

**PREVERITEV SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI
ZA EUP LA-7 V OBČINI VOJNIK - MNENJE OBČINSKEGA URBANISTA**

Izvajalec:

Umarh d. o. o.
Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

Kraj in datum izdelave:

Ptuj, 10.januar 2026



I. UVOD

To mnenje predstavlja preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve (v nadaljevanju: elaborat LP) s strani občinskega urbanista skladno s tretjim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 199/2021 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3) in sicer se preverja skladnost elaborata LP z določbami ZUreP-3 in občinskih prostorskih aktov.

Preveritev je izdelana na podlagi določb ZUreP-3, Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (Ministrstvo za okolje in prostor, 23. 11. 2018; v nadaljevanju: Priporočila MOP) ter Tehničnih pravil za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MNVP, verzija 1.2, datum 08.12.2023; v nadaljevanju Tehnična pravila).

S to preveritvijo se preveri:

- ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA EUP LA-7 V OBČINI VOJNIK (izdelovalec Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, št. elaborata: 316-2025 z datumom november 2025).

Pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča so se upoštevale določbe 32. člena ZUreP-3, prostorski izvedbeni pogoji iz OPN, fizične lastnosti zemljišča in pravni režimi, ki veljajo v predmetnem območju.

LP se izdeluje za namen določitve obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi skladno z 135. členom ZUreP-3. S to LP se zaradi ohranjanja posamične poselitve skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, ter določi prostorske izvedbene pogoje.

LP se izdeluje za namen spreminjanja obsega obstoječih stavbnih zemljišč v površini 2.213,46 m², ki se nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP) Landek: LA-7 na izvornem območju lokacijske preveritve in sicer na območju (delov) parcel št.: *8, 8/4, 14/1, 15/5, k.o. Homec (1055) po KN1, v Občini Vojnik, v naselju (po RPE) Landek. Stavbna zemljišča se s to LP širijo na delu parcel št. 8/4, 15/3, 15/5 po KN2, k.o. Homec (1055) v površini 442,68 m².

Pobudnik te LP želi na območju, ki je v OPN opredeljeno kot »površine razpršene poselitve«, določiti natančno obliko in velikost območja stavbnih zemljišč (SZ) in sicer tako, da bo možna postavitev nove stanovanjske stavbe za lastne potrebe ob obstoječi kmetiji na južni strani območja SZ na način njihove širitve.

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Vojnik opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

II. OSNOVNI PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI	
namen lokacijske preveritve	določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
prostorski akt, za katerega se izvede lokacijska preveritev	Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/16, 6/17- SD OPN1., 45/17-popr., 53/17-popr) – v nadaljevanju OPN.
seznam zemljišč, na katera se lokacijska preveritev nanaša	- širitev: 8/4, 15/3, 15/5(del), k.o. Homec (1055)
izvirno območje posamične poselitve iz OPN	*8, 8/4, 14/1, 15/5, k.o. Homec (1055) površina: 2.213,46 m ² EUP: LA-7 PNRP: A – površine razpršene poselitve
podrobnejši podatki glede sprememb območja posamične poselitve	
površina	Predlaga se sprememba obsega SZ in sicer širitev območja SZ na jugu v površini 442,68 m ² .
povečanje/zmanjšanje	20% – povečanje
Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve	/
podrobnejši podatki o elaboratu lokacijske preveritve	
naslov elaborata	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA EUP LA-7 V OBČINI VOJNIK
izdelovalec elaborata	Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje št. projekta: 316/2025
datum izdelave elaborata	November 2025
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat	dr. Mojca Furman Oman, univ.dipl.inž.geod. PPN ZAPS 2185



III. NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO LOKACIJSKE PREVERITVE

Investitor želi za lastne potrebe v neposredni bližini stanovanjske hiše obstoječega kmetijskega gospodarstva postaviti novo stanovanjsko hišo. Obstoječo bo prepustil nasledniku kmetije z družino, za svoje potrebe pa bo zgradil novo manjšo hišo. Obstoječa hiša je namreč premajhna za bivanje dveh generacij, njena dograditev oz. povečanje ni možno in smiselno, saj gre za objekt v kvalitetnih proporcijah podeželske gradnje, ki tvori zelo ohranjeno kmetijsko gospodarstvo. Na tak način bo mogoč postopen prehod dejavnosti kmetijstva na naslednika kmetije. Ob tem bo lahko investitor na območju še vedno bival in pomagal pri kmetijstvu. S tem se obstoječa posamična poselitve ohranja, kar je v tem primeru še posebej tesno povezano z ohranjanjem obstoječe kmetijske proizvodnje aktivne kmetije in postopnim prenosom le-te na naslednika kmetije. Stavbna zemljišča (SZ) posamične poselitve, kot so določena v OPN Vojnik, se zato povečajo tik ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu, na uravnanem terenu in sicer tako, da je možna umestitev objekta na enak način, kot je umeščena obstoječa hiša. S tem se izkazuje skladnost s prvo alinejo 1. odst. 134. člena ZUreP-3.

Izvirno območje LP se nahaja na vrhu griča, obdano je s travniki, do objektov vodi dostopna cesta. Gre za ohranjeno kmetijsko gospodarstvo z osrednjim dvoriščem, okrog katerega so nanizane stavbe za bivanje ter kmetijsko proizvodnjo. Na južni strani izvirnega območja LP je teren najbolj uravnan, drugje se strmeje spušča v dolinska dna. Okolica izvirnega območja LP je v rabi kmetije predvsem za pašo drobnice, nekaj je ekstenzivnih sadovnjakov in manjših obdelovalnih površin za lastne potrebe.

Na obstoječem kmetijskem gospodarstvu se nahaja stanovanjski objekt ter gospodarski objekti za potrebe kmetijstva. Gre za staro, tradicionalno kmetijo s starejšimi objekti, ki pa so v celoti obnovljeni. Investitor, nosilec kmetijskega gospodarstva, želi ob obstoječi hiši, v kateri trenutno biva skupaj z naslednikom kmetije ter njegovo družino, postaviti stanovanjski objekt za lastne potrebe, obstoječo hišo pa prepustiti nasledniku kmetije. Obstoječe hiše ni možno dozidati in povečati zaradi pomanjkanja prostora, prav tako gre za objekt v kvalitetnih proporcijah. V okviru gospodarstva tudi ni dovolj površin za novo gradnjo.

Zato se s to LP predlaga širitev stavbnih zemljišč na nekoliko uravnanem terenu, v neposredni bližini kmetijskega gospodarstva z možnostjo dostopa na obstoječo cesto.

IV. KLJUČNE UGOTOVITVE Z OBRAZLOŽITVAMI

1. Elaborat lokacijske preveritve **je izdelala oseba**, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca v skladu s predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost.

Preverja se ustreznost osebe, ki je izdelala elaborat LP, in sicer na podlagi drugega odstavka 138. člena ZUreP-3. Ugotovljeno je, da je dr. Mojca Furman Oman, univ.dipl.inž.geod. na dan 5. 1. 2026 vpisana v uradni imenik članov Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije z nazivom »Pooblaščen prostorska načrtovalka, Pooblaščen prostorska načrtovalka PPN: vodenje izdelave prostorskih izvedbenih aktov« pod identifikacijsko številko ZAPS 2185 PPN (vir podatkov: <https://zaps.si/clanstvo/clani-v-zaps/imenik/>). S tem so izpolnjeni pogoji iz drugega odstavka 138. člena ZUreP-3.

2. Elaborat lokacijske preveritve vsebinsko izkazuje podatke, ki so potrebni za odločanje o skladnosti pobude z določbami ZUreP-3.

Opis vsebine elaborata LP	Ocena vsebinske popolnosti elaborata LP z opombami	
elaborat LP je izdelan v ustrezni digitalni obliki	+	
elaborat LP sestavljata tekstualni in grafični del	+	
Tekstualni del elaborata LP		
Naslovni list	+	
naziv LP	+	
ime in identifikacijska številka pooblaščenega prostorskega načrtovalca	+	
ime in identifikacijska številka odgovornega geodeta, če je ta sodeloval pri izdelavi elaborata	/	
datum izdelave	+	
Utemeljitev		
navedba identifikacijskih številok oz. nazivov (naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena) povezanih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev	+	Za izvorno območje in območje, ki je predmet tega elaborata, še ni bilo potrjene lokacijske preveritve.
navedba katastrskih občin in parcelnih številok, ki so povezane z območjem LP	+	
seznam podatkovnih virov	+	
seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata	+	Geološko geomehansko poročilo, oktober 2025, izdelal: GEO SVET, Samo Marinc s.p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje Utemeljenost posega na kmetijska zemljišča

		za potrebe kmetije, Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Celje, 22.9.2025
navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba LP	+	
Podrobna utemeljitev		
navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve (EUP, površina, PNRP)	+	
grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu s 307. členom ZUreP-3 – glej 280. člen ZUreP-2)	+	
opis predlagane spremembe območja posamične poselitve (širitev / izvzem, površina spremembe (m ²), delež spremembe glede na izvorno površino (%))	+	

3. Elaborat lokacijske preveritve **je skladen** z določbami ZUreP-3 in določbami Občinskega prostorskega načrta občine Vojnik.

Skladnost elaborata LP z določbami ZUreP-3			
KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opomba: Velja Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/16, 6/17- SD OPN1., 45/17-popr., 53/17-popr) – v nadaljevanju OPN.			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3 v navezavi na 280. člen ZUreP-2).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na izvorno določenem stavbnem zemljišču je določena PNRP kot A - površine razpršene poselitve, skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS št. 99/2007). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se v navezavi na 280. člen ZUreP-2 tako določene površine razpršene poselitve štejejo kot posamična poselitev.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

opombe: Predlaga se sprememba obsega SZ in sicer širitev območja SZ na jugu v površini 442,68 m ² .			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvornega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Predlaga se širitev SZ proti jugu tako, da se SZ širijo v dopustni površini 442,68 m ² , kar je dopustnih 20% površine izvornega območja LP.			
Boniteta zemljišča mora biti manjša od 40 za povečanje stavbnega zemljišča, če je večja je možno preoblikovanje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Boniteta zemljišč na katerega je predvidena širitev je 39 in 40.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na predmetnem območju v času izdelave elaborata ni bilo izvedene nobene lokacijske preveritve.			
Povečanje oziroma preoblikovanje se izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v območju.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Povečanje oz. preoblikovanje SZ se izvede za gradnjo objekta za izvajanje obstoječih dejavnosti bivanja na izvornem območju LP, t.j. za gradnjo nove stanovanjske stavbe.			
Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Za posege na območju LP veljajo enaki PIP kot na izvornem območju LP ter v širši okolici, kar pomeni, da se ohranja tudi arhitektura (arhitekturni vzorec) širšega območja.			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Obstoječa posamična poselitev je komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop pa se zagotavlja preko obstoječe ceste.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na območju LP se predvideva gradnja nove stanovanjske stavbe, vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se zaradi gradnje ne bo bistveno povečal oz. bo v območju pričakovanih vplivov.			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

opombe: Na izvornem območju in na območju LP se ne nahaja noben varstveni režim območij ohranjanja narave, varovalnih gozdov, vodovarstvenih območij in poplavno ogroženih območij.

Skladnost elaborata LP se bo preverila tudi z mnenji drugih nosilcev urejanja prostora na podlagi tretjega odstavka 138. člena ZUreP-3.

Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------



opombe:

Na SZ se povečajo na območju, ki je zaradi odmaknjenosti od strnjenih kompleksov kmetijskih zemljišč, manjših naklonov in lege primeren za gradnjo.

Skladnost elaborata LP z določbami OPN

KRITERIJI ZA PRESOJO SKLADNOSTI ELABORATA Z DOLOČBAMI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VOJNIK

kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Skladnost s strateškim delom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

opombe:

Pri določanju območja LP so upoštevane določbe strateškega dela OPN in sicer:

10. člen OPN: »Na območju razpršene poselitve, ki predstavlja avtohtoni poseliteni vzorec v kulturni krajini kot so samostojne kmetije, gruče kmetij, zaselki, razdrobljena, razpršene, raztresena in razložena naselja ter druge oblike strnjenih manjših naselij, se le ta zaradi ohranjanja poselitve na podeželju ohranjajo. ...«

- LP bo omogočila, da se bo obstoječa poselitev ohranila, saj ji bodo zagotovljene prostorske možnosti za postavitev stanovanjskega objekta v okviru obstoječega zaselka na način prepoznanega vzorca poselitve ožjega in širšega prostora

43. člen OPN: Območje EUP (Območje razpršene poselitve kot avtohtoni vzorec poselitve v krajini) »predstavlja razpršeno poselitev nizke gostote kot avtohtonega vzorca poselitve v krajini kot so samotne kmetije, zaselki, razdrobljena in raztresena manjša naselja ter druge oblike strnjenih manjših naselij, ki jih pretežno tvorijo tudi objekti zgrajeni pred letom 1967 na območju celotne občine. Te oblike zaselkov so se v preteklosti urejala s pogoji PUP in so se v razvila predvsem iz zaselkov s pretežno kmečko pozidavo okoli katere se je postopoma razvijala tudi eno stanovanjska pozidava, ponekod s spremljajočimi dejavnostmi, ki so redkeje tudi samostojni objekti različnih namembnosti. V navedeni EUP se enakovredno prepletajo eno stanovanjski objekti in kmečka gospodarstva z različnimi spremljajočimi dejavnostmi ter enostavnimi objekti. Zaselki so večji del komunalno opremljene, znotraj zaselkov so še manjše površine, ki jih je mogoče pozidati kot zapolnitve vrzeli, v primeru večjih pozidanih površin, oziroma interesa po kompleksni gradnji, je smiselna predvsem zaradi koncepta ureditve komunalne infrastrukture izdelava OPPN. Tip gradnje so torej eno stanovanjski objekti ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v sklopu objekta ali obstoječi samostojni poslovni objekti različnih dejavnosti in kmečka gospodarstva (predvsem



nemoteče dopolnilne dejavnosti kmečka gospodarstva z objekti vezanimi na kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti).«

- zgoraj navedeni PIP, ki veljajo na izvornem območju LP, se bodo ustrezno upoštevali tudi na območju LP; načrtovana gradnja na območju LP ne bo imela negativnega vpliva na rešitve, načrtovane s PIP,
- LP ne bo povzročila stapljanja grajene strukture in nima negativnega vpliva na obstoječ tipološki vzorec razpršene poselitve tega dela občine, z LP se ohranja obstoječ zaselek, ki ga tvorijo v občestni niz razporejeni objekti ter posamezne gruče,
- LP ne vpliva na nastanek novega jedra novega naselja in ohranja značaj razdrobljenih zaselkov,
- z LP bodo dane možnosti za ohranitev obstoječe razpršene poselitve,
- z LP se zagotovijo ustrezne površine za opravljanje dejavnosti, s čimer se ohranja poselitev na območju obstoječe razpršene poselitve,
- za posege na območju LP veljajo enaki PIP kot na izvornem območju LP ter v širši okolici, kar pomeni, da se ohranja tudi arhitektura (arhitekturni vzorec) širšega območja.

Skladnost z izvedbenim delom



opombe:

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP LA-7, ki se preoblikuje z lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. Za velikost in oblikovanje novih samostojnih enostanovanjskih objektov, ki so namenjeni stalnemu bivanju, je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Lega objektov: novi eno stanovanjski objekti kot zapolnitve vrzeli v soseskah morajo upoštevati gradbene linije obstoječih objektov, če te obstajajo, oziroma morajo slediti morfološki strukturi pozidave posameznega zaselka, sicer morajo biti umeščeni tako, da upoštevajo značilne lege v zaselkih in odmike od sosednjih zemljišč, ki morajo zagotavljati nemotene bivalne pogoje enih in drugih (obstoječih stanovalcev in novih). Potrebno je upoštevati osončenje, poglede, požarno varnost, orientacijo bivalnih prostorov glede na njihovo namembnost, ki mora zagotavljati intimnost in kvaliteto bivanja. Na strmejših legah je obvezna smer daljše stranice objekta in slemena v smeri s plastnicami. Pri legah novih objektov za potrebe širitve kmečkega gospodarstva se upoštevajo že navedeni pogoji in obstoječa zasnova kmetije. Pri širitvah kmetij v nove kmečke in dopolnilne dejavnosti morajo biti ti objekti umeščeni v prostor tako, da njihov vpliv ni moteč za okoliške prebivalce predvsem v eno stanovanjskih objektih in da zagotavlja sožitje obojih. Gnojlišča, gnojne jame, silose, je potrebno v primeru bližnjih stanovanjskih objektov locirati tako, da njihova namembnost nima negativnih vplivov na bivalne pogoje sosedov.
- Velikost objektov: velikost novih objektov se mora prilagoditi obstoječim objektom v razmerju okvirno od 1:1,2 do 1:2. Objekti za potrebe kmetijskih dejavnosti se morajo prilagoditi namembnosti kmečkega gospodarstva, oziroma želeni dejavnosti.
- Oblikovanje objektov: klasična gradnja in klasično oblikovani objekti (lahko tudi montažna gradnja). Novogradnje se morajo v masah in gabaritih prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept zasnove in oblikovanja, ki pa se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječih stanovanjskih sosesk, kar velja tudi za prizidave in nadzidave. Pri gabaritih večjih objektov mora biti koncept objekta podolgovat z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljivi so stolpiči, kupole, arkade, oziroma elementi, ki niso avtohtoni v tem delu slovenske pokrajine.



- Streha: priporočena klasična gradnja s simetričnimi dvokapnimi strehami v naklonih od 35° – 45°, lahko s čopi in frčadami, krite z opečno ali drugo kritino rdeče, rjave, oziroma temne barve in z enotno smerjo slemen. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Objekti za potrebe kmečkih dejavnosti se morajo podrediti navedenim pogojem.
- Fasade: Barve objektov morajo biti v svetlejših odtenkih pastelnih barv ali bele.

4. Grafični del elaborata lokacijske preveritve **je skladen** s Priporočili MOP in Tehničnim pravili (gradivo se bo v nadaljevanju dopolnilo z vsebinami, ki bodo pripravljene v nadaljevanju postopka). Preveritev skladnosti grafičnega dela s strani občinskega urbanista po ZUreP-3 ni predvidena, zato se v tem delu ugotovitev smatra kot priporočilne narave.

Ustreznost grafičnega dela elaborata LP		
Opis grafičnega dela elaborata LP	Ocena ustreznosti	
Struktura map je v skladu s Tehničnimi pravili	+	
Grafični del je v skladu s Tehničnimi pravili	+	
Spremljajoče gradivo je v skladu s Tehničnimi pravili	+	

O vsebinski in tehnični ustreznosti grafičnega dela elaborata LP v skladu z desetim odstavkom 318. člena ZUreP-3 presoja Ministrstvo za naravne vire in prostor v okviru mnenja iz tretjega odstavka 138. člena ZUreP-3.

V. ZAKLJUČEK

- Občina investitorju izda sklep o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve.
- Občina nadaljuje s postopkom LP in sicer tako, da elaborat LP objavi na spletu in pozove nosilce urejanja prostora, da na podlagi 138. člena ZUreP-3 predložijo mnenje o skladnosti elaborata LP s predpisi iz njihovega področja.
- V okviru poziva iz druge točke se pozove Ministrstvo za naravne vire in prostor, da predmetni lokacijski preveritvi dodeli identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov.
- V okviru poziva iz druge točke se pozove Ministrstvo za naravne vire in prostor, da preveri tehnično ustreznost grafičnega dela elaborata LP.
- Nabor nosilcev urejanja prostora iz druge točke obsega najmanj nosilce za naslednja področja: varstvo kmetijskih zemljišč, razvoj poselitve, erozijska in plazljiva območja, gospodarska javna infrastruktura (promet, vodovod, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje).

Opomba: Dopušča se možnost, da bo v kasnejših fazah postopka lokacijske preveritve lahko izjemoma še potrebna kakšna korekcija po proučitvi elaborata LP in druge dokumentacije, predvsem grafičnega dela elaborata, s strani Ministrstva za naravne vire in prostor. O skladnosti elaborata LP z mnenji odločajo tudi nosilci urejanja prostora za posamezna področja (tretji odstavek 138. člena ZUreP-3).

Preveritev skladnosti izdelala:

Urška Berlič, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1715
občinska urbanistka Občine Vojnik

