

A. OPIS POSTOPKA PRIPRAVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)

Občina Vojnik je sprejela Sklep o začetku priprave odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja EUP VO-16 (Uradno glasilo slovenskih občin 33/2025)

FAZE POSTOPKA:	ROKI:
Priprava Strokovnih podlag za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	Januar 2025
Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	Maj 2025
Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Vojnik, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	Junij 2025
Izdelava osnutka OPPN V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	izbrani izdelovalec
Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni (julij 2025)
Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec (september 2025)
Objava dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni (oktober 2025)
Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	Stališča do pripomb (prva polovica novembra)
Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec (november 2025)
Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni (december 2025)
Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Vojnik in na spletni strani občine	Občina (januar 2025)
Posredovanje odloka o OPPN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15 dni

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Na območju je predvidena umestitev 9 enostanovanjskih prostostojećih objektov in en dvojček, skupno 11 enostanovanjskih objektov. Predvidena je ureditev GJI.

Urbanistično oblikovanje:

Podrobnejše smernice obravnavanega območja usmerjajo izdelavo podrobnejših prostorsko izvedbenih dokumentov z upoštevanjem OPN. Območje obdelave se organizira z upoštevanjem naslednjih pogojev:

- upoštevanje danosti za kontinuirano vzpostavljanje omrežja javne gospodarske infrastrukture, ki izhaja iz obstoječe oz. izgrajene javne gospodarske infrastrukture,
- upoštevanje in vklapljanje obstoječih prostorskih danosti (naravnega in grajenega prostora),
- upoštevanje pretežne namenske rabe površin in upoštevanje morfologije obstoječe pozidave.

Arhitekturno oblikovanje:

Na območju OPPN je predvidena postavitve prostostojećih stanovanjskih objektov – enodružinske hiše. Tipologija objektov se bo določila v naslednjih fazah OPPN. Stanovanjski objekti: dovoljena etažnost objektov max. do K+P+(M) ali P+1+(M). Na posamezni parceli lahko velikost grajene strukture dosega FZ 0,4 – 0,6. Dopusten faktor izrabe na posamezni gradbeni parceli je do vrednosti max.1,2. Višinske kote posameznih objektov se določijo v času projektiranja. Pri vsakem objektu morata biti zagotovljeni parkirni mesti : 2PM / stanovanje. V primeru dejavnosti v delu objekta, se število parkirnih mest dimenzionira glede na posamezno dejavnost, pri čemer se pri dimenzioniranju parkirnih mest ne upošteva prekrivanje. Parkirni prostori se dimenzionirajo v času projektiranja objektov.

Prometna ureditev:

Območje je dostopno preko lokalne ceste, ki je obstoječa. Iz lokalne ceste je območje dostopno preko odcepa proti vzhodu. Cesta je trenutno v slabem stanju, zato se izven območja OPPN predvidi koridor rekonstrukcije obstoječe ceste. Iz te ceste, ki vodi do stanovanjskih objektov, ki se nahajajo na vrhu hriba, sta predvidena 2 odcepa: cesta A in cesta B, ki služita izključno dovozu in dostopu do posameznih stanovanjskih objektov. Cesti A in B se zaključita kot slepi cesti, zato se uredi obračališče.

Krajinska ureditev:

Zelenice se nahajajo v okviru predvidenih zemljiških parcel. Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, grmovne in drevesne vrste. Zelene površine so površine, ki so raščen teren.

C. POTEK JAVNE RAZGRNITVE

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, se začne naslednji dan po objavi tega sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin, in sicer v prostorih Občine Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik. Javna razgrnitev traja 30 dni (od 3.8.2026, do 4.9.2026). Javna obravnava bo v sredo 2.9.2026 ob 15.30 v sejni sobi Občine Vojnik (I. nadstropje), Keršova 8, Vojnik. Na tem naslovu je na vpogled tudi javno razgrnjeni osnutek, ki je objavljen tudi na spletni strani občine <https://www.Vojnik.si/>.

Pisne pripombe in predloge na javno razgrnjeni osnutek lahko podajo vsi zainteresirani v času trajanja javne razgrnitve.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve.

Naročnik: Lastnik zemljišč

Pripravljalec: Občina Vojnik

Izdelovalec: TORI STUDIO d.o.o.

BČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
za del območja VO 16 v Občini Vojnik
ID: 5874

(dopolnjen osnutek)

POVZETEK ZA JAVNOST

NA HRBTNI STRANI ZLOŽENKE JE GRAFIČNI PRIKAZ

datum: JULIJ 2026

