

OBČINA VOJNIK
20. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
4. TOČKA
Datum: 20.11.2025

PREDLAGATELJ: Anton Kosem podpredsednik odbora za okolje in prostor ter komunalno

S K L E P o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik (Identifikacijska številka 4638)

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. člen ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga “Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora” (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen ZureP-3) ali
- kot samostojni postopek (142. člen ZureP-3).

Občina Vojnik izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP.

Postopek tehnične posodobitve OPN Vojnik se je začel s Sklepom o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik, ki ga je sprejel župan Občine Vojnik (št. 3500-001/2024-7, dne 28.8.2024).

V juliju 2025 je bil pripravljen osnutek tehnično posodobljenega OPN. Pripravljen je bil tudi Elaborat tehnične posodobitve, ki je obvezna priloga tehnično posodobljenega akta.

V skladu s 142. členom ZUreP-3 mora občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objaviti v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu s 142. členom ZUreP-3 je treba javnosti omogočiti dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti mora občina pripraviti predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

Osnutek TP OPN je Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju MNVP) potrdilo dne, 7.8.2025, pod identifikacijsko številko 4638. Gradivo je objavljeno v Prostorskem informacijskem sistemu na povezavi https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=261096. Javna razgrnitev TP OPN je

potekala od 20. 8. 2025 do 11. 9. 2025. Gradivo je bilo objavljeno tudi na spletni strani Občine Vojnik. Grafični del TP OPN je bil v aktivni obliki dostopen tudi na spletni strani eTerra: https://eterra.si/?etefx=tp_vojnik.

V času javne razgrnitve je občina k osnutku TP OPN prejela eno pripombo. Pripravljeno je bilo stališče do prejete pripombe. Ta je predstavljala pobudo za spremembo namenske rabe prostora, česar v okviru tehnične posodobitve ni mogoče izvesti. Podan je bil predlog, da se pripomba obravnava v sklopu rednih sprememb in dopolnitev OPN.

Po objavi sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik v uradnem glasilu, se na MNVP pošlje končno gradivo v pregled. Po potrditvi MNVP objavi gradivo v Prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o namenski rabi prostora se nato posreduje tudi na Geodetsko upravo Republike Slovenije.

Gradivo je bilo obravnavano na seji odbora za okolje in prostor, ki je posredoval Sklep o tehničnih posodobitvah OPN Vojnik v sprejem občinskemu svetu.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Vojnik je na svoji 20. redni seji dne, 20.11.2025 sprejme S K L E P o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik. Identifikacijska številka prostorskega akta 4638.

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre

PREDLOG

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 10. in 19. člena Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/16) je Občinski svet Občine Vojnik na ___ redni seji, dne __. __. 2025, sprejel naslednji

S K L E P **o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora** **Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik**

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen grafični prikaz namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik:

Naziv prostorskega izvedbenega akta:	Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	4638

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne, 2.3.2025.

3. člen

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega akta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

4. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/16 in 6/17, v nadaljevanju OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskima številka 706 in 716.

5. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev in
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3500-001/2024-___
Datum: _____

Župan
Občine Vojnik

Branko Petre



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE VOJNIK

ID 4638



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE VOJNIK
ID 706

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE VOJNIK

Naročnik:

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
Župan: Branko Petre

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Številka projekta:

3500-0001/2024-18

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Urška Berlič univ. dipl. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Julij 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	4
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	6
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	7
4.	VHODNI PODATKI.....	9
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	9
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	10
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM.....	10
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta.....	10
4.2.3.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta.....	10
4.2.3.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta.....	11
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	13
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	13
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra.....	14
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	15
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	17
6.	REZULTAT.....	17
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP.....	17
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP.....	18
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP.....	18
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	19
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve.....	20
7.1.1.	Sivo območje IDO 1.....	20
7.1.2.	Sivo območje IDO 2.....	21
7.1.3.	Sivo območje IDO 3.....	22
7.1.4.	Sivo območje IDO 4.....	23
7.2.	Obrazložitev za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	24
7.2.1.	Sivo območje IDO 5.....	24
7.2.2.	Sivo območje IDO 6.....	25
7.2.3.	Sivo območje IDO 7.....	26
7.2.4.	Sivo območje IDO 8.....	27
7.2.5.	Sivo območje IDO 9.....	28
7.2.6.	Sivo območje IDO 10.....	29
7.2.7.	Sivo območje IDO 11.....	30
7.2.8.	Sivo območje IDO 12, 13, 14, 15.....	31
7.2.9.	Sivo območje IDO 16.....	32
7.2.10.	Sivo območje IDO 17.....	33
7.2.11.	Sivo območje IDO 18.....	34

7.2.12.	Sivo območje IDO 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.....	35
8.	PRILOGE	36
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	36
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	36
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	36

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



AGENCIJA ZA
UREJANJE
IN ODPORNOST



Financirana
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4638, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 6.06.2025

Kraj in datum

Sebastjan Kostevc, GEO0313

SEBASTJAN KOSTEVČ
dipl. inž. geod.
IZS GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 6.06.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4638, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

URŠKA BERVIČ, PA PPN ZAPS 1715 / 
Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis) PTUJ, d.o.o.

Ptuj, 22.7.2025
Kraj in datum

2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

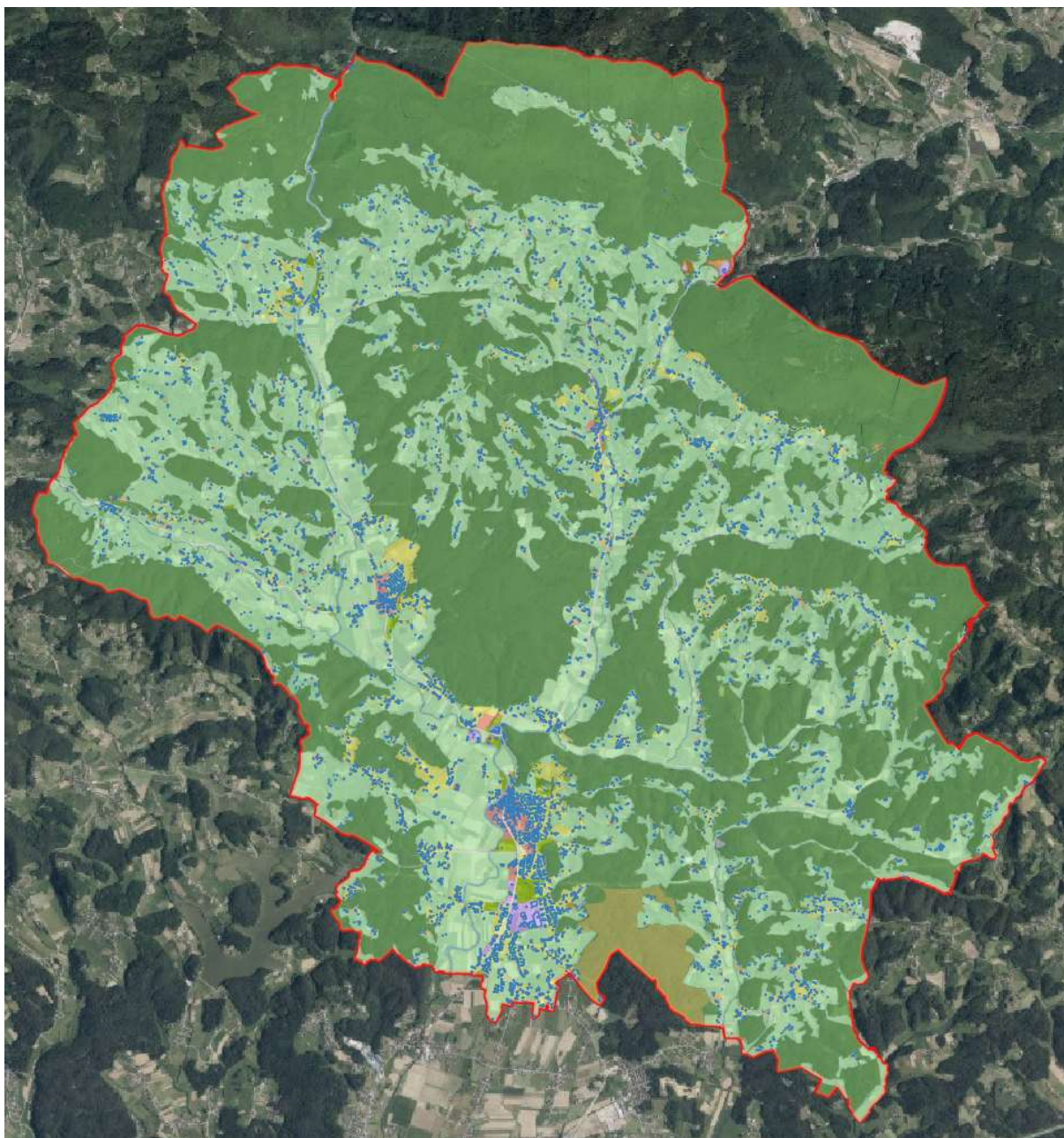
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

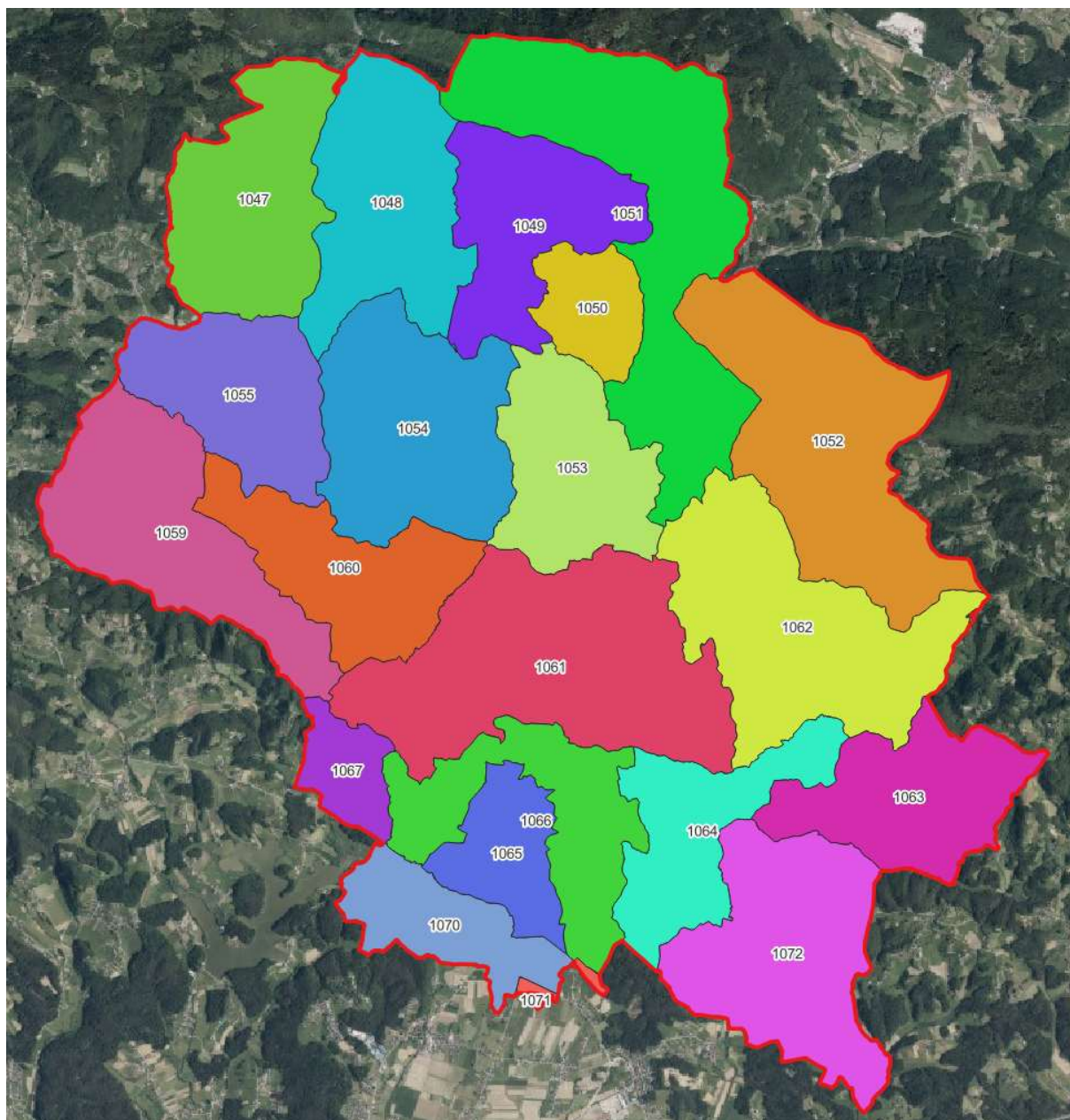
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Vojnik.

Sloj NRP vsebuje 3532 poligonov (639,5 ha stavbnih zemljišč, 3007 ha kmetijskih zemljišč, 3740 ha gozdnih zemljišč, 40 ha vodnih zemljišč in 109 ha drugih zemljišč). Na območju občine Vojnik je 20 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Vojnik



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Vojnik



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2017 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2016 (vir: Občina Vojnik)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 2.3.2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 2.3.2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 19.5.2022 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, 12.7.2025 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, marec 2025 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, marec 2025 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), december 2024 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, 2.3.2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

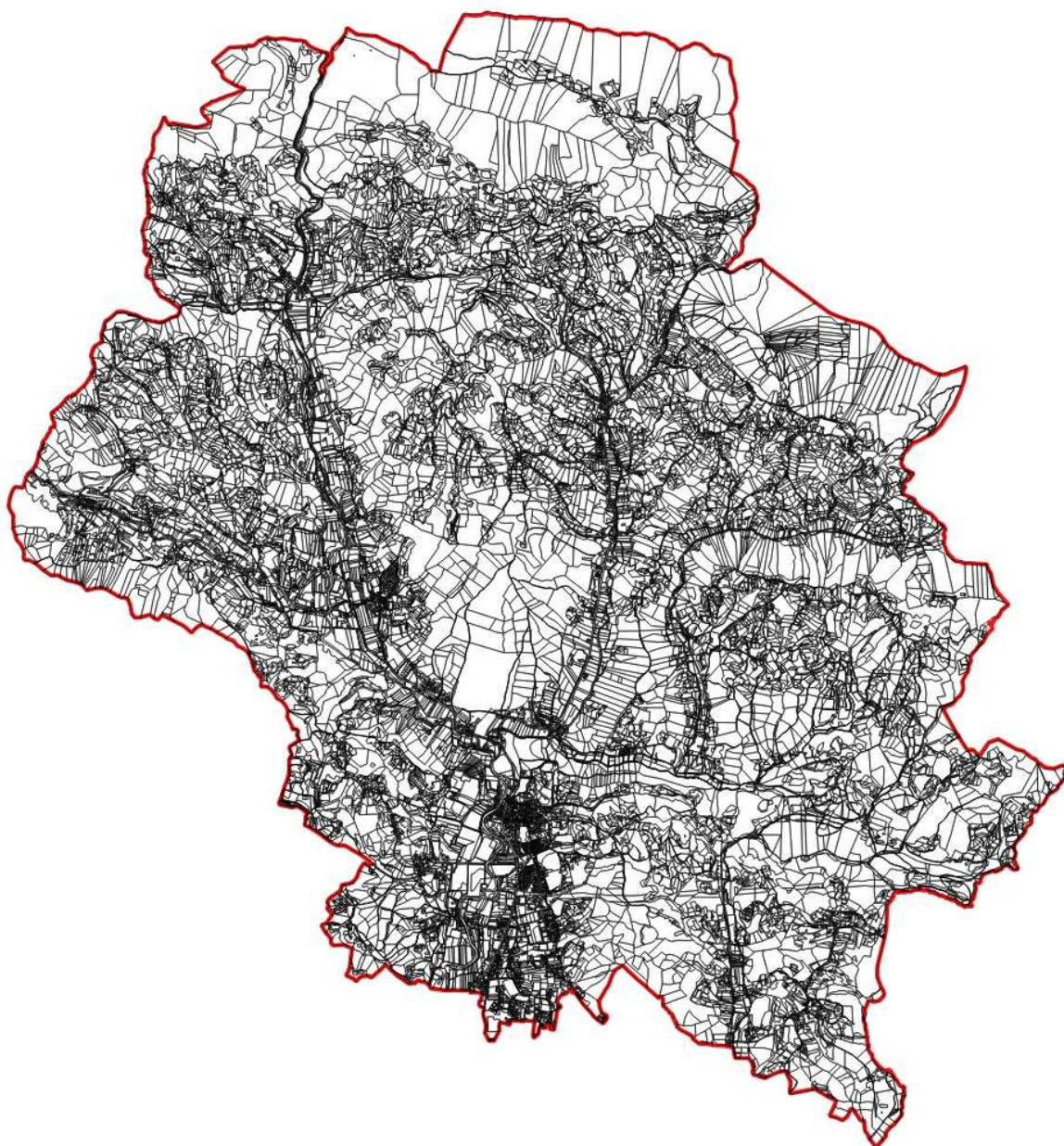
4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Vojnik. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Vojnik.



4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 33 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 11
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 16
- Prekrivanja: 6

Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Slika 3: Prekrivanje dveh poligonov namenskih rab



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Vojnik je bil sprejet 10. 11. 2016 in objavljen v Uradnem glasilko slovenskih občin, št. 59/16, z dne 29. 11. 2016. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bila izdelana ena sprememba in dopolnitev OPN:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik UGSO, št. 6/17

Na območju občine Vojnik ni veljavnih državnih prostorski aktov.

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 12. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Vojnik so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) V strateškem delu tega občinskega prostorskega načrta so na podlagi usmeritev glede razvoja določena območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč.
- (2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč iz veljavnega planskega akta občine, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi strokovnih podlag, v katerih se utemeljujejo potrebe po širitvi stavbnih zemljišč.
- (3) Gozdna ter najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza zemljišč v veljavnem planskem aktu občine, upoštevajoč podatke o gozdu, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov.
- (4) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe ob upoštevanju podatkov iz veljavnega planskega akta občine, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov.
- (5) Druga zemljišča se določijo na podlagi strokovnih podlag, z upoštevanjem podatkov iz veljavnega planskega akta občine in dejanskega stanja zemljišč.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	359	0,13
1	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	174.082	62,60
2	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	8.974	3,23
3	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	178	0,06
4	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	106	0,04
7	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	47.153	16,96
8	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	3.610	1,30
9	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	31.175	11,21
10	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	467	0,17
11		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	11.960	4,30

62,6 % točk na območju občine Vojnik ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 17 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 114084 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	30.056	26,35	28.862	25,30	55.166	48,36
0,1	31.024	27,19	29.292	25,68	53.768	47,13
0,2	31.591	27,69	29.753	26,08	52.740	46,23
0,3	32.112	28,15	30.249	26,51	51.723	45,34
0,4	32.651	28,62	30.604	26,83	50.829	44,55
0,5	33.140	29,05	31.015	27,19	49.929	43,77
1	35.847	31,42	32.657	28,63	45.580	39,95

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 26,35 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 25,3 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 48,36 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 27,19 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 25,68 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (47,13 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	871	34.790
Območja kmetijskih zemljišč (2)	1.876	100.030
Območja gozdnih zemljišč (3)	770	69.292
Območja voda (4)	9	6.321
Območja drugih zemljišč (5)	6	879

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	56,21	28,66	22,23	25,34	4,96	24,53
0,1	57,63	28,31	22,96	25,83	5,40	25,39
0,2	58,34	27,97	23,43	26,33	5,76	26,23
0,3	58,97	27,63	23,88	26,87	6,12	27,12
0,4	59,54	27,30	24,33	27,26	6,52	27,84
0,5	60,09	26,97	24,76	27,69	6,89	28,60
1	62,78	25,27	27,13	29,47	9,17	31,91

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	68,38	27,65	30,38	31,85
0,1	69,32	27,59	39,25	26,05
0,2	69,96	27,21	39,93	26,73
0,3	70,50	26,85	40,39	26,73
0,4	70,87	26,56	41,07	26,73
0,5	71,10	26,45	41,41	26,39
1	72,93	25,30	44,03	25,94

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvornega grafičnega prikaza NRP z izvornim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 56,21 % točk ujemalo z ZK točkami, 28,66 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 84,87 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 85,94 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (1,06 %).

Pri vodnih zemljiščih je ujemanje s katastrom celo boljše kot pri stavbnih zemljiščih. Pri toleranci 10 cm je 69,32 % točk vezanih na točko KN in 27,59 % točk pripetih na parcelno mejo (skupno je 96,92 % točk vezanih na KN).

Po drugih ONRP (2, 3 in 5) je ujemanje točk NRP manjše od ONRP 1 in 4. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 22,23 % točk ujemalo z ZK točkami, 25,34 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 47,57 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom še manjše. Pri toleranci 1 cm se je zgolj 4,96 % točk ujemalo z ZK točkami, 24,53 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 29,49 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Vojnik s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje relativno dobro na območju stavbnih in vodnih zemljišč. Na območjih kmetijskih in ostalih zemljišč je ujemanje NRP s katastrom manjše, najmanjše je na območju gozdnih zemljišč.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Vojnik se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 85,94 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvornega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvornega ZKP. V atributni tabeli izvornih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj `tgd_ZKP_2016.shp` je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja kmetijskih in gozdnih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja stavbnih, vodnih in drugih zemljišč pa rahlo povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Slika 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	6.394.876	639	6410571	641	15.695	2	0,25
Območja kmetijskih zemljišč (2)	30.068.755	3.007	30040123	3.004	-28.632	-3	-0,10
Območja gozdnih zemljišč (3)	37.397.536	3.740	37360788	3.736	-36.748	-4	-0,10
Območja voda (4)	401.418	40	403106	40	1.688	0	0,42
Območja drugih zemljišč (5)	1.088.851	109	1092170	109	3.319	0	0,30
Skupaj	75.351.436	7535	75.306.758	7531	-44678	-4	-0,06

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Slika 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	2.064.425	206	2.067.289	207	2.864	0	0,14
1012	SB	32.773	3	32.763	3	-10	0	-0,03
1013	SK	1.075.916	108	1.076.068	108	152	0	0,01
1014	SP	436.630	44	437.186	44	556	0	0,13
1021	CU	332.628	33	333.439	33	811	0	0,24
1022	CD	7.362	1	7.407	1	45	0	0,61
1032	IG	189.763	19	189.847	19	84	0	0,04
1040	B	10.771	1	10.819	1	48	0	0,45
1041	BT	16.617	2	16.591	2	-26	0	-0,16
1051	ZS	17.619	2	18.063	2	444	0	2,52
1052	ZP	89.443	9	89.129	9	-314	0	-0,35
1054	ZD	139.855	14	140.361	14	506	0	0,36
1055	ZK	52.820	5	52.831	5	11	0	0,02
1061	PC	519.953	52	526.729	53	6.776	1	1,30
1066	PO	3.737	0	3.740	0	3	0	0,08
1080	E	4.679	0	4.678	0	-1	0	-0,02
1090	O	3.238	0	3.103	0	-135	0	-4,17
1110	A	1.396.647	140	1.400.528	140	3.881	0	0,28
2010	K1	20.310.905	2.031	20.320.159	2.032	9.254	1	0,05
2020	K2	9.757.850	976	9.719.964	972	-37.886	-4	-0,39
3010	G	37.397.536	3.740	37.360.788	3.736	-36.748	-4	-0,10
4011	VC	401.418	40	403.106	40	1.688	0	0,42
5011	LN	36.088	4	36.251	4	163	0	0,45
5030	f	1.045.225	105	1.048.387	105	3.162	0	0,30
5040	OO	7.538	1	7.532	1	-6	0	-0,08
	Skupaj	75.351.436	7.535	75.306.758	7.531	-44.678	-4	-0,06

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH



Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za štiri površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za 21 sivih območij ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.

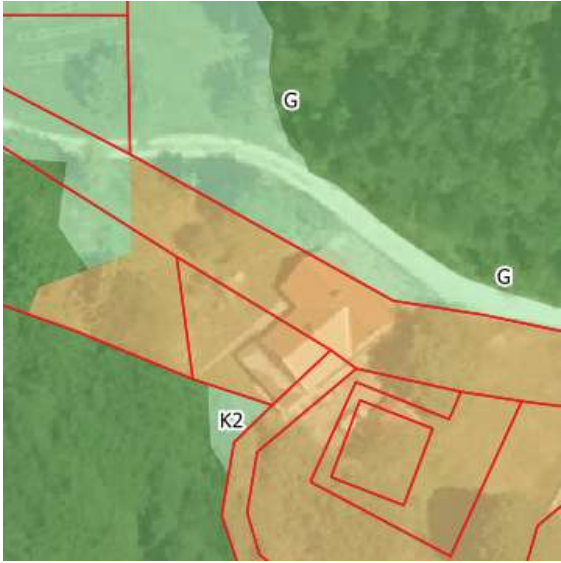
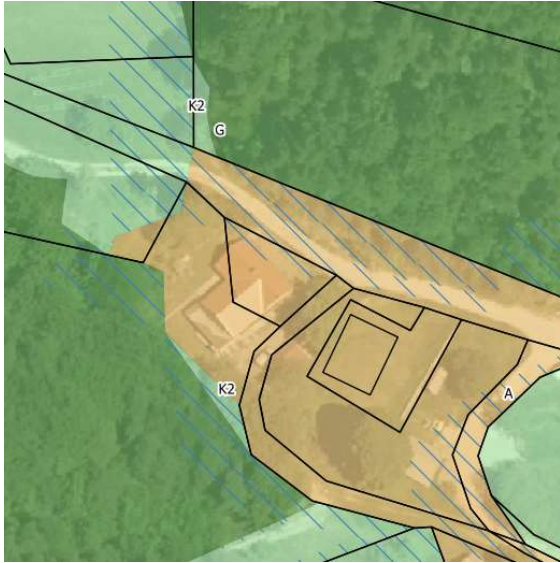
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve


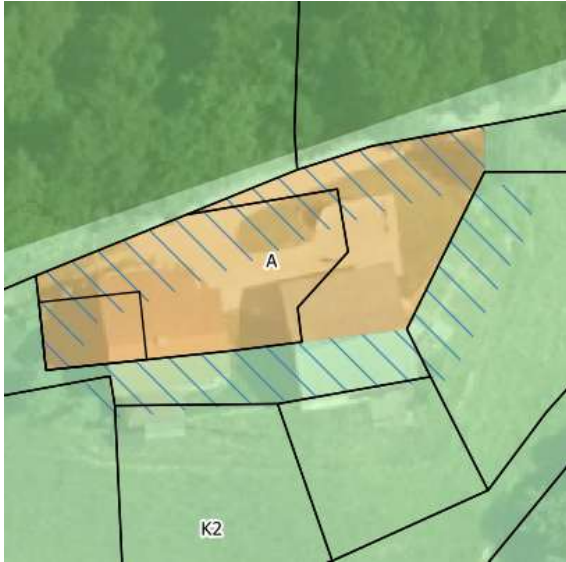
7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: RZ-15 NRP: A	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na obravnavanem območju je prišlo do velikega zamika katastra proti severu (cca 15 m). Ker je bila izvorna namenska raba v večjem delu zarisana po parcelnih mejah, se ta premakne skladno s premikom katastra. Pri tem se ohrani oblika stavbnega zemljišča, deleži NR na parcelah in oblika PNRP=A.	



7.1.2. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: LI-16	
NRP: A	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo do velikega zamika katastra proti severovzhodu (cca 15 m). Ker je bila izvorna namenska raba večinoma pripeta na kataster, se ta premakne skladno s premikom katastra, na JZ delu (pri objektu s HŠ 18c) se NR delno fiksira z namenom, da objekt po izvedeni TP OPN ohrani stavbno zemljišče.</p>	

7.1.3. Sivo območje IDO 3



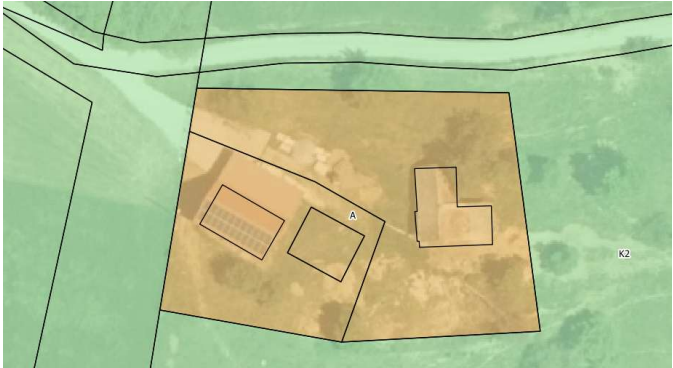
IDO: 3	
EUP/PEUP: GA-2	
NRP: A	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo do zamika katastra za cca 7 m v smeri proti SZ. Ker je izvorna namenska raba zarisana po parcelnih mejah, se s tehnično posodobitvijo stavbno zemljišče premakne skladno s premikom katastra. S tem je zagotovljeno ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, ohranja se oblika in velikost stavbnega zemljišča. S fiksiranjem stavbnega zemljišča bi se parcelam spremenili deleži namenske rabe.</p> <p>Meje v katastru nepremičnin (2025) nimajo statusa urejene in imajo slabšo položajno natančnost, zato se jim bo lahko z ureditvijo meje izboljšala položajna natančnost, ki bo bolje odražala dejansko stanje v naravi (objekta na jugu stavbnega zemljišča), zato se v postopku tehnične posodobitve OPN ohrani pripetost na KN.</p>	

7.1.4. Sivo območje IDO 4

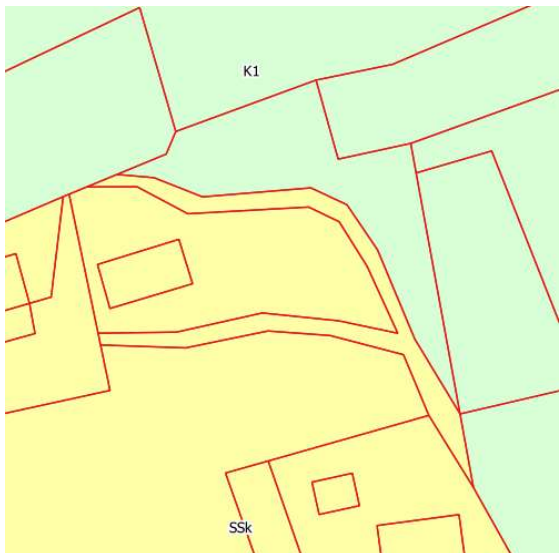
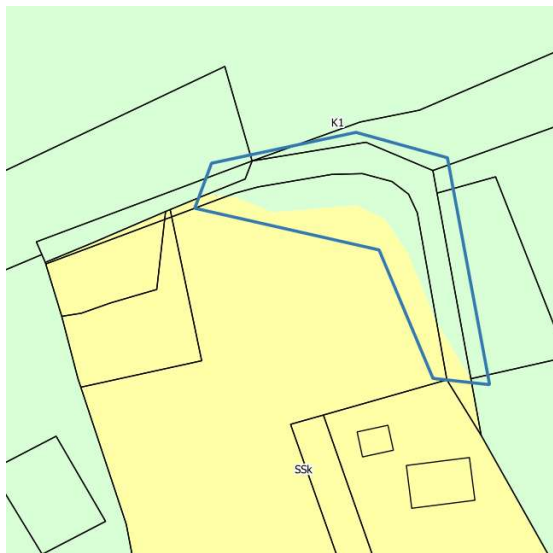

IDO: 4	
EUP/PEUP: RZ-11	
NRP: A	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo do zamika katastra za cca 4 m v smeri proti SV. Ker je izvorna namenska raba v večji meri zarisana po parcelnih mejah, se s tehnično posodobitvijo stavbno zemljišče premakne skladno s premikom katastra. S tem je zagotovljeno ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, ohranja se oblika in velikost stavbnega zemljišča. S fiksiranjem stavbnega zemljišča bi se parcelam spremenili deleži namenske rabe.</p> <p>Meje v katastru nepremičnin (2025) nimajo statusa urejene in imajo slabšo položajno natančnost, zato se jim bo lahko z ureditvijo meje izboljšala položajna natančnost, ki bo bolje odražala dejansko stanje v naravi (objekt na jugu stavbnega zemljišča), zato se v postopku tehnične posodobitve OPN ohrani pripetost na KN.</p>	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN




7.2.1. Sivo območje IDO 5

IDO: 5	
EUP/PEUP: LP-16	
NRP: A	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025
	
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Stavbno zemljišče je določeno po topografiji, tako da so v območje stavbnega zemljišča vključeni vsi objekti. Z lokacijsko izboljšavo se je položaj ZK precej spremenil - zamik katastra v smeri proti SZ za cca 13 m. Če bi stavbno zemljišče premaknili relativno z ZK, bi objekta na jugu stala na robu stavbnega zemljišča, na severni strani pa bi se stavbno zemljišče povečalo, kar bi omogočilo novo prostorsko ureditev. Smiselno je, da se velikost nepozidanega stavbnega zemljišča ohranja, kar pomeni, da je meja stavbnih zemljišč potrebno določiti na novo v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	



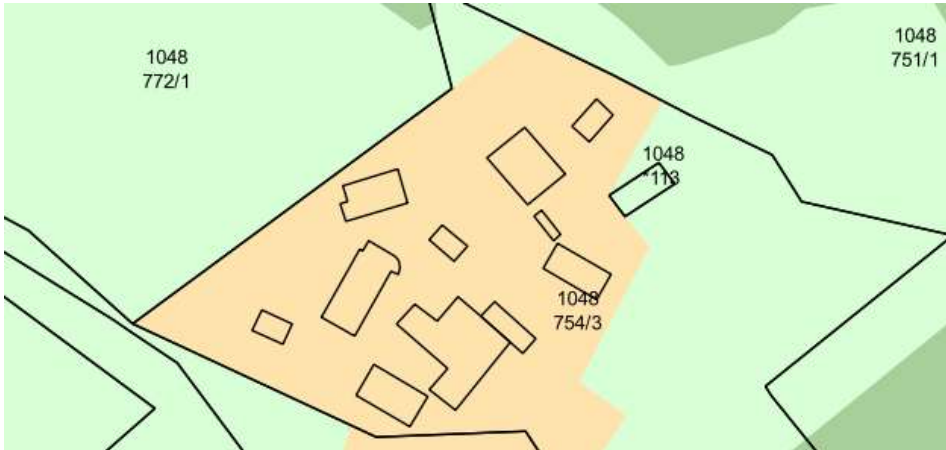
7.2.2. Sivo območje IDO 6

IDO: 6	
EUP/PEUP: AR-27	
NRP: SSk	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na območju nove izmere so se zgodile velike spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih, tudi zaradi sprememb parcelnih števil. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve. Tam, kjer je to smiselno, se v sklopu tehnične posodobitve NRP uskladi z novim parcelnim stanjem (npr. na parceli 232/4).</p>	

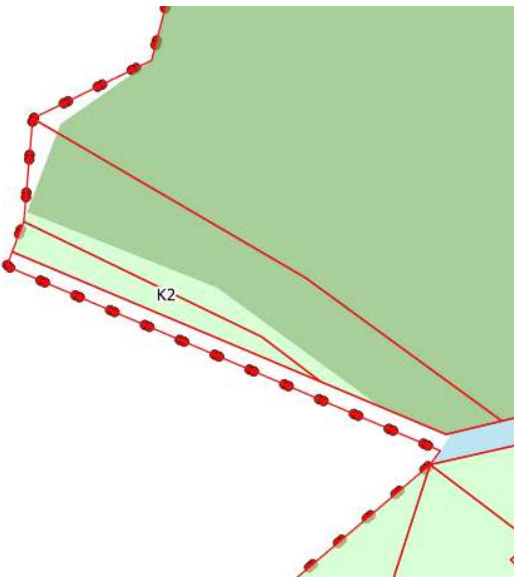
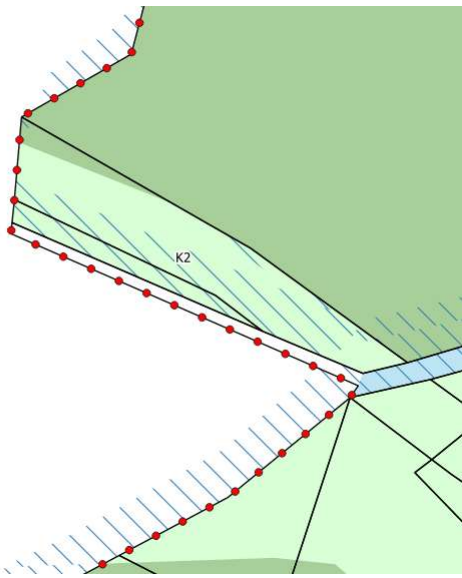
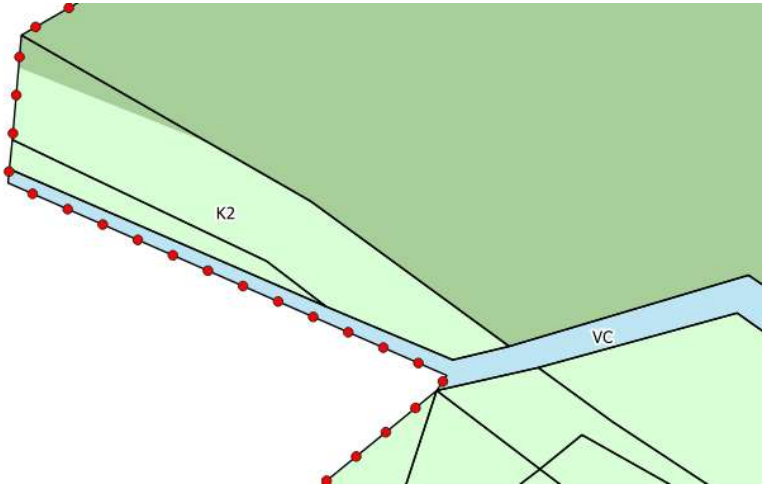
7.2.3. Sivo območje IDO 7

IDO: 7	
EUP/PEUP: LI-15	
NRP: A	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Stavbno zemljišče je v izvornem OPN delno zarisano po parcelnih mejah (2016). Premik katastra na tem območju znaša cca 2,5 m v smeri proti JV. Obenem so se v okviru nove izmere oblike in velikosti parcel na območju objekta s HŠ 17 spremenile, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih, tudi zaradi sprememb parcelnih števil. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve. Namenska raba se zato na območju objekta v postopku tehnične posodobitve fiksira.</p>	

7.2.4. Sivo območje IDO 8

IDO: 8	
EUP/PEUP: SE-1	
NRP: A	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na območju nove izmere so se zgodile velike spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih, tudi zaradi sprememb parcelnih števil. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve.</p> <p>Tam, kjer je to smiselno, se NRP uskladi z novim parcelnim stanjem, problematična pa je uskladitev NRP na zahodnem in južnem delu parcele št. 754/3. Izvorna namenska raba je bila tu skladna s katastrom nepremičnin, vendar bi premik PNRP=A na parcelno mejo 772/1 in 777 pomenil povečanje stavbnega zemljišča za cca 1000 m², kar je nesprejemljivo v postopku tehnične posodobitve, posledično se namenska raba na tem delu fiksira.</p>	

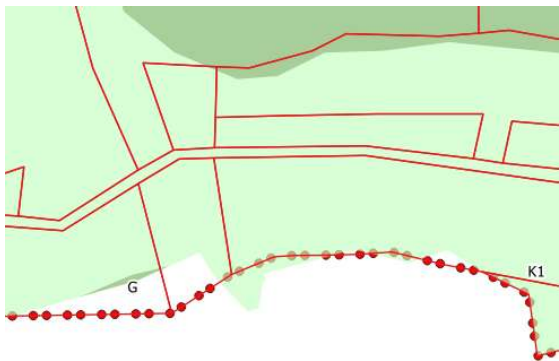
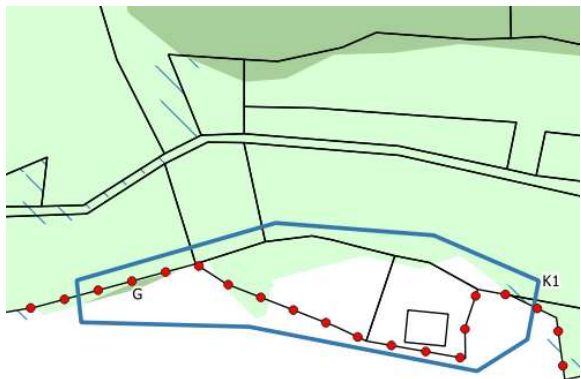
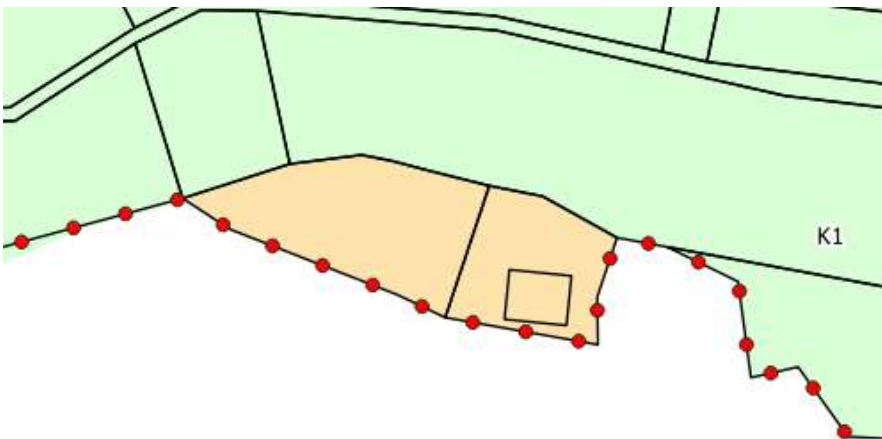
7.2.5. Sivo območje IDO 9

IDO: 9	
EUP/PEUP: VC-1, OP-103	
NRP: VC, K2	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 in OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Del parcele 818 v delu ob občinski meji v izvorni namenski rabi nima določene namenske rabe niti v OPN Občine Vojnik, niti v OPN Občine Dobrna. V skladu s usmeritvami za izvedbo postopka tehnične posodobitve v okviru tehnične posodobitve ni dopustno določanje NRP na območjih, kjer NRP ni določena, zato je spremembo treba izvesti v rednem postopku priprave OPN.</p>	

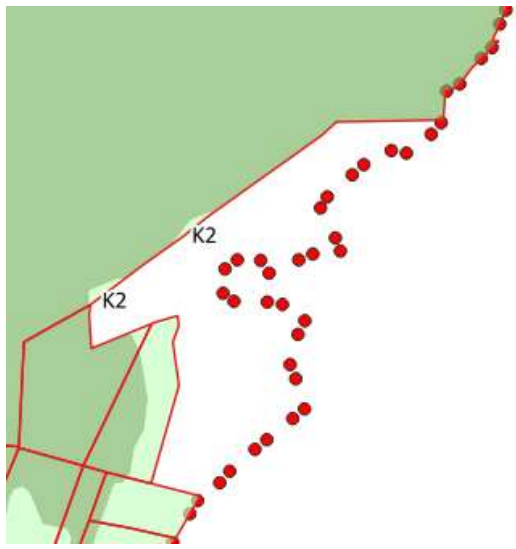
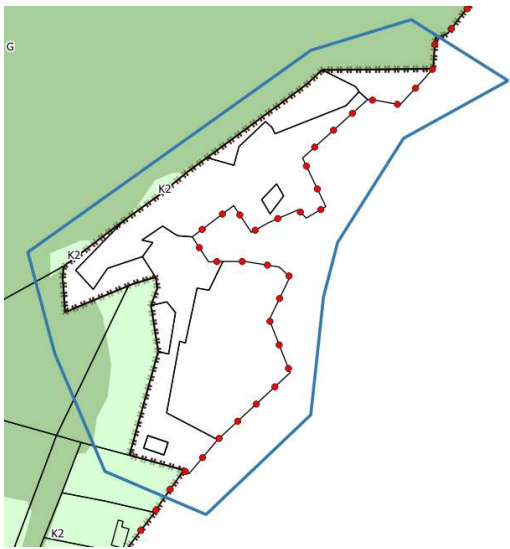
7.2.6. Sivo območje IDO 10

IDO: 10	
EUP/PEUP: OP-84, VC-1	
NRP: K2, G, VC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) , OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM, OBČINSKA MEJA
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na širšem območju ob meji z Občino Dobrna meje katastrskih občin in meje občin niso skladne. Namenska raba je delno določena po KN, delno po meji KO in delno po občinski meji. Kjer je bila namenska raba določena po parcelnih mejah, se ta premakne skladno s premikom KN, tako da se v čim večji meri ohranijo deleži NR na parcelah.</p> <p>Pri tehnični posodobitvi OPN se upošteva tudi tehnično posodobljen sloj Občine Dobrna. Parcela 787, k. o. 1046 je v izvornem OPN Občine Dobrna imela določeno namensko rabo K1. S tehnično posodobitvijo OPN Občine Dobrna se je NR zarisala do občinske meje, parcela posledično ostane brez določene namenske rabe. Ker s tehnično posodobitvijo OPN ni dopustno določiti namenske rabe na območjih izven območja veljavnega OPN, se namenska raba zato določi ob naslednjih rednih spremembah OPN. Obenem bi se z zarisom NR na parceli 787 tudi bistveno spremenila oblika EUP-ja, kar bi pomenilo vsebinsko spremembo, katere v postopku TP OPN niso dopustne.</p>	

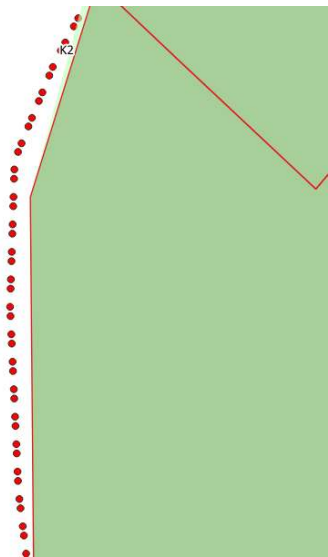
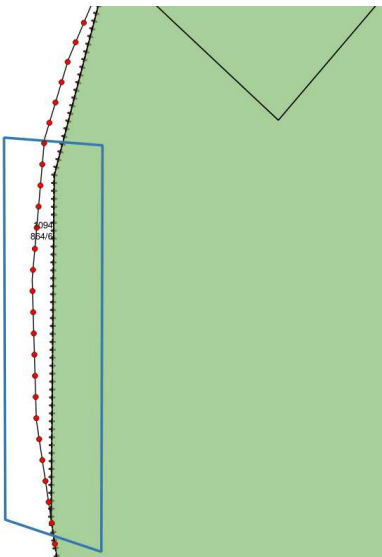
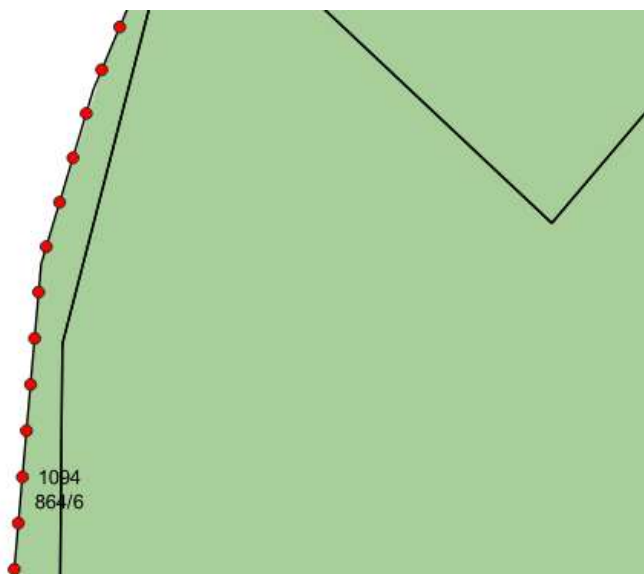
7.2.7. Sivo območje IDO 11

IDO: 11	
EUP/PEUP: OP-62 (Občina Vojnik), MD33 (Občina Šentjur)	
NRP: K1 (Občina Vojnik), As (Občina Šentjur)	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) , OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM, OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju sta namenski rabi občin Vojnik in Šentjur skladni, vendar sta zarisani neodvisno od katastra oz. RPE (občinskih mej, mej KO). Obenem se je potek občinske meje zelo spremenil glede na izvorni OPN. Ker gre za stavbno namensko rabo, ki je določena v sosednji Občini Šentjur, se zaris NR na tem mestu fiksira, uskladitev z občinsko mejo je potrebno urediti v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

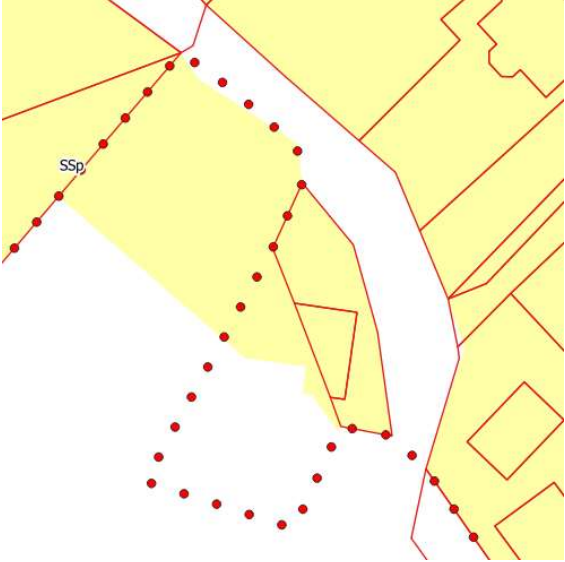
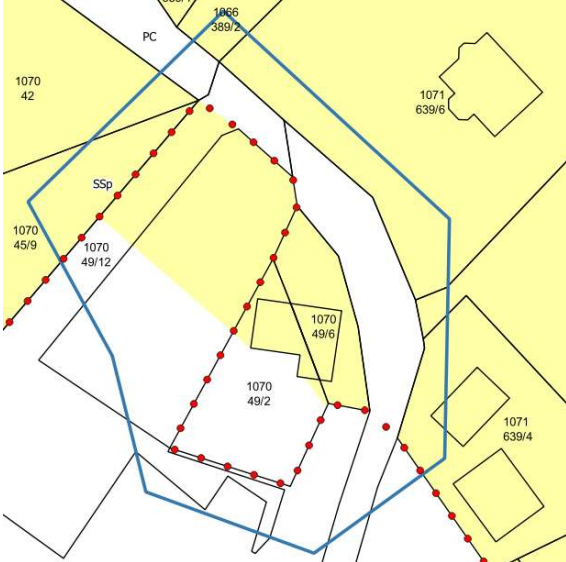

7.2.8. Sivo območje IDO 12, 13, 14, 15

IDO: 12, 13, 14, 15	
EUP/PEUP: OP-12, OP-62	
NRP: K1, K2, G, K1	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) , OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM, OBČINSKA MEJA
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na več območjih na meji z Občino Šentjur sta namenski rabi sosednjih občin skladni in sta določeni po meji katastrskih občin. Slednje niso skladne s potekom občinskih mej. Posledično se zaris namenske rabe premakne skladno s premikom katastra, ohrani se pripetost na parcelne meje in meje KO, ne uskladi pa se s potekom občinske meje, saj bi to pomenilo vsebinsko spremembo, katere niso dopustne v postopku tehnične posodobitve OPN. Predlaga se uskladitev v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

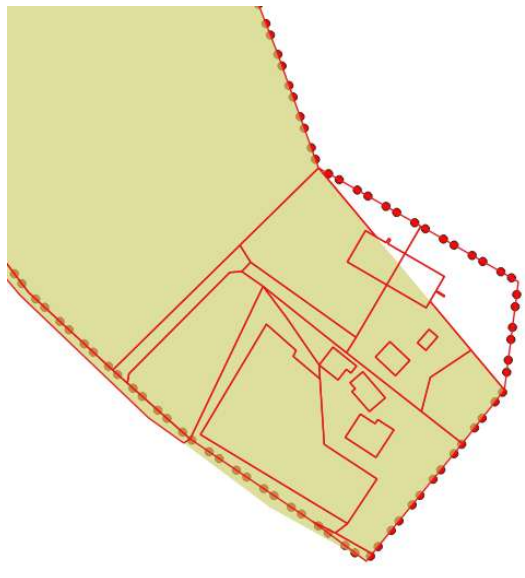
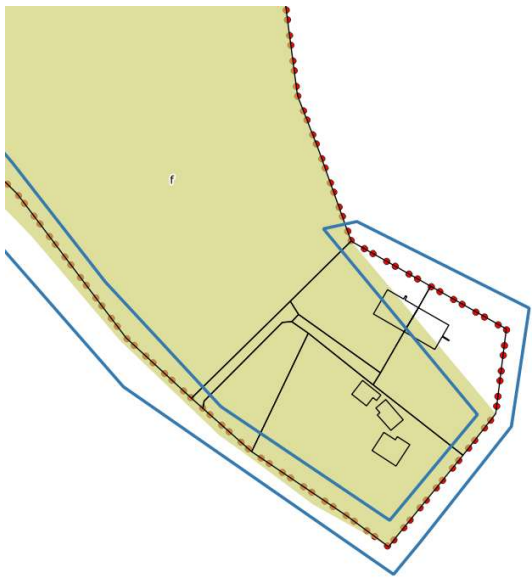
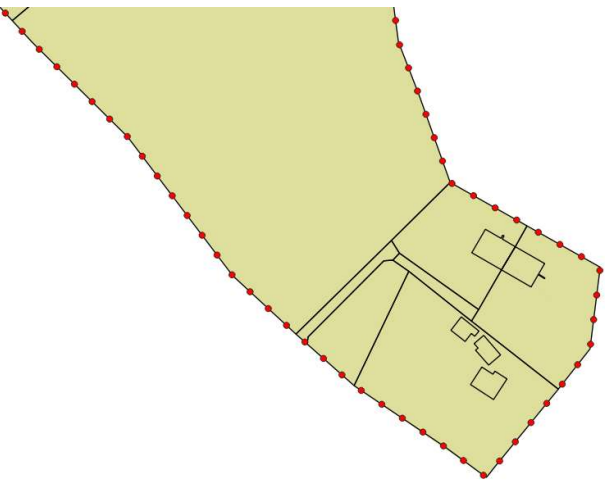
7.2.9. Sivo območje IDO 16

IDO: 16	
EUP/PEUP: OP-104	
NRP: G	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) , OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM, OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na obravnavanem območju je namenska raba zarisana po KN in po poteku mej katastrskih občin, katere pa niso skladne s potekom občinskih mej. S tehnično posodobitvijo se ohrani pripetost na kataster in KO, uskladitev s potekom občinskih mej naj se uredi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

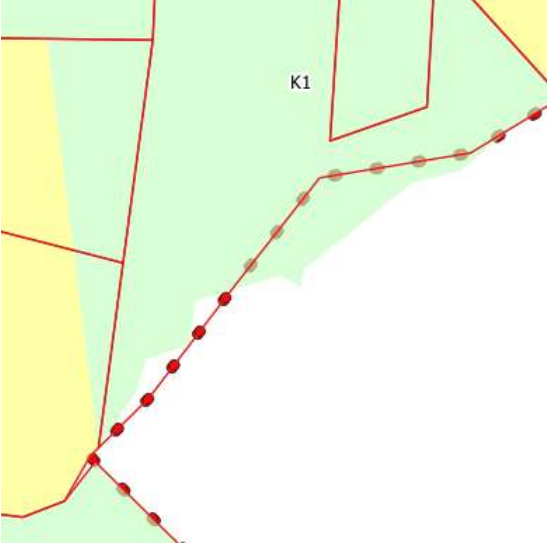
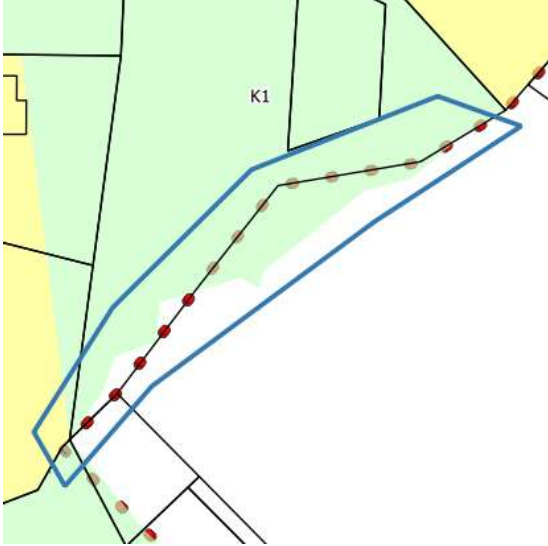

7.2.10. Sivo območje IDO 17

IDO: 17	
EUP/PEUP: AR-12, CP-6	
NRP: SSp, PC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) , OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM, OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Meja namenske rabe na obravnavanem območju ni zarisana v razmerju do občinske meje, meje katastrskih občin ali parcelnih mej. Obenem sosednja Mestna občina Celje nima določene namenske rabe. Posledično se PPNRP=SSp fiksira, uskladitev s potekom občinskih mej se predlaga v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

7.2.11. Sivo območje IDO 18

IDO: 18	
EUP/PEUP: OP-62	
NRP: f	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) , OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM, OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na meji z Mestno občino Celje izvorna namenska raba ni skladna s potekom občinskih mej, obenem sosednja občina nima sprejetega OPN-ja. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve.	

7.2.12. Sivo območje IDO 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

IDO: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	
EUP/PEUP: OP-8, OP-68, OP-18, VC-6, OP-6	
NRP: K1, G, VC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) , OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM, OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA ZKP-2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na več območjih ob meji z Mestno občino Celje namenska raba ni določena po poteku občinske meje. Deloma je določena po Ortofoto posnetku (neodvisno od katastra), deloma po KN. Ker sosednja občina nima sprejetega OPN-ja, na teh delih ni mogoče prevzeti NR sosednje občine in uskladiti zarisa s potekom občinskih mej. Zaradi tega je NRP na teh območjih treba načrtovati znova, kar pomeni, da je treba rešitev poiskati v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2017.shp**
- izvorni ZKP - **izvorni_ZKP_20160913.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_139_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_139_PARCELE_DALJICE_OB_line.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dnpn_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_139_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_20250302.shp**
- meje političnih občin - **rpe_pe_obcine_20250302.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_139_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_139_katt_20250302.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2016.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.