



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Vojnik

Keršova ulica 8

3212 Vojnik

obcina@vojniki.si

Številka: 35038-53/2026-2560-3

Datum: 9. 3. 2026

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP HR-7 v Občini Vojnik

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 7224)

Zveza: Dopis Občine Vojnik, št. 351-0533/2025 z dne 20. 2. 2026

Na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP HR-7 v Občini Vojnik.

Po pregledu elaborata ministrstvo meni, da:

- so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3;
- **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Vojnik je dne 20. 2. 2026 z dopisom št. 351-0533/2025, ministrstvo, pristojno za prostor, pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP HR-7 v Občini Vojnik, v nadaljnjem besedilu: elaborat.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je Mojca Furman Oman, univ. dipl. inž. geod., ID št. ZAPS PPN 2185.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP HR-7 v občini Vojnik
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	7224

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP HR-7 (parc. št. 68/4, k.o. 1060 - Strmec pri Vojniku in 746/2, k.o. 1059 – Lemberg, v občini Vojnik), na območju, ki ga ureja Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2016, 6/2017, 45/2017 in 53/2017), v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3 štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitev določena v občinskem prostorskem načrtu ali za posamično poselitev štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

Drugi odstavek 135. člena ZUreP-3 določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Površina izvirnega območja stavbnega zemljišča znaša 1755,33 m². V elaboratu je predlagano preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča na način, da se izvirnemu območju na severnem delu izvzame 76,51 m² in se jih v enakem obsegu 76,51 m² nadomesti na severozahodnem delu obstoječega stavbnega zemljišča. Hkrati se stavbno zemljišče na severozahodnem delu razširi še za 351,00 m² oziroma za 20 % površine izvirnega stavbnega zemljišča.

Predlagana širitev v velikosti 351,00 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 135. člena ZUreP-3. Prav tako je iz grafike razvidno, da se preoblikovanje in povečanje ustrezno stikata z izvirnim območjem. V elaboratu je navedeno, da na obravnavanem območju v času izdelave elaborata še ni bilo izvedene nobene lokacijske preveritve.

Prvi odstavek 135. člena ZUreP-3 določa, da mora občina pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, poleg 32. člena tega zakona in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN, upoštevati tudi pravne režime v tem območju in fizične lastnosti zemljišča ter predlagano preoblikovanje oz. širitev ustrezno utemeljiti s tega vidika.

V elaboratu je navedeno, da bo predlagani poseg ustrezno upošteval prostorske izvedbene pogoje, ki so za območje predmetne lokacijske preveritve - za podrobnejšo namensko rabo »A« - določeni v veljavnem OPN Občine Vojnik. Navedeno je, da bo predvidena gradnja v skladu z relevantnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji glede namembnosti, vrste posegov v prostor, velikosti objektov, prostorskih ureditev, oblikovanja objektov in parcelacije.

Iz elaborata je razvidno, da se obravnavana posamična poselitev in predvidena širitev stavbnih zemljišč nahaja na opozorilnem območju erozije z običajnimi zaščitnimi ukrepi in na plazljivih območjih velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Glede na navedeno je bilo izdelano geološko geomehansko poročilo, ki ugotavlja, da gradnja na obravnavanem območju ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov in priporočil iz geološkega poročila ter v odsotnosti nenadzorovanih in predvidenih posegov ne bo negativno vplivala na stabilnost obravnavanega zemljišča, erozijsko ogroženost bližnje okolice ter na obstoječe objekte in okoliški teren.

V elaboratu je upoštevanje fizičnih lastnosti območja obravnavane posamične poselitve ustrezno utemeljeno na način, da se širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča predlaga na severozahodni del obstoječega stavbnega zemljišča, ki je zaradi lege in manjših naklonov primernejši za predvideno gradnjo. Navedeno je še, da predlagana širitev na severozahodni del omogoča postavitev predvidenega objekta neposredno ob obstoječo cesto.

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je potrebno upoštevati določbe 32. člena ZUreP-3. Ta določa, da se obstoječa posamična poselitev ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov. Zakon v istem členu določa, da se obstoječi posamični poselitvi z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje pod pogoji, ki so taksativno naštet.

V elaboratu so v poglavju 2.8.3. » Način ohranjanja posamične poselitve (utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb 32. člena ZUreP-3)«, poleg upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča ter pravnih režimov in varstvenih usmeritev, utemeljene tudi ostale določbe 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve) in sicer, da:

- se povečanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju – bivanje;
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve – predviden objekt se bo, ob upoštevanju določil relevantnih prostorskih izvedbenih pogojev, zagotavljal ohranjanje arhitekturnega vzorca, novogradnja se bo navezovala na skupino stavb izvirnega območja lokacijske preveritve, hkrati pa se bo umestila z daljšo stranico vzporedno z obstoječo cesto in plastnicami;
- je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklon novih objektov – obstoječa posamična poselitev je opremljena z vodovodom, elektriko in elektronskimi komunikacijami, iz katerih se bodo izvedli priključki za novogradnjo, za čiščenje odpadnih voda pa je predvidena gradnja nove male komunalne čistilne naprave;
- je dostop do javne ceste zagotovljen preko obstoječih dovozov – dostop do območja predmetne lokacijske preveritve poteka neposredno z dostopne poti, ki se navezuje na javno prometno omrežje;
- se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal.

Gradivu je priložen obrazec glede izpolnjevanja kriterijev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za preveritev skladnosti elaborata predmetne lokacijske preveritve z ZUreP-3, ki ga izpolnila občinska urbanistka. Ministrstvo opozarja, da so v obrazcu v poglavju II. »Osnovni podatki o elaboratu lokacijske preveritve« navedeni podatki o EUP in zemljiščih, na katere se lokacijska preveritev nanaša, v neskladju s podatki, ki so navedeni v elaboratu.

Glede na navedeno ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki. Kljub temu so bile pri pregledu ugotovljene naslednje pomanjkljivosti:

- V datoteki elaborat_lp je na strani 17 navedena napačna nova površina preoblikovanega izvornega območja: po širitvi in preoblikovanju končna površina območja znaša 2.106,33 m² in ne 2.182,84 m² ($1.755,33 - 76,51 + 76,51 + 351 = 2.106,33$).
- V datoteki gg se na straneh 17, 18 in 20 pojavljajo osebni podatki naročnika. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.

Pomanjkljivosti naj se do posredovanja gradiva sprejete lokacijske preveritve ustrezno odpravijo.

3. Zaključek

Glede na zgoraj navedeno ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3. Kljub temu naj se odpravijo pomanjkljivosti, ki so navedene v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilec urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

V skladu s 140. členom ZUreP-3 se sklep o lokacijski preveritvi, s katerim je bila odobrena pobuda za lokacijsko preveritev za namen preoblikovanja ali sprememb obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, po kratkem postopku v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZUreP-3 ali ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

Pripravila:
Eva Metelko

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:

- obcina@vojniki.si



Številka: 35028-58/2026-2

Datum: 16. 3. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP HR-7, na zemljišču, parc. št. 68/4-del, k.o. Strmec pri Vojniku (1060) v Občini Vojnik

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki obsega zemljišče, parc. št. 68/4-del, k.o. Strmec pri Vojniku (1060) v Občini Vojnik, z datumom 5. 11. 2025, ki ga je pod številko 315-2025 izdelala Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, Celje, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami **pod naslednjimi pogoji**:

- Zagotovljeno mora biti odvajanje in čiščenje odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja.
- Zagotoviti je treba pogoje za gradnjo in odvodnjo odpadnih voda v skladu s priloženim geološko-geomehanskim poročilom.
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje/mnenje naslovnega organa.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, je z dopisom št. 351-0533/2025 z dne 20. 2. 2026 pozvala naslovni organ, da v skladu s petim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj s prilagoditvijo oz. določitvijo območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Posredovano gradivo vsebuje elaborat lokacijske preveritve naveden v izreku tega mnenja in geološko poročilo o preiskavah tal, št. 323-10/2025, oktober 2025, izdelovalca GEOMET, d.o.o., Goručanova ulica 10, Celje.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje in povečanje izvirnega območja posamične poselitve v EUP HR-7 z namensko rabo površine razpršene poselitve (A) za gradnjo stanovanjskega objekta. Izvirno območje posamične poselitve s površino 1.755,33 m² se preoblikuje tako, da se del območja v izmeri 76,51 m² izvzame in prenese na zemljišče, parc. št. 68/4-del, k.o. Strmec pri Vojniku, kjer se še dodatno poveča za 351 m², kar pomeni 20 % povečanje. Površina stavbnega zemljišča po izvedeni lokacijski preveritvi znaša 2.182,84 m².

Predmetno zemljišče sega na erozijsko ogroženo območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi in na plazljivo območje, kjer obstaja velika do zelo velika verjetnost pojavljanja plazov (Opozorilna karta v merilu 1:250.000).

Iz priloženega geološkega poročila izhaja, da pri ogledu terena ni bilo zaznati erozijskih žarišč in da se stabilnostne razmere ocenjuje kot ugodne. Pričakovati je dotoke zalednih voda, podtalna voda ni bila zaznana. Raziskave z dinamičnim penetrometrom izkazujejo ustrezno nosilnost tal, ki jo bo treba ponovno preveriti v nadaljnji fazi projektiranja, ko bodo znane dejanske obtežbe predvidenega objekta. Izdelovalec predlaga, da se objekt umesti na južni del parcele, kjer je izravnani teren, temeljenje je lahko plitvo na temeljni plošči ali pasovnih temeljih. Pri projektiranju in gradnji naj se upošteva pogoje za gradnjo in odvodnjo iz priloženega geološkega poročila. Vse brežine je treba zatraviti oziroma ustrezno zaščititi pred erozijo. V geološko-geomehanskem poročilu je navedeno, da se bo meteorne vode odvajalo v obstoječo meteorno kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika oz. kontrolirano v bližnji vodotok. Predlagano je, da se komunalne vode preko MKČN plitvo ponikajo. Število ponikovalnih polj se prilagodi glede na dejansko ponikovalno sposobnost. Med gradnjo je treba zagotoviti geomehanski nadzor. Iz geološko-geomehanskega poročila izhaja, da se z načrtovanim posegom ne bo povečala nevarnost erozije in plazljivosti, ne bo obremenilo zemljišča, odvodnja bo ustrezno urejena, novogradnja pa ne bo negativno vplivala na obstoječe objekte in okoliški teren.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje/mnenje naslovnega organa.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Nina Caf, univ.dipl.geog.
podsekretar

Rok Velišček, univ.dipl.inž.v.k.i.

p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne
pravice

Vročiti:

- Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik: obcina@vojnik.si;
- DRSV, Sektor območja Savinje, po emailu: gp.drsv-ce@gov.si;
- Spis, tu.



Številka: 35028-58/2026-2

Datum: 16. 3. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP HR-7, na zemljišču, parc. št. 68/4-del, k.o. Strmec pri Vojniku (1060) v Občini Vojnik

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki obsega zemljišče, parc. št. 68/4-del, k.o. Strmec pri Vojniku (1060) v Občini Vojnik, z datumom 5. 11. 2025, ki ga je pod številko 315-2025 izdelala Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, Celje, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami **pod naslednjimi pogoji**:

- Zagotovljeno mora biti odvajanje in čiščenje odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja.
- Zagotoviti je treba pogoje za gradnjo in odvodnjo odpadnih voda v skladu s priloženim geološko-geomehanskim poročilom.
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje/mnenje naslovnega organa.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, je z dopisom št. 351-0533/2025 z dne 20. 2. 2026 pozvala naslovni organ, da v skladu s petim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj s prilagoditvijo oz. določitvijo območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Posredovano gradivo vsebuje elaborat lokacijske preveritve naveden v izreku tega mnenja in geološko poročilo o preiskavah tal, št. 323-10/2025, oktober 2025, izdelovalca GEOMET, d.o.o., Goručanova ulica 10, Celje.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje in povečanje izvirnega območja posamične poselitve v EUP HR-7 z namensko rabo površine razpršene poselitve (A) za gradnjo stanovanjskega objekta. Izvirno območje posamične poselitve s površino 1.755,33 m² se preoblikuje tako, da se del območja v izmeri 76,51 m² izvzame in prenese na zemljišče, parc. št. 68/4-del, k.o. Strmec pri Vojniku, kjer se še dodatno poveča za 351 m², kar pomeni 20 % povečanje. Površina stavbnega zemljišča po izvedeni lokacijski preveritvi znaša 2.182,84 m².

Predmetno zemljišče sega na erozijsko ogroženo območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi in na plazljivo območje, kjer obstaja velika do zelo velika verjetnost pojavljanja plazov (Opozorilna karta v merilu 1:250.000).

Iz priloženega geološkega poročila izhaja, da pri ogledu terena ni bilo zaznati erozijskih žarišč in da se stabilnostne razmere ocenjuje kot ugodne. Pričakovati je dotoke zalednih voda, podtalna voda ni bila zaznana. Raziskave z dinamičnim penetrometrom izkazujejo ustrezno nosilnost tal, ki jo bo treba ponovno preveriti v nadaljnji fazi projektiranja, ko bodo znane dejanske obtežbe predvidenega objekta. Izdelovalec predlaga, da se objekt umesti na južni del parcele, kjer je izravnani teren, temeljenje je lahko plitvo na temeljni plošči ali pasovnih temeljih. Pri projektiranju in gradnji naj se upošteva pogoje za gradnjo in odvodnjo iz priloženega geološkega poročila. Vse brežine je treba zatraviti oziroma ustrezno zaščititi pred erozijo. V geološko-geomehanskem poročilu je navedeno, da se bo meteorne vode odvajalo v obstoječo meteorno kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika oz. kontrolirano v bližnji vodotok. Predlagano je, da se komunalne vode preko MKČN plitvo ponikajo. Število ponikovalnih polj se prilagodi glede na dejansko ponikovalno sposobnost. Med gradnjo je treba zagotoviti geomehanski nadzor. Iz geološko-geomehanskega poročila izhaja, da se z načrtovanim posegom ne bo povečala nevarnost erozije in plazljivosti, ne bo obremenilo zemljišča, odvodnja bo ustrezno urejena, novogradnja pa ne bo negativno vplivala na obstoječe objekte in okoliški teren.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje/mnenje naslovnega organa.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Nina Caf, univ.dipl.geog.
podsekretar

Rok Velišček, univ.dipl.inž.v.k.i.

p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne
pravice

Vročiti:

- Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik: obcina@vojnik.si;
- DRSV, Sektor območja Savinje, po emailu: gp.drsv-ce@gov.si;
- Spis, tu.

OBČINA VOJNIK
KERŠOVA ULICA 8
3212 VOJNIK

Prejeto: 13.03.2026		Vrednost
Priloge		



Na osnovi vaše vloge z dne 23. 2. 2026 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (UL RS, št. 199/21, 23/24, 109/24, 75/25), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu lokacijske preveritve **OBČINI VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik**

M N E N J E

k Elaboratu lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP HR-7 v Občini Vojnik, v k. o. 1060 Strmec pri Vojniku in v k. o. 1059 Lemberg:

Predmet lokacijske preveritve je spreminjanje obsega stavbnih zemljišč v površini 1.755,33 m², ki se nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP) Hrenova HR-7 na izvornem območju lokacijske preveritve in sicer na območju (delov) parcel št. 68/4, k. o. 1060 Strmec pri Vojniku in 746/2, k. o. 1059 Lemberg po KN¹, v občini Vojnik, v naseljih (po RPE) Hrenova in Vizore.

Stavbna zemljišča se preoblikujejo tako, da se izvzamejo na delu parcele 68/4 po KN², k. o. 1060 Strmec pri Vojniku v površini 76,51 m² ter širijo na delu parcele št. 68/4 po KN³, k. o. 1060 Strmec pri Vojniku v enaki površini 76,51 m². Poleg tega se stavbna zemljišča s to LP dodatno širijo še za dopustnih 20% površine izvornega območja in sicer na delu parcele 68/4 po KN⁴, k. o. 1060 Strmec pri Vojniku v površini 351,00 m².

Z obravnavanim elaboratom lokacijske preveritve se strinjamo, pobudnik lokacijske preveritve, ki želi s širitvijo območja stavbnih zemljišč omogočiti postavitve nove stanovanjske stavbe za lastne potrebe, severozahodno od območja obstoječih stavbnih zemljišč, pa mora glede oskrbe s pitno vodo upoštevati naslednje:

1. Dimenzija obstoječega javnega vodovoda PE DN/OD 32 mm ne zadošča za oskrbo še ene stanovanjske hiše s pitno vodo, zato je potrebno pred gradnjo novega objekta obstoječ javni vodovod PE DN/OD 32 mm povečati na dimenzijo PE DN/OD 50 mm vse od mesta priključitve objekta na javni vodovod do obstoječega vodovoda PE DN/OD 50 mm na stroške investitorja.
2. Za zamenjavo vodovoda in gradnjo nove stanovanjske hiše si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja od javnega podjetja »Vodovod-kanalizacija, d.o.o.« pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektnim rešitvam.

Mnenje dajemo na podlagi predloženega elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. V primeru odstopanja predložene dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.

Št. mnenja: MSM-6/26/AS

Št. zadeve: 0212-37/2026

Datum: 10. 3. 2026

Postopek vodila : 
Andreja Sever, inž.grad.,
referentka za soglasja in kataster


Odgovorna oseba po pooblastilu direktorja :
mag. Simon Kač, univ.dipl.inž.vod.kom.inž.
tehnično operativni vodja

 **VODOVOD
KANALIZACIJA**
Javno podjetje, d.o.o. | Lava 2a, 3000 Celje
1

Priloga: - situacija vodovoda M 1:1500

SITUACIJA M 1:1500

LEGENDA

ZASEBNA KANALIZACIJA

-  Objekt oščenja odpadnih voda

VODOVOD

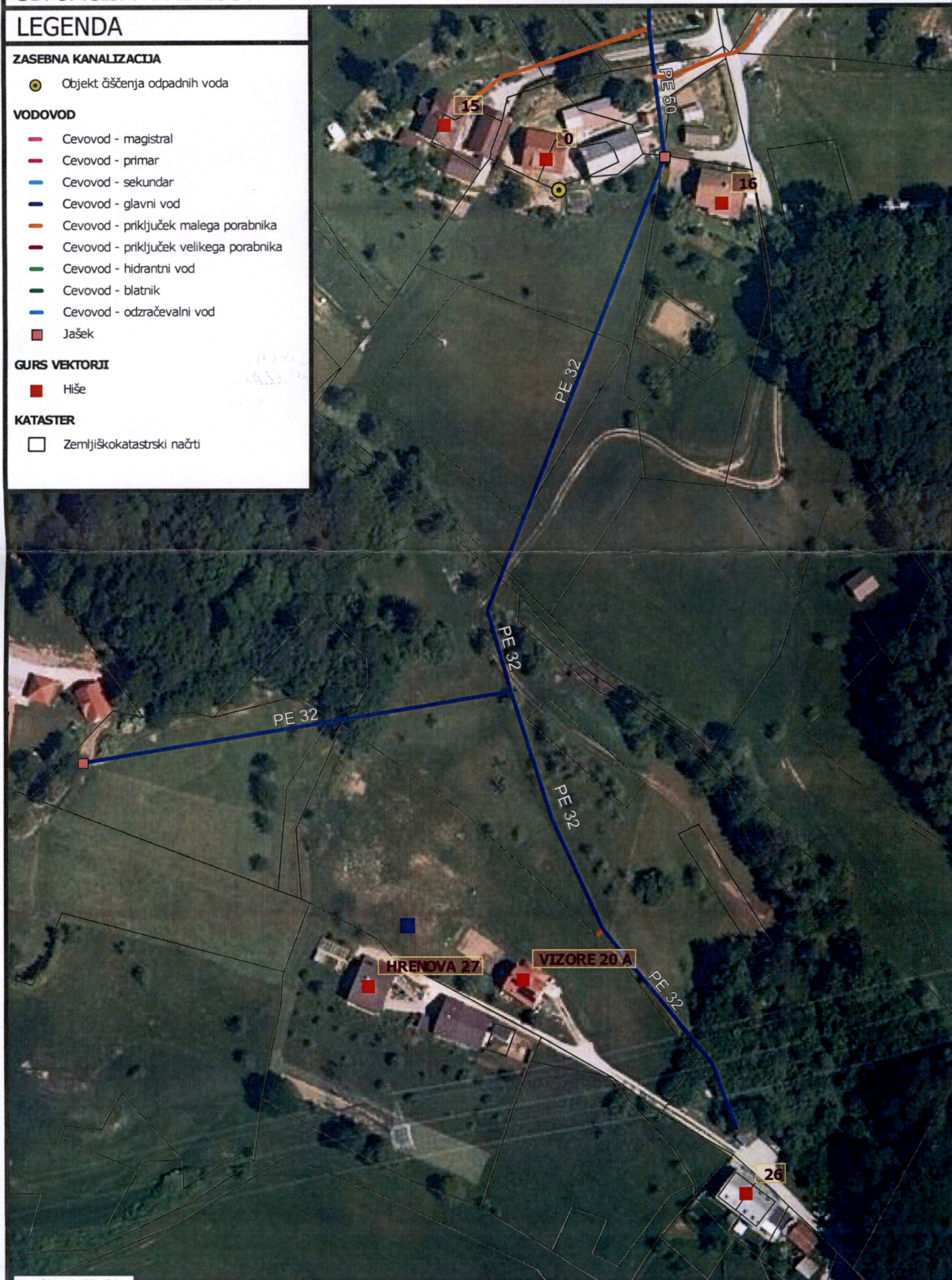
-  Cevovod - magistral
-  Cevovod - primar
-  Cevovod - sekundar
-  Cevovod - glavni vod
-  Cevovod - priključek malega porabnika
-  Cevovod - priključek velikega porabnika
-  Cevovod - hidrantni vod
-  Cevovod - blatnik
-  Cevovod - odzračevalni vod
-  Jašek

GURS VEKTORI

-  Hiše

KATASTER

-  Zemljiškokatastrski načrti



VODOVOD - KANALIZACIJA,
Javno podjetje, d.o.o.,
Lava 2a, 3000 Celje

Tel.: +386 (0)3 42 50 300
info@vo-ka-celje.si
www.vo-ka-celje.si



**VODOVOD
KANALIZACIJA**

R!

šti

3102 SLOVENIJA
CELJE
Pogodba

11.03.2025 15:35
0,011kg
38627

RA 9446 7382 7 SI

R



OBČINA VOJNIK
KERŠOVA ULICA 8
3212 VOJNIK



Občina Vojnik

obcina@vojniki.si

Številka: 3501-37/2026-3340-4
Datum: 24. 3. 2026

Zadeva: Mnenje o skladnosti ELP za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP HR 7
Zveza: vaš dopis št. 351-0533/2025 z dne 20. 2. 2026

Ministrstvo za kulturo na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US 75/25 in 14/26) izdaja

MNENJE O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA HR 7

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 20. 2. 2026 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve za EUP HR 7 v Občini Vojnik na območju (delov) zemljišč s parc. št. 68/4, k.o. 1060 Strmec pri Vojniku in parc. št. 746/2, k.o. 1059 Lemberg (v nadaljevanju: elaborat lokacijske preveritve HR 7) z vidika varstva kulturne dediščine.

Na spletni strani občine je bilo objavljeno gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP HR 7 v Občini Vojnik zaporedna št. 17 (izdelovalec Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, št. elaborata: 315-2025 z datumom 5.11.2025).

2. Mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve HR 7

Elaborat lokacijske preveritve HR 7 smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje (št. gradiva: 350-0009/2026-3 z dne 23. 3. 2026).

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da se obravnavana lokacijska preveritev nahaja izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Vojnik zavarovani kot kulturni spomenik oz. dediščina, ter da so predlagane rešitve v elaboratu z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive.

Menimo, da je Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve za EUP HR 7 v Občini Vojnik na območju (delov) zemljišč s parc. št. 68/4, k.o. 1060 Strmec pri Vojniku in parc. št. 746/2, k.o. 1059 Lemberg, ustrezen. MK zato k elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP HR-7 v Občini Vojnik izdaja **pozitivno mnenje**.

MK se z izdajo mnenja o skladnosti elaborata opredeljuje samo z vidika varstva kulturne dediščine. MK se s tem mnenjem ne opredeljuje o izpolnjevanju pogojev po 136. členu ZUreP-3, to je ali so ustrezno pojasnjeni in utemeljeni pogoji za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Vanja Fink Zalar
sekretarka

mag. Tanja Černe
vodja Sektorja za nepremično kulturno dediščino
po pooblastilu št. 020-11/2026-3340-4
z dne 21. 3. 2026

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje tajnistvo.ce@zvkd.si



PREDLOG ZA PODPIS

Naslov gradiva: **Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve s področja varstva kmetijskih zemljišč**

PRIPRAVIL/A

POTRJUJEM

Dokument ustvarjen: 01.04.2026 14:38



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Občina Vojnik
Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

Številka: 3505-42/2026/2

Datum: 1. 4. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve s področja varstva kmetijskih zemljišč

Zveza: vloga št. 351-0533/2025 z dne 20. 2. 2026

Stranka, Občina Vojnik, je 20. 2. 2026 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora HR-7 v Občini Vojnik, št. elaborata 315-2025 z dne 5. 11. 2025 (v nadaljnjem besedilu: elaborat), ki ga je izdelala Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, in navedla, da je predmetno gradivo v elektronski obliki objavljeno na naslovu: <https://vojnik.si/obcina/obcinski-prostorski-nacrt/lokacijske-preveritve/>.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za namen novogradnje stanovanjskega objekta.
Predmet LP sta zemljišči s parc. št. 68/4 v k. o. Strmec pri Vojniku (1060) in 746/2 v k. o. Lemberg (1059), obe v Občini Vojnik.
Bonitetna ocena predmetnih zemljišč znaša 39 bonitetnih točk.
2. Predlaga se preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje LP je z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) v enoti urejanja prostora HR-7 opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m².

V elaboratu se predlaga preoblikovanje in širitev izvornega območja stavbnega zemljišča, ki meri 1755,33 m², tako, da se izvzame del parc. št. 68/4 v k. o. Strmec pri Vojniku (1060) v površini 76,51 m² ter širi na del parc. št. 68/4 v k. o. Strmec pri Vojniku (1060) v enaki površini

76,51 m². Poleg tega se stavbna zemljišča širijo še za dopustnih 20% površine izvirnega območja in sicer na delu parc. št. 68/4 v k. o. Strmec pri Vojniku (1060) v površini 351,00 m². Nova površina iz izvirnega območja meri 2182,84 m².

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva s področja varstva kmetijskih zemljišč.

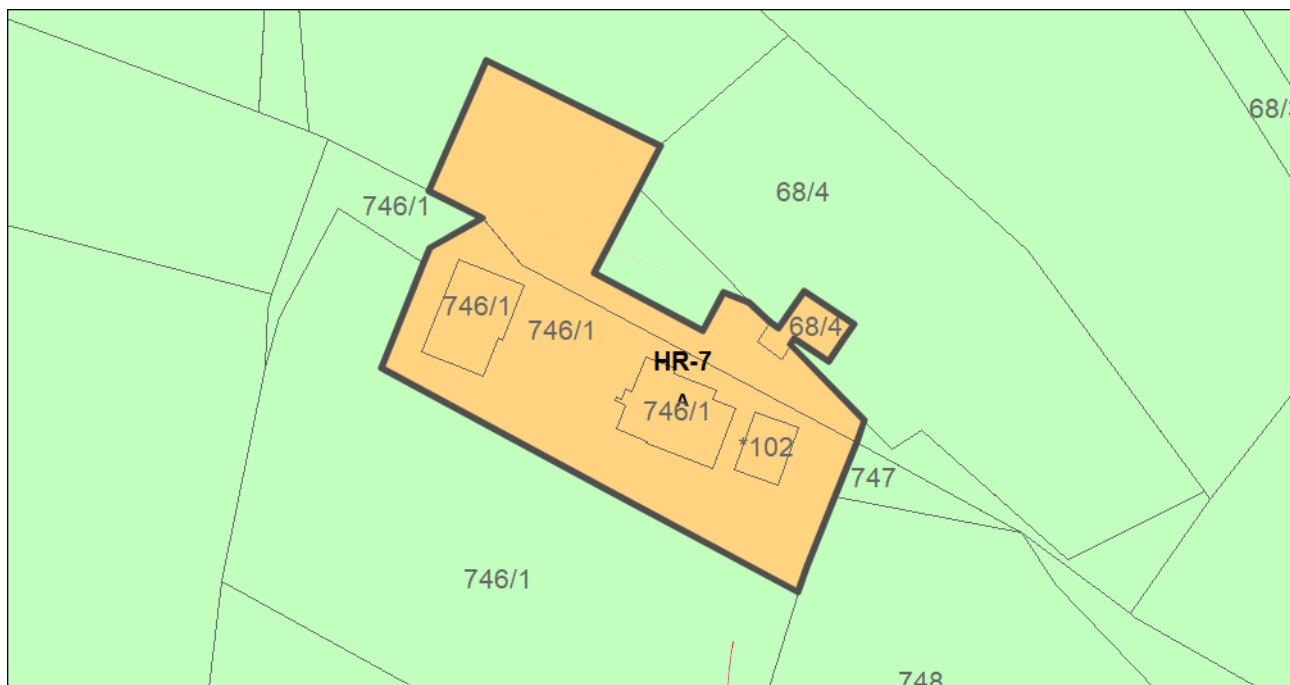
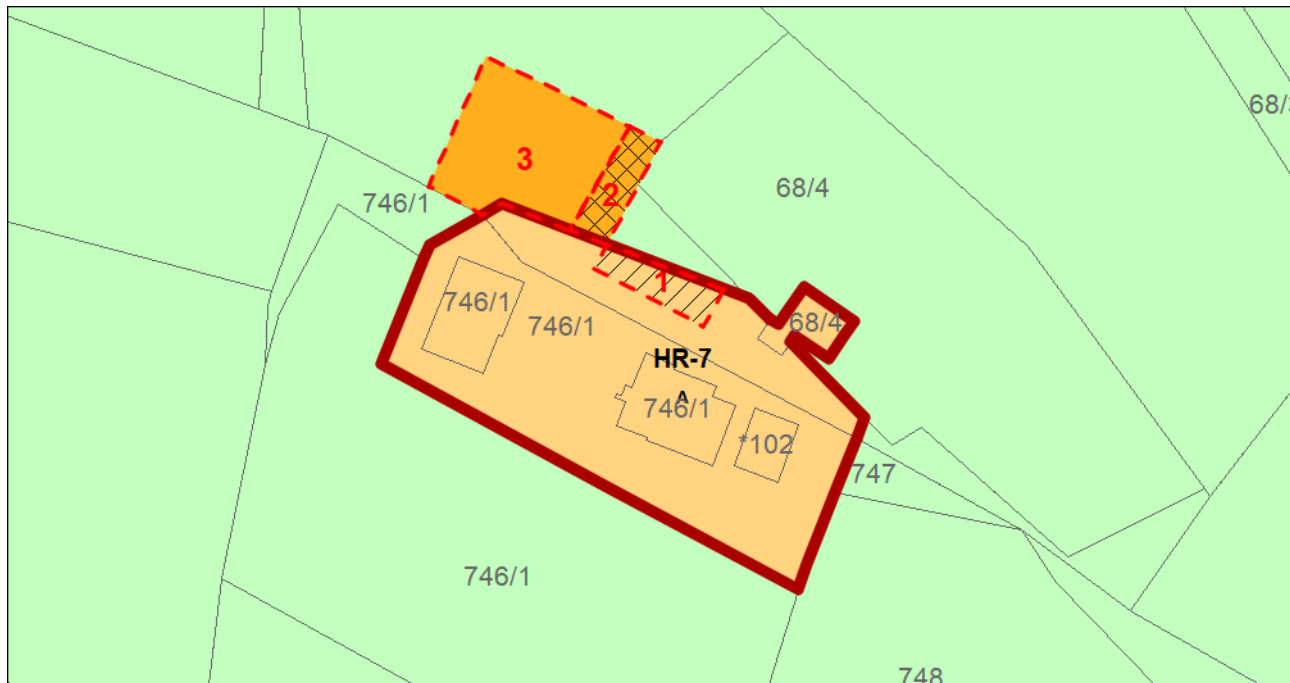
S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Boštjan Ključevšek
v. d. generalni direktor

Poslano po elektronski pošti:

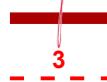
- naslovnici, e-pošta: obcina@vojniki.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, e-pošta: gp.mnvp@gov.si



Celje, 25.5.2026

Elektro Celje, d.d.
Vrtniški trg 2a, 3000 Celje

izvorno območje LP

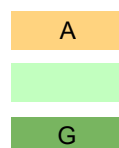


območje LP in tip preoblikovanja



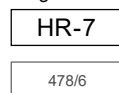
1. preoblikovanje - izjem območja stavbnega zemljišča
2. preoblikovanje - širitev območja stavbnega zemljišča
3. širitev stavbnega zemljišča

namenska raba iz OPN



površine razpršene poselitve
druga kmetijska zemljišča
gozdna zemljišča

druga vsebina OPN



HR-7 enota urejanja prostora
478/6 zemljiški kataster

OBČINA VOJNIK

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA EUP HR-7 V OBČINI VOJNIK

KARTA 1

GRAFIČNI PRIKAZ PREOBlikOVANE IN SPREMENJENE OBLIKE VELIKOSTI OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

merilo 1:1.000
vir Občinski prostorski načrt Občine Vojnik - OPN (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2016, 6/2017, 45/2017 in 53/2017)
izdelal Mojca Furman Oman, s.p.

ELEKTRO CELJE, d.d. za operaterja distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-EA) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi vloge, prejete dne **20. 2. 2026** in zavedene pod št. **351-0533/2025**, izdaja vlagatelju

OBČINA VOJNIK
KERŠOVA ULICA 8

3212 VOJNIK

MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 4604

K dokumentaciji: LP za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v EUP HR-7 v Občini Vojnik, št. 315-2025, izdelal Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano 5.11.2025

Naročnik: Občina Vojnik, Keršova Ulica 8, 3212 Vojnik

Investitor: Lastnik zemljišča

Katastrska občina	Parcelne številke
1060 – Strmec pri Vojniku	68/4
1059 – Lemberg	746/2

Predvideni objekti:

- Stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k elaboratu lokacijske za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP HR-7 v občini Vojnik, za gradnjo nove stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na parc. št. 68/4, k.o. Strmec pri Vojniku (1060) in 746/2, k.o. Lemberg (1059), na podlagi vloge št. 351-0533/2025 z dne 20.2.2026, elaborata lokacijske preveritve št. 315-2025, izdelal Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano 5.11.2025, situacije prikaza območja LP - karta št. 1 v merilu 1:1000 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d., za naročnika Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, za investitorja lastnika zemljišč.

Vložnik je dne **20. 2. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji LP za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v EUP HR-7 v Občini Vojnik, št. 315-2025, izdelal Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano 5.11.2025. Posegi v priloženem prej navedenem elaboratu lokacijske preveritve so skladni s predhodno podanimi pogoji s strani Elektra Celje d.d..

Opomba: 1. Čez predmetno območje poteka obstoječi NN podzemni el. en. vodi I03: Vizore iz transformatorske postaje TP Hrenova: 464, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od o si elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

Prej navedeni NN podzemni el. en. vod bo pred pričetkom del potrebno prestaviti izven območja gradnje, za kar si bo potrebno v fazi DGD od Elektra Celje d.d. pridobiti projektne pogoje.

2. Priključitev predvidene stanovanjske hiše na obstoječe nizkonapetostno omrežje, katero poteka v tem območju zaradi obstoječih napetostnih razmer ni mogoče priključiti.

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Zg. Hrenova: 521. Od obstoječe TP bo potrebno predvideti nov NN/SN distribucijski el. en. podzemni vod do predmetnega območja, kateri bo služil tudi za napajanje obstoječih objektov v tem območju.

Za izgradnjo predvidena NN/SN distribucijskega el. en. voda bo potrebno v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije skleniti z Elektrom Celje d.d. dogovor o sovlaganju.

Priključitev predvidene stanovanjske hiše bo možna po izgradnji prej navedenega NN/SN el. en. voda.

3. V fazi izdelave DGD projektne dokumentacije si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

4. Predmetni elaborat lokacijske preveritve je potrebno dopolniti s prej navedenim v skladu z priloženo situacijo.

Celje, 25. 5. 2026

Pripravil/-a:

Roman Rezar



Pooblaščen oseba:

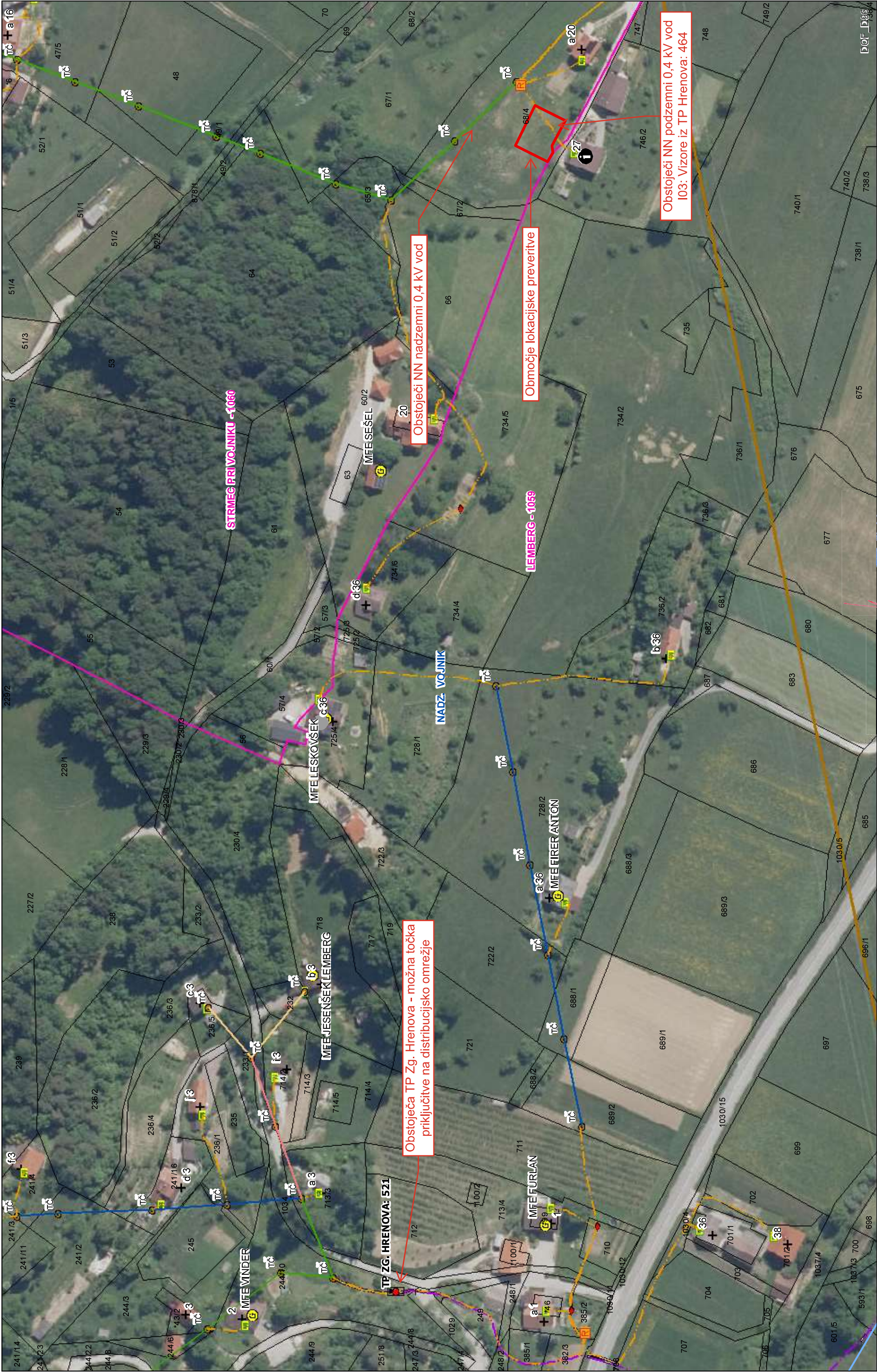
mag. Tomislav Kramaršek

Poslano:

- Občina Vojnik, Keršova Ulica 8, 3212 Vojnik (poslano po elektronski pošti na naslov obcina@vojniki.si)
- arhiv (DE Celje - Rojc Aleš, Nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Situacija prikaza območja LP - karta št. 1
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.





Elektro Celje

Izris:

Merilo: 1:1500

Izdelal: Rezar Roman

Datum: 25.05.2026

Elektro Celje, d.d.
Vrtačeva 2a, 3000 Celje

Celje, 25.5.2026