REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
E: gp.mope@gov.si
www.mop.gov.si

Občina Vojnik
Keršova ulica 8
3212 Vojnik
obcina@vojnik.si

Številka: 35038-224/2026-2560-3

Datum: 23. 10. 2026

Zadeva: **Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN-6 v občini Vojnik (parc. št. 185/3, 185/5, 185/6, k.o. Lemberg)**

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 7790)

Zveza: Vloga Občine Vojnik, št. 351-0520/2026 z dne 25. 9. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN-6 v občini Vojnik (parc. št. 185/3, 185/5, 185/6, k.o. Lemberg).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni, da

- so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3;
- **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Obrazložitev:

1. Vloga
Občina Vojnik je dne 25. 9. 2026 z vlogo št. 351-0520/2026, ministrstvo, pristojno za prostor, pozvala za podajo mnenja s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN-6 v občini Vojnik (parc. št. 185/3, 185/5, 185/6, k.o. Lemberg) (v nadaljnjem besedilu: elaborat). Vlogi je priložena obrazložitev občinske urbanistke glede izpolnjevanja kriterijev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za preveritev skladnosti elaborata predmetne lokacijske preveritve z ZUreP-3.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Mojca Furman Oman, s. p., Rateče 3a, 4283 Rateče Planica. Pooblaščena prostorska načrtovalka je Mojca Furman Oman, univ. dipl. inž. geod., ID št. ZAPS PPN 2185.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN-6 v Občini Vojnik (parc. št. 185/3, 185/5, 185/6, k.o. Lemberg)
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	7790

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf
Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP VN-6 (parc. št. 185/3, 185/5, 185/6, k.o. 1059 Lemberg v občini Vojnik), na območju, ki ga ureja Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2016, 6/2017, 50/22; v nadaljnjem besedilu: OPN) v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3 štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitev določena v občinskem prostorskem načrtu ali za posamično poselitev štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

Prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 med drugim določa, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena ZUreP-3 določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m2 glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Občina navaja, da za izvorno območje predmetne lokacijske preveritve že poteka postopek lokacijske preveritve po 135. členu ZUreP-3, s katero se predvideva širitev stavbnega zemljišča za maksimalno površino 600 m2 na delu parcele 259/23, k.o. Lemberg. Elaborat lokacijske preveritve je trenutno obravnavan v postopku lokacijske preveritve in ni povzet v OPN Vojnik.

Občina zato s predmetno lokacijsko preveritvijo predlaga zgolj preoblikovanje stavbnega zemljišča na način izvzema stavbnega zemljišča in njegove nadomestitve v enaki površini, na parc. št. 185/3, 185/5, 185/6, k.o. Lemberg.

Površina izvornega območja stavbnega zemljišča znaša 8522,96 m2. V elaboratu je predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča na način, da se izvornemu območju na severozahodnem delu izvzame 154,74 m2 in se jih v enakem obsegu 154,74 m2 nadomesti na vzhodnem delu stavbnega zemljišča. Predlagano preoblikovanje je v skladu z določili drugega odstavka 134. člena ZUreP-3. Prav tako je iz grafike razvidno, da se preoblikovanje ustrezno stika z izvornim območjem.

Prvi odstavek 135. člena ZUreP-3 določa, da mora občina pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, poleg 32. člena tega zakona in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN, upoštevati tudi pravne režime v tem območju in fizične lastnosti zemljišča ter predlagano preoblikovanje oz. širitev ustrezno utemeljiti s tega vidika.

V elaboratu so navedeni in ustrezno utemeljeni prostorski izvedbeni pogoji, ki jih določa veljavni OPN Vojnik za površine razpršene poselitve (A). V elaboratu je podana ugotovitev, da bo predvideni poseg upošteval navedene prostorske izvedbene pogoje, ki jih določa veljavni OPN Občine Vojnik.

Iz elaborata je razvidno, se območje lokacijske preveritve nahaja v območju velike verjetnosti pojavljanja plazov. Elaboratu je priloženo Geološko-geomehansko mnenje o sestavi in nosilnosti tal, pogojih temeljenja in odvodnjavanja, iz katerega izhaja, da se s predvidenimi posegi stanje ne bo poslabšalo, v kolikor se bo v celoti upoštevalo Geološko-geomehansko mnenje.

V elaboratu je upoštevanje fizičnih lastnosti na območju predmetne lokacijske preveritve ustrezno utemeljeno. Stavbna površina, ki se predlaga za izvzem, leži na strmem terenu ob gozdnem robu. Preoblikovanje oziroma širitev stavbnega zemljišča se zato predlaga na reliefno ustreznejši teren, do katerega je že urejen obstoječi dovoz, hkrati pa se bo tako ohranjala tudi značilna obcestna pozidava.

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je potrebno upoštevati določbe 32. člena ZUreP-3. Ta določa, da se obstoječa posamična poselitev ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov. Zakon v istem členu določa, da se obstoječi posamični poselitvi z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje pod pogoji, ki so taksativno našteti.

V elaboratu so v poglavju 2.8.3. »Način ohranjanja posamične poselitve (utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb 32. člena ZUreP-3« poleg upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in pravnih režimov ter varstvenih usmeritev, ustrezno utemeljene tudi ostale določbe 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve) in sicer, da:

- se povečanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju – bivanje;
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;
- je obstoječa posamična poselitev komunalno opremljena in dopušča priklop novega objekta;
- je dostop do javne ceste zagotovljen preko obstoječih dovozov;
- se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal.

Ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

3. Zaključek

Glede na zgoraj navedeno ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

V skladu s 140. členom ZUreP-3 se sklep o lokacijski preveritvi, s katerim je bila odobrena pobuda za lokacijsko preveritev za namen preoblikovanja ali sprememb obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, po kratkem postopku v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZUreP-3 ali ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

Pripravila:
Eva Metelko
svetovalka

Peter Lovšin
državni sekretar

Poslati elektronsko:

- obcina@vojnik.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Občina Vojnik

obcina@vojnik.si

Številka: 3501-105/2026-3340-4
Datum: 4. 11. 2026

Zadeva: **Mnenje o skladnosti ELP za EUP VN-6 v Občini Vojnik, št. 24**

Zveza: vaš dopis št. 351-0520/2026 z dne 25. 9. 2026

Ministrstvo za kulturo na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US 75/25 in 14/26) izdaja

MNENJE O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA VN-6 V OBČINI VOJNIK (ŠT. 24) Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 25. 9. 2026 prejelo zgoraj navedeni dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN-6 v Občini Vojnik (v nadaljevanju: ELP VN-6, št. 24), z vidika varstva kulturne dediščine.

Na spletni strani občine je bilo objavljeno gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN-6 v Občini Vojnik (izdelovalec Mojca Furman Oman s.p., št. projekta 335-2026, 27. 8. 2026) in
- Preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN-6 v Občini Vojnik, izdelovalec AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Celje, št. lokacijske preveritve: 24, september 2026.

2. Mnenje o skladnosti ELP VN-6, št. 24

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje (dopis št. 350-0022/2026-5 z dne 3. 11. 2026).

Obravnavana lokacijska preveritev tangira robni del vplivnega območja naslednjega kulturnega spomenika:

EID	IME	REŽIM	PODREŽIM
1-04369	Lemberg pri Novi Cerkvi – Grad Lemberg	Vplivno območje spomenika	Vplivno območje

Namen lokacijske preveritve je preoblikovanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v naselju Vine v Občini Vojnik za gradnjo nove stanovanjske hiše. Predvidena sta izvzem 154,74 m² stavbnih zemljišč na delu parcele št. 201/3 v EUP VN-6 in širitev v enaki površini na delih parcel št. 185/3, 185/5 in 185/6 v EUP OP-84, vse k. o. Lemberg (1059). Skupni obseg stavbnih zemljišč se s tem ne povečuje.

Ugotavljamo, da lokacijska preveritev ne izkazuje prostorskega in vedutnega vpliva na območje spomenika Lemberg pri Novi Cerkvi - Grad Lemberg (EID 1-04369). Samo preoblikovanje stavbnih zemljišč se nahaja zunaj vplivnega območja spomenika. Zavod posebnih usmeritev in predlogov izboljšav nima ter ocenjuje, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive.

Menimo, da je Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN-6 v Občini Vojnik, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezen in MK k njemu izdaja **pozitivno mnenje**.

MK se z izdajo mnenja o skladnosti elaborata opredeljuje samo z vidika varstva kulturne dediščine. MK se s tem mnenjem ne opredeljuje o izpolnjevanju pogojev po 136. členu ZUreP-3, to je ali so ustrezno pojasnjeni in utemeljeni pogoji za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Vanja Fink Zalar
sekretarka

Viljem Leban
v.d. generalnega direktorja
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik, obcina@vojnik.si, jelka@vojnik.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkm@gov.si
www.mkm.gov.si

Občina Vojnik
Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

Številka: 3505-171/2026/2
Datum: 7. 10. 2026

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve
Zveza: vloga št. 351-0520/2026 z dne 25. 9. 2026

Ministrstvo za kmetijstvo, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 25. 9. 2026 prejelo vlogo Občine Vojnik, da na podlagi petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora s področja varovanja kmetijskih zemljišč poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za enoto urejanja prostora VN 63 v Občini Vojnik, št. 325-2026 z dne 27. 8. 2026, (v nadaljnjem besedilu: elaborat) ki ga je izdelala Mojca Furman Oman s.p., Rateče 3a, 4283 Rateče Planica, in navedla, da je gradivo dostopno na spletni strani občine: https://vojnik.si/obcina/obcinskiprostorski-nacrt/lokacijske-preveritve/.

Po pregledu navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča.
   Elaborat LP se nanaša na zemljišča s parc. št. 185/3, 185/5 in 185/6, vse v k. o. Lemberg (1059), v Občini Vojnik.
   Bonitetna ocena predmetnih zemljišč znaša 34 bonitetnih točk.

2. Predlaga se preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča za možnost postavitve nove stanovanjske stavbe. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.

3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPN) opredeljeno kot enota urejanja prostora z oznako VN 6 in predstavlja stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev, s čimer so zagotovljeni pogoji za opredelitev izvornega območja lokacijske preveritve. Za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev, ki je predmet tega elaborata, lokacijska preveritev še ni bila sprejeta.

4. 134. člen ZUrep-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena ZUrep-3 pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m^2.

   Površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve znaša 8.522,96 m^2.
   Predlaga se izvzem dela stavbnega zemljišča s parc. št. 201/3 v k. o. Lemberg (1059) v površini 154,74 m^2, katerega dejanska raba je drevesa z grmičevjem (Šifra 1500), ki se v

enaki površini (154,74 m^2) preoblikuje na delu zemljišč s parc. št. 185/3, 185/5 in 185/6, vse v k. o. Lemberg (1059).
Končna površina stavbnega zemljišča bo nespremenjena, to je 8.522,96 m^2.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Glede na zgoraj napisane ugotovitve ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva glede varovanja kmetijskih zemljišč.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Mojca Erjavec
državna sekretarka

Poslano:
- naslovnici – po elektronski pošti na naslov: obcina@vojnik.si
- Ministrstvo za okolje in prostor – po elektronski pošti na naslov: gp.mope@gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkm@gov.si
www.mkm.gov.si

Občina Vojnik
Keršova ulica 8
3212 Vojnik

Številka: 3401-133/2008/69
Datum: 21. 10. 2026

Zadeva: Mnenje s področja gozdarstva in lovstva k elaboratu lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN-6 v občini Vojnik na parcelah s št. 185/3, 185/5, 185/6, vse k. o. Lemberg (1059)

Zveza: Vloga Občine Vojnik, poslana iz elektronskega naslova: obcina@vojnik.si, dne 25. 9. 2026

Na podlagi tretjega odstavka 41. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) Ministrstvo za kmetijstvo izdaja

mnenje k elaboratu lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN - 6 v občini Vojnik na parcelah s št. 185/3, 185/5, 185/6, vse k. o. Lemberg (1059).

Pri pripravi mnenja s področja gozdarstva in lovstva k elaboratu lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN - 6 v občini Vojnik na parcelah s št. 185/3, 185/5, 185/6, vse k. o. Lemberg (1059), je Ministrstvo za kmetijstvo pregledalo naslednjo dokumentacijo:

- Gradivo objavljeno na spletni strani
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje, 3407-2690/2026-2 z dne 14. 10. 2026

Na podlagi pregledanega gradiva in mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje, Ministrstvo za kmetijstvo ugotavlja, da so predvidena stavbna zemljišča od obstoječega gozdnega roba odmaknjena več kot eno sestojno višino odraslega gozdnega drevja na teh rastiščih, ki po Lidar posnetkih znaša 30 m.

Predlagana sprememba se nahaja izven vplivnega območja gozda, zato daje Ministrstvo za kmetijstvo k elaboratu lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični

poselitvi za EUP VN-6 v občini Vojnik na parcelah s št. 185/3, 185/5, 185/6, vse k. o. Lemberg (1059) s področja gozdarstvo in lovstva **pozitivno** mnenje.

Pripravil:
mag. Robert Režonja
sekretar

Velislav Žvipelj
državni sekretar

Poslano:
- naslovniku (elektronsko: obcina@vojnik.si, jelka@vojnik.si)

V vednost:
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje (elektronsko: oecelje@zgs.si)

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-263/2026 - 5
Datum: 5. 10. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VN-6 v Občini Vojnik

Elaborat lokacijske preveritve (št. 24) za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) VN-6, ki obsega zemljišča s parc. št. 185/3, 185/5, 185/6, vse k.o. 1059 – Lemberg, v občini Vojnik, z datumom 27. 8. 2026, ki ga je izdelalo podjetje Mojca Furman Oman s.p., Rateče 3a, 4283 Rateče Planica, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami **pod naslednjimi pogoji:**

1. Območje lokacijske preveritve leži na erozijsko in plazljivo ogroženem območju. Pri poseganju in nadaljnjih fazah je treba upoštevati izdelano geološko-geomehansko mnenje z usmeritvami, ki so podlaga za izdajo tega mnenja.

2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja.

3. Za predmetni poseg v prostor je skladno s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, je z dopisom št. 351-0520/2026 dne 25. 9. 2026 pozvala Ministrstvo za okolje in prostor, da v skladu s petim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj s prilagoditvijo oz. določitvijo območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Ministrstvo je dne 29. 9. 2026 z dopisom št. 35500-1158/2026-2580-4 naslovni organ pozvalo za predložitev mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

Gradivo, objavljeno na spletni strani občine, vsebuje »Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP VN-6«, z datumom 27. 8. 2026, ki ga je izdelalo podjetje Mojca Furman Oman s.p., Rateče 3a, 4283 Rateče Planica, št. 335-2026, vektorske podatke območja lokacijske preveritve obm.lp.shp, območja lokacijske preveritve izvornega območja obm_lp_izv.shp, namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja nam_lp_tip.shp, izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve parcele.shp in »Geološko – geomehansko mnenje o sestavi in nosilnosti tal, pogojih temeljenja in odvodnjevanja«, junij 2025, ki ga je izdelalo podjetje GEO SVET Samo Marinc s.p., geološko svetovanje, raziskave in šport, cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje izvornega območja posamične poselitve z namensko rabo A – površine razpršene poselitve, ki se nahaja znotraj EUP VN-6 za namen gradnje nove stanovanjske stavbe na severovzhodni strani območja. Predvideno je preoblikovanje (izvzem) izvornega območja v površini 154,74 m2 in širitev stavbnih zemljišč v enaki površini. Površina EUP VN-6 po preoblikovanju ostane nespremenjena.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetno zemljišče leži na plazljivo ogroženem območju (opozorilna karta NUV1), kjer veljata srednja in velika verjetnost pojavljanja plazov in na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Območje ne leži na evidentiranem poplavnem ali vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč.

V elaboratu je zapisano, da bo območje preveritve priključeno na elektroenergetsko, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Za čiščenje odpadnih voda je predvidena gradnja nove MKČN. Meteorne vode in prečiščene odpadne vode se bodo odvajale preko zbiralnika v bližnji meteorni odvodnik ali pa razpršeno v plitvo irigacijo na pobočje pod predvidenim objektom.

Za namen lokacijske preveritve je bilo izdelano geomehansko mnenje za gradnjo novega stanovanjskega objekta, navedeno v izreku tega mnenja. V poročilu je zapisano, da je glede na morfologijo terena pričakovati minimalne oziroma zanemarljive dotoke podtalnice, ob neugodnih vremenskih razmerah pa tudi dotoke pronicajočih meteornih voda iz različnih nivojev preperine. Iz mnenja izhaja, da je gradnja ponikovalnic odsvetovana. Obravnavano območje je ocenjeno kot stabilno, brez očitnih znakov labilnosti ali erozije. Glede na teren in sestavo tal mora biti nov stanovanjski objekt temeljen v kompaktni podlagi, pred izdelavo temeljev mora gradbeno jamo v primeru drugačne sestave tal od opisane v poročilu, pregledati geolog. V mnenju so zapisane usmeritve, pogoji in ukrepi glede temeljenja predvidenega objekta, zemeljskih del, odvodnjavanja meteornih, drenažnih ter prečiščenih komunalnih voda, ki jih je treba pri nadaljnjem načrtovanju upoštevati in so podlaga za izdajo tega mnenja. Za predmetno spremembo je treba skladno z upoštevanjem zahtev iz 87. in 88. člena ZV-1 prostorske ureditve na erozijsko in plazljivo ogroženih območjih načrtovati tako, da ne sprožijo procesov in ne poslabšajo razmer.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na ogroženih območjih.
V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Nina Pisk, mag. inž. arh. podsekretar	Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i. p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:
- Občina Vojnik; obcina@vojnik.si, Jelka Gregorc; jelka@vojnik.si,
- DRSV, SO Savinje; gp.drsv-ce@gov.si,
- v vednost; gp.mop@gov.si,
- Spis, tu

ELEKTRO CELJE, d.d. za operaterja distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi vloge, prejete dne **25. 9. 2026** in zavedene pod št. **351-0520/2026**, izdaja vlagatelju

OBČINA VOJNIK
KERŠOVA ULICA 8

3212 VOJNIK

POZITIVNO MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 4785

K dokumentaciji: LP za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v EUP VN-6 v občini Vojnik, št. 335-2026, izdelal Mojca Furman Oman s.p., Rateče 3a, 4283 Rateče Planinca, izdelano 27.8.2026
Naročnik: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
Investitor: Jezernik Miha, Vine 2, 3203 Nova Cerkev

Katastrska občina	**Parcelne številke**
1059 – Lemberg	185/3, 185/5 in 185/6

Predvideni objekti:

- Stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k elaboratu lokacijske za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v EUP VN-6 v občini Vojnik, za izgradnjo nove stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na parc. št. 185/3, 185/5 in 185/6, k.o. Lemberg (1059), na podlagi vloge št. 351-0520/2026 z dne 25.9.2026, elaborata lokacijske preveritve št. 335-2026, izdelal Mojca Furman Oman s.p., Rateče 3a, 4283 Rateče Planinca, izdelano 27.8.2026, situacije prikaza območja LP - karta št. 1 v merilu 1:1000 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d., za naročnika Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik za investitorja lastnika zemljišča.

Vložnik je dne **25. 9. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji LP za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v EUP VN-6 v občini Vojnik, št. 335-2026, izdelal Mojca Furman Oman s.p., Rateče 3a, 4283 Rateče Planinca, izdelano 27.8.2026. Posegi v priloženem prej navedenem elaboratu lokacijske preveritve so skladni s predhodno podanimi pogoji s strani Elektra Celje d.d..

Opomba: **1.** V predmetnem območju lokacijske preveritve poteka obstoječi NN podzemni el. en. distribucijski vodi in sicer:

- obstoječi NN 0,4 kV podzemni el. en. vod I01: ŠKOFLEK iz TP Spodnje Vine: 517;
- obstoječi NN 0,4 kV podzemni el. en. vod 05: VINE 2 iz TP Spodnje Vine: 517;
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I01: VOD 0,95kV TP SP.VINE-TP VINE;

Vse prej navedene el. en. vode in naprave Elektra Celje d.d. je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).
Gradnja predvidenega objekta v varovalnem pasu prej navedenega el. en. voda je nedopustna, kar pomeni, da bo v primeru posega predvidene gradnje v varovalni pas prej navedenega el. en. voda istega potrebno prestaviti izven območja gradnje.

Prej navedene el. podzemne vode bo potrebno v sled sprostitve zemljišča preurediti oziroma jih mehansko zaščitit ter oceviti. Projektne pogoje bo možno predpisati na podlagi ureditvene situacije v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije.
Za posege v varovalni pas prej navedenih el. en. vodov in naprav si bo potrebno v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije pridobiti od Elektra Celje d.d. projektne pogoje.

2. Ob predpostavki, da se za napajanje predvidene stanovanjske hiše predvideva maksimalno 17 kW priključne moči je energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše na razpolago na obstoječem NN 0,4 kV podzemnem el. en. vodu I05: VINE 2 iz TP Spodnje Vine: 517, kateri se na predmetni parceli gradnje prereže in vzanka nova prostostoječa priključno merilna omarica, katero je potrebno locirati na stalno dostopno mesto za pooblaščene predstavnike distributerja električne energije.

3. V fazi izdelave DGD projektne dokumentacije si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

4. Predmetni elaborat lokacijske preveritve je potrebno dopolniti s prej navedenim v skladu z priloženo situacijo.

Celje, 4.11.2026

Pripravil/-a:
Roman Rezar

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Pooblaščena oseba:
mag. Tomislav Kramaršek

Poslano:

- Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik (poslano po elektronski pošti na naslov obcina@vojnik.si, jelka@vojnik.si)
- arhiv (DE Celje - Rojc Aleš, nadzorništvo Vojnik - Jakop Jurij)

Priloge:

- Situacija prikaza območja LP - karta št. 1
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.