varovalni pas elektroenergetskega omrežja se je izdelal Elaborat križanja, ki ga je izdelal Elektro Celje d.d. pod št. 194/24, januar 2025 in obdeluje približevanje z VN prenosnimi vodi oziroma VN kablovodi in varnostne razdalje Elesovega daljnovoda do vseh delov načrtovanega območja. Izdelan Elaborat križanja je potrebno upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju projektna dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Vse morebitne kovinske dele je potrebno predpisano ozemljiti in izdelati poročilo o ustreznosti ozemljitvenega sistema.

(6) V primeru načrtovanja hidrantov je potrebno upoštevati zadosten odmik oz. je potrebno preprečiti, da bi se brizgajoča voda lahko približala vodnikom na razdaljo manjšo od 4m.

(7) Prepovedano je deponiranje materiala ter sajenje dreves pod vodniki DV.

### **Distribucijsko omrežje:**

(1) V območju predvidenih ureditev OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov:

- obstoječi SN 20 kV podzemni 20 kV el. en. vod KB419A: RTP Vojnik-TP KIM Vojnik,

- obstoječi SN 20 kV podzemni 20 kV el. en. vod KB481: RTP Vojnik-DV Gmajna 2 TČ.1,

- obstoječi SN 20 kV podzemni 20 kV el. en. vod KB442A: RTP Vojnik-TP Višnja vas naselje,
  - obstoječi SN 20 kV podzemni 20 kV el. en. vod KB483: RTP Vojnik-DV Nova Cerkev TČ.103,
  - obstoječi SN 20 kV podzemni 20 kV el. en. vod KB4484: RTP Vojnik-DV Dobrna TČ.103,
  - obstoječi NN 1kV podzemni el.en. vod 106: Pečar transport iz TP KIM Vojnik: 404,
  - obstoječi NN 1kV podzemni el.en. vod 105: ETT Lighting iz TP KIM Vojnik:404,
  - obstoječi NN 1kV podzemni el.en. vod 110: Župnek iz TP OPC Arclin 1: 510,
- (2) Varovalni pasovi znašajo:
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1m;
- (3) Vsled sprostitve zemljišča je potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del oziroma gradnje preurediti.
- (4) Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah TP KIM Vojnik: 404 s tem, da je pred priključitvijo vseh objektov zamenjati obstoječi transformator iz 630 kVA na 1000kVA. Prav tako je potrebno dograditi nizkonapetostne zbiralnice v TP tako, da bo možna priključitev predvidenih NN izvodov za napajanje objektov v ureditvenem območju.
- (5) Predvideva se priključitev hitrih polnilnic električnih vozil (PEV). V kolikor bodo večje hitre polnilnice električnih vozil (moči nad 150 kW) je energija za napajanje istih na razpolago na obstoječem SN 20kV podzemnem el. en. vodu KB419B: RTP Vojnik-TP KIM Vojnik kar pomeni, da je potrebno zgraditi novo TP, katera bo v lasti investitorja.
- (6) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev premera 160mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.
- (7) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo je po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

## **12. člen** **(vodovodno omrežje)**

- 1) Območje OPPN se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba s pitno vodo skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja področje oskrbe s pitno vodo, ni dovoljena.
- (2) Pri projektiranju vodovod je potrebno upoštevati zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti ter zahteve glede opremljenosti poligona za gasilce. V primeru večje potrebe po odvzemu vode, kot ga zagotavlja obstoječ javni vodovod, je potrebno obstoječ vodovod povečati na ustrezno dimenzijo na stroške investitorja.
- (3) Za oskrbo objektov z vodo je potrebno predvideti krožni oz. zankast sistem vodovoda brez slepih vodov z navezavo na obstoječ javni vodovod NL DN/ID 150 mm (SZ od območja OPPN) do javnega vodovoda NL DN/ID 80mm (J od območja OPPN).

- (4) Predviden vodovod mora biti izgrajen, zanj pridobljeno uporabno dovoljenje ter predan v last občini in upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na vodovod.
- (5) Vodomer za posamezni objekt se vgradi zunaj posameznega objekta oz. poslovne enote v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek.
- (6) Novi hidranti zunaj objekta morajo biti del internega vodovodnega omrežja. Izjema so eno ali večstanovanske stavbe in javne ustanove.
- (7) Vodovodne cevi je potrebno projektirati tako, da se teme cevi nahaja na globini najmanj 1,20 m pod koto terena.
- (8) Zaradi zagotavljanja kvalitetne pitne vode na vodovodu ni dovoljeno projektiranje slepih vodov. V primeru, ko je izvedba slepe veje neizogibna, mora biti na koncu slepe veje hidrant za izpiranje ali na ustrezen drug način zagotovljena izmenjava vode.
- (9) V vozliščih je potrebno predvideti ventile. Uporabijo se EV zasuni s čim nižjim momentom zapiranja.
- (10) Najmanjši zunanji premer cevi sekundarnega vodovoda je lahko DN/OD 63 mm, da je možna izvedba hišnih priključkov z navrtnim oklepom z zasunom.
- (11) Za gradnjo vodovoda premera DN 80 mm in več naj se uporabijo cevi iz duktilne litine z neizvlečnim in razstavljivim spojem z zatiči, oz. varovalno objemko v primeru rezanja cevi. Vse cevi morajo biti 100% kalibrirane. Notranja zaščita cevi je cementna obloga, zunanja zaščita pa min. 400g/m<sup>2</sup> zlitine cinka in aluminija (Razmerje 85%-15%) ter epoksidna ali poliuretanska modra barva.
- (12) Duktilni fazonski kosi morajo imeti dvojno obojko, kjer notranji del obojke služi za tesnenje, zunanji del pa za varovanje z zatiči ali varovalno objemko v primeru rezanja duktilnih cevi. Vsi fazonski kosi morajo biti skladni z zahtevami standarda SIST EN 545:2011.
- (13) Uporaba duktilnih cevi je obvezna za gradnjo vodovoda v urbanih okoljih in na območju prometnih površin.
- (14) Za gradnjo vodovoda, manjšega premera od DN 80 mm, naj se uporabijo polietilenske PE100 cevi. Za spajanje PE cevi se morajo uporabljati spojke za elektrofuzijsko varjenje.
- (15) PE cevi lahko uporabljajo za obratovalne tlake do 10 bar, pri višjih le izjemoma.
- (16) PE cevi morajo biti tlačne stopnje PN 16 (SDR 11).
- (17) Vozlišča in spoje cevi je potrebno sprojektirati tako, da se prirobnični spoji uporabljajo samo tam, kjer je to nujno oz. druga rešitev ni možna. Pri prirobničnih spojih je potrebno uporabljati ojačana prirobnična tesnila, ki imajo vulkaniziran jekleni obroč in profilirani notranji rob. Pri prirobničnih spojih se obvezno uporabljajo samo nerjaveči (INOX) vijaki kvalitete najmanj A2.
- (18) Fazoni, armature in ventili morajo biti tlačne stopnje minimalno PN16.
- (19) Hidranti morajo imeti med hidrantnim ventilom in N - kosom vgrajen FF - kos dolžine minimalno 300 mm. Hidrante se vgrajuje čim bližje vodovodu brez slepih krakov. Novi hidranti morajo biti nadzemni.
- (20) Cestne kape za podzemne zasune, ki se vgradijo v povozne in utrjene površine morajo biti z napisom vodovod s pokrovom pravokotne oblike dimenzij 190 x 190 mm.
- (21) Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene z označevalno tablico.
- (22) Vstopna odprtina vodomernega jaška mora omogočati nemoten vstop pooblaščenim osebam v jašek. Najmanjša dovoljena svetla odprtina je 700 x 700 mm.

- (23) Pokrovi vodovodnih jaškov, ki so težji od 30 kg, morajo biti opremljeni z mehanizmom, ki omogoča enostavno odpiranje in zapiranje pokrova.
- (24) Pri vzporednem poteku podzemnih vodov z javnim vodovodom mora biti tlorski odmik med zunanji steni cevododa najmanj 1,00 m.
- (25) Pri križanju podzemnih vodov z javnim vodovodom mora vertikalni odmik med zunanji stenami cevododa znašati najmanj 0,50 mm.
- (26) Zunanje stene predvidenih jaškov morajo biti od zunanjih sten voda in jaškov oddaljene najmanj 0,50 m.
- (27) Predvideni objekti morajo biti oddaljeni najmanj 3,00m od zunanje stene obstoječega javnega vodovoda.
- (29) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam upravljavca javnega vodovodnega omrežja.

### **13. člen (kanalizacijsko omrežje)**

- (1) Obravnavano ureditveno območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije 20543-Celje 2019, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo.
- (2) Predvidi se ločen sistem odvajanja kanalizacijskih vodov (meteorna in fekalna kanalizacija).
- (3) Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov se izvede fekalna kanalizacija, ki se priključi na obstoječ javni fekalni kanal št. 500108 (vzhodno od obravnavanega OPPN), preko predvidenega črpališča fekalnih vod in tlačnega voda v internem upravljanju na revizijski jašek št. 51 na koti najmanj 264,74m nadmorske višine ali višje, po potrebi preko črpališča.
- (4) Priključitev internega tlačnega kanala se izvede pod nadzorom javnega podjetja Vodovod-kanalizacija d.o.o. na stroške investitorjev. Priključitve se izvedejo preko revizijskih jaškov s kronsko navrtavo.
- (5) V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- (6) Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadostno dimenzioniran skupen zadrževalni bazen ali več posameznih zadrževalnih bazenov. Višeki meteornih vod se preko meteorne kanalizacije odvajajo v neimenovan potok, ki poteka na južni strani ureditvenega območja. Pod glino, ki je slabo vodoprepustna se nahajajo prodi, ki so zasičeni s podtalno vodo. Na podlagi izvedenega ponikovalnega testa je ugotovljeno, da ponikanje vod ni primerno za ureditveno območje.
- (7) Posamezni zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.
- (8) Višek meteornih vod iz zadrževanih bazenov se odvajajo v neimenovan potok 2. reda, ki poteka na jugu območja OPPN.
- (9) Kanalizacijo je potrebno projektirati najmanj 3,00 m stran od objektov. Kanali naj bodo v javnih površinah (v cesti in parkirnih površinah), kjer bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela.
- (10) Tipi kanalizacijskih cevi pri gravitacijski kanalizaciji: Cevi manjših premerov naj bodo iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne obodne togosti SN12 (ceste in utrjene površine) ali iz debelostenskega PVC minimalne togosti SN8 (travnate

površine), cevi večjih premerov pa iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne obodne togosti SN12, armirano-betonske ali GRP cevi.

(11) Tipi tlačnih kanalizacijskih cevi: Cevi naj bodo iz polietilena z zaščitnim slojem iz polipropilena PE 100, tlačne stopnje minimalno PN 16.

(12) Dimenzije kanalizacijskih cevi: Najmanjši premer kanala, ki odvaja odpadno vodo je DN/OD 200 mm, za odvod komunalnih odpadnih in padavinskih vod ali samo padavinskih vod pa DN/OD 250 mm. Najmanjši notranji premer tlačnega voda je 80 mm.

(13) Padci kanalizacijskih cevi morajo biti določeni tako, da omogočajo normalno odtekanje odpadnih vod in preprečujejo nabiranje usedlin ter zadrževanje le teh na dnu kanalov.

(14) Najmanjša začetna globina kanalov za komunalno odpadno vodo je 1,40 m, meteornih kanalov pa 0,80 m.

(15) Posteljica, stranski zasip in glavni zasip, debeline plasti ter način in stopnja utrjevanja glede na statični izračun cevovoda in predlagan material za vgradnjo mora biti v skladu s standardom SIST EN 1610.

(16) Revizijski jaški morajo biti iz prefabriciranih montažnih AB elementov premera 1000 mm z nastavki z gumijastim tesnilom in reducirnim kosom 1000/600 mm. Dimenzije 800 mm so lahko le jaški globine manj kot 1,00 m. V bazi jaška mora biti tovarniško izvedena usmerjevalna mulda.

(17) Revizijski jaški morajo biti opremljeni s prezračevalnimi pokrovi. Pokrovi revizijskih jaškov morajo imeti betonski venec konusne oblike. Pokrovi v povoznih površinah morajo ustrezne nosilnosti glede na predvideno prometno obtežbo in z vgrajenim protihrupnim vložkom in zaklepom. Locirani naj bodo na sredini cestišče in med kolesnicami.

(18) Pokrovi v prometnicah morajo imeti zaščito pred odpiranjem zaradi podtlaka ter tečaje in zaklepe, ki omogočajo varnejše odpiranje in zapiranje. Pokrovi, večji od  $\Phi$  600 mm oz. 600/600 mm morajo imeti vzmeti za lažje odpiranje.

(19) Priklučitev novozgrajene kanalizacije na obstoječo kanalizacijo se izvede pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije. Prikluček se izvede s tipsko kronsko navrtavo in vgradnjo tesnila.

(20) Pri vzporednem poteku podzemnih vodov z javno kanalizacijo mora biti tlorski odmik med zunanjimi stenami cevovoda najmanj 1,00 m.

(21) Pri križanju podzemnih vodov z javno kanalizacijo mora vertikalni odmik med zunanjimi stenami cevovoda znašati najmanj 0,50 m.

(22) Zunanje stene predvidenih jaškov morajo biti od zunanjih sten voda in jaškov oddaljene najmanj 0,50 m.

(23) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam upravljavca javnega vodovodnega omrežja.

#### **14. člen** **(plinovodno omrežje)**

(1) Vzhodno od ureditvenega območja OPPN EUP VO-42-II, na Preložnikovi ulici, je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje odsek VO20-PE63, delovnega tlaka 4 bar, ki je dovolj zmogljivo za energetska oskrbo predvidenih ureditev.

(2) Za načrtovane ureditve se za energetska oskrba za ogrevanje z omrežnim plinom (v bodoče tudi obnovljivim plinom) lahko predvidi priklučitev na obstoječe plinovodno omrežje z razširitvijo na celotnem ureditvenem območju. Predvidi se navazava na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

- (3) Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
- (4) Priklučitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in pridobitvi soglasja ODS za priklučitev.
- (5) Gradnjo novega plinovodnega omrežja izvede operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.
- (6) Energetski zakon določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. V 2,5m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.
- (7) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam upravljavca plinovodnega omrežja.

## **15. člen** **(telekomunikacijska infrastruktura)**

### TK omrežje:

- (1) Na območju urejanja OPPN potekajo obstoječi glavni medkrajevni bakreni in optični TK vodi.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priklučitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priklučkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov.
- (3) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### KKS omrežje:

- (1) V območju OPPN je umeščeno medkrajevno optično in koaksialno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS.
- (2) Priklučitev načrtovanega področja/objektov na obstoječe KKS omrežje je možno na tehnično določeni točki, ki jo definira upravljavec KKS omrežja oz. je projektno opredeljena v IZP in PZI (DGD) na osnovi optimalno zasnovanih projektnih rešitev.
- (3) Izvedba kableske kanalizacije od točke obstoječega KKS omrežja do območja gradbenih posegov je izvedljiva z umestitvijo PVC cevi ustreznega premera ( $\Phi 50$  mm) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KKS (BC  $\Phi 80$  cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti), na objektu pa z zaključkom v notranji TK omari ustreznih dimenzij, v kateri se zagotovi tudi el. prikluček 220.
- (4) Dovodna cevna KK KKS od KKS jaškov do objekta mora biti izvedena s PVC cevmi premera  $\Phi 50$  mm, v katere se uvleče ustrezne koaksialni kabel (pri objektu se na cevno KK vgradi pomožni KKS jašek).
- (5) Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.

(6) Glede na predvideno ureditev območja je potrebno obstoječe KKS omrežje ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti.

(7) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca KKS omrežja.

#### **16. člen (komunalni odpadki)**

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

#### **17. člen (obveznost priključevanja)**

Predvideni objekti v območju OPPN se morajo priključiti na vso načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo pod pogoji upravljavcev, razen v primeru samooskrbe ali uporabe obnovljivih virov energije glede na namen in potrebe stavbe. Potrebne priključke določi odgovorni vodja projekta v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

### **VI. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE,**

#### **18. člen (varstvo kulturne dediščine)**

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:

V območju urejanja OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.

(2) Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč. Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **19. člen (varstvo pred hrupom)**

- (1) Skladno z veljavno zakonodajo se obravnavano območje nahaja v območju III. Stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene.
- (3) Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.
- (4) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.
- (5) V času gradnje se naj upoštevajo določbe iz veljavne zakonodaje, ki določajo:
  - gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
  - uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
  - optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču le v dnevnem času med 7.00 uro zjutraj in 18.00 uro zvečer.
  - celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje
  - uporabo začasnih protihrupnih zaslonov
- (6) Pri izdelavi projektne dokumentacije za objekt in pri njegovi izvedbi je treba zagotoviti, da obratovanje naprav za ogrevanje, klimatizacijo in prezračevanje objekta ne bo povzročalo čezmernega obremenjevanja okolja s hrupom.

### **20. člen (varstvo pred onesnaženjem zraka)**

- (1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja, emisije delcev v zrak ter pripadajoče načrte in operativne programe za kakovost zunanjega zraka
- (2) Gradnja se v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjšanju emisij delcev iz gradbišč organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
  - vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
  - preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
  - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
  - protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.
- (3) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.
- (4) Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sistem daljinskega ogrevanja. Pri vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).
- (5) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v področni uredbi.

## **21. člen (varstvo voda)**

- (1) Ob južni meji območja OPPN teče vodotok 2. reda, neimenovani levi pritok Hudinje. Meja priobalnega zemljišča obsega na vodotokih 2. reda pas 5,00m od meje vodnega zemljišča oziroma je pri določitvi meje vodnega zemljišča treba upoštevati veljavni Pravilnik o podrobnejšem načinu odločanja meje vodnega zemljišča celinskih voda. Na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno z določilom 37. člena ZV-1, ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih ta člen posebej navaja. Izven priobalnega pasu se na južni in delno na zahodni strani za manipulativne parkirne površine izvede nasutje, ki se zaključi z brežino. Kota zunanje ureditve manipulativnih površin se natančno določi v fazi projektne dokumentacije. Brežina predvidenega nasutja se prilagodi koti zunanje ureditve manipulativnih površin in se izvede na način, ki je določen v 28. členu tega odloka.
- (2) Skladno z 38. in 39. členom ZV-1 v območju priobalnega pasu ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča. Lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča mora zaradi izvajanja javne službe po ZV-1 ali javne službe varstva okolja, izvajalcu javne službe dovoliti izvajanje z javno službo povezanih del in omogočiti neškodljiv dostop na to zemljišče.
- (3) Osenčenost struge z zasaditvijo ob meji priobalnega zemljišča, ki posega v varovalni pas obstoječega systemskega daljnovoda napetosti 220kv Podlog-Žerjavinec s strani upravljalca daljnovoda ni dovoljena.
- (4) Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo.
- (5) Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode, Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik, Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.
- (6) Na obravnavanem območju se predvidi ločen sistem odvajanja kanalizacijskih vodov (meteorna in fekalna kanalizacija). V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadostno dimenzioniran skupen zadrževalni bazen ali več posameznih zadrževalnih bazenov. Višek meteornih vod se preko meteorne kanalizacije odvajajo v neimenovan potok 2. reda, ki je levi pritok Hudinje, ki poteka na južni strani ureditvenega območja. Pod glino, ki je slabo vodoprepustna se nahajajo prodi, ki so zasičeni s podtalno vodo. Na podlagi izvedenega ponikovalnega testa je ugotovljeno, da ponikanje vod na ureditvenem območju ni primerno. Posamezni zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se, vodijo preko lovilca olj in goriv v meteorno kanalizacijo.
- (7) Izpustna glava odpadnih padavinskih voda v vodotok mora biti načrtovana pod naklonom brežine vodotoka in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Na območju

iztoka mora biti načrtovano ustrezno zavarovanje struge vodotoka pred vodno erozijo. Zavarovanje brežine na območju iztočne glave mora biti načrtovano na ustrezni dolžini brez lokalnih zožitev oziroma tako, da bo zagotovljena postopna navezava na obstoječi brižini.

(8) Za potrebe OPPN je pridobljeno geološko mnenje GEOMET d.o.o., Goračunova ulica 10, 3000 Celje, št. 243b-7/2024, julij 2024.

(9) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija Republike Slovenije za vode.

## **22. člen** **(ohranjanje narave)**

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave.

## **23. člen** **(elektromagnetno sevanje)**

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

## **24. člen** **(svetlobno onesnaževanje)**

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Svetilke se razporedijo tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo se uporabijo svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino.

## **25. člen** **(način ravnanja s plodno zemljo)**

Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu in uporabiti za ureditev zelenic.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **26. člen** **(zaščita pred poplavami)**

(1) Obravnavano območje ni poplavno ogroženo.

(2) Na območju OPPN ni visoke podtalnice. Voda se nahaja v sloju slabo graduiranega proda s peskom v srednje gostem stanju in se pojavlja med globinama 4.0-4.5 m ter se prilagaja glede na vpad podlage.

(3) Odvajanje meteornih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v področni zakonodaji o odvajanju meteornih voda v neimenovan potok 2. reda, s predpisi lokalne skupnosti o odvajanju padavinskih voda ter tehničnimi pravilniki.

(4) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

## **27. člen (potresna ogroženost)**

(1) Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati določila veljavnih predpisov za potresno odporno gradnjo. Obravnavano področje se po karti EMS-98 lestvici (European Macroseismic Scale) uvršča v 7. stopnjo seizmične intenzitete. V tem območju pričakujemo seizmične pospeške do 0,200g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Podatki so povzeti po novi karti ARSO 2021. Karta se uporablja v skladu z zahtevami evropskega standarda Eurocode 8 (EC8) in je narejena za trdna tla (A kategorija po EC8). V skladu z Eurocode 8 se tla po seizmični mikrorajonizaciji uvrščajo v C tip tal.

(2) Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

## **28. člen (erozijska, plazljiva in plazovita območja)**

(1) Glede na opozorilno karto erozije NUV1 je območje gradnje znotraj cone, kjer so predvideni običajni zaščitni ukrepi. Sama lokacija je erozijsko neogrožena, ravninsko zatravljena. Neimenovan potok na jugu je zarašččen in je kot tak ustrezno erozijsko zaščiten. Reka Hudinja je dovolj oddaljena od lokacije gradnje. Pod objekti bo izveden nasip do nivoja obstoječe ceste. Vpliv delovanja erozijskih procesov bo najintenzivnejši ob izgradnji, potem pa se bo ob pravilno izvedenih ukrepi minimaliziral. Med gradnjo je potrebno vsečasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih. Po končani gradnji je potrebno vse za gradnjo postavljene provizorje inčasne deponije odstraniti. Na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti. Omilitveni ukrepi: vse na novo izdelane brežine v okolici novogradnje je potrebno protierozijsko zaščititi. Brežina nasutja na zahodnih straneh bo visoka približno do 4,6 m. Zaščiti se z enostavno oporno/podporno konstrukcijo (armirana zemljina, težnostni zidovi itd.) ali se izvedejo brežine pod naklonom 2:3 in erozijsko zaščitijo. Za preprečevanje erozijskega delovanja naj se ustrezno uredi odvajanje meteorne vode izven območja temeljev in objekta.

(2) Za potrebe OPPN je pridobljeno geološko mnenje GEOMET d.o.o., Goračunova ulica 10, 3000 Celje, št. 243b-7/2024, julij 2024. Predvideni objekti bodo zgrajeni na nasipu. Natančne dimenzije, način temeljenja ter obremenitve na temelje v fazi OPPN niso poznani. Pred in med gradnjo se bodo v primeru temeljenja na nasip vršili posedki velikosti 10 – 15 cm. Med projektiranjem in gradnjo se upoštevajo smernice in pogoji temeljenja. Ko bodo znane obtežbe se izvede ponovni preračun posedkov ter izvede izračun mejnega stanja nosilnosti. Vsa dela, ki se bodo izvajala pri gradnji, se morajo izvajati pod stalnim nadzorom geomehanika, ki bo podajal potrebna dodatna navodila za doseganje projektni zahtev.

### **29. člen** **(zaščita pred požarom)**

- (1) Hidrant zunaj objekta bo del internega vodovodnega omrežja. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika, oziroma med prostori različne namembnosti se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognje odpornega materiala.
- (2) V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati veljavno zakonodajo s področja požarne varnosti.
- (3) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.
- (4) Glede na bližino bencinskega servisa se viri nevarnosti na bencinskem servisu, kot so točilne naprave, centralna polnilna omara, nadzemni rezervoarji, črpalno-merilne naprave za razvoz goriva in skladišče jeklenk utekočinjenega naftnega plina morajo biti oddaljeni vsaj 30 m od vhodov drugih objektov zunaj območja bencinskega servisa, v katerih je več kot 50 ljudi.

### **30. člen** **(zaščitni ukrepi)**

- (1) Glede na zakonodajo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji.
- (2) Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije.
- (3) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.
- (4) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

## **IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **31. člen** **(etapnost)**

- (1) Dovoljena je etapna gradnja. Vsaka etapa predstavlja zaključeno celoto.
- (2) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se lahko izvaja etapno in sicer v logično funkcionalno zaključenih celotah.

### **32. člen** **(gradnja komunalne opreme)**

- (1) Glede na določbe ZUreP-3 in opremljenost območja OPPN, je izdelan elaborat ekonomike - posebnega programa opremljanja za območje OPPN.

## **X. NAČRT PARCELACIJE**

### **33. člen (parcelacija)**

- (1) V ureditvenem območju OPPN so določene gradbene parcele glede na predvideno ureditev.
- (2) Pri vseh na novo določenih gradbenih parcelah je potrebno upoštevati GM, ki je od meje GP umaknjena v notranjost 4,00m.
- (4) V okviru funkcionalnega zemljišča-gradbene parcele naj bo vsaj 10% površin ozelenjenih.
- (5) Obodna parcelacija obravnavanega območja v naravi ni zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

## **XI. TOLERANCE**

### **34. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)**

- (1) V kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi, kot so lastniška struktura zemljišč, ustrežnejše strokovne rešitve v procesu izdelave projektne dokumentacije, primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja, so možna odstopanja od predvidenih potekov vodov gospodarske javne infrastrukture, cest in cestnih priključkov ob pogoju, da prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja vseh upravljalcev.
- (2) Vertikalni gabarit objektov je dopusten max etažnost (K) + P+1N+2N. V okviru tolerance so lahko objekti nižje etažnosti.
- (3) Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

## **XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

### **35. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

- (1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
  - pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljalce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
  - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
  - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
  - sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
  - v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,

- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
  - v primeru nesreče zagotoviti takojšnjo usposobljene službe,
  - vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
  - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov,
  - sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

### **XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

#### **36. člen**

#### **(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

(1) Ureditveno območje OPPN na severu z delom ureditve posega na parcele št. 516/20 in 516/22 k.o. Vojnik trg (1065) kjer velja Odlok o OPPN za del prostorske enote EUP VO-42 (KIM d.o.o.) v Vojniku – ID št. prostorskega akta 1347 (Uradno glasilo slovenskih občin št.21/2020). S sprejemom Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-42-II, preneha na parcelah št. 516/20 in 516/22 k.o. Vojnik trg (1065) veljavnost prostorskega akta OPPN za del prostorske enote EUP VO-42 (KIM d.o.o.) v Vojniku – ID št. prostorskega akta 1347 (Uradno glasilo slovenskih občin št.21/2020).

(2) OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Vojnik. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

### **XIV. KONČNE DOLOČBE**

#### **37. člen**

#### **(dostopnost)**

Projekt iz prvega odstavka 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Vojnik.

#### **38. člen**

#### **(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pooblaščen uradna oseba za posamezna področja.

**39. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasilu slovenskih občin.

Številka: .....  
Vojnik, dne:

Župan Občine Vojnik  
Branko Petre

### III. KARTOGRAFSKI DEL:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik  | M 1:1000 |
| 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku   | M 1:500  |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji   | M 1:1000 |
| 4. Ureditvena situacija   | M 1:500  |
| 5/1. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (vodovod, kanalizacija, telekomunikacija, plinovod, odpadki) | M 1:500  |
| 5/2. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (elektrifikacija – varianta 1)                               | M 1:500  |
| 5/3. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (elektrifikacija – varianta 2)                               | M 1:500  |
| 6. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom   | M 1:500  |
| 7. Načrt parcelacije  | M 1:500  |

#### **IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO:**

1. Sklep o pripravi OPPN
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaza stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja
7. Smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostora
9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
10. Elaborat ekonomike
11. Povzetek za javnost

**1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP VO-42-II**

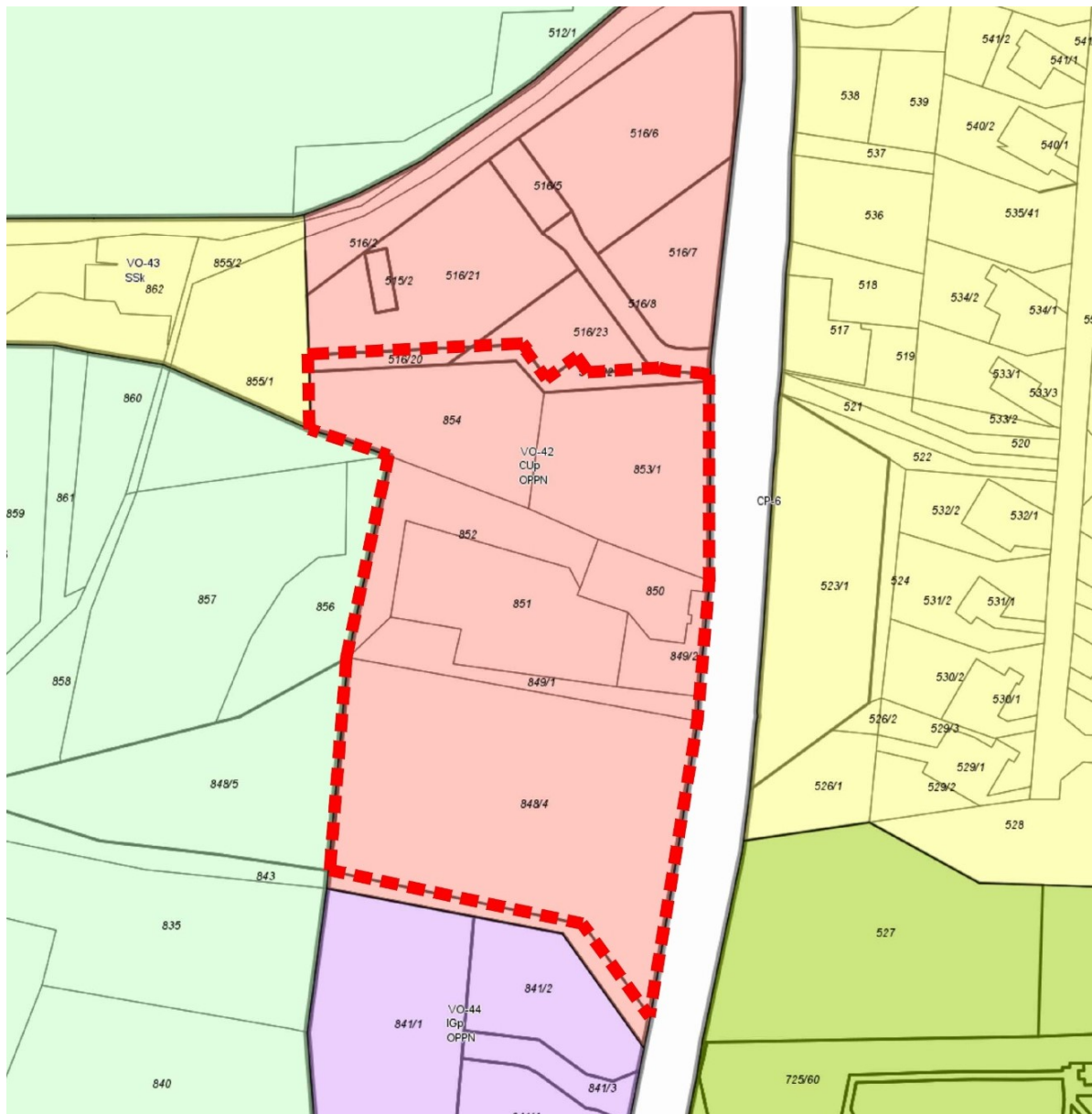
## 2. Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta

### 2.1 Veljavni prostorski plan na obravnavanem območju OPPN:

#### Prostorski plan:

Občinski prostorski načrt (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17).

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO - 42 je CUp – območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja.



Slika 1: Prikaz osnovne namenske rabe z mejo območja OPPN v rdeči barvi (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojnink>)

## 2.2 Urbanistična zasnova

**Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom Odloka o Občinskem prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), ki navaja:**

### **6. člen (zasnova prostorskega razvoja občine):**

- Prednostno bo občina zagotavljala sanacijo in notranji razvoj prostorsko še neizkoriščenih površin tako za stanovanjsko kot gospodarsko gradnjo pred širitvami naselij in gradnji novih površin, ki predstavljajo perspektivne smeri razvoja posameznih naselij v občini.

### **10. člen (usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenavo):**

- ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij naselij, ki se prenavljajo tako, da se vključijo v strukturo naselja.  
- naselje Vojnik predstavlja pomembnejšo lokalno središče, ki predstavlja tudi občinsko središče, kjer se prepletajo območja stanovanj, centralnih dejavnosti,  
- pri teh se upošteva predvsem obstoječa pozidava in njene namembnosti ter nove dejavnosti, ki se morajo smiselno vgrajevati v obstoječe strukture,  
- na južnem delu Vojnika v naselju Arclin in na severnem v naselju Višnja vas so že realizirana območja za gospodarske dejavnosti, ki so namenjene za poslovne, obrtne, skladiščne, trgovske ter proizvodne dejavnosti, z zgoščevanjem notranjih struktur in delnimi širitvami skladno s programi opremljanja zemljišč dograjujejo v skladu z že izgrajeno komunalno infrastrukturo izboljšuje racionalnejša izraba zemljišč.

### **Skladnost z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17)**

V Občini Vojnik je kot krovni prostorski dokument v veljavi OPN. Območje predvidenega delnega OPPN vključuje del prostih, nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju Vojnik. Znotraj OPPN je podrobna namenska raba za EUP VO-42 je CUp - območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja. Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalne infrastrukture ter sprejetju izvedbenih pogojev, ki bodo pravna podlaga za gradnjo objektov na tem območju.

### **Izdelava OPPN za del prostorske enote EUP VO-42-II se izdeluje v skladu z določbami 45. in 48. člena OPN in sicer:**

- pri velikosti objektov in posledično izkoriščenosti zemljišč je potrebno upoštevati varne interventne, požarne in druge poti med objekti, število parkirnih mest in manipulacijskih površin kar pogojuje velikost in višino objekta,  
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost....«

### **Podrobna namenska raba zemljišč znotraj OPPN:**

- CUp - območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

**Dopustne dejavnosti:**

Na območju OPPN se bo lahko izvajala poslovna, oskrbna, turistična, storitvena, družbena dejavnost.

**Dopustne vrste objektov:**

Na območje OPPN je predvidena postavitve naslednjih objektov:

Stavbe:

- CC-SI 11220 Tri in večstanovanjske stavbe;
- CC-SI 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe
- CC-SI 12303 Druge poslovne stavbe
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe;
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti;
- CC-SI 12420 Garažne stavbe;
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- CC-SI 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti

Gradbeni inženirski objekti:

- CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča;
- CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev;
- CC-SI 21 Objekti prometne infrastrukture;
- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

### **3. Izhodišča za pripravo OPPN**

#### **3.1 Uvod**

ZUreP-3 na podlagi 1. odstavka 129. člena in 1. odstavka 119. člena določa, da se postopek občinskega podrobnega načrta (OPPN) lahko prične na podlagi ocene stanja v prostoru, poročila o prostorskem razvoju in ocen prihodnih potreb v prostoru. Zahtevana vsebina je v nadaljevanju pripravljena v teh izhodiščih, ki bodo podlaga za Sklep o pripravi OPPN in s tem za formalni pričetek postopka skladno z 119. členom ZUreP-3.

Poleg tega navedenega izhodišča predstavljajo gradivo za pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja ter pridobitev mnenja ministrstva pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje skladno z 2., 3. in 4. odstavkom 128. člena ZUreP-3, v kolikor je to potrebno ter pridobitev smernic.

Priprava OPPN temelji na odločitvah lastnika zemljišč ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17).

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO-42 je CUp - območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

#### **3.2 Opis obstoječega stanja**

##### **Lokacija**

Območje priprave OPPN zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 v k.o. Vojnik trg (1065). Območje priprave OPPN je velikosti cca 1,3 ha. Območje v naravi predstavlja delno pozidano stavbno zemljišče s stanovanjsko hišo ter širši del nepozidano stavbno zemljišče v kmetijski rabi.

Nahaja se ob zahodnem delu regionalne ceste ob vstopu v naselje Vojnik. Območje je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu z neimenovanim potokom, na zahodu s kmetijskimi zemljišči in delno z nepozidanimi kmetijskimi površinami ter na severu s pozidanimi površinami.

Obstoječ teren na območju OPPN poteka na nadmorski višini ca. 264,00m<sub>nv</sub>. V smeri proti vzhodu (v smeri regionalne ceste) se teren dvigne za cca 3,00m (na nadmorsko višino ca. 267,00m<sub>nv</sub>).

##### **Promet**

Območje OPPN je na vzhodni strani omejeno z regionalno cesti RII-430, odsek 0282 Višnja vas – Celje.

##### **Infrastruktura**

Na območju OPPN in v neposredni bližini poteka vsa javna infrastruktura na katero se je možno priključiti in sicer:

- plinovodno omrežje - poteka v naselju na vzhodni strani območja OPPN.
- telekomunikacijski vod - na območju urejanja OPPN potekajo obstoječi glavni medkrajevni bakreni in optični TK vodi.
- širokopasovne komunikacije - na območju urejanja je evidentirano kabelsko komunikacijski sistem (KKS).

- kanalizacijski vod - obstoječ javni fekalni kanal št. 500108, ki poteka vzhodno od obravnavanega OPPN.
- vodovodno omrežje - javni vodovod poteka v regionalni cesti.
- električno omrežje - na severni strani območja OPPN je nova TP.

### **3.3 Namen in potreba po pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta**

Investitor je pristopil k pripravi prostorskega akta, ki bo podlaga za gradnjo predvidenih objektov, pri čemer se bo izkoristila že obstoječa gospodarska infrastruktura.

Za namen investicije se izdela prostorski akt in sicer občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Območje OPPN se nahaja zahodno od regionalne ceste, na območju stavbnega zemljišča, ki je po dejanski rabi delno pozidano in sorodno zemljišče in delno trajni travnik ter neobdelana kmetijska zemljišča. Na severni strani območja OPPN je zgrajen večstanovanjski objekti z zunanjo ureditvijo in na severozahodni strani območje SS, ki je trenutno v kmetijski rabi, na vzhodni strani poteka regionalna cesta, na južni strani območja OPPN poteka neimenovan potok ter na zahodni strani območje kmetijskih zemljišč.

### **3.4 Ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve z obrazložitvijo glede upoštevanja nadrejenih prostorskih aktov ter drugih razvojnih in varstvenih dokumentov**

#### **Ključni in vsebinski predlogi in nameravane rešitve**

Na območju predvidene gradnje je v veljavi Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17, 53/17 in 50/22), ki za predvideno območje OPPN z oznako EUP VO-42 določa namensko rabo (NR) stavbnih zemljišč in sicer CUp - območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

S predvideno prostorsko ureditvijo se bo obcestna gradnja ob regionalni cesti ob vstopu v naselje Vojnik zapolnila, pri čemer se bo koristila že obstoječa gospodarska infrastruktura.

Na območju OPPN je načrtovana gradnja več objektov z zunanjo ureditvijo, katerih namembnost še ni znana. Na GP se nahaja že obstoječa stanovanjska stavba, ki se odstrani.

Za normalno funkcioniranje objektov se dogradijo in/ali rekonstruirajo ustrezni priključki na že izvedeno gospodarsko javno infrastrukturo ter zagotovi zadostne parkirne površine za dejavnost, ki se bo vršila. Pri zunanji ureditvi se namenijo tudi zelene površine z zasaditvijo dreves.

#### **Območje načrtovanih ureditev**

Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 vse k.o. Vojnik trg (1065).

#### **Dopustne dejavnosti**

Na območju OPPN za del območja EUP VO-42 so dopustne naslednje dejavnosti:  
- oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti ter bivanje

### **Dopustne vrste objektov**

Na območje OPPN je predvidena postavitve naslednjih objektov:

Stavbe:

- CC-SI 11220 Tri in večstanovanjske stavbe;
- CC-SI 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe
- CC-SI 12303 Druge poslovne stavbe
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe;
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti;
- CC-SI 12420 Garažne stavbe;
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- CC-SI 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti

Gradbeni inženirski objekti:

- CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča;
- CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev;
- CC-SI 21 Objekti prometne infrastrukture;
- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

### **Ključne načrtovane ureditve**

Na območju OPPN so predvidene naslednje ureditve:

Gradnja stavb glede na predvideno namembnost:

- lega objektov: določitev gradbene meje, ki je objekti ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo.
- tlorisni gabariti: tlorisna velikost posameznih stavb ni določena in se prilagaja velikosti in funkciji objektov ter potrebni zunanji ureditvi glede parkirnih mest, dovozov, dostave inp.;
- višinski gabarit: maksimalni K (vkopana) + P + 2
- streha: dvokapna, enokapna ali ravna. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitve tehnoloških naprav pod pogojem, da so skrite za masko. Prav tako so dovoljene postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije.
- arhitektonsko oblikovanje stavb: oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta. Oblikovanje fasad je sodobno.
- gradnja novega cestnega priključka na RII-430, odsek 0282 Višnja vas - Celje.
- ureditev parkirnih površin za potrebe dejavnosti, ki se bodo vršile v objektih.

### **Parkirne površine**

Objekti na območju urejanja morajo imeti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti in zagotovljeno obračanje vozil na lastni parceli. Prometne površine na obravnavanem območju morajo biti opremljene s predpisano talno in vertikalno signalizacijo.

### **Peš promet**

Pri usmeritvi pešcev na peš dostop do objektov, mora biti le-ta v križišču ustrezno varovan (ograja ipd.), usmerjen in označen na manipulativnih površinah predvidenih objektov

### **Prometno omrežje**

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na RII-430, odsek 0282 Višnja vas - Celje. Priključke na javno cesto je potrebno urediti tako, da bodo udeležence v prometu pravočasno opozarjali na spremenjene razmere za varno odvijanje

prometa. Pri prometni ureditvi se izdelata dve varianti cestnega priključka in se izbere tista, ki je sprejemljiva s strani DRSl.

### **Elektro omrežje**

Na jugu območja OPPN poteka DV 220 kV Cirkovce – Podlog. Upoštevati je potrebno širine elektroenergetskih varovalnih pasov, ki znaša za daljnovode napetostnega nivoja 220 in 400kV: 80m(40m levo in 40m desno od osi DV). V območju varovalnega pasu se predvideva ureditev parkirnih površin.

Priključitev objektov na NN omrežje se izvede iz obstoječe TP, ki je na severni strani predvidenega območja OPPN.

### **Vodovodno omrežje**

Objekti se nahajajo v območju vodovodnega sistema Celje. Za vodovodni priključek poslovnega objekta se na javnem vodovodu izdelata nov priključek. Priključni cevovod bo potekal pod cesto ali v pločniku, za posamezne lokale v poslovnem objektu se izdelajo samostojni priključki. Na priključnem cevovodu se predvidi namestitve nadzemnih hidrantov, število in velikost se določita s požarno študijo in se namestijo tako, da se zagotovi pretočnost sistema.

### **Kanalizacija za odvodnjavanje odpadnih in padavinskih voda**

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije 16500.

Za odvajanje komunalnih odpadnih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi fekalna kanalizacija, ki se priključi na obstoječ javni fekalni kanal št. 500108 (vzhodno od obravnavanega OPPN).

Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi meteorna kanalizacija, ki bo odvajala meteorne vode v neimenovan potok, ki poteka na južni strani ureditve. Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke, se za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževanje meteornih vod oziroma zadrževalni bazen ki se ustrezno dimenzionira glede na prispevne površine. Preliv meteornih vod se spelje v obstoječ površinski odvodnik (neimenovan potok) na južni strani predvidene ureditve. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se mora pred iztokom v površinski odvodnik in meteorno kanalizacijo mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj.

### **Plinovodno omrežje:**

Za potrebe plinovodnega omrežja se na predvidenem ureditvenem območju dogradi obstoječe plinovodno omrežje.

### **Elektronske komunikacije**

Na območju urejanja OPPN potekajo obstoječi glavni medkrajevni bakreni in optični TK vodi in kabelsko komunikacijski sistem (KKS). Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK in KKS omrežja.

## **3.5 Upoštevanje drugih razvojnih in varstvenih dokumentov**

### **Ohranjanje kulturne dediščine**

Območje predvidenega posega leži izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Vojnik zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

### **Varstvo arheoloških ostalin**

Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor na posegi v dediščino. Območje predvidenih posegov leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

### **Ohranjanje narave**

Na obravnavanem območju niso vsebine ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa področna zakonodaja.

### **Varstvo pred hrupom**

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega. Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa  $L_{DAN}$  za III. stopnjo varstva pred hrupom. Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije, v času obratovanja se nanašajo na pravilno izbiro in izvedbo zvočne izolacije:

- Uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti.
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

### **Varstvo zraka**

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih v področni zakonodaji. Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

### **Varstvo voda**

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v področni zakonodaji.

Na obravnavanem območju OPPN je predvideno ločeno odvajanje padavinskih in odpadnih voda.

Obravnavano območje OPPN ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.

### **3.6 Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo javno infrastrukturo**

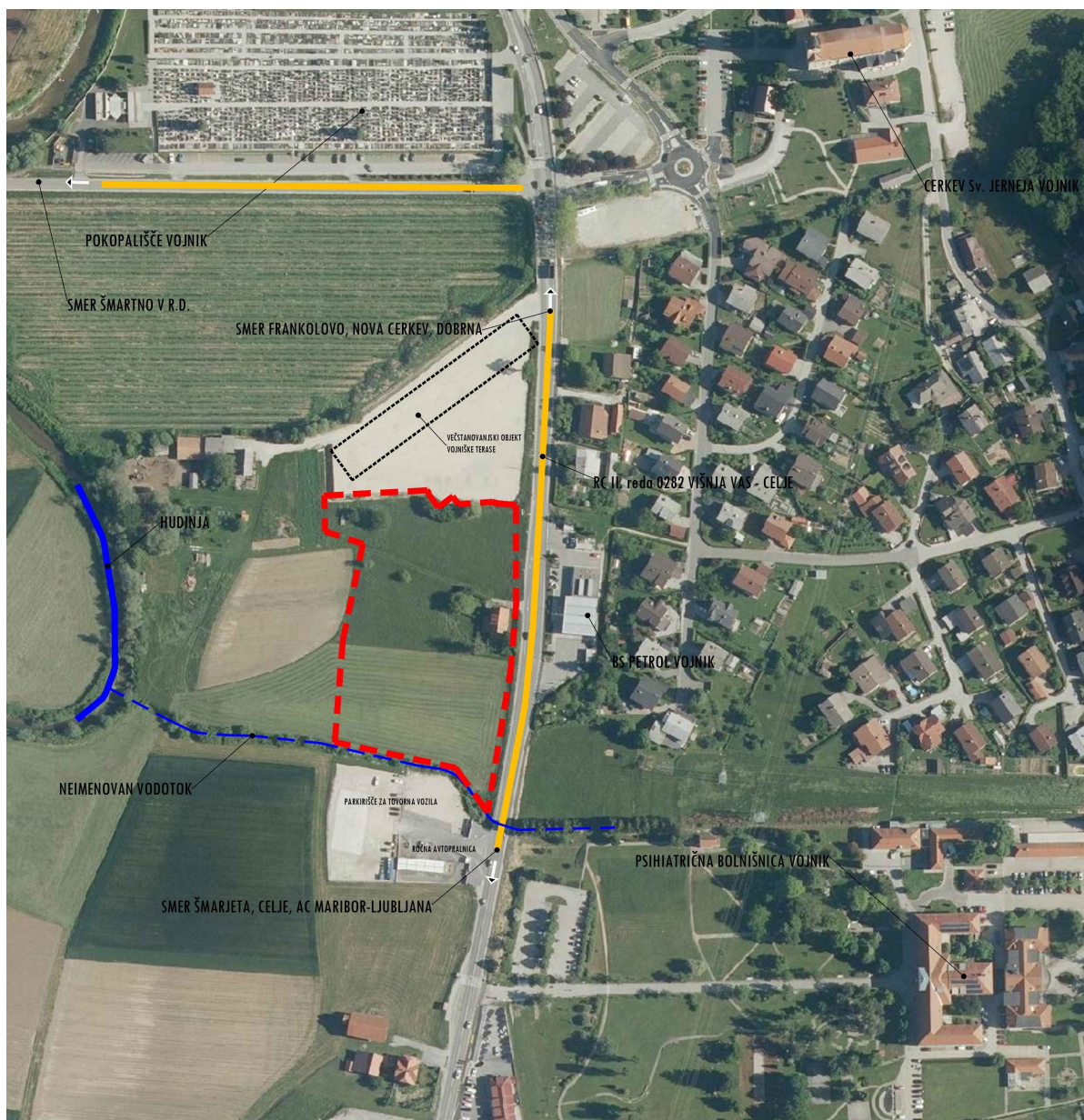
Zaradi načrtovanega posega in vlaganj v komunalno opremo in drugo javno infrastrukturo se izdelata Elaborat ekonomike.

## **4. Prikaza stanja prostora**

### **4.1 Opis območja urejanja**

#### **4.1.1 Širše območje**

Obravnavano območje prostorske ureditve se nahaja na območju razpršene obcestne pozidave. Na širšem območju se prepletajo stanovanjske in druge dejavnosti, kot so poslovne in storitvene dejavnosti. Območje se nahaja na zelo dobri prometni povezavi, in je blizu centra naselja Vojnik (cca 600m), kjer so že objekti s stanovanjsko, trgovsko, storitveno in družbeno dejavnostjo. Na relaciji Celje - Vojnik poteka javni potniški promet, ki predstavlja zelo dobro povezavo z jedrom naselja Vojnik kot tudi mesta Celje. Predvidena ureditev območja predstavlja zapolnitev vrzeli med pozidanim območjem z večstanovanjskim objektom z zunanjo ureditvijo na severni strani in pozidanim območjem s poslovno dejavnostjo na južni strani ureditvenega območja. Neimenovan potok je naravna ločnica med predvidenim ureditvenim območjem kjer je namenska raba prostora CUp (območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja) in območjem z namensko rabo prostora IGp (gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim). Območje prostorske ureditve bo s predvideno rekonstrukcijo regionalne ceste severno povezan z naseljem Vojnik in južno z naseljem Arclin preko urejenih pločnikov in kolesarskih stez, ki bodo potekali na obeh straneh regionalne ceste.

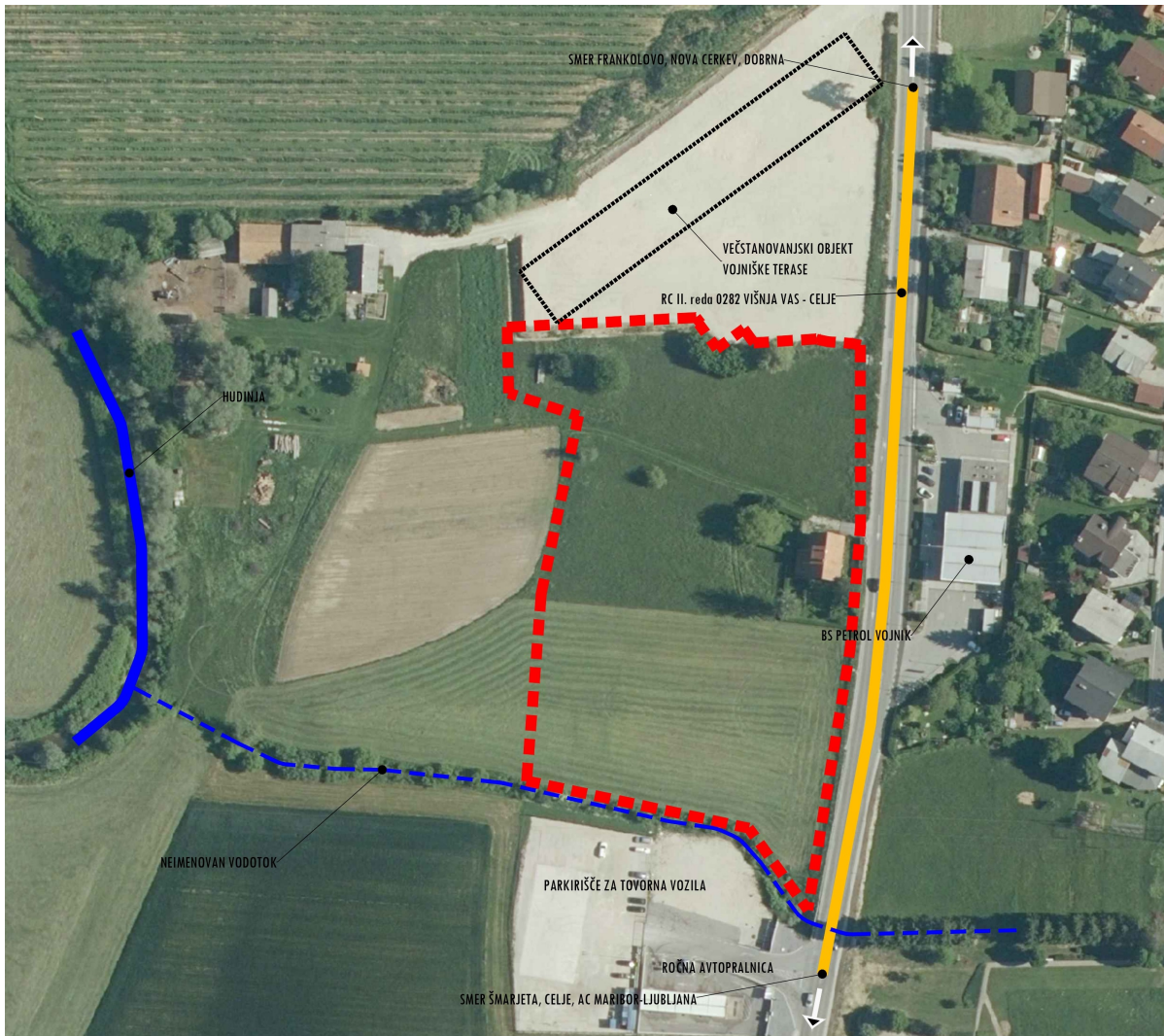


Slika 2: Širše območje na DOF, (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojniki>)

#### 4.1.2 Ožje območje

Območje OPPN zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 v k.o. Vojnik trg (1065) v velikosti cca 1,3 ha. Območje v naravi predstavlja delno pozidano stavbno zemljišče s stanovanjsko hišo ter širši del nepozidano stavbno zemljišče v kmetijski rabi.

Nahaja se ob zahodnem delu regionalne ceste ob vstopu v naselje Vojnik. Območje je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu z neimenovanim potokom, na zahodu s kmetijskimi zemljišči in delno z nepozidanimi kmetijskimi površinami ter na severu s pozidanimi površinami.



Slika 3: Ožje območje na DOF (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojnik>)

## 4.2 Prikaz dejanske rabe zemljišč

### 4.2.1 Dejanska raba zemljišč

V ureditvenem območju se glede na dejansko rabo prostora nahaja nepozidano zemljišče v kmetijski rabi.







Slika 4,5,6,7,8,9: Prikaz območja (vir: <https://www.google.com>)

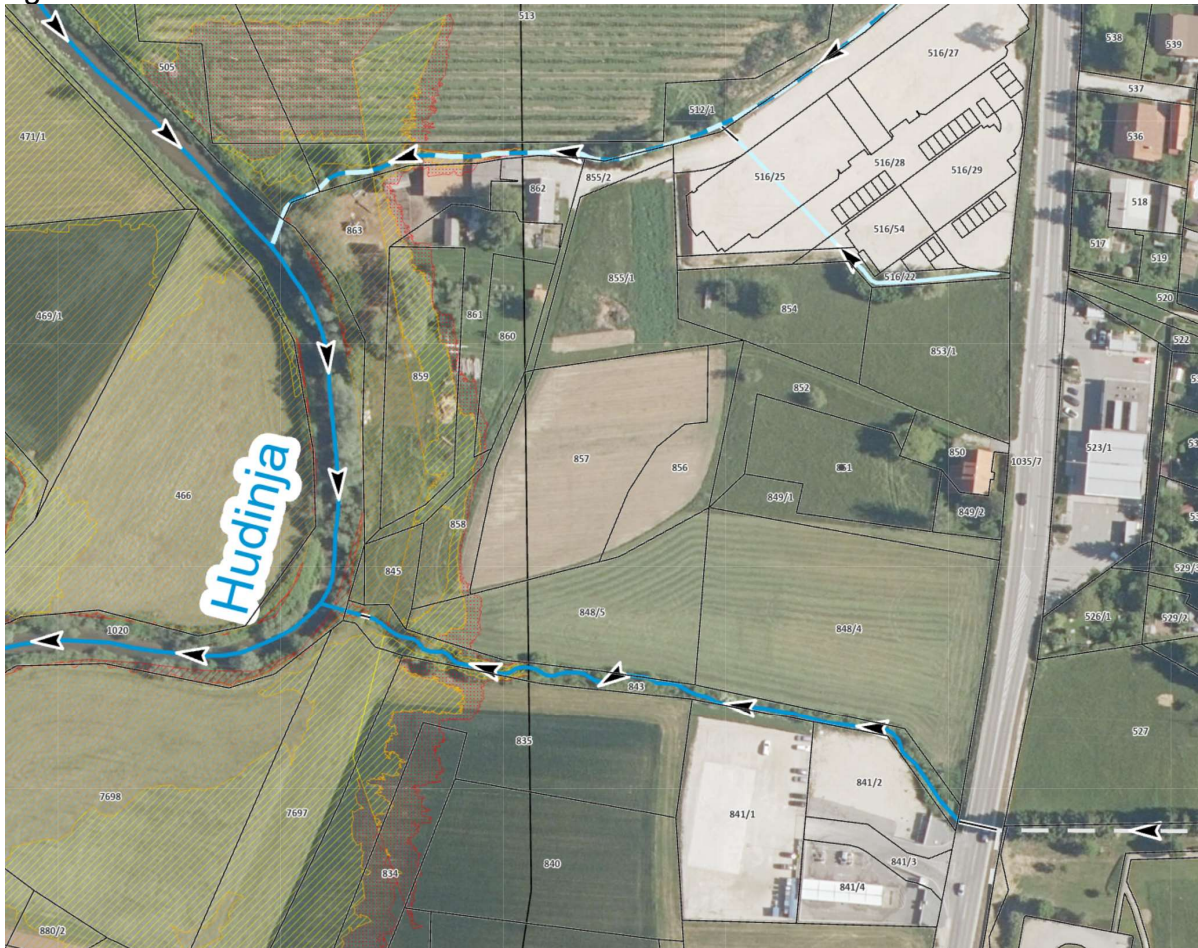
## 4.2.2 Načrtovana raba zemljišč

V celotni prostorski enoti EUP VO-42 je predvidena gradnja objektov v katerih gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, gostinskih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

## 4.3 Prikaz območij s posebnimi varstvenimi režimi

### 4.3.1 Varstvo voda

Obravnavano območje OPPN ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.



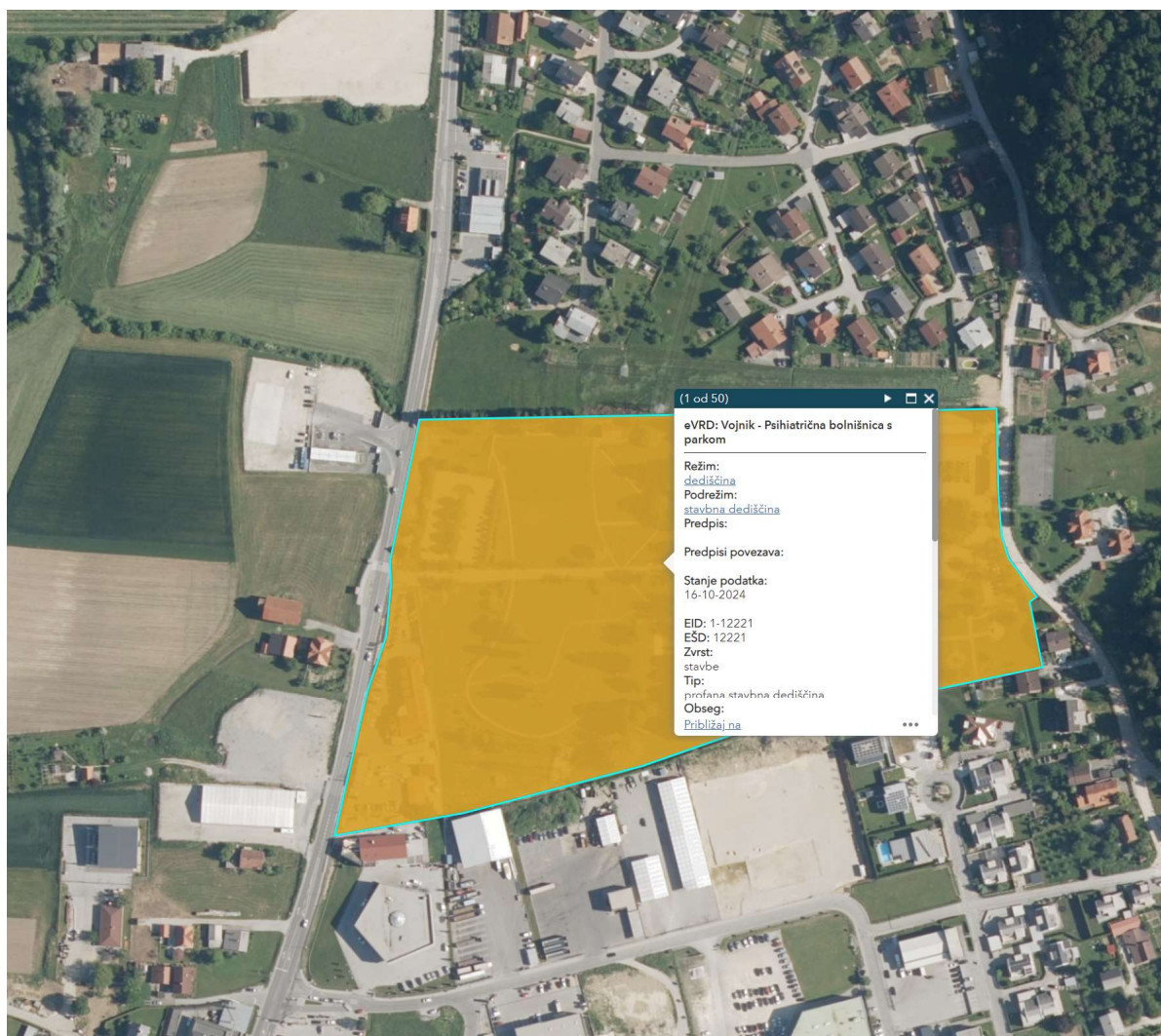
Slika 10: Prikaz razredov poplavne nevarnosti (vir: [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso))

### 4.3.2 Ohranjanje narave

Obravnavano območje se nahaja izven varovanih območij.

### 4.3.3 Varstvo kulturne dediščine

Območje predvidenih posegov leži izven varovanega vplivnega območja enote kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221), stavbna dediščina.



Slika 11: Prikaz območja na DOF in varstvo kulturne dediščine (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojniki>)

### 4.3.4 Varstvo arheoloških ostalin:

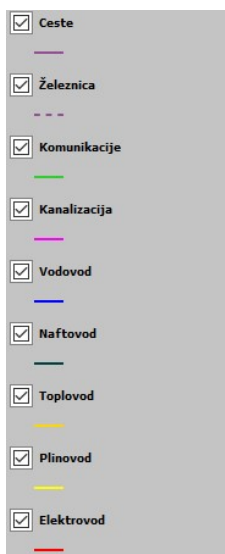
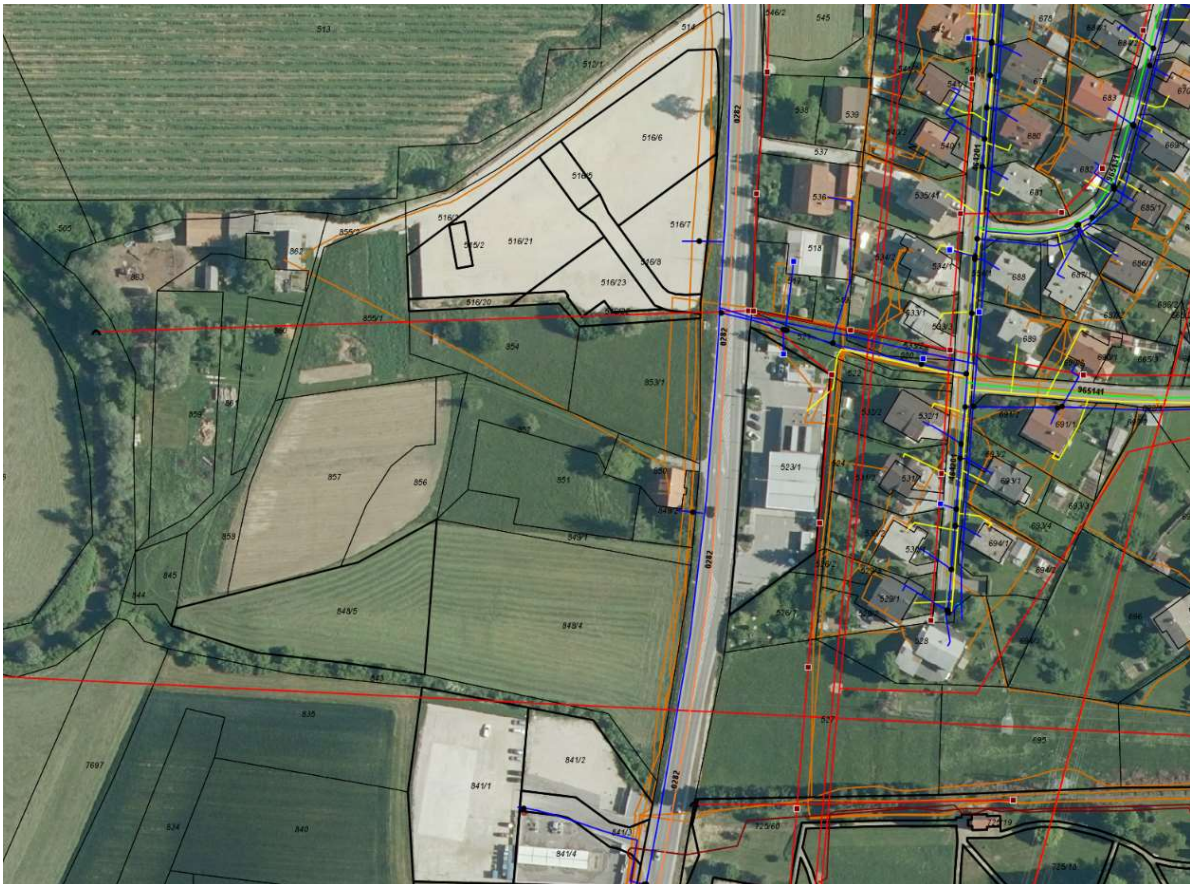
Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino.

Območje predvidenih posegov leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

#### 4.3.5 Gospodarska javna infrastruktura:

Zemljišče je delno komunalno in energetske opremljeno. Na jugu območja OPPN poteka DV 220 kV Cirkovce – Podlog. Upoštevati je potrebno širine elektroenergetskih varovalnih pasov, ki znaša za daljnovode napetostnega nivoja 220 in 400kV: 80m(40m levo in 40m desno od osi DV). V območju varovalnega pasu se predvideva ureditev parkirnih površin.

Priključitev objektov na NN omrežje se izvede iz obstoječe TP, ki je na severni strani predvidenega območja OPPN.



Slika 12: prikaz GJI na območju OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojnik>)

## **5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta**

Pri izdelavi OPPN so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, ki so bila pripravljena v sklopu priprave OPPN:

- Geodetski načrt: št. GN\_076\_01-23, avgust 2023
- Geološko poročilo o sestavi temeljnih tal na območju gradnje, št. 243b-7/2024, julij 2024
- Kapacitetna preveritev navezave območja OPPN za del območja EUP VO-42-II na regionalno cesto R2-430/0282 Višnja vas – Celje v naselju Vojnik, Dopolnitev po recenziji, maj 2025: št AP009-24-P, maj 2025
- Ureditev električnih vodov na območju OPPN EUP VO-42-II: št 163/24, september 2024

## **6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja**

Za OPPN izvedba celovite presoje vplivov na okolje skladno z 128. členom ZureP-3 ni potrebna, kar se izkazuje na naslednji način:

- pridobljeno mnenje pristojnega Zavoda RS za varstvo narave, iz katerega je razvidno da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

		Datum dopisa	Številka dopisa
	<b>Mnenje o potrebnosti CPVO</b>		
1.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje <a href="mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si">zrsvn.oece@zrsvn.si</a>	12.4.2024	3563-0139/2024-2

## 7. Konkretno smernice nosilcev urejanja prostora

### **Nosilci urejanja prostora, ki so podali Konkretno smernice na Izhodišča:**

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim » Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-42-II (Uradne objave spletna stran Občine Vojnik št. 3510-0159/2024-4, z dne 17.4.2024), sodelujejo pri pripravi osnutka s predložitvijo konkretnih smernic:

Vloga za izdajo **KONKRETNIH SMERNIC**: št. 8/24, z dne 16.5.2024

	NASLOVNIK:	KONKRETNE SMERNICE	
		Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mnvp@gov.si">gp.mnvp@gov.si</a>	13.6.2024	35034-856/2024-2560-2
2.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.dgzs@urszr.si">gp.dgzs@urszr.si</a>	24.5.2024	350-92/2024-3-DGZR
3.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje <a href="mailto:gp.drsv-ce@gov.si">gp.drsv-ce@gov.si</a>	22.5.2024	35020-59/2024-2
4.	RS, Ministrstvo za infrastrukturo Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana <a href="mailto:gp.mzi@gov.si">gp.mzi@gov.si</a>	28.6..2024	350-161/2024/13-02411700
5.	ELES, d.o.o. Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana <a href="mailto:info@eles.si">info@eles.si</a>	19.6.2024	S24_049/597/vk
6.	Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje <a href="mailto:info@elektro-celje.si">info@elektro-celje.si</a>	11.6.2024	3651
7.	Vodovod-Kanalizacija Lava 2a, 3000 Celje <a href="mailto:info@vo-ka-celje.si">info@vo-ka-celje.si</a>	27.5.2024	SM-2/24/LK
8.	ADRIAPLIN d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana <a href="mailto:info@adriaplin.si">info@adriaplin.si</a>	6.6.2024	888/24-AC
9.	Telekom Slovenije, d.d. Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje <a href="mailto:info@telekom.si">info@telekom.si</a>	17.5.2024	132164-CE/2356-PM
10.	Unitedited Fiber, fiksna infrastruktura, doo. Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana <a href="mailto:info@unitedfiber.si">info@unitedfiber.si</a>	21.5.2024	318/1-2024
11.	Simbio d.o.o. Teharska cesta 49, 3000 Celje <a href="mailto:info@simbio.si">info@simbio.si</a>	18.6..2024	Sm-9-2024/RS

## 8. Mnenja nosilcev urejanja prostora

### **Nosilci urejanja prostora, ki so podali Mnenja:**

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim » Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VO-42-II (Uradne objave spletna stran Občine Vojnik št. 3510-0159/2024-4, z dne 17.4.2024), sodelujejo pri pripravi osnutka s predložitvijo konkretnih smernic:

Vloga za izdajo **MNENJ K OSNUTKU**: št. 8/24, z dne 17.10.2024

	NASLOVNIK:	MNENJE K OSNUTKU	
		Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.dgzr@urszr.si">gp.dgzr@urszr.si</a>	23.10.2024	350-92/2024-5 - DGZR
2.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje <a href="mailto:gp.drsv-ce@gov.si">gp.drsv-ce@gov.si</a>	29.1.2025	35024-193/2024-4
3.	RS, Ministrstvo za infrastrukturo Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana <a href="mailto:gp.mzi@gov.si">gp.mzi@gov.si</a>	27.8.2025	350-318/2024-2430-12
4.	ELES, d.o.o. Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana <a href="mailto:info@eles.si">info@eles.si</a>	5.2.2025	S25_013/597/vk
5.	Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje <a href="mailto:info@elektro-celje.si">info@elektro-celje.si</a>	12.12.2024	4037
6.	Vodovod-Kanalizacija Lava 2a, 3000 Celje <a href="mailto:info@vo-ka-celje.si">info@vo-ka-celje.si</a>	11.12.2024	MSM-20/24/AS
7.	ADRIAPLIN d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana <a href="mailto:info@adriaplin.si">info@adriaplin.si</a>	24.10.2024	1693/24-AC
8.	Telekom Slovenije, d.d. Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje <a href="mailto:info@telekom.si">info@telekom.si</a>	24.10.2024	137654 - CE/5346-PM
9.	Unitedited Fiber, fiksna infrastruktura, doo. Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana <a href="mailto:info@unitedfiber.si">info@unitedfiber.si</a>	22.10.2024	629/1-2024
10.	Simbio d.o.o. Teharska cesta 49, 3000 Celje <a href="mailto:info@simbio.si">info@simbio.si</a>	7.11.2024	M-9-2024/SR

## **9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN**

### **9.1 Uvod - splošni del**

Razlog za pripravo OPPN predstavljajo potrebe investitorja po ureditvi nepozidanih stavbnih površin s komunalno in zunanjo ureditvijo.

Obravnavano območje prostorske ureditve se nahaja na območju razpršene obcestne pozidave. Na širšem območju se prepletajo stanovanjske in druge dejavnosti, kot so poslovne in storitvene dejavnosti. Območje se nahaja na zelo dobri prometni povezavi, in je blizu centra naselja Vojnik (cca 600m), kjer so že objekti s stanovanjsko, trgovsko, storitveno in družbeno dejavnostjo. Na relaciji Celje - Vojnik poteka javni potniški promet, ki predstavlja zelo dobro povezavo z jedrom naselja Vojnik kot tudi mesta Celje. Predvidena ureditev območja predstavlja zapolnitev vrzeli med pozidanim območjem z večstanovanjskim objektom z zunanjo ureditvijo na severni strani in pozidanim območjem s poslovno dejavnostjo na južni strani ureditvenega območja. Neimenovan potok je naravna ločnica med predvidenim ureditvenim območjem kjer je namenska raba prostora CUp (območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja) in območjem z namensko rabo prostora IGp (gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim). Območje prostorske ureditve bo s predvideno rekonstrukcijo regionalne ceste severno povezan z naseljem Vojnik in južno z naseljem Arclin preko urejenih pločnikov in kolesarskih stez, ki bodo potekali na obeh straneh regionalne ceste. Načrtovana gradnja ne bo predstavljala dodatnih obremenitev naselja Vojnik.

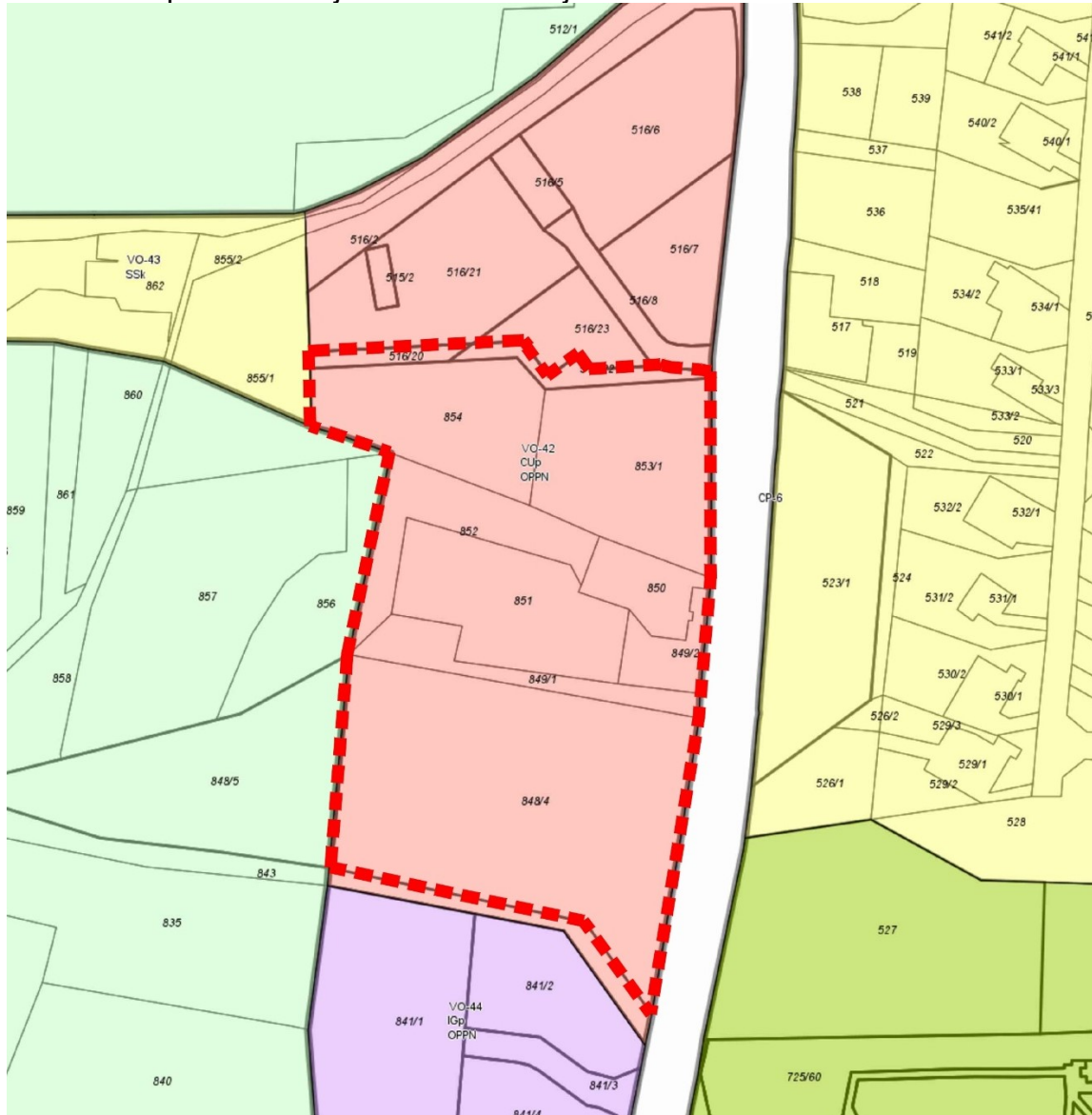
Območje OPPN obsega parcele št. 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 v k.o. Vojnik trg (1065). Ureditveno območje je velikosti cca 1,3 ha. Osnovna namenska raba predstavlja nepozidana stavbna zemljišča v kmetijski rabi.

Za območje OPPN se je izdelala idejna zasnova urbanistične zasnove umestitve objektov. Rešitve so upoštevane pri pripravi prostorskega akta OPPN tako v tekstualnem kot kartografskem delu.

### 9.1.1 Utemeljitev skladnosti OPPN s prostorskimi akti Občine Vojnik

Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17).

Skladno s prostorskim aktom (OPN) opredeljuje prostorsko enoto, v kateri se izvaja OPPN za območje EUP VO-42 kot območje, ki je namenjeno centralnim dejavnostim pri katerih gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja.



Slika 9: Prikaz osnovne namenske rabe z mejo območja OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojniki>)

### Skladnost s strateškim delom prostorskega razvoja (SPRO) Občine Vojnik

Načrtovana investicijska namera je skladna s Strateškim delom Odlokoma o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), ki navaja:

#### 6. člen (zasnova prostorskega razvoja občine):

»(1) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti: ...Prednostno bo občina zagotavljala sanacijo in notranji razvoj prostorsko še neizkoriščenih površin tako za stanovanjsko kot gospodarsko gradnjo .... Poselitveni razvoj se prednostno usmerja v pomembnejše lokalno središče Vojnik.....«

#### 10. člen (usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo):

- »(1) Splošne določbe za razvoj, prenavo in širitev naselij: ..... Naselja se praviloma razvijajo navznoter s pozidavo degradiranih, nepozidanih in drugih površin. ....
- (2) Notranji razvoj naselij: ....Naselja se bodo prvenstveno razvijala navznoter, tako, da se za pozidavo izkoristijo ekstezivno izrabljena zemljišča. ....
- (5) Razvoj dejavnosti po naseljih: .....Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo predvsem v območja naselij in dele naselij, ki so namenjena za stanovanja. ....
- (8) Urbanistično oblikovanje naselij: Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij naselij, ki se prenavlja tako, da se vključijo v strukturo naselja. Arhitekturna prepoznavnost se ohrani in krepi z načrtnim urejanjem in prenavo naselij z upoštevanjem sodobnih kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. ....
- a) Koncept razvoja občinskega središča Vojnik: .....Na obrobju naselja se prepletajo območja stanovanj z individualno gradnjo s spremljajočimi dejavnostmi.....«

### **Skladnost z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik**

V Občini Vojnik je kot krovni prostorski izvedbeni dokument v veljavi OPN - Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO-14 je opredeljena kot SSn – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo ter sprejetju izvedbenih pogojev, ki bodo pravna podlaga za gradnjo enostanovanjskega objekta na tem območju.

Načrtovana investicijska namera je skladna z izvedbenim delom OPN, ki navaja:

#### **48. člen (določitev PIP v podrobnejši namenski rabi CUP in začasni pogoji možnih posegov do izdelave OPPN):**

»Določitev pogojev za izdelavo OPPN-enega ali več OPPN glede na prostorske potrebe in pogoje občine

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>Osrednja območja centralnih dejavnosti</b> , kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CUp) Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CDp)
<b>Tip gradnje:</b>	območje stanovanj, centralnih dejavnosti, turizma, zelenih površin, prometnih površin in GJI (območje namenjeno oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim - terciarnim in kvartarnim ter bivanju in stavbe javne uprave, gostilne, restavracije, točilnice, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, hotelske in podobne stavbe za nastanitev, trgovske stavbe, bencinski servisi, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo, stavbe za zdravstvo, športne dvorane, stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturni spomeniki, druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje - policisti, gasilci, postajališča, sanitarije).

<b>Legaj objektov:</b>	z upoštevanjem odmikov od GJI, ki predstavlja v občestni pozidavi in drugih omejitvenih pogojih obvezno GM.
<b>Velikost objektov:</b>	maksimalna višina (V) P+2+M (višina kolenčnega zidu 1.50 m) ali P+3 v primeru ravne strehe, možnost podkletitve, če to dopuščajo omejitveni pogoji ter pogoji varovanja kulturne dediščine
<b>Izkoriščenost zemljišča:</b>	FZ (faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji) je pogojen z namembnostmi objektov ter tipologijo naselja, ki se mora prilagajati obstoječim značilnostim naselja in pogojem varovalnih režimov kulturne dediščine; zagotavljati se mora zadostno število parkirnih mest (lahko tudi garažna mesta v kletih); ostale površine morajo predstavljati odprte bivalne površine – tlakovane in zelene površine namenjene zunanjemu bivanju in površinam za pešce.
<b>Oblikovanje objektov:</b>	orientacija bivalnih prostorov mora zagotavljati kvaliteto bivanja (hrup, osončenje in drugi pogoji), členitev fasad, uporaba sodobnih kvalitetnih materialov, ki zagotavljajo tudi toplotne koeficiente, upoštevanje arhitekturnih značilnosti naselja, tipologijo naselja in pogoje varovalnih režimov kulturne dediščine.
<b>Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, električno, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskimi energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije za lastne potrebe. Za potrebe novogradenj je potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve. V primeru kompleksne gradnje več stanovanjskih objektov, za katere se izdelava več ločenih OPPN, je potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in dovozne priključke rešiti kompleksno za celoten kompleks OPPN kot strokovne podlage, ki jih potrdi občina in so osnova za OPPN ali parcialne OPPN ter sestavni del vsakega OPPN.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmiki od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter

	delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje. Na vseh območjih potencialnih nevarnosti plazov, erozije (glej Geološki zavod RS – zemljevid verjetnosti pojavov plazov v Sloveniji) mora biti izdelana geološka študija za načrtovano gradnjo (tudi za dovozne priključke, zahtevnejšo infrastrukturo, oporne zidove, brežine) in na strmejših območjih presojo širšega zaledja, če obstoja nevarnost plazenja in erozije le tega in bila lahko ogrožena gradnja nižje ležečih objektov ali obstoječih objektov.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje EO in NO po pogojih OPPN.
<b>Določitev začasnih pogojev do izdelave OPPN:</b>	Za obstoječe objekte v območju načrtovanega OPPN so dopustne adaptacije, rekonstrukcije in tekoča vzdrževalna dela le teh, v končni fazi pa upoštevanje pogojev OPPN.

Sklep:

OPPN za območje enote urejanja prostora EUP VO-42 je upošteval usmeritve iz 6. in 10. člena Strateškega dela OPN Občine Vojnik ter usmeritve 48. člena Izvedbenega dela OPN Občine Vojnik.

### 9.1.2 Utemeljitev skladnosti s temeljnimi pravili ZUreP-3

Skladnost s temeljnimi pravili ZUreP-3 je pripravljena na podlagi usmeritev MNVP št. 35034-85/2024-2560-2, z dne 13.6.2024

21. člen (racionalna raba)

Je upoštevano. Načrtovana ureditev prostora je racionalno izkoriščena in zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.

22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

Je upoštevano. Načrtovana ureditev območja se prilagaja reliefnim oblikam terena, in smerem gospodarske infrastrukture. Pri tem so spoštovane značilnosti prostora, varovanje narave in kulturne dediščine. Načrtovana gradnja objektov ne vpliva na kakovost dominante pogleda.

23. člen (Urejanje prostora na območjih z omejitvami)

Je upoštevano. Območje ni poplavno ogroženo, ni v vodovarstvenem območju, ni omejeno z varstvom kulturne in naravne dediščine.

27. člen (notranji razvoj naselja)

Je upoštevano. Z načrtovano ureditvijo se vzpostavi uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju. Dostopnost do območja ureditve je zelo dobra. Prav tako se ohranja prepoznavna značilnost naselja in krajine in širitev poselitve v ureditvene območju prostorske enote EUP VO-42.

34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

Je upoštevano. Z gradnjo objektov ob regionalni cesti naselja Vojnik ni potrebno širiti in načrtovati širšo gospodarsko javno infrastrukturo in tudi ne družbene infrastrukture. Predvideni priključki se izvedejo na že izvedeno javno infrastrukturo, ki se po potrebi dogradi ali pa tudi ne.

39. člen(merila za načrtovanje gradbenih parcel)

Je upoštevano. Velikost gradbene parcele, kjer je predvidena gradnja objektov upošteva vsa merila, ki so potrebna za normalno funkcioniranje objektov.

**9.1.3 Utemeljitev skladnosti s temeljnimi pravili Prostorskega reda Slovenije (PRS)**

Skladnost s temeljnimi pravili PRS je pripravljena na podlagi usmeritev MNVP št. 35034-85/2024-2560-2, z dne 13.6.2024

26. člen(notranji razvoj poselitvenih območij)

Je upoštevano. Z načrtovano ureditvijo se vzpostavi uravnoteženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju. Prav tako se ohranja prepoznavna značilnost naselja in krajine.

28. člen(nezadostno izkoriščena zemljišča)

Je upoštevano. Ureditveno območje OPPN se v celoti izkoristi za umestitev predvidenih objektov z zunanjo ureditvijo in komunalno ureditvijo.

32. člen (načrtovanje območij gradnje)

Je upoštevano. Sama pozidava na širšem območju omogoča takšno ureditev in razmestitev objektov v grajenem okolju, ki zagotavlja primerno velikost gostote zazidave.

37. člen(načrtovanje območij zelenih površin)

Je upoštevano. V ureditvenem območju in širšem območju naselja so zadostne zelene površine ob objektih.

39. člen(načrtovanje gospodarske infrastrukture)

Je upoštevano. Z gradnjo objektov ob regionalni cesti naselja Vojnik ni potrebno širiti in načrtovati širšo gospodarsko javno infrastrukturo in tudi ne družbene infrastrukture

87. člen(načrtovanje grajene strukture)

Upoštevana so pravila za načrtovanje grajene strukture v skladu s 87. členom PRS, tako da so v OPPN določena merila in pogoji za urejanje prostora.

88. člen( tipologija zazidave)

Predmet OPPN je gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih objektov. Pogoji za gradnjo objektov so v okvirih OPN Občine Vojnik. Predvideni objekti se bodo prilagajali obstoječim že zgrajenim objektom na tem območju.

89. člen(regulacijske črte)

Je upoštevano. Umestitev in tlorisni gabarit predvidenih objektov na gradbeni parceli bodo v območju, ki je določen z gradbeno mejo.

90. člen( višine objektov)

Pravilo 90. člena je upoštevano, saj so v OPPN določeni vertikalni gabariti objektov. Določeni so z maksimalno etažnostjo objekta.

91. člen(stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

Je upoštevano. Faktor zazidanosti med zazidano površino osnovnega objekta in pomožnih objektov ter celotno površino gradbene parcele namenjene gradnji ni določen. Stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo se regulira glede na predvideno dejavnost v objektih in glede na dejavnost zahtevano število parkirnih mest.

92. člen(velikost in oblikovanje objektov)

Je upoštevano. Velikost objektov pogojuje dejavnost in zahtevano število parkirnih mest.

93. člen(velikosti in oblike gradbenih parcel)

Pravilo 93. člena je upoštevano, saj je OPPN določen v velikosti gradbene parcele.

94. člen(namen, funkcionalna zasnova in lega objektov)

Je upoštevano, saj so v odloku OPPN določeni odmiki z gradbeno mejo, katera se z gradnjo osnovnega objekta ne sme presegati.

95. člen(načrtovanje zelenih površin)

Je upoštevano. V okviru ureditvenega območja OPPN je za objekte načrtovana dovolj velika zelena površina.

97. člen(načrtovanje površin za mirujoči promet)

Je upoštevano. Na obravnavanem območju OPPN se za predvidene objekte določi število parkirnih mest glede na predvideno dejavnost v objektih.

98. člen(načrtovanje in graditev enostavnih objektov)

Je upoštevano. Znotraj gradbene parcele je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z obstoječo zakonodajo. Objekti naj bodo usklajeni z osnovnim objektom in so lahko leseni, ali izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov.

100. člen(opremljanje zemljišč za gradnjo)

Je upoštevano. Za gradnjo objektov na lokaciji Vojnik ni potrebno širiti in načrtovati gospodarske javne infrastrukture in tudi ne družbene infrastrukture.

#### **9.1.4 Upoštevanje splošnih smernic za poselitev**

Skladnost s splošnimi smernicami za poselitev je pripravljena na podlagi usmeritev MNVP št. 35034-85/2024-2560-2, z dne 13.6.2024

#### 2.2 Razvoj naselij in razpršene poselitve

##### 2.2.1 Splošne usmeritve glede razvoja naselij

Načrtovano ureditveno območje je v skladu z drugo alinejo drugega odstavka tč. 2.2.1., katere usmeritev je ...« prepletanje združljivih rab in raznolikosti dejavnosti po zvrsti, obsegu in razmestitvi.«

##### 2.2.2 Podrobnejša usmeritev za razvoj naselij

Načrtovano ureditveno območje je v skladu s prvim odstavkom tč. 2.2.2.1., katere usmeritev je zagotavljanje možnosti ureditve območja:

»Notranji razvoj naselja oziroma zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest in ustrezne zgostitve prebivalcev ima prednost pred širjenjem na nova

območja. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno).«

Naselje Vojnik se notranje razvija s prenovo in zapolnitvijo gradnje objektov na nepozidanih stavbnih zemljiščih, saj je potrebno s celoviti sanacijo poskrbeti za obstoječe prostorske razmere in razrešiti številna druga vprašanja (infrastruktura, oblikovna podoba, faktorji izkoriščenosti, velikosti gradbenih parcel, težave z dostopi, odsotnost skupnih javnih površin naselja).

### 2.3 Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora

2.3.2 Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij  
Načrtovano ureditveno območje je v skladu z drugo alinejo tč. 2.3.2, katere usmeritev je zagotavljanje možnosti gradnje objektov:

"- ohranja se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva; višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi";

Ureditveno območje, omogoča gradnjo predvidenih objektov. Umestitev objektov bo s pravilno parcelacijo območja zapolnila vrzel med že zgrajenimi objekti na tem območju. Gabariti načrtovanih objektov so max etažnost (K) P+1N+2N in ne bodo bistveno presegali vertikalnih gabaritov bližnje večstanovanjske zazidave, ki ima vertikalne gabarite max etažnost P+1N+2N.

### 2.4 Razmestitev dejavnosti v prostoru

#### 2.4.3 Usmeritev po posameznih dejavnostih

Načrtovano ureditveno območje je v skladu s prvo, drugo in tretjo alinejo tč. 2.4.3.2., katere usmeritev je zagotavljanje možnosti gradnje objektov:

»- zagotavlja se dobro dostopnost do območij centralnih dejavnosti. Vanje so lahko vključene stanovanjske ter druge rabe in dejavnosti, ki preprečujejo pojave monofunkcionalnosti, socialne izločenosti in druge oblike urbane degradacije;

- v naselju se oblikuje atraktivna, enakomerno razmeščena in dostopna centralna območja, v katerih se zagotavlja možnosti za razvoj oskrbnih, storitvenih, poslovnih, servisnih in drugih centralnih dejavnosti;

- Nova nakupovalna in druga specializirana območja se lahko locirajo na obrobju naselij z dobro prometno dostopnostjo samo ob pogoju, da dopolnjujejo funkcije naselja in ne ogrožajo vitalnosti mestnega središča. Ob pogoju, da zapolnjujejo in zaokrožujejo stavbno tkivo se lahko locirajo na degradiranih in slabo izkoriščenih površinah.«

Načrtovana gradnja objektov bo s svojo umestitvijo omogočila nadaljnji razvoj poselitve območja prostorske enote s centralno dejavnostjo.

#### 9.1.5 Namen in način izdelave OPPN

Občina je na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP VO-42-II.

Postopek priprave OPPN:

- V mesecu marcu 2024 je na Občino Vojnik dana pobuda za OPPN.
- AR Projekt Sevnica d.o.o. je na osnovi pobude investitorja in izdelanih Izhodišč za OPPN s pooblastilom Občine Vojnik št. 351-0159/2024-3, z dne 3.4.2024, zaprosil dne 4.4.2024 za **izdajo mnenja ZRSVN, OE Celje o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja**. Po pregledu predložene dokumentacije je ZRSVN, OE Celje izdalo mnenje št. 3563-

- 0139/2024-2, z dne 12.4.2024 z oceno, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.
- Župan občine Vojnik je glede na pridobljeno mnenje ZRSVN, OE Celje sprejel Sklep o začetku priprave OPPN (št. 351-0159/2024-4, dne 17.4.2024) v katerem Občina Vojnik ocenjuje, da se z OPPN ne načrtujejo ureditve, ki bi bile poseg v okolje, ali poseg, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali poseg, ki bi lahko pomembneje vplival na okolje. Sklep se je skupaj s pridobljenim mnenjem ZRSVN, OE Celje v mesecu aprilu objavil na spletni strani Občine Vojnik.
  - Izdelovalec OPPN je s pooblastilom Občine Vojnik, dne 22.4.2024 zaprosil MNVP za dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov. Z dopisom št. 35040-103/2024-2560-3, z dne 24. 4. 2024 je Ministrstvo za okolje in prostor prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko **4205**.
  - Izdelovalec OPPN je na izdelana lzhodišča v mesecu maju 2024, dne 14.5.2024 pozval državne in lokalne nosilce urejanja prostora (NUP), da podajo smernice in morebitne podrobnejše usmeritve. Mnenja nosilcev urejanja prostora so bila pridobljena v mesecu maju, juniju in juliju 2024.
  - Izdelovalec OPPN je na izdelan osnutek OPPN v mesecu oktobru 2024, dne 17.10.2024 pozval državne in lokalne nosilce urejanja prostora (NUP), da podajo mnenje. Mnenja nosilcev urejanja prostora so bila pridobljena v mesecu oktober 2024 in zadnje v mesecu avgustu 2025.
  - **Dopolnjen osnutek OPPN** (za javno razgrnitev) je bil izdelan pod št. proj. 8/24, september 2025.
  - Javna razgrnitev je potekala od ..... do vključno ..... Na OPPN .....
  - **Usklajen predlog OPPN** je bil izdelan pod št. proj. 8/24, .....2025.
  - Občinski svet Občine Vojnik je dne .....2025 sprejel prostorski akt.

## 9.2 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

### 9.2.1 Opis območja OPPN

Območje OPPN obsega nepozidan prostor travniških površin, na katerih želi pobudnik graditi objekte in določiti pogoje za celovito urejanje tega območja.

Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 v k.o. Vojnik trg (1065). Površina območja je velikosti cca 1,3 ha. Poleg delov zemljišč namenjenih gradnji, so določeni tudi deli zemljišč, namenjeni interni dovozni cesti, parkirnim površinam, prostoru za obračanje vozil in zelenim površinam.

Na ureditvenem območju je predvidena ena gradbena parcela (v nadaljnjem besedilu: GP), ki je razvidna iz grafičnega dela OPPN.

Za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter obvodne ureditve se dovoljujejo posegi tudi izven območja urejanja v drugem odstavku tega člena navedenih zemljiških parcel.



Slika 12: prikaz območja (vir: <https://www.google.com>)



Slika 13: prikaz območja (vir: <https://www.google.com>)

### **9.3 Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor**

#### **9.3.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji**

Obravnavano območje prostorske ureditve se nahaja na območju razpršene občestne pozidave. Na širšem območju se prepletajo stanovanjske in druge dejavnosti, kot so poslovne in storitvene dejavnosti. Območje se nahaja na zelo

dobri prometni povezavi, in je blizu centra naselja Vojnik (cca 600m), kjer so že objekti s stanovanjsko, trgovsko, storitveno in družbeno dejavnostjo. Na relaciji Celje - Vojnik poteka javni potniški promet, ki predstavlja zelo dobro povezavo z jedrom naselja Vojnik kot tudi mesta Celje. Predvidena ureditev območja predstavlja zapolnitev vrzeli med pozidanim območjem z večstanovanjskim objektom z zunanjo ureditvijo na severni strani in pozidanim območjem s poslovno dejavnostjo na južni strani ureditvenega območja. Neimenovan potok je naravna ločnica med predvidenim ureditvenim območjem kjer je namenska raba prostora CUp (območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja) in območjem z namensko rabo prostora IGp (gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim). Območje prostorske ureditve bo s predvideno rekonstrukcijo regionalne ceste severno povezan z naseljem Vojnik in južno z naseljem Arclin preko urejenih pločnikov in kolesarskih stez, ki bodo potekali na obeh straneh regionalne ceste. Načrtovana gradnja ne bo predstavljala dodatnih obremenitev naselja Vojnik.

Predlog oblikovanja GP ter znotraj nje določene gradbene meje (v nadaljnjem besedilu: GM) zagotavljajo enakovredno osončenje vseh objektov.

Ureditveno območje se bo navezovalo na regionalno cesto R2-430/0282 Višnja vas-Celje.

### **9.3.2 Opis načrtovanih prostorskih ureditev**

#### **Načrtovane namembnosti objektov so:**

Stavbe:

- CC-SI 11220 Tri in večstanovanjske stavbe;
- CC-SI 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe
- CC-SI 12303 Druge poslovne stavbe
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe;
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti;
- CC-SI 12420 Garažne stavbe;
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo;
- CC-SI 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti;

Gradbeni inženirski objekti:

- CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča;
- CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev;
- CC-SI 21 Objekti prometne infrastrukture;
- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

#### **Pogoji za zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov:**

Predvideno je sodobno oblikovanje objektov:

**lega objektov:** predlagana parcelacija določa optimalno velikost GP. Z GM je določena površina znotraj GP, na kateri se umestijo novi osnovni objekti. Z določitvijo GM so določeni odmiki od parcelnih mej, za katera soglasja sosedov niso potrebna. Nove objekte je dovoljeno umestiti le znotraj površin, določenih z GM. Z umestitvijo objektov je potrebno zagotavljati osončenost vseh objektov, zmanjšati ogroženost v primeru požara in zagotavljati dostope interventnim vozilom.

**horizontalni gabariti:** možna so večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.

**vertikalni gabarit:** max etažnost (K) P+1N+2N.

**kota pritličja:** se prilagodi koti zunanjih manipulativnih površin.

**streha:** strehe so dvokapne, enokapne ali ravne, minimalnega naklona, skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko fasade. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitve tehnoloških naprav, ki naj bodo v čim večji meri skrite za masko fasade. Dovoljena je postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije.

**fasada:** toplotno izolirana, lahko je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, kovine, lesa, stekla ali jeklene pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog.

**osvetlitev mansarde:** strešna okna in/ali frčade v modernih oblikah.

### **Pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov:**

Postavitve je možna v skladu s pogoji, navedenimi v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov in 6. členom tega odloka.

Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je možna na GP, tudi izven določene GM.

Enostavni in nezahtevni objekti se oblikujejo skladno z osnovnim zahtevnim ali manj zahtevnim objektom.

### **Ureditev zunanjih površin:**

Enostavni in nezahtevni objekti se oblikujejo skladno z osnovnim zahtevnim ali manj zahtevnim objektom.

V ureditvenem območju OPPN je določena GP glede na predvideno ureditev v velikosti 12,544m<sup>2</sup> zemljiških parcel št. 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 v k.o. Vojnik trg (1065).

Gradbene parcele se lahko določijo tudi za potrebe posameznega objekta. Pri vseh na novo določenih gradbenih parcelah je potrebno upoštevati GM.

Dovozni priključek do objektov bo izvedeni iz regionalne ceste. Manipulativne površine na GP se asfaltirajo ali tlakujejo s travnatimi ploščami in se lahko uredijo tudi izven območja, ki je določen z GM. V sklopu parcele se zagotovi vsaj 10 % zelenih površin na raščnem terenu. Dopustni so oporni zidovi ali škarpe vidne višine 3,00 m tudi izven območja, ki je določen z GM. Če je zaradi terenskih razmer potrebna večja višina podpornega zidu, se teren oblikuje v terasah. Kadar obstaja nevarnost rušenja terena, je na podlagi geomehanske preveritve dopustna tudi gradnja višjega podpornega zidu. Podporne zidove je potrebno intenzivno ozeleniti. Ograje višine do 2,20 m je možno postavljati do meje sosednjega zemljišča brez soglasja sosedu, razen ob regionalni cesti s soglasjem upravljalca ceste (DRSI). Ob soglasju lastnika sosednjih zemljišč je možna postavitve opornih zidov in ograj na parcelno mejo.

Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) upoštevati naslednje minimalno število PM :

Vrste objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
11220 Tri in večstanovanjske stavbe	1,5 PM/na stanovanje +10% obiskovalci	2 PM na stanovanje - za stanovalce + 1PM/5 stanovanj za obiskovalce
12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe	1PM/10 sedežev-gost. lok. 1PM/2sobi-gostinske stavbe s prenočišči	1PM/5 sob

12303 Druge poslovne stavbe	1PM/30m <sup>2</sup> BTP objekta manj kot 2PM	1PM/30m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe	1 PM/50 m <sup>2</sup> BTP objekta, ne manj kot 4 PM	2 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta
12304 Stavbe za storitveno dejavnost	1 PM/30m <sup>2</sup> BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta

Odstopanje od minimalnega števila PM, predvidenega v četrtem odstavku tega člena je dopustno, če se odstopanje utemelji v projektni dokumentaciji, vendar le z mnenjem/soglasjem občinskega organa, pristojnega za prostor.

V BTP objekta se pri izračunu zahtevanih PM ne upoštevajo BTP, namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Obodna parcelacija obravnavanega območja je v naravi zakoličena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1:500.

### 9.3.3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo

Predvideni objekt na območju OPPN se mora priključiti na vso načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo pod pogoji upravljavcev, razen v primeru samooskrbe ali uporabe obnovljivih virov energije glede na namen in potrebe stavbe. Potrebne priključke določi odgovorni vodja projekta v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

#### Prometna ureditev

Na območje OPPN se uredi uvoz iz regionalne ceste II. reda št. 430 na odseku 0282 (Višnja vas - Celje). Priključevanje na državno cesto se izvede v skladu s predpisano zakonodajo ter veljavnimi pravilniki. Območje OPPN se navezuje preko novega – četrtega kraka v obstoječem trikrakem križišču regionalne ceste in bencinskega servisa Petrol. V obstoječem stanju je križišče nesemaforizirano, z urejenim levo zavijalnim pasom na GPS iz smeri Višnje vasi. Za potrebe dostopa do območja OPPN izvede nov, levi zavijalni pas na GPS iz smeri Celja. Na novem priključku je predviden desni mimobežni pas (bypass). Prehodi za kolesarje in pešce so predvideni na krakih novega priključka in BS Petrol, ne pa tudi preko GPS. Križišče bo semaforizirano, prometno odvisno in koordinirano s preostalimi petimi semaforiziranimi križišči na obravnavanem odseku. Za predviden nov cestni priključek je izdelana kapacitetna analiza (prometna študija), katero jo je izdelalo podjetje APPIA d.o.o., Leskovška cesta 9E, 1000 Ljubljana pod št. AP009-24-P, maj 2025. Predmet kapacitetne analize je preveritev vpliva prometne generacije območja OPPN za del območja EUP-42-II na prepustnost odseka državne ceste R2-430/0282 Višnja vas – Celje od km 1.370 do km 2,500. Iz kapacitetne analize je razvidno, da se v sklopu izvedbe priključka na regionalno cesto iz smeri Celja izvede levi zavijalni pas v skladu s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. Na podlagi kapacitetnega izračuna je ugotovljeno, da je minimalna dolžina čakalnega dela  $L_a=20m$  zadošča potrebam levih zavijalcev. Na odseku je po rekonstrukciji predvidenih pet semaforiziranih križišč (obravnavano križišče predstavlja šesto), ki bodo delovala kot prometno odvisna in v semaforski koordinaciji. Projektna rešitev cestnega priključka na regionalno cesto mora biti usklajena s končno projektno rešitvijo predvidene rekonstrukcije odseka 430/0282. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati smernice za načrtovanje tako da:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo.
- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oz. moteno redno vzdrževanje državne ceste.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20 - letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ob državnih cestah v naselju lahko predvidijo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije. Za postavitev je potrebno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo ali se rešitev poda pri projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja za gradnjo objektov. Vsak cestni priključek oz. križišče mora imeti zagotovljeno ustrezno preglednost in na območju površin potrebnih za preglednost ne sme biti ničesar kar bi preglednost oviralo ali zmanjševalo. Na celotnem območju se mora predvideti ustrezna vertikalna in horizontalna prometna signalizacija v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah. Od projektanta APPIA d.o.o. je potrebno pridobiti v fazi OPPN pridobiti izjavo, da je OPPN usklajen z navedeno projektno dokumentacijo. Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste je potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na DRSI in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi področne zakonodaje.

### **Kanalizacijsko omrežje:**

Obravnavano ureditveno območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije 20543-Celje 2019, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo. Predvidi se ločen sistem odvajanja kanalizacijskih vodov (meteorna in fekalna kanalizacija). Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov se izvede fekalna kanalizacija, ki se priključi na obstoječ javni fekalni kanal št. 500108 (vzhodno od obravnavanega OPPN), preko predvidenega črpališča fekalnih vod in tlačnega voda v internem upravljanju na revizijski jašek št. 51 na koti najmanj 264,74m nadmorske višine ali višje, po potrebi preko črpališča.

Priključitev internega tlačnega kanala se izvede pod nadzorom javnega podjetja Vodovod-kanalizacija d.o.o. na stroške investitorjev. Priključitve se izvedejo preko revizijskih jaškov s kronsko navrtavo. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadostno dimenzioniran skupen zadrževalni bazen ali več posameznih zadrževalnih bazenov. Višek meteornih vod se preko meteorne

kanalizacije odvajajo v neimenovan potok, ki poteka na južni strani ureditvenega območja. Pod glino, ki je slabo vodoprepustna se nahajajo prodi, ki so zasičeni s podtalno vodo. Na podlagi izvedenega ponikovalnega testa je ugotovljeno, da ponikanje vod ni primerno za ureditveno območje. Posamezni zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Višek meteornih vod iz zadrževanih bazenov se odvajajo v neimenovan potok 2. reda, ki poteka na jugu območja OPPN. Kanalizacijo je potrebno projektirati najmanj 3,00 m stran od objektov. Kanali naj bodo v javnih površinah (v cesti in parkirnih površinah), kjer bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela. Tipi kanalizacijskih cevi pri gravitacijski kanalizaciji: Cevi manjših premerov naj bodo iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne obodne togosti SN12 (ceste in utrjene površine) ali iz debelostenskega PVC minimalne togosti SN8 (travnate površine), cevi večjih premerov pa iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne obodne togosti SN12, armirano-betonske ali GRP cevi. Tipi tlačnih kanalizacijskih cevi: Cevi naj bodo iz polietilena z zaščitnim slojem iz polipropilena PE 100, tlačne stopnje minimalno PN 16. Dimenzije kanalizacijskih cevi: Najmanjši premer kanala, ki odvaja odpadno vodo je DN/OD 200 mm, za odvod komunalnih odpadnih in padavinskih vod ali samo padavinskih vod pa DN/OD 250 mm. Najmanjši notranji premer tlačnega voda je 80 mm. Padci kanalizacijskih cevi morajo biti določeni tako, da omogočajo normalno odtekanje odpadnih vod in preprečujejo nabiranje usedlin ter zadrževanje le teh na dnu kanalov. Najmanjša začetna globina kanalov za komunalno odpadno vodo je 1,40 m, meteornih kanalov pa 0,80 m. Posteljica, stranski zasip in glavni zasip, debeline plasti ter način in stopnja utrjevanja glede na statični izračun cevovoda in predlagan material za vgradnjo mora biti v skladu s standardom SIST EN 1610. Revizijski jaški morajo biti iz prefabriciranih montažnih AB elementov premera 1000 mm z nastavki z gumijastim tesnilom in reducirnim kosom 1000/600 mm. Dimenzije 800 mm so lahko le jaški globine manj kot 1,00 m. V bazi jaška mora biti tovarniško izvedena usmerjevalna mulda. Revizijski jaški morajo biti opremljeni s prezračevalnimi pokrovi. Pokrovi revizijskih jaškov morajo imeti betonski venec konusne oblike. Pokrovi v povoznih površinah morajo ustrezne nosilnosti glede na predvideno prometno obtežbo in z vgrajenim protihrupnim vložkom in zaklepom. Locirani naj bodo na sredini cestišče in med kolesnicami. Pokrovi v prometnicah morajo imeti zaščito pred odpiranjem zaradi podtlaka ter tečaje in zaklepe, ki omogočajo varnejše odpiranje in zapiranje. Pokrovi, večji od  $\Phi$  600 mm oz. 600/600 mm morajo imeti vzmeti za lažje odpiranje. Priklučitev novozgrajene kanalizacije na obstoječo kanalizacijo se izvede pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije. Prikluček se izvede s tipsko kronsko navrtavo in vgradnjo tesnila. Pri vzporednem poteku podzemnih vodov z javno kanalizacijo mora biti tlorisni odmik med zunanji stenami cevovoda najmanj 1,00 m. Pri križanju podzemnih vodov z javno kanalizacijo mora vertikalni odmik med zunanji stenami cevovoda znašati najmanj 0,50 m. Zunanje stene predvidenih jaškov morajo biti od zunanjih sten voda in jaškov oddaljene najmanj 0,50 m. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam upravljavca javnega vodovodnega omrežja.

### **Vodovodno omrežje:**

Območje OPPN se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba s pitno vodo skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja področje oskrbe s pitno vodo, ni dovoljena. Pri projektiranju vodovod je potrebno upoštevati zahteve glede

zagotavljanja požarne varnosti ter zahteve glede opremljenosti poligona za gasilce. V primeru večje potrebe po odvzemu vode, kot ga zagotavlja obstoječ javni vodovod, je potrebno obstoječ vodovod povečati na ustrezno dimenzijo na stroške investitorja. Za oskrbo objektov z vodo je potrebno predvideti krožni oz. zankast sistem vodovoda brez slepih vodov z navezavo na obstoječ javni vodovod NL DN/ID 150 mm (SZ od območja OPPN) do javnega vodovoda NL DN/ID 80mm (J od območja OPPN). Predviden vodovod mora biti izgrajen, zanj pridobljeno uporabno dovoljenje ter predan v last občini in upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na vodovod. Vodomer za posamezni objekt se vgradi zunaj posameznega objekta oz. poslovne enote v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek.

Novi hidranti zunaj objekta morajo biti del internega vodovodnega omrežja. Izjema so eno ali večstanovanjske stavbe in javne ustanove. Vodovodne cevi je potrebno projektirati tako, da se teme cevi nahaja na globini najmanj 1,20 m pod koto terena. Zaradi zagotavljanja kvalitetne pitne vode na vodovodu ni dovoljeno projektiranje slepih vodov. V primeru, ko je izvedba slepe veje neizogibna, mora biti na koncu slepe veje hidrant za izpiranje ali na ustrezen drug način zagotovljena izmenjava vode. V vozliščih je potrebno predvideti ventile. Uporabijo se EV zasuni s čim nižjim momentom zapiranja. Najmanjši zunanji premer cevi sekundarnega vodovoda je lahko DN/OD 63 mm, da je možna izvedba hišnih priključkov z navrtnim oklepom z zasunom. Za gradnjo vodovoda premera DN 80 mm in več naj se uporabijo cevi iz duktilne litine z neizvlečnim in razstavljivim spojem z zatiči, oz. varovalno objemko v primeru rezanja cevi. Vse cevi morajo biti 100% kalibrirane. Notranja zaščita cevi je cementna obloga, zunanja zaščita pa min. 400g/m<sup>2</sup> zlitine cinka in aluminija (Razmerje 85%-15%) ter epoksidna ali poliuretanska modra barva. Duktilni fazonski kosi morajo imeti dvojno obojko, kjer notranji del obojke služi za tesnenje, zunanji del pa za varovanje z zatiči ali varovalno objemko v primeru rezanja duktilnih cevi. Vsi fazonski kosi morajo biti skladni z zahtevami standarda SIST EN 545:2011. Uporaba duktilnih cevi je obvezna za gradnjo vodovoda v urbanih okoljih in na območju prometnih površin. Za gradnjo vodovoda, manjšega premera od DN 80 mm, naj se uporabijo polietilenske PE100 cevi. Za spajanje PE cevi se morajo uporabljati spojke za elektrofuzijsko varjenje. PE cevi lahko uporabljajo za obratovalne tlake do 10 bar, pri višjih le izjemoma. PE cevi morajo biti tlačne stopnje PN 16 (SDR 11). Vozlišča in spoje cevi je potrebno sprojektirati tako, da se prirobnični spoji uporabljajo samo tam, kjer je to nujno oz. druga rešitev ni možna. Pri prirobničnih spojih je potrebno uporabljati ojačana prirobnična tesnila, ki imajo vulkaniziran jekleni obroč in profilirani notranji rob. Pri prirobničnih spojih se obvezno uporabljajo samo nerjaveči (INOX) vijaki kvalitete najmanj A2. Fazoni, armature in ventili morajo biti tlačne stopnje minimalno PN16. Hidranti morajo imeti med hidrantskim ventilom in N - kosom vgrajen FF - kos dolžine minimalno 300 mm. Hidrante se vgrajuje čim bližje vodovodu brez slepih krakov. Novi hidranti morajo biti nadzemni. Cestne kape za podzemne zasune, ki se vgradijo v povozne in utrjene površine morajo biti z napisom vodovod s pokrovom pravokotne oblike dimenzij 190 x 190 mm. Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene z označevalno tablico. Vstopna odprtina vodomernega jaška mora omogočati nemoten vstop pooblaščenim osebam v jašek. Najmanjša dovoljena svetla odprtina je 700 x 700 mm. Pokrovi vodovodnih jaškov, ki so težji od 30 kg, morajo biti opremljeni z mehanizmom, ki omogoča enostavno odpiranje in zapiranje pokrova. Pri vzporednem poteku podzemnih vodov z javnim vodovodom mora biti tlorsni odmik med zunanjimi stenami cevovoda najmanj 1,00 m. Pri križanju podzemnih vodov z javnim vodovodom mora vertikalni odmik med

zunanjimi stenami cevovoda znašati najmanj 0,50 mm. Zunanje stene predvidenih jaškov morajo biti od zunanjih sten voda in jaškov oddaljene najmanj 0,50 m. Predvideni objekti morajo biti oddaljeni najmanj 3,00m od zunanje stene obstoječega javnega vodovoda. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam upravljavca javnega vodovodnega omrežja.

### **Električno omrežje:**

#### Nadzemni večsistemski daljnovod napetosti 220 kV:

OPPN posega v varovalni pas obstoječega daljnovoda ( v nadaljnjem besedilu: DV) napetosti 220kV Podlog-Žerjavinec v razpetini med stojnimi mesti SM 36 in SM 37, kjer je potrebno upoštevati širino varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, ki je za DV napetostnega nivoja 220 kV 80m (40m levo in 40m desno od osi DV). Pri postavitvi objektov se mora upoštevati zakonodaja o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in zahteve zakonodaje o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Vsa predvidena zunanja ureditev s pripadajočimi dejavnostmi, ki posega v varovalni pas elektroenergetskega omrežja 220 kV, se na podlagi področne zakonodaje o elektro magnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ne sme uvrščati v I. območje stopnje varstva pred sevanjem. Za predviden poseg v varovalni pas elektroenergetskega omrežja se je izdelal Elaborat križanja, ki ga je izdelal Elektro Celje d.d. pod št. 194/24, januar 2025 in obdeluje približevanje z VN prenosnimi vodi oziroma VN kablovodi in varnostne razdalje Elesovega daljnovoda do vseh delov načrtovanega območja. Izdelan Elaborat križanja je potrebno upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vse morebitne kovinske dele je potrebno predpisano ozemljiti in izdelati poročilo o ustreznosti ozemljitvenega sistema. V primeru načrtovanja hidrantov je potrebno upoštevati zadosten odmik oz. je potrebno preprečiti, da bi se brizgajoča voda lahko približala vodnikom na razdaljo manjšo od 4m. Prepovedano je deponiranje materiala ter sajenje dreves pod vodniki DV.

#### Distribucijsko omrežje:

V območju predvidenih ureditev OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov:

- obstoječi SN 20 kV podzemni 20 kV el. en. vod KB419A: RTP Vojnik-TP KIM Vojnik,
- obstoječi SN 20 kV podzemni 20 kV el. en. vod KB481: RTP Vojnik-DV Gmajna 2 TČ.1,
- obstoječi SN 20 kV podzemni 20 kV el. en. vod KB442A: RTP Vojnik-TP Višnja vas naselje,
- obstoječi SN 20 kV podzemni 20 kV el. en. vod KB483: RTP Vojnik-DV Nova Cerkev TČ.103,
- obstoječi SN 20 kV podzemni 20 kV el. en. vod KB4484: RTP Vojnik-DV Dobrna TČ.103,
- obstoječi NN 1kV podzemni el.en. vod 106: Pečar transport iz TP KIM Vojnik: 404,
- obstoječi NN 1kV podzemni el.en. vod 105: ETT Lighting iz TP KIM Vojnik:404,
- obstoječi NN 1kV podzemni el.en. vod 110: Župnek iz TP OPC Arclin 1: 510,

Varovalni pasovi znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1m;

Vsled sprostitve zemljišča je potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del oziroma gradnje preurediti. Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah TP KIM Vojnik: 404 s tem, da je pred priključitvijo vseh objektov zamenjati obstoječi transformator iz 630 kVA na 1000kVA. Prav tako je potrebno dograditi nizkonapetostne zbiralnice v TP tako, da bo možna priključitev predvidenih NN izvodov za napajanje objektov v ureditvenem območju. Predvideva se priključitev hitrih polnilnic električnih vozil (PEV). V kolikor bodo večje hitre polnilnice električnih vozil (moči nad 150 kW) je energija za napajanje istih na razpolago na obstoječem SN 20kV podzemnem el. en. vodu KB419B: RTP Vojnik-TP KIM Vojnik kar pomeni, da je potrebno zgraditi novo TP, katera bo v lasti investitorja. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev premera 160mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo je po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

#### **TK omrežje:**

Na območju urejanja OPPN potekajo obstoječi glavni medkrajevni bakreni in optični TK vodi. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

#### **KKS omrežje:**

V območju OPPN je umeščeno medkrajevno optično in koaksialno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS. Priključitev načrtovanega področja/objektov na obstoječe KKS omrežje je možno na tehnično določeni točki, ki jo definira upravljavec KKS omrežja oz. je projektno opredeljena v IZP in PZI (DGD) na osnovi optimalno zasnovanih projektne rešitev. Izvedba kableske kanalizacije od točke obstoječega KKS omrežja do območja gradbenih posegov je izvedljiva z umestitvijo PVC cevi ustreznega premera ( $\Phi 50$  mm) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KKS (BC  $\Phi 80$  cm z LTŽ pokrovi ustreznosti), na objektu pa z zaključkom v notranji TK omari ustreznih dimenzij, v kateri se zagotovi tudi el. priključek 220. Dovodna cevna KK KKS od KKS jaškov do objekta mora biti izvedena s PVC cevmi premera  $\Phi 50$  mm, v katere se uvleče ustrezne koaksialni kabel (pri objektu se na cevno KK vgradi pomožni KKS jašek). Umestitev cevi in revizijskih jaškov je

tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem. Glede na predvideno ureditev območja je potrebno obstoječe KKS omrežje ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca KKS omrežja.

#### **Odpadki:**

Za vsak objekt je treba zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke, in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00 m. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z veljavnim odlokom, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki na območju Občine Vojnik.

#### **9.3.4 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin**

Z načrtovano ureditvijo in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

#### **Ohranjanje kulturne dediščine:**

Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

#### **Varstvo arheoloških ostalin:**

Ne glede na prejšnji odstavek velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišč / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano ne mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

#### **Ohranjanje narave:**

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave.

### **Varstvo pred hrupom:**

Skladno z veljavno zakonodajo se obravnavano območje nahaja v območju III. Stopnje varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo. Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom. V času gradnje se naj upoštevajo določbe iz veljavne zakonodaje, ki določajo:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega čas strojev na gradbišču le v dnevnem času med 7.00 uro zjutraj in 18.00 uro zvečer.
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov

Pri izdelavi projektne dokumentacije za objekt in pri njegovi izvedbi je treba zagotoviti, da obratovanje naprav za ogrevanje, klimatizacijo in prezračevanje objekta ne bo povzročalo čezmernega obremenjevanja okolja s hrupom.

### **Varstvo zraka:**

Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja, emisije delcev v zrak ter pripadajoče načrte in operativne programe za kakovost zunanjega zraka. Gradnja se v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjšanju emisij delcev iz gradbišč organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presežati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav. Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sistem daljinskega ogrevanja. Pri vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje). Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presežati maksimalne dovoljene emisije določene v področni uredbi.

### **Varstvo tal:**

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic in ostalih zelenih površin. Pri ravnanju z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov. Za ureditev okolice se načrtuje zatravitev in/ali opločenje.

### **Varstvo voda:**

Ob južni meji območja OPPN teče vodotok 2. reda, neimenovani levi pritok Hudinje. Meja priobalnega zemljišča obsega na vodotokih 2. reda pas 5,00m od meje vodnega zemljišča oziroma je pri določitvi meje vodnega zemljišča treba upoštevati

veljavni Pravilnik o podrobnejšem načinu odločanja meje vodnega zemljišča celinskih voda. Na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno z določilom 37. člena ZV-1, ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih ta člen posebej navaja. Izven priobalnega pasu se na južni in delno na zahodni strani za manipulativne parkirne površine izvede nasutje, ki se zaključi z brežino. Kota zunanje ureditve manipulativnih površin se natančno določi v fazi projektne dokumentacije. Brežina predvidenega nasutja se prilagodi koti zunanje ureditve manipulativnih površin in se izvede na način, ki je določen v 28. členu tega odloka. Skladno z 38. in 39. členom ZV-1 v območju priobalnega pasu ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča. Lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča mora zaradi izvajanja javne službe po ZV-1 ali javne službe varstva okolja, izvajalcu javne službe dovoliti izvajanje z javno službo povezanih del in omogočiti neškodljiv dostop na to zemljišče. Osenčenost struge z zasaditvijo ob meji priobalnega zemljišča, ki posega v varovalni pas obstoječega systemskega daljnovoda napetosti 220kv Podlog-Žerjavinec s strani upravljalca daljnovoda ni dovoljena. Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo. Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode, Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik, Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Na obravnavanem območju se predvidi ločen sistem odvajanja kanalizacijskih vodov (meteorna in fekalna kanalizacija). V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadostno dimenzioniran skupen zadrževalni bazen ali več posameznih zadrževalnih bazenov. Višek meteornih vod se preko meteorne kanalizacije odvajajo v neimenovan potok 2. Reda, ki je levi pritok hudinje, ki poteka na južni strani ureditvenega območja. Pod glino, ki je slabo vodoprepustna se nahajajo prodi, ki so zasičeni s podtalno vodo. Na podlagi izvedenega ponikovalnega testa je ugotovljeno, da ponikanje vod na ureditvenem območju ni primerno. Posamezni zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se, vodijo preko lovilca olj in goriv v meteorno kanalizacijo. Izpustna glava odpadnih padavinskih voda v vodotok mora biti načrtovana pod naklonom brežine vodotoka in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Na območju iztoka mora biti načrtovano ustrezno zavarovanje struge vodotoka pred vodno erozijo. Zavarovanje brežine na območju iztočne glave mora biti načrtovano na ustrezni dolžini brez lokalnih zožitev oziroma tako, da bo zagotovljena postopna navezava na obstoječi brižini. Za potrebe OPPN je pridobljeno geološko mnenje GEOMET d.o.o., Goračunova ulica 10, 3000 Celje, št. 243b-7/2024, julij 2024. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda direkcija republike Slovenije za vode.

### 9.3.5 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

#### **Zaščita pred poplavami:**

Obravnavano območje ni poplavno ogroženo. Na območju OPPN ni visoke podtalnice. Voda se nahaja v sloju slabo graduiranega proda s peskom v srednje gostem stanju in se pojavlja med globinama 4.0-4.5 m ter se prilagaja glede na vpad podlage. Odvajanje meteornih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v področni zakonodaji o odvajanju meteornih voda v neimenovan potok 2. reda, s predpisi lokalne skupnosti o odvajanju padavinskih voda ter tehničnimi pravilniki. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

#### **Potresna ogroženost:**

Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati določila veljavnih predpisov za potresno odporno gradnjo. Obravnavano področje se po karti EMS-98 lestvici (European Macroseismic Scale) uvršča v 7. stopnjo seizmične intenzitete. V tem območju pričakujemo seizmične pospeške do 0,200g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Podatki so povzeti po novi karti ARSO 2021. Karta se uporablja v skladu z zahtevami evropskega standarda Eurocode 8 (EC8) in je narejena za trdna tla (A kategorija po EC8). V skladu z Eurocode 8 se tla po seizmični mikrorajonizaciji uvrščajo v C tip tal. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

#### **Erozijska, plazljiva in plazovita območja:**

Glede na opozorilno karto erozije nu<sub>v1</sub> je območje gradnje znotraj cone, kjer so predvideni običajni zaščitni ukrepi. Sama lokacija je erozijsko neogrožena, ravninsko zatravljen. Neimenovan potok na jugu je zaraščen in je kot tak ustrezno erozijsko zaščiten. Reka Hudinja je dovolj oddaljena od lokacije gradnje. Pod objekti bo izveden nasip do nivoja obstoječe ceste. Vpliv delovanja erozijskih procesov bo najintenzivnejši ob izgradnji, potem pa se bo ob pravilno izvedenih ukrepi minimaliziral. Med gradnjo je potrebno vsečasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih. Po končani gradnji je potrebno vse za gradnjo postavljene provizorje inčasne deponije odstraniti. Na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. Ustrezno vegetacijsko urediti. Omilitveni ukrepi: vse na novo izdelane brežine v okolici novogradnje je potrebno protierozijsko zaščititi. Brežina nasutja na zahodnih straneh bo visoka približno do 4,6 m. Zaščititi se z enostavno oporno/podporno konstrukcijo (armirana zemljina, težnostni zidovi itd.) Ali se izvedejo brežine pod naklonom 2:3 in erozijsko zaščitijo. Za preprečevanje erozijskega delovanja naj se ustrezno uredi odvajanje meteorne vode izven območja temeljev in objekta. Za potrebe OPPN je pridobljeno geološko mnenje GEOMET d.o.o., Goračunova ulica 10, 3000 Celje, št. 243b-7/2024, julij 2024. Predvideni objekti bodo zgrajeni na nasipu. Natančne dimenzije, način temeljenja ter obremenitve na temelje v fazi OPPN niso poznani. Pred in med gradnjo se bodo v primeru temeljenja na nasip vršili posedki velikosti 10 – 15 cm. Med projektiranjem in gradnjo se upoštevajo smernice in pogoji temeljenja. Ko bodo znane obtežbe se izvede ponovni preračun posedkov ter izvede izračun mejnega

stanja nosilnosti. Vsa dela, ki se bodo izvajala pri gradnji, se morajo izvajati pod stalnim nadzorom geomehanika, ki bo podajal potrebna dodatna navodila za doseganje projektni zahtev.

#### **Požar:**

Hidrant zunaj objekta bo del internega vodovodnega omrežja. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika, oziroma med prostori različne namembnosti se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati veljavno zakonodajo s področja požarne varnosti. Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. Glede na bližino bencinskega servisa se viri nevarnosti na bencinskem servisu, kot so točilne naprave, centralna polnilna omara, nadzemni rezervoarji, črpalno-merilne naprave za razvoz goriva in skladišče jeklenk utekočinjenega naftnega plina morajo biti oddaljeni vsaj 30 m od vhodov drugih objektov zunaj območja bencinskega servisa, v katerih je več kot 50 ljudi.

#### **Zaščitni ukrepi:**

Glede na zakonodajo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

#### **9.3.6 Etapnost izvedbe**

Dovoljena je etapna gradnja. Vsaka etapa predstavlja zaključeno celoto. Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se lahko izvaja etapno in sicer v logično funkcionalno zaključenih celotah.

#### **9.3.7 Nova parcelacija**

V ureditvenem območju OPPN so določene gradbene parcele glede na predvideno ureditev. Pri vseh na novo določenih gradbenih parcelah je potrebno upoštevati GM, ki je od meje GP umaknjena v notranjost 4,00m. V okviru funkcionalnega zemljišča-gradbene parcele naj bo vsaj 10% površin ozelenjenih. Obodna parcelacija obravnavanega območja v naravi ni zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

#### **9.3.8 Dopustna odstopanja**

V kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi, kot so lastniška struktura zemljišč, ustrežnejše strokovne rešitve v procesu izdelave projektne dokumentacije, primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja, so možna odstopanja od predvidenih potekov vodov gospodarske javne infrastrukture, cest in

cestnih priključkov ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja vseh upravljalcev. Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

### **9.3.9 Ostali pogoji in obveznosti za izvajanje OPPN**

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljalce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnjo usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

## **10. Elaborat ekonomike**

## **11. Povzetek za javnost**

Pripravljaev: Občina Vojnik,  
Keršova ulica 8  
3212 Vojnik

Pobudniki: Zasebni

Izdovalec: AR Projekt Sevnica d.o.o.,  
Planinska cesta 5,  
8290 Sevnica

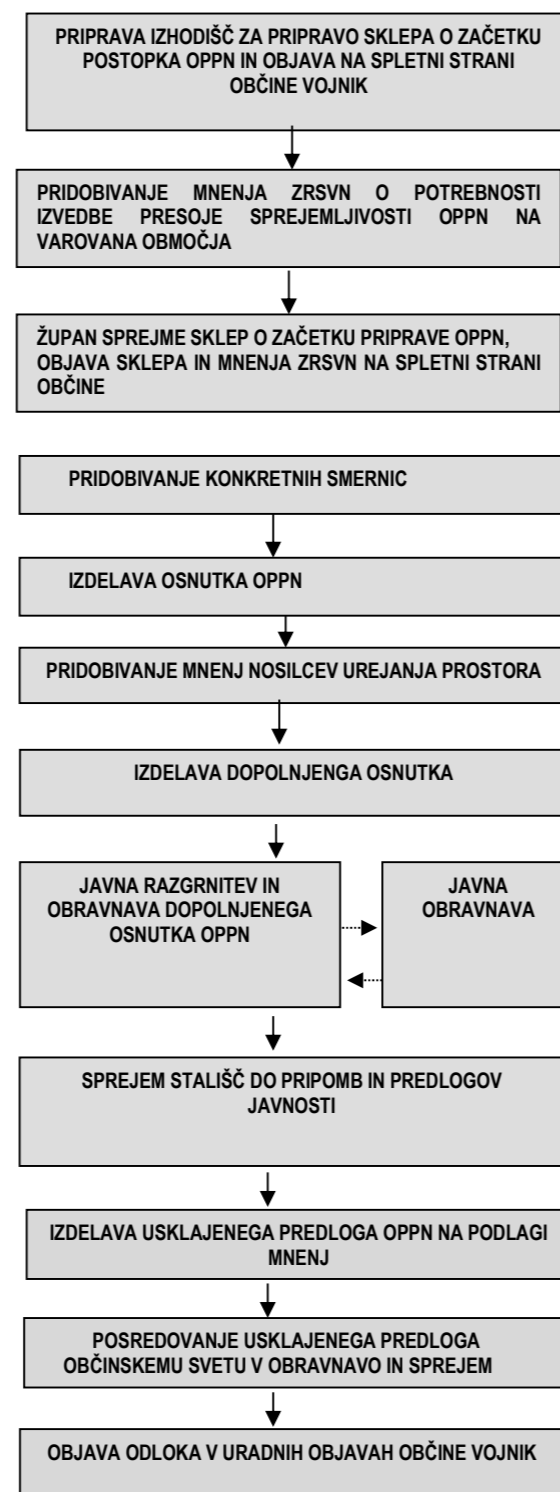
## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-42-II

faza:  
DOPOLNJEN OSNUTEK

POVZETEK ZA JAVNOST

Prikaz prostorske ureditve  
Kartografska podlaga: Geodetski načrt

### A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN za del območja EUP VO-42-II



### B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Priprava OPPN temelji na odločitvah lastnika zemljišč ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO - 42 CUp - območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja. Predvideni posegi predstavljajo urbanistično in arhitekturno nadgradnjo obstoječih danosti v ožjem in širšem prostoru naselja Vojnik.

### C. PREDMET OPPN IN NAMEN PROSTORSKE UREDITVE

Namen OPPN je določitev usmeritev v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogojev za njihovo izvedbo. OPPN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj.

### D. OBMOČJE UREDITVE

Območje OPPN zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 v k.o. Vojnik trg (1065). Območje priprave OPPN je velikosti cca 1,3 ha. Območje v naravi predstavlja delno pozidano stavbno zemljišče s stanovanjsko hišo ter širši del nepozidano stavbno zemljišče v kmetijski rabi. Nahaja se ob zahodnem delu regionalne ceste ob vstopu v naselje Vojnik. Območje je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu z neimenovanim potokom, na zahodu s kmetijskimi zemljišči in delno z nepozidanimi kmetijskimi površinami ter na severu s pozidanimi površinami.

### E. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

V območju OPPN so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, spremembe namembnosti objektov za opravljanje dejavnosti skladnih z vrstami predvidenih objektov v 2. odstavku tega člena ter redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih in vzdrževalna dela v javno korist. V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov:

Stavbe:

- CC-SI 11220 Tri in večstanovanjske stavbe;
- CC-SI 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe
- CC-SI 12303 Druge poslovne stavbe
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe;
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti;
- CC-SI 12420 Garažne stavbe;
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo;
- CC-SI 23021 Elektranne in drugi energetski objekti

Gradbeni inženirski objekti:

- CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča;
- CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev;
- CC-SI 21 Objekti prometne infrastrukture;
- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

Enostavni in nezahtevni objekti: objekti za lastne potrebe skladno z dovoljenimi rabami v območju OPPN (garažne stavbe, rezervoarji, silosi, skladiščne stavbe, vratarnice, nadstrešnice) in gradbeno inženirski objekti, ki predstavljajo potrebno infrastrukturo za delovanje območja. V območju OPPN so dovoljene naslednje zunanje ureditve:

Hortikulturene ureditve: ureditev zelenih površin;

Parterne ureditve: ureditev manipulativnih površin ob stavbah.

Območje je namenjeno dejavnostim, ki so skladne z vrstami predvidenih objektov.

#### ZAZIDALNA ZASNOVA:

Predvideno je sodobno oblikovanje objektov:

**lega objektov:** predlagana parcelacija določa optimalno velikost GP. Z GM je določena površina znotraj GP, na kateri se umestijo novi osnovni objekti. Z določitvijo GM so določeni odmiki od parcelnih mej, za katera soglasja sosedov niso potrebna. Nove objekte je dovoljeno umestiti le znotraj površin, določenih z GM. Z umestitvijo objektov je potrebno zagotavljati osonečnost vseh objektov, zmanjšati ogroženost v primeru požara in zagotavljati dostope interventnim vozilom.

**horizontalni gabariti:** možna so večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod

pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.

**vertikalni gabarit:** max etažnost (K) P+1N+2N.

**kota pritličja:** se prilagodi koti zunanjih manipulativnih površin.

**streha:** strehe so dvokapne, enokapne ali ravne, minimalnega naklona, skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko fasade. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitve tehnoloških naprav, ki naj bodo v čim večji meri skrite za masko fasade. Dovoljena je postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije.

**fasada:** toplotno izolirana, lahko je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, kovine, lesa, stekla ali jeklene pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog.

**osvetlitev mansarde:** strešna okna in/ali frčade v modernih oblikah.

### F. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

#### PROMETNO OMREŽJE

Na območje OPPN se uredi uvoz iz regionalne ceste II. reda št. 430 na odseku 0282 (Višnja vas - Celje). Priključevanje na državno cesto se izvede v skladu s predpisano zakonodajo ter veljavnimi pravilniki. Za predviden nov cestni priključek je izdelana prometna analiza (prometna študija), katero jo je izdelalo podjetje APPIA d.o.o., Leskovška cesta 9E, 1000 Ljubljana pod št. AP009-24-P, maj 2025. Iz študije je razvidno, da se v sklopu izvedbe priključka na regionalno cesto iz smeri Celja izvede levi zavijalni pas v skladu s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. Na podlagi kapacitetnega izračuna je ugotovljeno, da je minimalna dolžina čakalnega dela La=20m zadošča potrebam levih zavijalcev. Projektna rešitev cestnega priključka na regionalno cesto mora biti usklajena s končno projektno rešitvijo predvidene rekonstrukcije odseka 430/0282.

#### KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Obraavnava ureditveno območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije 20543-Celje 2019, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo. Predvidi se ločen sistem odvajanja kanalizacijskih vodov (meteorna in fekalna kanalizacija). Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov se izvede fekalna kanalizacija, ki se priključi na obstoječo javno kanalizacijo. Priključitev na obstoječ fekalni kanal št.500108 je možna preko jaška št. 51 na koti najmanj 264,74m nadmorske višine ali višje, po potrebi preko črpališča.

#### VODOVODNO OMREŽJE

Območje OPPN se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba s pitno vodo skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja področje oskrbe s pitno vodo, ni dovoljena. Pri projektiranju vodovod je potrebno upoštevati zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti ter zahteve glede opremljenosti poligona za gasilce. V primeru večje potrebe po odvzemu vode, kot ga zagotavlja obstoječ javni vodovod, je potrebno obstoječ vodovod povečati na ustrezno dimenzijo na stroške investitorja. Za oskrbo objektov z vodo je potrebno predvideti krožni oz. zankast sistem vodovoda brez slepih vodov z navezavo na obstoječ javni vodovod NL DN/ID 150 mm (SZ od območja OPPN) do javnega vodovoda NL DN/ID 80mm (J od območja OPPN).

#### ELEKTRIČNO OMREŽJE

OPPN posega v varovalni pas obstoječega daljnovoda ( v nadaljnjem besedilu: DV) napetosti 220kV Podlog-Žerjavinec v razpetini med stojnimi mesti SM 36 in SM 37, kjer je potrebno upoštevati širino varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, ki je za DV napetostnega nivoja 220 kV 80m (40m levo in 40m desno

od osi DV). Pri postavitvi objektov se mora upoštevati zakonodaja o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in zahteve zakonodaje o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah TP KIM Vojnik: 404 s tem, da je pred priključitvijo vseh objektov zamenjati obstoječi transformator iz 630 kVA na 1000kVA. Prav tako je potrebno dograditi nizkonapetostne zbiralnice v TP tako, da bo možna priključitev predvidenih NN izvodov za napajanje objektov v ureditvenem območju. Predvideva se priključitev hitrih polnilnic električnih vozil (PEV). V kolikor bodo večje hitre polnilnice električnih vozil (moči nad 150 kW) je energija za napajanje istih na razpolago na obstoječem SN 20kV podzemnem el. en. vodu KB419B: RTP Vojnik-TP KIM Vojnik kar pomeni, da je potrebno zgraditi novo TP, katera bo v lasti investitorja.

#### **PLINOVODNO OMREŽJE**

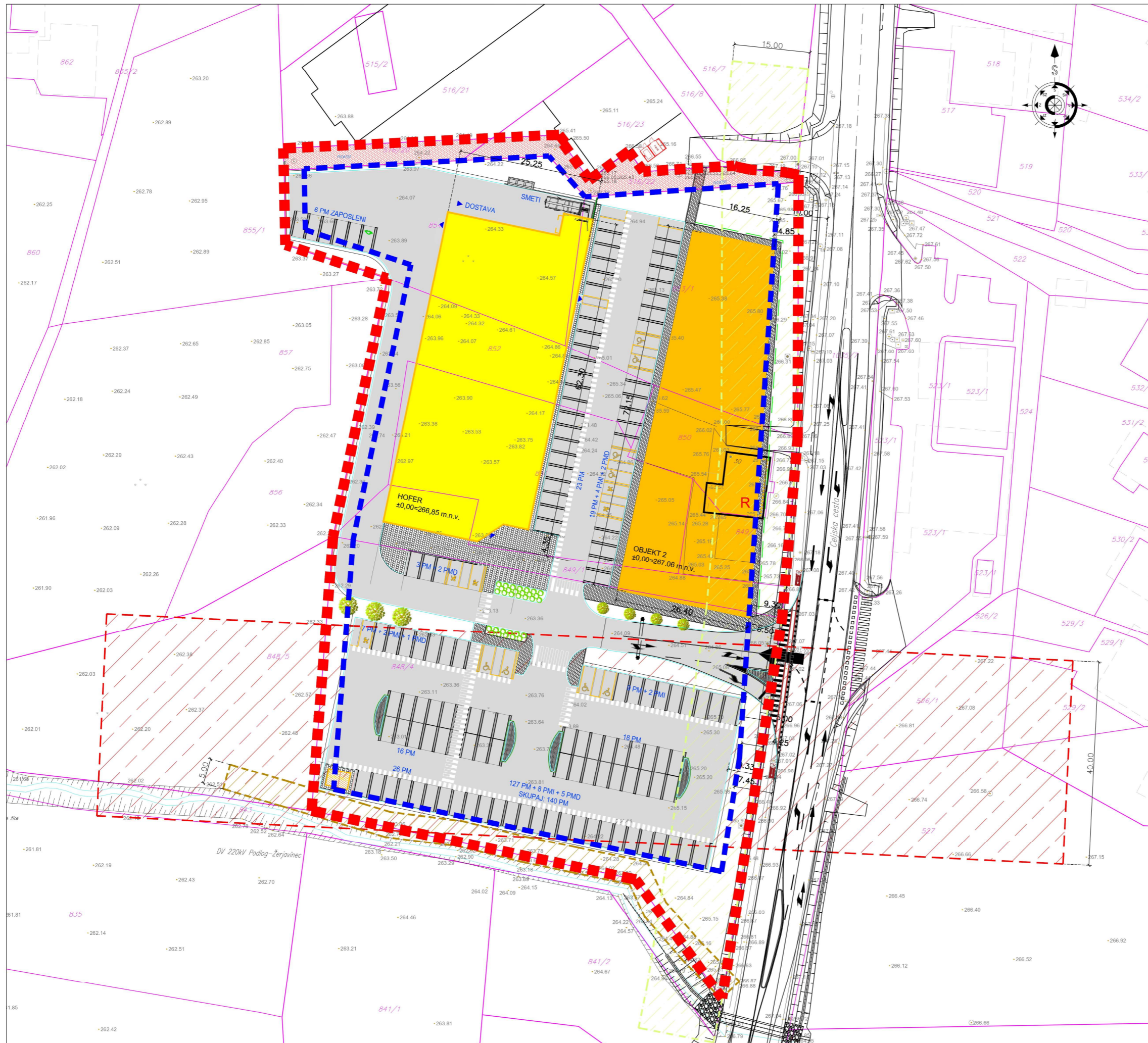
Vzhodno od ureditvenega območja OPPN EUP VO-42-II, na Preložnikovi ulici, je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje odsek VO20-PE63, delovnega tlaka 4 bar, ki je dovolj zmogljivo za energetska oskrbo predvidenih ureditev. Za načrtovane ureditve se za energetska oskrbo za ogrevanje z omrežnim plinom (v bodoče tudi obnovljivim plinom) lahko predvidi priključitev na obstoječe plinovodno omrežje z razširitvijo na celotnem ureditvenem območju. Predvidi se navazava na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

#### **KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE**

Na območju urejanja OPPN potekajo obstoječi glavni medkrajevni bakreni in optični TK vodi. V območju OPPN je umeščeno medkrajevno optično in koaksialno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS.

#### **ODPADKI**

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.



- LEGENDA:**
- OBMOČJE OPPN A=cca. 1,3ha
  - OBSTOJEČ OBJEKI KI SE ODSTRANI
  - MEJA OBMOČJA ZNOTRAJ KATERE JE DOVOLJENA POSTAVITEV OBJEKTOV
  - DOVOZ
  - 40m VAROVALNI PAS VN VODA
  - 5m VAROVALNI PAS NEIMENOVANEGA VODOTOKA
  - 15m VAROVALNI PAS REGIONALNE CESTE



Štev. projekta:	8/24
ID štev. OPPN:	4205
Prilavljalec:	OBČINA VOJNIK
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	OSNUTEK
Prostorski akt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP VO-42-II
Vsebina risbe:	UREDITVENA SITUACIJA
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	JULIJ 2024
merilo/št.risbe:	1:500 <span style="float: right;">4</span>