

Vojnik, 12. 5. 2025
Številka: 011-0004/2025 (7)

Z A P I S N I K

10. redne seje Odbora za finance in občinsko premoženje, ki je bila v PONEDELJEK, dne 12.5. 2025, ob 18. 00 uri v sejni sobi Občine Vojnik

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Seja je bila sklepčna, ob otvoritvi seje so bili prisotni štirje člani odbora, opravičeno odsotni Jakob Jakob, Leontina Vrečko in Marko Kračun. Prisotni sta bili tudi predstavnici občinske uprave: Tanja Golec Prevoršek in Irena Špegel Jovan.

Sejo je vodil predsednik Vili Hribernik. Otvoril je sejo, pozdravil navzoče in predlagal dnevni red, kot je naveden v vabilu.

Člani odbora so soglasno, s 4 glasovi, sprejeli predlagani

DNEVNI RED:

- 1. Potrditev zapisnika 9. redne seje Odbora za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik**
- 2. Zaključni račun proračuna občine Vojnik za leto 2024**
- 3. Predlogi odkupov in menjav zemljišč**
- 4. Vloge**
- 5. Razno**
- 6.**

Ad 1. Potrditev zapisnika 9. redne seje Odbora za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik

Predsednik je povzel zapisnik in sprejete sklepe 9. redne seje. Glede nakupa zemljišča od Mik-a je predsednik povedal, da so potekla pogajanja, ki pa niso bila uspešna, sedaj pa je Mik poslal ponudbo za prodajo v višini 115 EUR/m².

Člani odbora so sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 10. redni seji dne 12.5. 2025 soglasno potrdil zapisnik 9. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik.

Ad 2. Zaključni račun proračuna občine Vojnik za leto 2024

Irena Špegel Jovan je predstavila zaključni račun proračuna občine Vojnik za leto 2024. Občina je realizirala prejeme proračuna v višini 11.858.000 EUR (97,9 % od veljavnega proračuna). Ti prejemki so realizirani samo v bilanci prihodkov. V primerjavi z letom 2023 so nižji za 3.571.000 EUR oz. 23,1 %.

Celotni izdatki proračuna so realizirani v višini 15.902.000 EUR (93,9 % od veljavnega proračuna). Realizirani so v dveh izkazih: v bilanci odhodkov v višini 15.535.000 EUR so in v primerjavi z letom 2023 za 39,2 % višji in v računu financiranja, kjer je izkazano odplačilo glavnih najetih kreditov, kjer je 99,8 % realizacija.

Povzetek vseh navedenih prejemkov in izdatkov proračuna predstavlja presežek izdatkov nad prejemkov v višini 4.045.000 EUR kot zmanjšanje sredstev na računih.

Prihodki v bilanci P so realizirani v višini 11.858.000 EUR oz. za 253.000 EUR manj od veljavnega proračuna.

Glavni vir je primerna poraba (57 % vseh prihodkov), ki znaša 6.810.000 EUR in v celoti predstavlja vrednost dohodnine. Primerna poraba je bila v primerjavi z letom 2023 višja za 278.000 EUR.

Med večjimi prihodki in dodatna sredstva oz. sofinanciranja so še:

- najemnine za komunalno infrastrukturo do javnih podjetij VO-KA in Simbio (898.000 EUR),
- prihodki od komunalnih prispevkov (366.000 EUR),
- prihodki od obresti (241.000 EUR),
- sredstva za izgradnjo igrišča v Frankolovem s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport (500.000 EUR),
- sredstva za izgradnjo vodovoda Lindek s strani Ministrstva za naravne vire in prostor (400.000 EUR),
- sredstva državnega proračuna za uravnoteženost razvoja občin (397.000 EUR)
- sofinanciranje SOU s strani občin soustanoviteljic (410.000 EUR)
- sredstva EU za izgradnjo kanalizacije Ivenca (448.000 EUR).

Odhodki v bilanci odhodkov znašajo 15.535.000 EUR in so za 1.030.000 EUR nižji od planiranih. V primerjavi z letom 2023 so odhodki višji za 4.375.000 EUR. Realizacija veljavnega proračuna znaša 93,8 %.

V gradivu so člani odbora prejeli pojasnila odhodkov po posameznih področjih. 57,3 % odhodkov se je namenilo za investicije in investicijske transfere. Investicijski odhodki in transferi so bili planirani v višini 9.410.000 EUR, realizirani pa v višini 8.908.000 EUR. Nižja realizacija v višini 502.000 EUR je bila predvsem zaradi naslednjih večjih investicij:

Izgradnja igrišča pri OŠ Frankolovo, rekonstrukcija Petelinškove ulice, LC Pristava, asfaltiranje cest, komunalna oprema OPPN Višnja vas, obnovitvene investicije v odlagališča, kanalizacije, ČN, projekt odvajanje in čiščenje odpadnih voda – kanalizacija Gmajna in ČN Škofja vas, OPN, nakup zemljišč, državne pomoči v malem gospodarstvu. Nerealizirane investicije so se upoštevale v rebalansu proračuna 2025.

Najpomembnejše investicije, ki smo jih izvedli v letu 2024 so:

- pričetek izgradnje Igrišča pri OŠ A .B. Frankolovo (517.000 EUR),
- ureditev odra pri telovadnici Frankolovo kot zaključni del izgradnje vrtca v Frankolovem (60.000 EUR),
- izdelava projektov za rekonstrukcijo s širitvijo OŠ Vojnik (82.000 EUR),
- rekonstrukcija JP Vizore-Landek (36.000 EUR),
- rekonstrukcija JP Nova Cerkev-Novake (Pogorevc) (49.000 EUR),
- rekonstrukcija JP Homec (59.000 EUR),
- rekonstrukcija LC Frankolovo-Trnovlje (118.000 EUR),
- rekonstrukcija JP Petelinjek-Razgor-Plate (76.000 EUR),
- rekonstrukcija LC Pristava-Razgor in izgradnja pločnika (263.000 EUR),
- rekonstrukcija LC Pristava-Ivenca (139.000 EUR),
- asfaltiranje lokalnih cest in javnih poti po vseh treh krajevnih skupnostih (47.000 EUR),
- priprava celostne prometne strategije (19.000 EUR),
- izgradnja javne razsvetljave (44.000 EUR),
- izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije v Ivenci (602.000 EUR+159.000 EUR),
- obnovitvene investicije v odlagališča odpadkov (27.000 EUR),
- obnove vodovodov (obnova vodovoda Čreškova, obnova tehnološke opreme na vodarni Gojka, obnova vodovoda Kapelca, obnova cevovod v Petelinškovi ulici, obnova vodovod Verpete, obnova vodovoda Ivenca, obnova vodovoda Konjsko - Visoko) (592.000 EUR)

- obnova kanalizacij in čistilnih naprav (obnove tehnološke opreme na čistilnih napravah Nova Cerkev, Škofja vas in Frankolovo, obnova kanalizacije v Petelinškovi ulici) (92.000 EUR)
- izgradnja kanalizacije v Nova Cerkev – Polže (322.000 EUR),
- izgradnja vodovoda Lindek (720.000 EUR),
- izgradnja vodovoda Kladnart (72.000 EUR),
- izgradnja vodovoda Male Dole – Lipovšek (83.000 EUR),
- izdelava občinskega prostorskega načrta (35.000 EUR),
- investicijsko vzdrževanje stanovanj (78.000 EUR),
- nakup zemljišč (53.000 EUR),
- nakup gasilske opreme (27.500 EUR),
- sofinanciranja nakupa avtocisterne za PGD Nova Cerkev (86.000 EUR) in Frankolovo (99.900 EUR),
- sanacija cest po neurjih: JP 964371 Cesta za Male Dole, JP 964552 Novake-Rojc, JP 964291 Selce (Založnik-Potočnik), JP 965331 Trnovlje (Delčnjak-Kotnik), JP 964471 MB c.-Rakova steza-Zabukovje, JP 964341 Male Dole-Brezovšek-Lačna vas, JP 964442 Selce 21-22, JP 964441 Karo-Založnik-Pinter-Borovnik, JP 964421 Karo-Vovk-Košič, JP 965271 Pristava-Dobrotin (4.020.000 EUR)

Pogoj za pridobitev sredstev teh sredstev s strani MOP-a oz. Ministrstva za naravne vire in prostor je porabljena proračunska rezerva v višini 103.000 EUR, katere poročilo je sestavni del zaključnega računa.

Račun financiranja:

Iz računa financiranja je razvidno, da je Občina Vojnik v letu 2024 odplačala dolgoročna posojila v višini 367.000 EUR.

Pogodbeno stanje na dan 31.12.2024 obstoječih posojil je v skupni višini 1.656.000 EUR. V letu 2024 smo plačali za 56.000 EUR obresti od teh kreditov.

Do 31.12.2024 smo poravnali skoraj vse obveznosti, ki so zapadle do tega roka. Neplačane obveznosti za leto 2024 so v višini 602.000 EUR so razvidne iz posebnega dela zaključnega računa (stolpec neplačani odhodki 2024). Med neplačanimi obveznostmi so zajeti računi, ki so prejeti v decembru in zapadejo v januarju ter tudi tisti, ki so prejeti v januarju in februarju tega leta ter se nanašajo na proračunsko leto 2024.

Irena Špegel Jovan je povedala, da znaša presežek izdatkov nad prejemki 4.045.000 EUR. Upoštevajoč presežke preteklih let znaša skupaj kumulativni presežek 3.471.000 EUR in se kot sredstva na računu prenesejo v leto 2025.

Člani odbora so sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik je na 10. redni seji dne 12.5. 2025 obravnaval Zaključni račun proračuna Občine Vojnik za leto 2024 in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Vojnik v sprejem.

Ad 3. Predlogi odkupov in menjav zemljišč

1. Odpis kategorizirane ceste Nova Cerkev – Hrenova z oznako JP-533522. Stranka je podala predlog za menjavo zemljišč s parc. št. 835/36, 835/38, 835/40, 835/42, vse k.o. Lemberg, ki so v njeni lasti in v naravi predstavljajo del kategorizirane ceste ter predlagala menjavo za zemljišče s parc. št. 882/3 k.o. 1060, ki v naravi predstavlja del dvorišča ob njeni stanovanjski hiši. Razliko v vrednosti med seboj zamenjanih zemljišč bo stranka odkupila. Stavbno zemljišče se oceni z 8 EUR/m², kmetijsko pa z 4 EUR/m².

2. Odkup zemljišča s parc. št. 503 in dela 500/2, obe k.o. 1053 Loka, potrebnih za izgradnjo gasilskega poligona v Frankolovem ob Osnovni šoli Frankolovo. Dogovorjena cena za odkup je 6 eur/m².
3. Vloga stranke za medsebojno menjavo zemljišč. Stranka želi menjavo nekategorizirane cestne parcele št. 985/6 k.o. 1052 Podgorje, katere lastnica je, za parceli št. 1014/2, 1040/6, obe k.o. 1052 Podgorje, ki ležita ob zemljiščih v njeni lasti.
4. Stranki sta podali vlogo za menjavo parcele št. 1029/2 k.o. 1072 Šmiklavž, katere lastnika sta, in predlagali menjavo za parcelo št. 473 k.o. 1064 Tomaž, ki predstavlja staro opuščeno pot ob zemljiščih v njeni lasti, ob kateri je predvidena izgradnja več stanovanjskih hiš. Razliko v vrednosti med seboj zamenjanih zemljišč bosta stranki odkupili.
5. Odpis kategorizirane ceste Nova Cerkev – Hrenova z oznako JP-533522. Občina Vojnik je začela postopek menjave parcele št. 702/5 k.o. 1049 Lipa, posplošene vrednosti 150 eur, ki predstavlja staro opuščeno pot in del travnika ob zemljiščih drugo pogodbene stranke, za parceli št. 349/8 in 347/6, obe k.o. 1049 Lipa, skupne površine 352 m² in 1.228 eur posplošene vrednosti po GURS, ki sta v lasti drugo pogodbene stranke.
6. Stranka je podala vlogo za odkup parcele št. 1538/3 k.o. 1061 Višnja vas, ki predstavlja del njenega dvorišča.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik na 10. redni seji dne 12.5.2025 obravnava predloge in predlaga Občinskemu svetu Občine Vojnik, da jih uvrsti v Letni načrt razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2025.

Ad 4. Vloge

Parc. št. 431/4 k.o. Vojnik okolica

Na eni od prejšnjih sej smo obravnavali vlogo za prodajo parc.št. 431/4 k.o. Vojnik okolica, 621m², stavbno zemljišče, predlog prodajalke 90 EUR/m². Sklep odbora je bil, da je občina zainteresirana za odkup, po ustrezni ceni, potrebno je pridobiti cenitev. Pridobili smo cenitev, ki opredeljuje vrednost zemljišča glede na primerljive prodaje 31 EUR/m², tržno vrednost zemljišča pa na znesek 22 EUR/m². Zemljišče je delno precej strmo, v delu bi bilo primerno za izgradnjo parkirišča. Odbor za finance in občinsko premoženje Občine Vojnik na 8. redni seji dne 19. 11.2024 sprejme sklep, da za navedeno zemljišče ponudimo ceno od 30 do 35 EUR/m².

Stranka je sporočila, da so pripravljene sprejeti ceno 40 EUR/m², odbor predlaga nakup do 37 EUR/m².

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje občine Vojnik je na 10. redni seji dne 12.5.2025 sprejel sklep, da je možen nakup do 37 EUR/m².

Parcela k.o. Čreškova

Stranka predlaga izravnavo meje v k.o. Socka, gre za manjše parcele, do 20 m², občina s tem pridobi zemljišče, kjer je predviden pločnik. V razpravi je Egidij Čretnik izpostavil, da tam že poteka pločnik, strokovne službe bodo preverile, kakšen je predviden projekt.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje občine Vojnik je na 10. redni seji dne 12.5.2025 sprejel sklep, da bo o zadevi odločal po pridobitvi ustreznih podatkov.

Parc.št. 162/7, 162/14 k.o. Višnja vas

Stranka je predlagala ureditev meje oziroma izravnavo med parcelo 162/7, last stranke in 162/14, last občine, obe k.o. Višnja vas. Prav tako je stranka lastnik parcele čez cesto 162/15. Občini predlaga izravnavo meje med parc.št. 162/7 in 162/14, za cca. 30 cm v njegovo korist, on pa odstopi del parcele 162/15 na drugi strani občini.

Opravljen je bil ogled na terenu. Na ogledu se je izpostavil tudi prometni in varnostni vidik zaradi zgrajenih opornih zidov. Stranka je predlagala postavitve ogledala za boljšo preglednost, stroški nosi stranka.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP:

Odbor za finance in občinsko premoženje občine Vojnik je na 10. redni seji dne 12.5.2025 sprejel sklep, da naj situacijo pregleda strokovnjak prometne stroke in poda predlog rešitve, stroške naj nosi stranka.

Ad 8. Razno

Seja je bila končana ob 18.55 uri.

Zapisala:

Tanja Golec Prevoršek

Vili Hribernik
predsednik Odbora za finance
in občinsko premoženje