

## Priloga 1:

## OBRAZEC: UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA ZA POTREBE KMETIJE

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA	
KMG-MID	100185224
PODATKI O KMETIJI:	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	Kmetija ima v uporabi 6,98 ha kmetijskih površin, od tega je 0,08 ha njiv, 0,02 ha začasnega travinja in 6,88 ha trajnega travinja (vir: RKG). Gozda imajo 8 ha.
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Po podatkih zbirne vloge 2025, na kmetiji redijo 5,82 GVŽ. Redijo drobnico (14 odraslih ovc), mlado pitano govedo (5 glav) in kokoši za lastno uporabo. Pridelek na njivskih in travniških površinah je namenjen predvsem za prehrano živali na kmetiji in lastno uporabo. Sicer pa letno prodajo 20 do 25 jagnjet ter okoli 5 komadov mlade pitane govedi.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJA OPREMLJENOST	<p>Na KMG se nahaja hlev, kateri je namenjen reji drobnice, govedi in kokošim. Del drobnice je preko zime v preurejenem kozolcu, neposredno ob pašnikih Nad hlevom je prostor za skladiščenje krme, ob hlevu je prostor za shranjevanje strojev. Kmetija ima tudi urejene kapacitete za skladiščenje živinskih gnojil.</p> <p>Kmetija ima pretežno trajno travinje, zato je opremljena z vso potrebno mehanizacijo za spravilo mrve.</p>
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	<p>Na kmetiji živita dve generaciji in sicer nosilec kmetije z ženo ter sin z družino. Nasledstvo na kmetiji je zagotovljeno, saj bo v prihodnosti kmetijo prevzel vlagatelj sin.</p> <p>Na delu parcel 8/4 in 15/5, obe v K.O. 1055 (Homec), si želijo postaviti stanovanjski objekt, ki bo namenjen lastniku kmetije. Sin z družino bo ostal na kmetijskem gospodarstvu, tako bo tudi lažje začel in nadaljeval z vodenjem kmetije. Sedanji lastnik kmetije in žena, si bosta postavila nov stanovanjski objekt, tako bosta prevzemniku kmetije pustila dovolj prostora, obenem pa nudila potrebno pomoč in oporo.</p>
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Kmetija nima registrirane dopolnilne dejavnosti.

PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA</li> </ul>	<p>Namen posega je postavitvev <b>zahtevnega objekta – stanovanjska stavba.</b></p> <p>Nova stanovanjska hiša se bo nahajala na naslednjih parcelah oziroma na delih parcel in sicer: 8/4 in 15/5, obe v K.O. Homec (1055), občina Vojnik.</p> <p>Namenjena je lastniku kmetije. Ta si bo postavil nov stanovanjski objekt na delu omenjenih parcel, ter v obstoječem stanovanjskem objektu pustil prostor za prevzemnika z družino. Tako bo bodoči prevzemnik lažje pričel in nadaljeval z delom in praksami na KMG. Lastnik z ženo bo z gradnjo novega objekta v neposredni bližini obstoječih še vedno prisoten na kmetiji ter pomagal in nudil oporo prevzemniku kmetije.</p> <p>Stanovanjski objekt bo montažna gradnja, v predvideni velikosti 10 X 9 metrov z teraso. Streha objekta bo dvokapnica.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- UTEMELJENOST NALOŽBE</li> </ul>	<p>Stanovanjski objekt bo namenjen lastniku kmetije. Kmetijo bo namreč prevzel sin, ki bo ostal v obstoječem stanovanjskem objektu. Na ta način mu bodo zagotovljeni pogoji za nadaljnje delo in vodenje kmetije v prihodnosti. Lastnik z ženo pa si bo postavil nov stanovanjski objekt, ki je tudi predmet obravnave. Na ta način, bo lastnik pustil mesto prevzemniku, ob enem pa še vedno ostal prisoten na kmetiji za pomoč in oporo.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- MNENJE O KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU, PREDLAGANEM ZA GRADNJO OBJEKTA</li> </ul>	<p>Predvideni objekti bo lociran v K.O. Homec, na delu parcel 8/4 in 15/5, obe v K.O. Homec (1055).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcela 8/4, K.O. Homec, je velika 1.206 m<sup>2</sup> in ima 39 bonitetnih točk. Na delu te parcele, je predviden stanovanjski objekt.</li> <li>- Parcela 15/5, K.O. Homec, je velika 3.343 m<sup>2</sup> in ima 40 bonitetnih točk. Parcela, je skoraj v celoti (93 %) kmetijsko zemljišče, preostali del (7%) pa spada</li> </ul>

	<p>med površine razpršene poselitve. Na delu te parcele, je predviden stanovanjski objekt.</p> <p>Načrtovana gradnja stanovanjskega objekta ne bo bistveno zmanjšala kmetijske pridelave na kmetiji, saj bo v omenjene parcele (8/4 in 15/5, obe v K.O. Homec) posegla le z določenim delom in ne v celoti.</p>
<p>- MNENJE O PREDLAGANEM POSEGU Z VIDIKA OBSTOJA IN NADALJNEGA RAZVOJA KMETIJE</p>	<p>Predviden posegi na kmetijska zemljišča, ki so slabše kvalitete ali pa že pozidana zemljišča ne bodo bistveno vplivali na zmanjšano pridelavo krme in pridelkov. Pozidava je predvidena v bližini ceste, kjer je že vsa infrastruktura ali meji že na obstoječa stavbišča oz. objekte.</p> <p>Kmetija je iz vseh vidikov perspektivna, zato menimo, da je tudi načrtovan poseg oz. investicija v celoti upravičena. S samim posegom na zemljišča kmetijska pridelava ne bo bistveno manjša.</p>

Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije  
Kmetijsko gozdarski zavod Celje

Irena Friškovec, univ.dipl.inž.agr., direktorica

Igor ŠKERBOT, univ.dipl.inž.agr., svetovalec specialist I

Mitja Dimec, inž. kmet. koordinator II, Izpostava Celje

Datum: 22. 09. 2025

