

OBČINA VOJNIK
20. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
5. TOČKA
Datum: 20.11.2025

Predsednik odbora za finance in občinsko premoženje: Vili Hribernik

Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Vojnik za leto 2026

Veljavni Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 64//2016) je bil sprejet v leti 2016 s pričetkom veljavnosti 1.1.2017.

Na podlagi 10. člena odloka, vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Vojnik določi s sklepom Občinski svet občine Vojnik na predlog župana občine.

Če Občinski svet ne določi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča do 31. decembra za prihodnje leto, velja za izračun zadnja veljavna vrednost točke, ki jo je sprejel s sklepom Občinski svet občine Vojnik.

Vrednost točke se je povečala oz. nazadnje revalorizirala decembra 2023 z veljavnostjo za leto 2024.

Takrat je bila določena vrednost točke za izračun NUSZ, v višini 0,000352 EUR.

Stopnja inflacije od 1.1.2024 do 30.9.2025 je dobrih 4,6 %.

Glede na to in glede na primerljive podatke drugih občin, iz katerih je razbrati, da je naše nadomestilo precej nizko, predlagamo dvig vrednosti točke.

Trenutna vrednost točke 0,000352 EUR Predlagamo dvig vrednosti točke za 5 %, kar pomeni vrednost točke 0,000370 EUR z uveljavitvijo 1.1.2026.

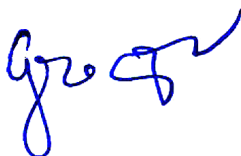
Občinskemu svetu Občine Vojnik predlagamo v sprejem naslednji SKLEP:

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Vojnik, je na 20. redni seji, dne 20.11.2025, sprejel sklep o vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Vojnik, ki znaša _____.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1.1. 2026 dalje.

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik

Branko Petre



	Vojnik (2025)	Slovenske Konjice	Žalec	MOC Celje
stanovanjska hiša 150 m²				
I. območje	76,56 EUR	104,91 EUR	110,83 EUR	134,35 EUR
II. območje	66,00 EUR	94,92 EUR	96,86 EUR	95,96 EUR
III. območje	58,08 EUR	74,94 EUR	66,13 EUR	80,61 EUR
IV. območje	50,16 EUR	64,94 EUR		65,26 EUR
poslovni prostor 200 m²				
I. območje	130,24 EUR	246,46 EUR	278,16	588,60 EUR
II. območje	109,12 EUR	233,14 EUR	253,33 EUR	492,63 EUR
III. območje	88,00 EUR	219,81 EUR	212,35 EUR	489,57 EUR
IV. območje	73,92 EUR	179,85 EUR		308,12 EUR
nezazidano zemljišče 400 m²		106,58 EUR	178,82 EUR	
I. območje	81,66 EUR			179,14 EUR
II. območje	70,40 EUR			118,74 EUR
III. območje	59,14 EUR			

Primerjava med občinami (oktober 2025)