OBČINA VOJNIK

NADZORNI ODBOR

Keršova ulica 8

3212 VOJNIK

Datum, 22.9.2025
Številka: 011-0001/2023-86

Na podlagi 33.člena Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št.3/2016) in 41.člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2016) je Nadzorni odbor Občine Vojnik na 10. seji, dne 10. 12. 2025 sprejel

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU

Pregled izvedbe projekta sanacije strehe telovadnice POŠ Nova Cerkev v letu 2024

1. Nadzorni odbor v sestavi:
    1. Peter Vrisk, predsednik odbora
    2. Branka Tovornik, članica
    3. Olga Kovač, članica
    4. Samo Kunej, član
    5. Marija Železnik, članica
2. Poročevalec: Samo Kunej
3. Člana NO, ki sta opravila pregled: Samo Kunej in Branka Tovornik
4. Ime nadzorovanega organa: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

1. UVOD

Pregled je potekal na podlagi Programa nadzora NO Občine Vojnik za leto 2024, v zvezi s katerim je bil izdan sklep št.011-0001-2023-65 dne 24.04.2025.

V okviru sprejetega programa dela NO v Občini Vojnik za leto 2025 je bil predmet pregleda izvedba projekta sanacija strehe telovadnice POŠ Nova Cerkev v letu 2024.

Namen pregleda:

- Pregled dokumentacije, ponudbe in izbire izvajalca, nadzora, prevzema…

2. UGOTOVITVENI DEL

V letu 2023 so v POŠ Nova Cerkev ugotovili, da streha telovadnice ne tesni. Gre za specifično, ukrivljeno streho, na kateri je nameščena sončna elektrarna. Sončno elektrarno je bilo potrebno pred posegom začasno odstraniti kar je občina dogovorila z lastnikom elektrarne, kar pa ni predmet tega nadzora.

22.01.2024 Razvoj Vizije d.o.o. podajo statično mnenje o zasnovah sanacije strehe Nova Cerkev v Občini Vojnik.

Občina Vojnik je 26. 2. 2023 objavila razpis za sanacijo ukrivljene strehe telovadnice POŠ Nova Cerkev.

4. 3. 2024 je občina izvedla odpiranje ponudb za izvedbo projekta »Sanacija strehe Telovadnica Nova Cerkev.«

Pravočasno to je do 4. 3.2024 do 13.ure so prispele ponudbe:

Št.	Naziv ponudnika	Datum in ura prispetja	Cena z DDV	Opomba
1	Rudnik Rudi s.p.	29.2.2024	97.300,86	
2.	MATALKO BUČAR s.p.	1.3.2024	99.693,85	
3	Urankar Invest d.o.o.	4.3.2024	100.932,25	

Prejete ponudbe so prispele pravočasno. Vsi ponudniki so oddali menico z menično izjavo, kot garancijo za resnost ponudbe.

Za izvedbo projekta je bil izbran: **Rudnik Rudi s.p. Vojnik.**

Merilo za izbor ponudnika je bila najnižja cena.

Pogodba z izvajalcem je bila sklenjena 13. 6. 2024

Sestanek z lastnikom elektrarne, izvajalcem del, predstavniki OŠ Vojnik in POŠ Nova Cerkev, ter predstavniki Občine Vojnik jepotekal **18.3.2024**. Na sestanku so bili prisotni:

Ljubo Podoreh, lastnik elektrarne
Nikolaj Rožanski
Rudi Rudnik, Rudnik Rudi s.p.
Matjaž Rebernik, POŠ Nova Cerkev
Nataša Čerenak, ravnateljica OŠ Vojnik
Branko Petre, Občina Vojnik, župan
Vesna Poteko, Občina Vojnik, koordinatorka projekta

Dogovorili so, da investitor do naslednjega sestanka določi strokovni nadzor.

9. 4. 2024 je Občina Vojnik izvedla pregled ponudb za izvajalca za »GRADBENI NADZOR ZA SANACIJO STREHE TELOVADNICA NOVA CERKEV«

Št.	Naziv ponudnika	Datum in ura prispetja	Cena z DDV	Opomba
1	IBD d.o.o.	07.04.2024 11:41	4.270,00	
2.	ID Nadzori	08.04.2024 12:12	2.400,00	Ni zavezanec za DDV
3	Vili Ofentavšek s.p.	09.04.2024 ob 12:50	4.392,00	Prepozno prispela ponudba

Izbrani je bil najugodnejši ponudnik **INES DEŽELAK S.P.** za vrednost **2.400,00 EUR.**
Naročilo št. **2024/385** je občina izdala 11.6.2024.

11.6.2024 je Občina Vojnik izdala **naročilo št.: 2024/384** za pripravo VARNOSTNEGA NAČRTA in KOORDINATORJA SANACIJE STREHE POŠ NOVA CERKEV.
Prispeli sta dve ponudbi

Št.	Naziv ponudnika	Cena z DDV	Opomba
1	Vrečar Željko s.p. Rogaška Slatina	610,00	
2.	Jožef Rižnik, Dravograd	671,00	

Izbran je bil Vrečar Željko, ki je ponudil nižjo ceno.

11.6.2024 Koordinacijski sestanek na Občini Vojnik

Vesna Poteko - investitor
Ines Deželak - nadzori
Rudnik Rudi - izvajalec
Željko Vrečer – varnostni koordinator
Miroslav Kurnik – EPRO d.o.o

Na zapisniku manjkajo podpisi, a iz dokumentacije izhaja, da imajo udeleženci, možnost ugovora v roku 2 dni, sicer je zadeva pravnomočna.

14.6.2024 – izvedena **PRIJAVA GRADBIŠČA** s predvidenim pričetkom del 1.7.2025

10.7.2024 je **ID Nadzori, Ines Deželak s.p.** posredoval dopis v katerem investitorja Občino Vojnik obveščajo, da so bile pri izvedbi sanacijskih del ugotovljeno, da prvotna izvedba strehe ni bila pravilno izvedena, zato so se morali odločiti za novo izvedbo celotnega sistema ravne strehe kar je povzročilo dodatne stroške zaradi večjih količin materiala in potrebnih del (točka 1 in 2). V pregledu so tudi ugotovili, da objekt nima ustreznega varovalnega sistema in da je treba slednjega (snegobrani) vgraditi. (točka 3 in 4).

17.7.2024 je Občina Vojnik s poslovnim subjektom **RUDI RUDNIK s.p** sklenila: **POGODBO št. 600-0002/2024-23** »Dobava in montaža ravnega dela prizidka strehe POŠ Nova-Cerkev«.

Pogodbena vrednost na pogodbi je bila **27.383,13 EUR** z vključenim DDV.

Ponudnik je bil izbran kot na podlagi **ponudbe št. 600-0002/2024-18** z dne 15.7.2024

26.7.2024 je Občina Vojnik od IMK prejela poročilo **P-32035** Pregled stanja in strokovna ocena jeklene podkonstrukcije solarne elektrarne na strehi telovadnice podružnične OŠ Vojnik v Novi Cerkvi, ki ga je posredovala na osnovi ponudbe **IMK št. 75/T-2024** z dne 23.7.2024. Poročilo je bilo narejeno na osnovi naročila, **2024/465** za izdelavo mnenja IMK. Vrednosti **1.197,92 EUR** z vključenim DDV.

28.8.2024 – Prevzem objekta.

Izveden je bil kvalitetni pregled in podpisan primopredajni zapisnik iz katerega izhaja, da je izvajalec končasl vsa pogodbena dela do 28.08.2024

Pri prevzemu so bili prisotni:

Vesna Poteko – Občina Vojnik

Ines Dželak – ID Nadzori

Rudnik Rudi – izvajalec

Finančna realizacija projekta:

- Odhodek za varnostni načrt v višini **366 EUR**, Željko Vrečar s.p.
- Odhodek za vodenje koordinacije na gradbišču v višini **244 EUR**, Željko Vrečar s.p.
- Pregled jeklene konstrukcije za sončno elektrarno v višini **1.197,92** EUR; Inštitut za metalne konstrukcije
- Investicijski nadzor nad izvedbo del v višini **2.380 EUR**, Ines Deželak s.p.
- Sanacija strehe telovadnice v višini **84.156,03 EUR (13.144,83 EUR manj od pogodbe); Krovstvo, kleparstvo, obdelava lesa, Rudnik Rudi s.p.**
- Montaža ravnega dela strehe POŠ Nova Cerkev v višini **27.838,13 EUR**; Krovstvo, kleparstvo, obdelava lesa, Rudnik Rudi s.p.

Projekt, ki je bil planiran v načrtu razvojnih programov pod št. OB139-23-0050 sanacija strehe telovadnice POŠ Nova Cerkev. Iz njega je razvidno, da se je financiral iz proračunske postavke 4020120 – zakonska rezerva – sklad v višini 96.350 EUR in 4100116 odprava posledic škode – neurje, poplave 17.7. do 3.8.2023 v višini 19.832 EUR.

3. PRIPOROČILA IN UGOTOVITEV

Prvotno prejeta dokumentacija je bila pomanjkljiva in kronološko ni bila urejena.

Ob pozivu po dopolnitvi je bila dokumentacija dopolnjena in urejena v celoti.

Gre za precej nestandardno zadevo, kjer se je prvotno pričakovalo enostavno sanacijo. Zaradi novo ugotovljenih napak na objektu se je zadeva nekoliko zakomplicirala, kar je vplivalo na tek del in je zato sosledje izvedenih opravil nekoliko težje ugotoviti, še posebej če dokumenti v gradivu niso kronološko urejeni. Zato je ob pregledovanju gradiva potrebnega več časa.

Sama izvedba projekta je sicer v danih okoliščinah potekala logično in optimalno.

Finančni del je pregleden in skladen z načrtom razvojnih programov.

Poročilo pripravil:
Samo Kunej

Predsednik Nadzornega odbora
Peter Vrisk

NADZORNI ODBOR
OBČINA VOJNIK

KONČNO POROČILO VROČITI:

1. županu Občine Vojnik
2. Občinskemu svetu Občine Vojnik
3. Občinska uprava Občine Vojnik