

OBČINA VOJNIK
23. SEJA OBČINSKEGA SVETA
8. TOČKA
Datum: 26.3.2026

PREDLAGATELJ: Anton Preložnik , predsednik Odbora za okolje in prostor ter komunalno PREDLOG - Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-42-II v Občini Vojnik (ID prostorskega akta 4205)

Priprava OPPN temelji na odločitvah lastnika zemljišč ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO - 42 CUp - območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja. Predvideni posegi predstavljajo urbanistično in arhitekturno nadgradnjo obstoječih danosti v ožjem in širšem prostoru naselja Vojnik.

Območje OPPN obsega nepozidan prostor travniških površin, na katerih želi pobudnik graditi objekte in določiti pogoje za celovito urejanje tega območja. Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami 848/4, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 854, 516/20 in 516/22 v k.o. Vojnik trg (1065). Površina območja je velikosti cca 1,3 ha. Poleg delov zemljišč namenjenih gradnji, so določeni tudi deli zemljišč, namenjeni interni dovozni cesti, parkirnim površinam, prostoru za obračanje vozil in zelenim površinam. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO-42 je CUp - območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja. Območje v naravi predstavlja delno pozidano stavbno zemljišče s stanovanjsko hišo ter širši del nepozidano stavbno zemljišče v kmetijski rabi.

Nahaja se ob zahodnem delu regionalne ceste ob vstopu v naselje Vojnik. Območje je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu z neimenovanim potokom, na zahodu s kmetijskimi zemljišči in delno z nepozidanimi kmetijskimi površinami ter na severu s pozidanimi površinami.

V postopku izdelave OPPN celovite presoje vplivov na okolje ni bilo potrebno izvesti.

Javna obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del EUP VO-42-II je potekala na občini in spletu. V času javne razgrnitve, od 4.10.2025 do 7.11.2025 je bila organizirana javna obravnava, ki je bila v sredo 14.1.2025 ob 15.30 v sejni sobi Občine Vojnik (I. nadstropje), Keršova 8, Vojnik.

K razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku OPPN je bilo podanih več pripomb, ki so povzete v priloženih stališčih do pripomb in deloma upoštevane v predlogu OPPN za de EUP VO-42-II.

Sklep in stališča do pripomb so bila objavljena na spletni strani Občine Vojnik, kjer je objavljeno tudi celotno gradivo Predlog OPPN za del EUP VO-42-II.

<https://vojnik.si/obcina/obcinski-prostorski-nacr/obcinski-podrobni-prostorski-nacr-pobude/>

Ker se večina pripomb nanaša na prometno ureditev, smo na sejo povabili izdelovalca kapacitetne preveritve in ureditve prometa na tem delu (podjetje APPIA d.o.o.), ter izdelovalca OPPN.

K prostorskemu aktu so pridobljena vsa pozitivna mnenja.

Gradivo je na svoji 12. seji obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor ter komunalno, ki je predlagal, da se doda zahteva, da mora biti pred izdajo uporabnega dovoljenja za predvidene objekte na območju OPPN EUP VO 42-II, zgrajeno semaforizirano križišče (z oznako K6 v kapacitetni preveritvi).

Navedeno je že zapisano v 10. členu odloka, kjer je podrobneje opisana prometna infrastruktura in je le ta usklajena z zahtevami Ministrstva za infrastrukturo.

Križišče bo semaforizirano, prometno odvisno in koordinirano s preostalimi petimi semaforiziranimi križišči na obravnavanem odseku.

Sestavni del odloka je tudi prometna študija AP009-24-P maj 2025. Križišče bo semaforizirano, prometno odvisno in koordinirano s preostalimi petimi semaforiziranimi križišči na obravnavanem odseku.

SKLEP:

Občinski svet Občine Vojnik na 23. seji dne 26.3.2026 sprejem Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-42-II v Občini Vojnik (ID prostorskega akta 4205)

Pripravila:
Jelka Gregorc

Branko Petre
Župan Občine Vojnik